



115年度 股東常會

嘉新水泥股份有限公司





董事長致詞

嘉新水泥股份有限公司

(致詞內容請參考股東會錄影內容)



總經理報告

嘉新水泥股份有限公司

外在經營環境的變動



國際地緣政治情勢升高



能源、物流
與原料
成本壓力



CO₂

碳費制度
正式上路



多元轉型



分散風險



財務穩健



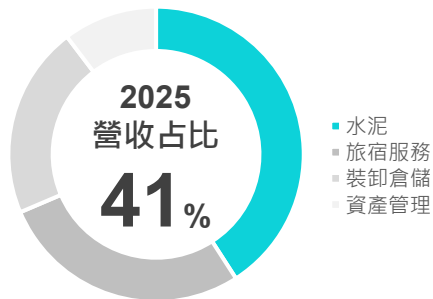
數據驅動

水泥事業體

財務實績

2025年營收
12.33 億

YoY ▼
-5.6%



2025年銷售噸數

39
萬噸 ▼



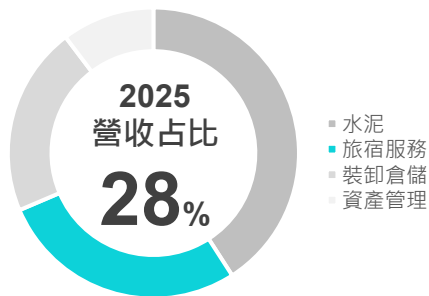
中央大學x21世紀基金會
「淨零產業競爭力獎 卓越獎」

- 領先布局低碳水泥，推動低碳轉型
- 推動政府反傾銷措施

旅宿事業體

財務實績

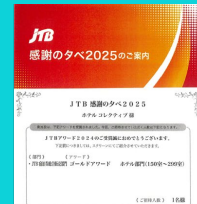
2025年營收
8.35 億



YoY ▲
+4.1%

全年住房率穩定維持

80
%以上



服務獲得高口碑評價

- Hotel Collective 一樓出租提升收入
- RevPAR 那霸市區第一名

國際巧克力品牌及在地酒商進駐



希少ウイスキーから沖縄ならではのお酒が充実
リカーマウンテン 那覇国際通り店

希少ウイスキー、ワインから沖縄ならではのお酒も充実。店内のウイスキーを10mlから有料で量り売りできる他、専門スタッフが厳選の1本を提案させていただきます。

10月上旬 GRAND OPEN!

HOTEL COLLECTIVE 1階テナントにグランドオープン



公式サイト

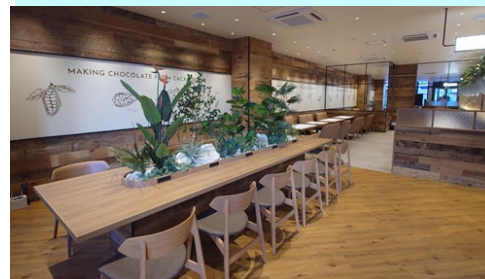


HOTEL COLLECTIVE

HOTEL COLLECTIVE
〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 2-5-7
リカーマウンテン那覇国際通り店



國際巧克力品牌及在地酒商進駐



ゴディバを代表するフローズンドリンクをはじめ、ゴディバカフェ
でしか味わえない多様なチョコレートドリンクやユニークなフード
メニュー、チョコレートスイーツをお楽しみいただけます。



ベルギー王室御用達チョコレートブランド
沖縄県初出店 ゴディバカフェ

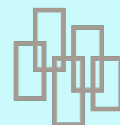
10月上旬 GRANDOPEN!

HOTEL COLLECTIVE 1階テナントにグランドオープン



公式サイト

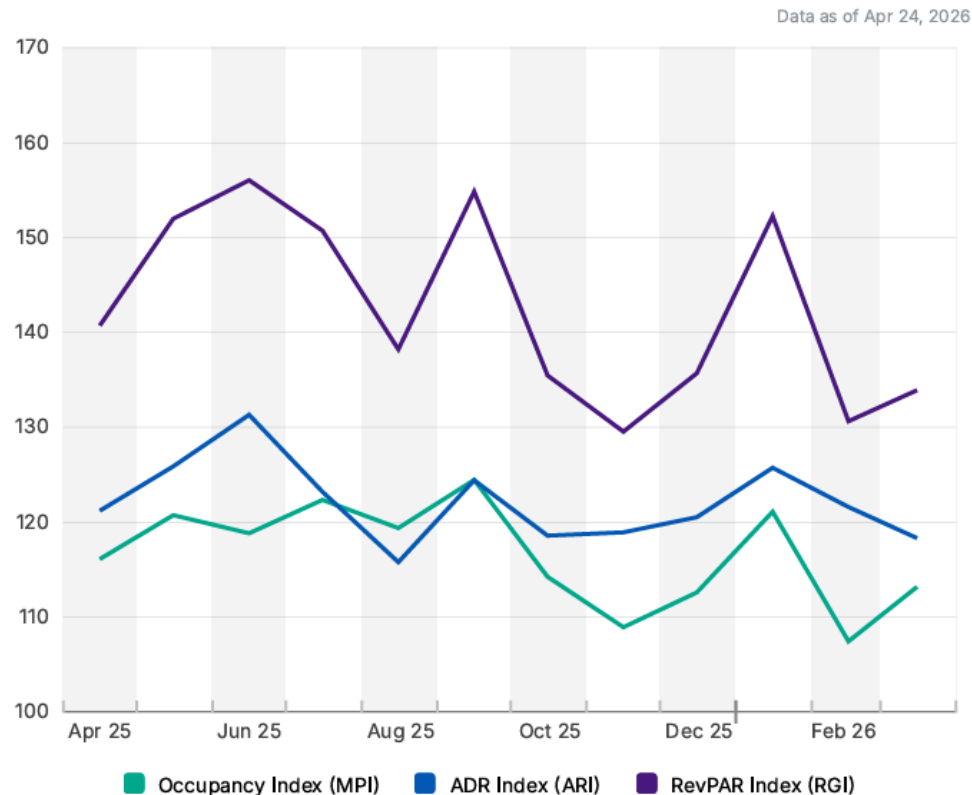
HOTEL COLLECTIVE
〒900-0014 沖縄県那覇市松尾 2-5-7
GODIVA cafe Okinawa



HOTEL COLLECTIVE

Hotel Collective Monthly Indices

My Property vs. Comp. Set (Original)



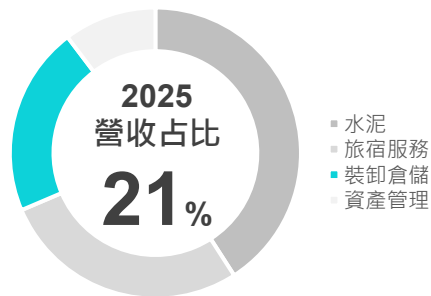
Rev/PAR
已超越主要
競爭對手

裝卸倉儲事業體

財務實績

2025年營收
6.36 億

YoY ▲
+10.5%



全年裝卸業務中轉

合計 **661**
萬噸 ▲



嘉北榮獲港務公司金舫獎

煤 **104** 萬噸 ▲

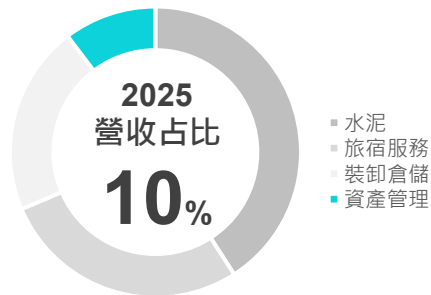
散雜貨 **557** 萬噸 ▲

資產管理事業體

財務實績

2025年營收
3.11 億

YoY ▲
+3.1%



資產綜合出租率

88%



既有建築類 鑽石級認證
建築能效評估系統 第1+級認證

- 嘉新大樓 1、2 樓裝修
完成及外牆工程啟動

重要資產概況

嘉新大樓出租率：99.76%

岡山廠出租率：66.55%

台北博愛路：都更中

高雄擴建路：倉庫出租使用

淡水水仙段：與知名建商合
建，先建後售

持續提供穩定的現金流

2025 年度 營運成果

本業表現穩健，飯店營收成長推動毛利率提升；另外在股利收入及轉投資事業獲利挹注之下，
最終歸屬業主淨利為**556**百萬元。

營業收入

30.15

億元(TWD 100M)

YoY ▲ +1.0%

稅前淨利

5.59

億元(TWD 100M)

YoY ▲ +45.0%

淨利

5.67

億元(TWD 100M)

YoY ▲ +68.0%

基本每股盈餘

0.84

元(TWD)

2024年 0.48元

穩健財務結構

營業毛利率

16%

本業毛利持續成長

負債比率

43%

穩健的財務槓桿

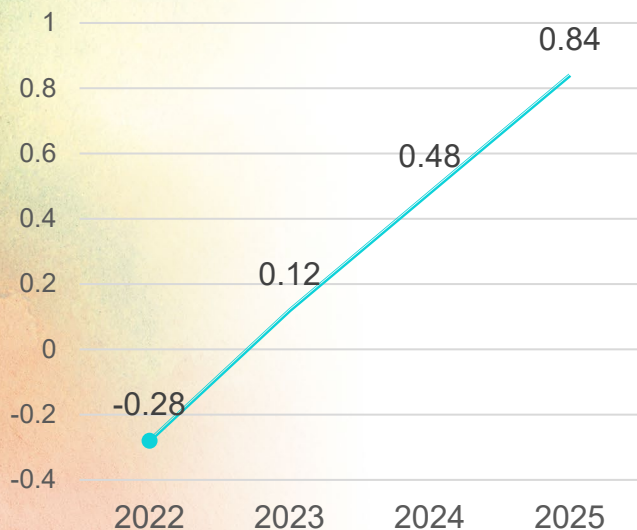
流動比率

259%

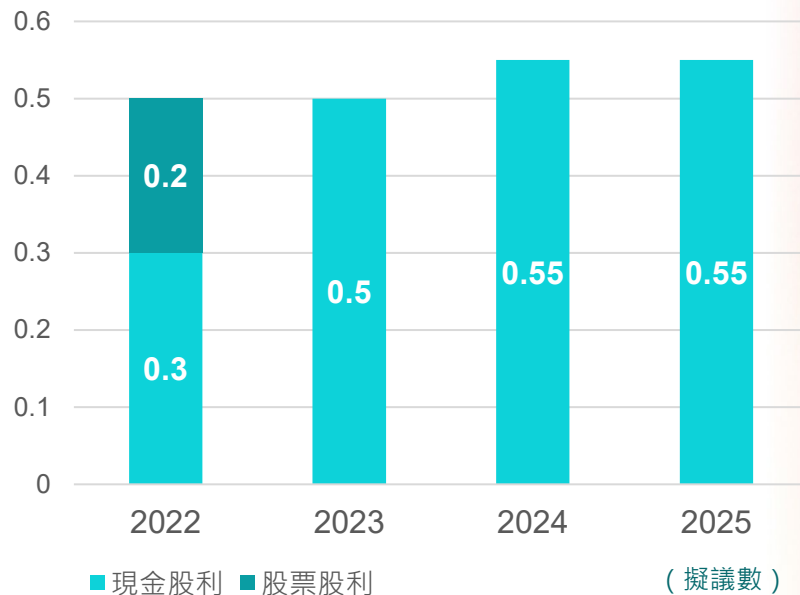
良好的償債能力

穩定的股息配發

01 近年EPS趨勢



02 近年股利發放情形





HR Asia
「亞洲最佳企業雇主」

首次得獎

連續多次得獎



既有建築類 鑽石級認證
建築能效評估系統
第1+級認證



臺北市政府
「友善育兒事業獎」



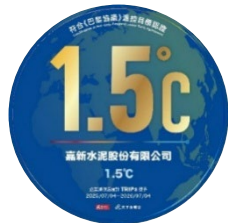
入選商周
「全齡企業100強」



中央大學x21世紀基金會
「淨零產業競爭力獎 卓越獎」



「企業減碳溫度計」
1.5°C目標標識認證



CDP中小企業
氣候變遷問卷 B級



親子天下
「友善家庭職場獎」



TSCA
永續報告書獎
白金級



「天下永續公民獎」
小巨人組第8名



入圍天下學習
「天下人才永續獎」



企業韌性

策略

長期目標布局
競爭定位強化

財務穩健

資本結構優化
風險流動管理

人才培育

組織能力深化
永續接班傳承

數位轉型

科技創新賦能
流程效率躍升

持續打造企業韌性

Building Sustainable Growth