

An aerial photograph of a dense, lush green forest. A dark asphalt road with white lane markings runs diagonally through the center of the image. A white truck is visible on the road, moving away from the viewer. The text is overlaid in the center of the image.

嘉新水泥股份有限公司
2024 第三季 法人說明會

免責聲明

本文件中包含的前瞻性陳述有風險及不確定性，實際結果可能與前瞻性聲明中明示或暗示的內容大不相同。

嘉新水泥股份有限公司對前瞻性陳述的準確性及完整性不作任何聲明或保證，嘉新水泥股份有限公司亦不承擔更新任何前瞻性陳述的義務，無論是新的資訊或未來的事件。

此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

總體經濟

2025

全球經濟前景不確定性加深

仍有面臨諸多挑戰：

- 新任美國總統川普關稅政策
- 中國經濟衰退
- 地緣政治衝突
- 極端氣候影響

全球 3.2%
(與2024相同)

地區	2024	2025(F)
美國	2.8%	2.2%
歐元區	0.8%	1.2%
德國	0.0%	0.8%
日本	0.3%	1.1%
英國	1.1%	1.5%
大陸	4.8%	4.5%
印度	7.0%	6.5%
台灣	3.7%	2.7%

資料來源：國際貨幣基金

水泥市場

1

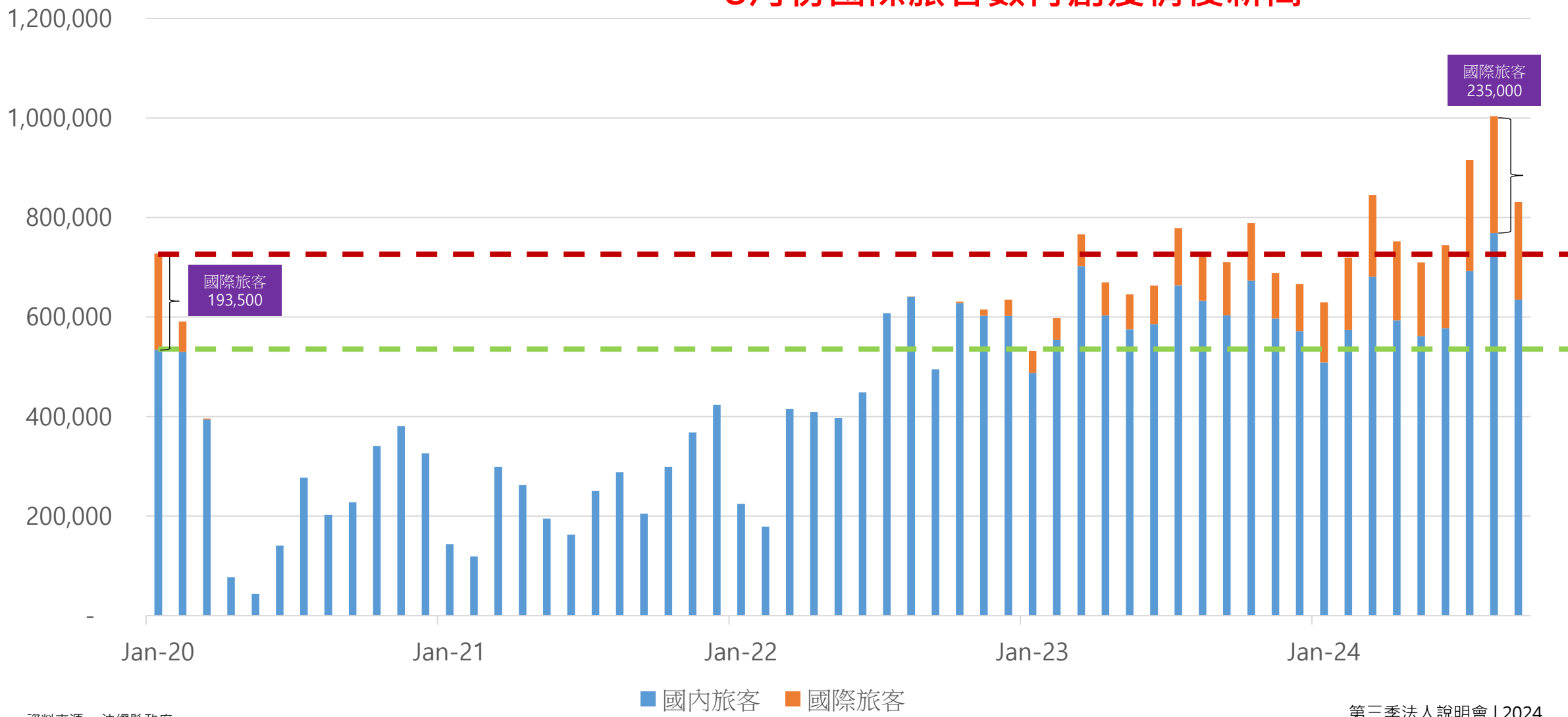
受惠供給管控力道加強，預期中國水泥業務復甦態勢可延續至2025年初，惟大陸產能過剩問題依然嚴峻。雖然中國政府已開始啟動碳達峰、碳中和與碳費，但後續成效仍需觀察。

2

歐洲碳邊境調整機制 (CBAM) 將於4Q26生效，低碳水泥廠碳排係數具競爭力，看好2027年歐洲低碳水泥市場。

沖繩旅遊市場熱絡

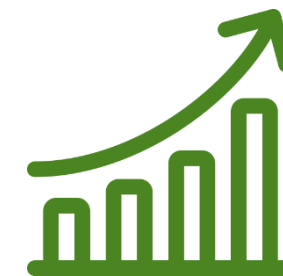
國內旅客數早已超越疫情前水準
8月份國際旅客數再創疫情後新高





154航班

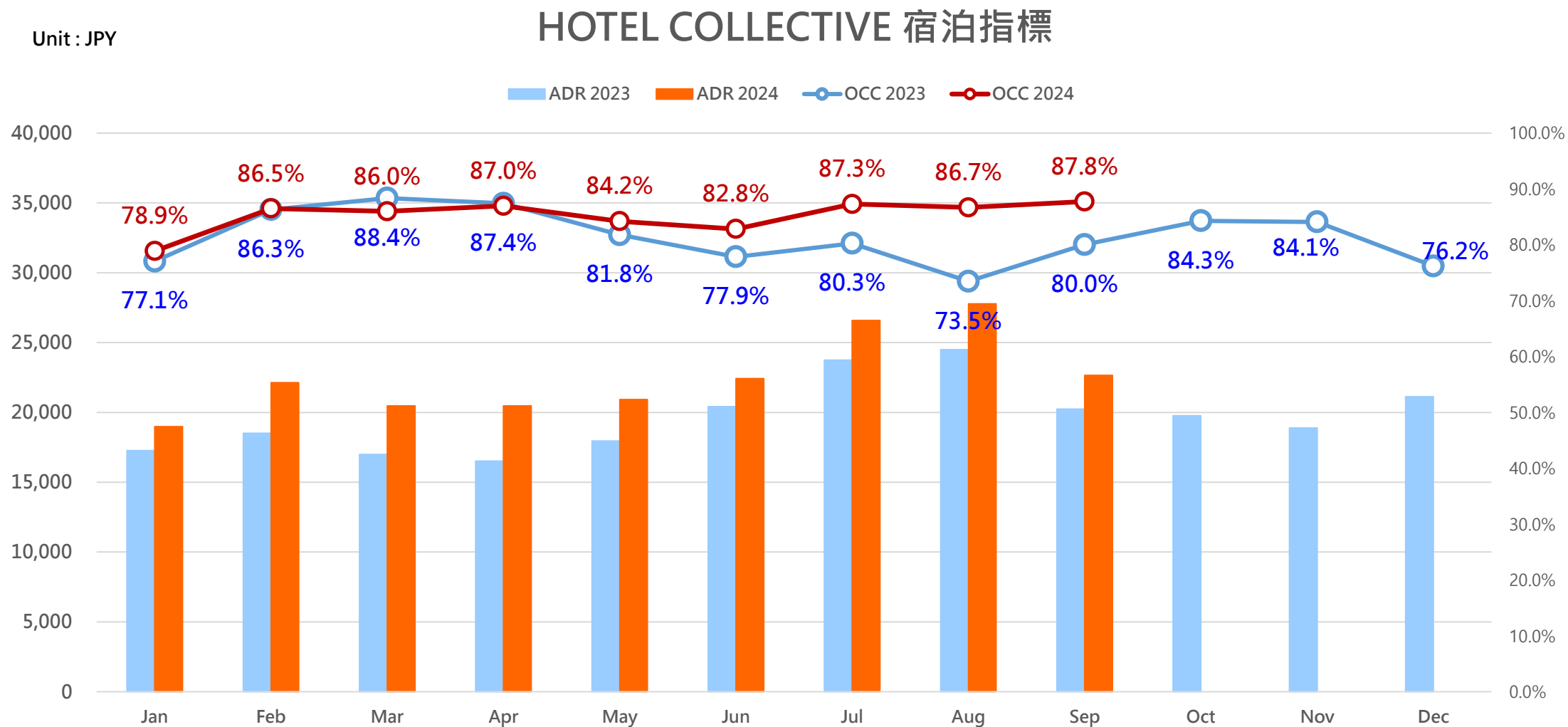
疫情前



旅客成長

未來

HOTEL COLLECTIVE 宿泊指標



業績穩定成長，也能兼顧服務品質

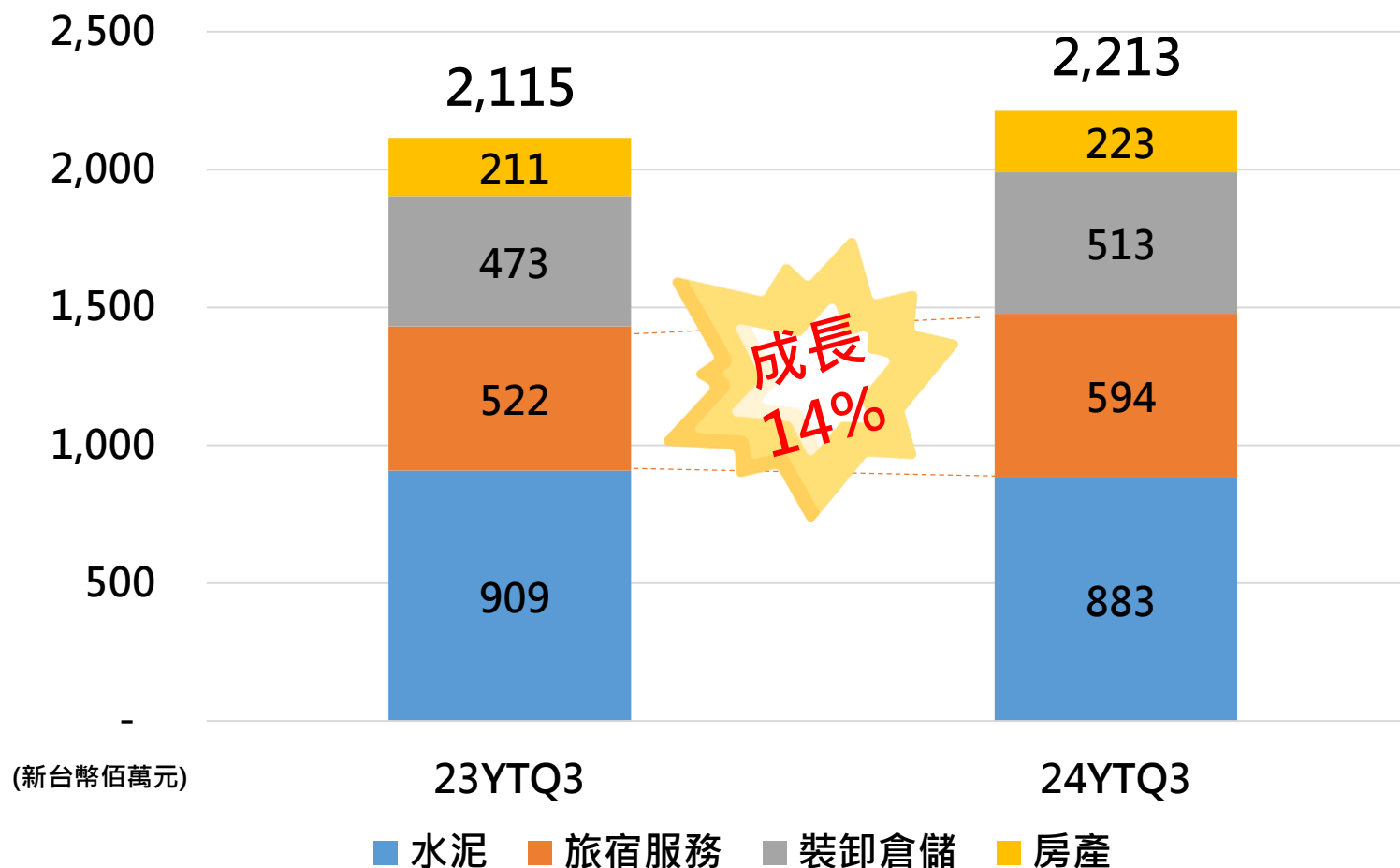


本業毛利提升逐漸展現轉型效應

(新台幣佰萬元)

	24YTQ3	23YTQ3	YoY
營業收入	2,213	2,115	5%
營業毛利	351 15.9%	249 11.8%	41% 4.1 pts
營業淨損	(81) (3.7)%	(127) (6.0)%	36% 2.3 pts
營業外收支淨額	680	276	146%
歸屬業主淨利	518	135	284%
EBITDA	980	541	81%
基本每股盈餘 (元)	0.79	0.21	276%

各事業體維持穩定且旅宿持續成長



近期永續成果



推動友善職場

2023首度入圍
「親子天下友善家庭職場獎」



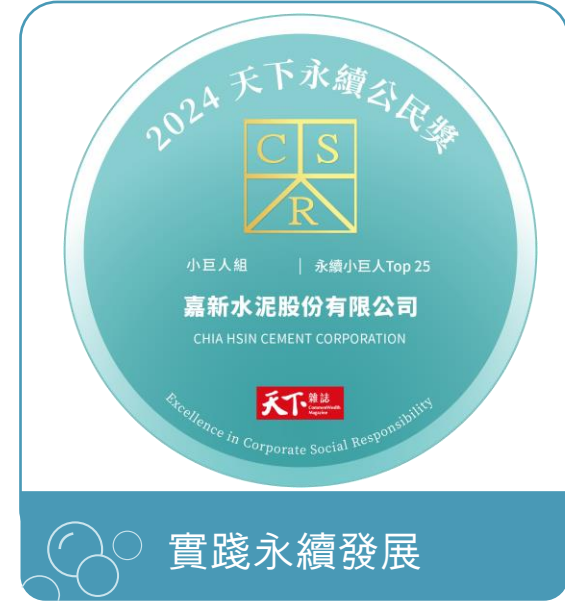
推動友善職場

透明治理、友善職場及人才
培育上深受肯定
二度入選「天下人才永續50強」



推動友善職場

2022起持續倡儀
「TALENT, in Taiwan 台灣人才永續行動聯盟」



實踐永續發展

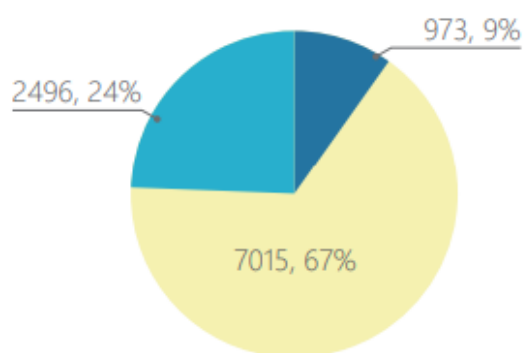
三度入圍天下永續公民獎，名
次再度攀升到第7名，入選「天
下永續小巨人25強」



營收成長但碳排強度不增反減

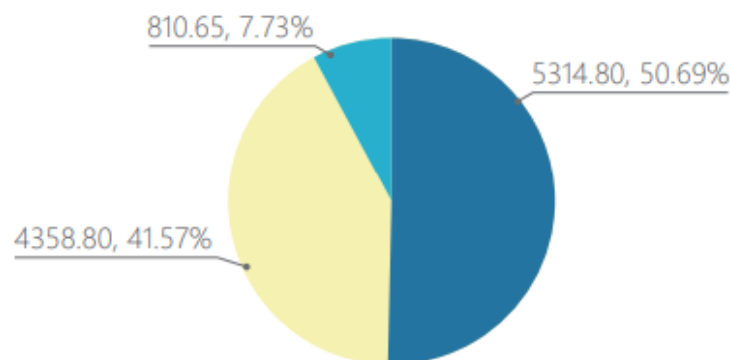
▼ 碳排放結構分析

2023 年企業團碳排量佔比
(單位：tCO₂e)



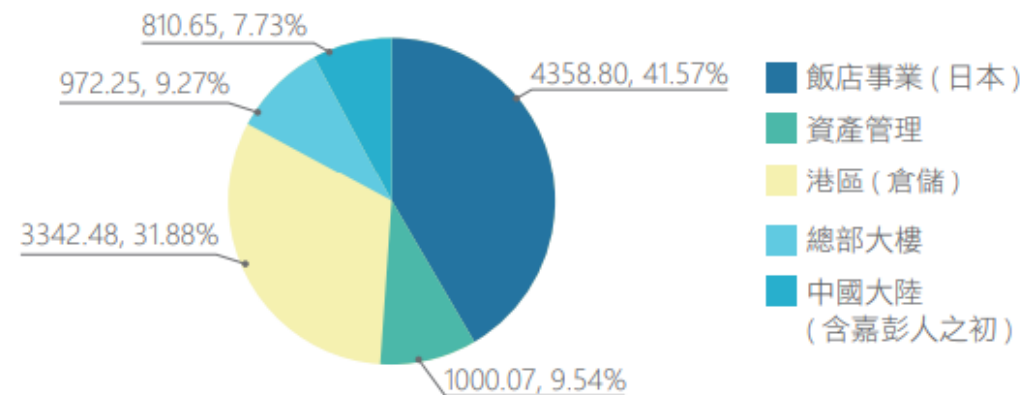
■ SCOPE 1 ■ SCOPE 2 ■ SCOPE 3

企業團碳排量佔比
(地域別)



■ 台灣 ■ 日本 ■ 中國大陸

各主要事業碳排量佔比



■ 飯店事業 (日本)
■ 資產管理
■ 港區 (倉儲)
■ 總部大樓
■ 中國大陸 (含嘉彭人之初)

SCOPE	2022	2023	增減%
1	834.850	972.7627	16.52%
2	6,807.564	7,015.3239	3.05%
合計	9,599.111	10,484.2692	9.23%
營收(百萬元)	2,254	2,912	29.19%
碳排強度 = (S1+S2)/營收(百萬元)	3.3906 噸/百萬元	2.7431噸/百萬元	(19.1%)

From House to Home X Pursuing Quality of Life

THANK YOU



官網



臉書粉絲團



IR@chcgroup.com.tw



Hotel Collective



人之初產後護理之家