

An aerial photograph of a dense, lush green forest. A dark asphalt road with white lane markings runs diagonally through the center of the image. A white truck is visible on the road, moving away from the viewer. The text is overlaid in the center of the image.

嘉新水泥股份有限公司

2024 第二季 法人說明會

免責聲明

本文件中包含的前瞻性陳述有風險及不確定性，實際結果可能與前瞻性聲明中明示或暗示的內容大不相同。

嘉新水泥股份有限公司對前瞻性陳述的準確性及完整性不作任何聲明或保證，嘉新水泥股份有限公司亦不承擔更新任何前瞻性陳述的義務，無論是新的資訊或未來的事件。

此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

嘉新水泥股份有限公司
CHIA HSIN CEMENT
CORPORATION

股票代號：1103
市場別：上市公司
產業別：水泥工業
董事長：張剛綸
總經理：王立心
實收資本：79 億
成立日期：1954/12/13
上市日期：1969/11/14
公司總部：台北市中山區中
山北路二段96號

企業團事業藍海

七十同心 · 永續嘉新



B to B
基石事業

水泥事業體
嘉新水泥

倉儲物流事業群
嘉新國際
嘉北國際

資產開發事業體
嘉新資產

B to C
新興事業

旅宿 / 服務

健康照護事業

旅宿事務



HOTEL COLLECTIVE



產後護理之家



餐廳

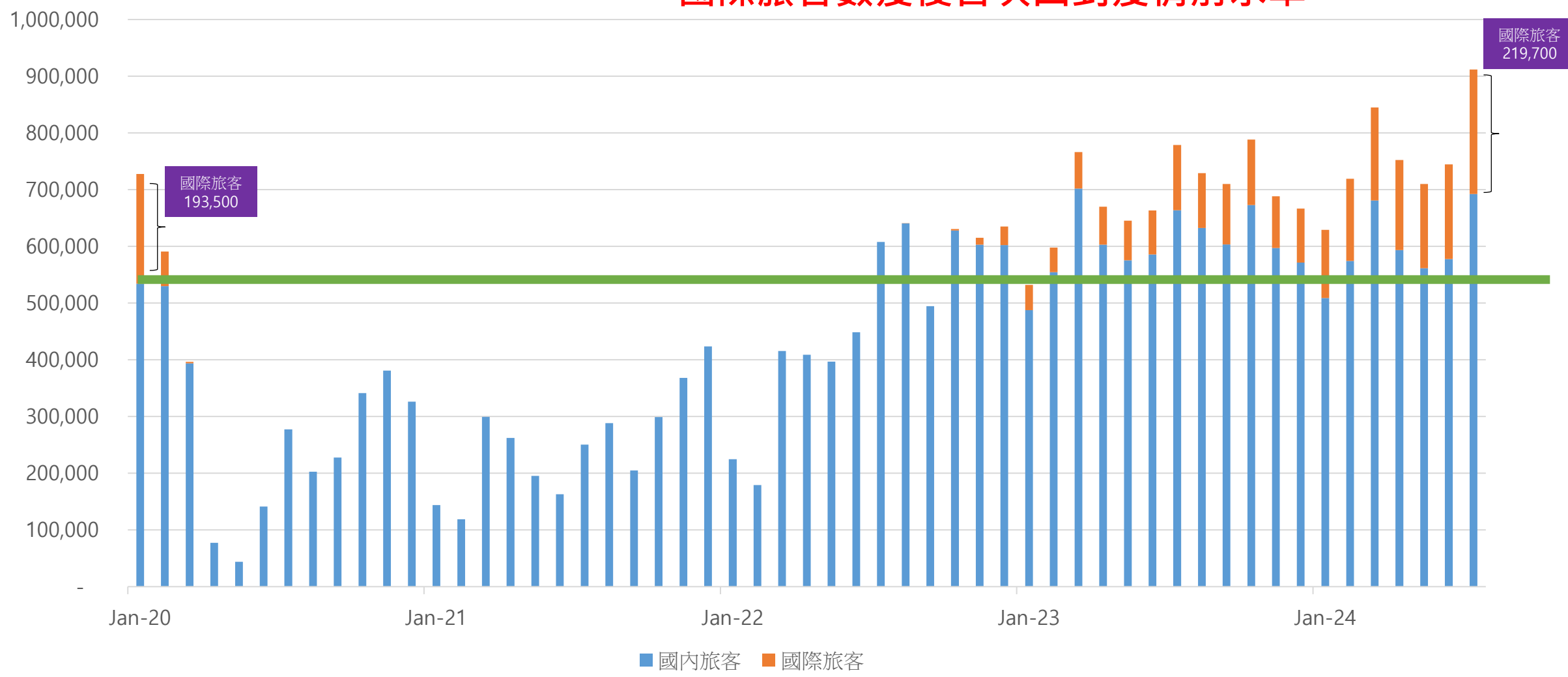
豐崎溫泉度假酒店

旅宿事業體的布局

	直接經營	委託經營	策略性投資	
標的	Hotel Collective	InterContinental Okinawa Chura SUN Resort	A. Roma	雲朗觀光
持股比例	100%	100%	40%	23.1%
財報影響	合併報表	合併報表	權益法投資	權益法投資
主要市場	日本沖繩	日本沖繩	義大利	台灣、義大利
現況	2020 開始營運	變更設計中	2014 投資	2020 投資

沖繩旅遊市場熱絡

國內旅客數早已超越疫情前水準
國際旅客數疫後首次回到疫情前水準

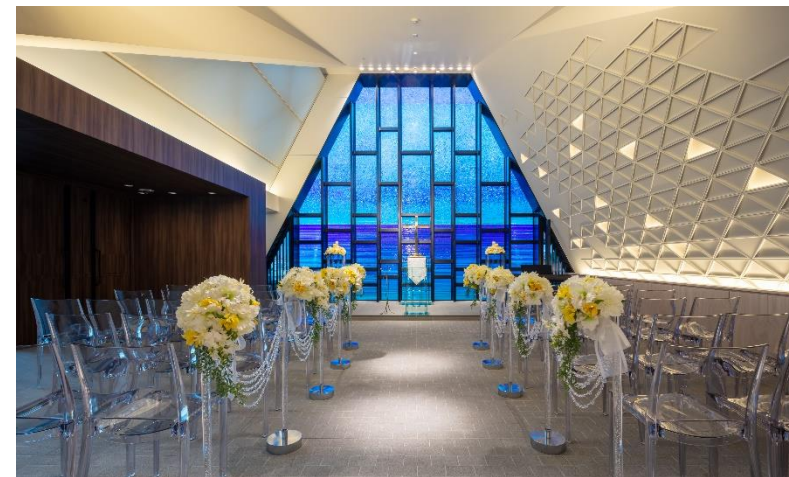
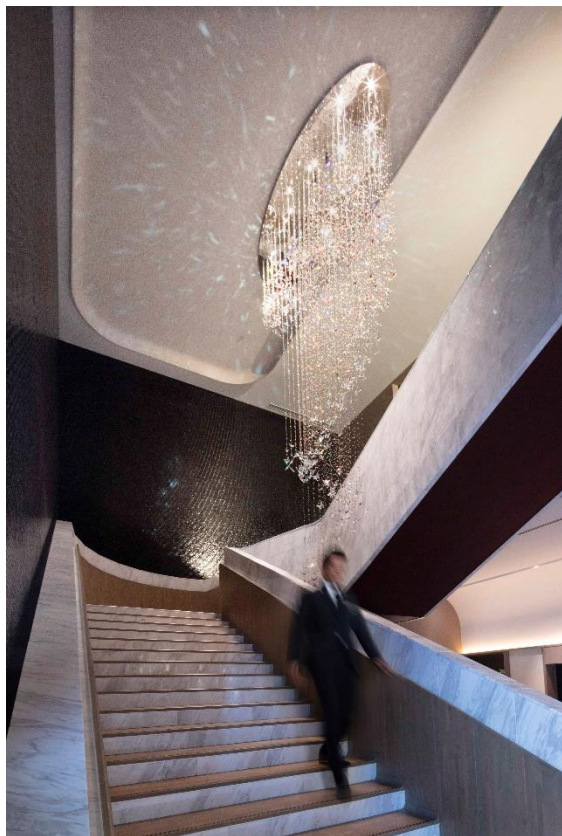




HOTEL COLLECTIVE

「Collective」代表著人與文化的匯集，
通過不同人文故事及不同的文化激盪出深度的體驗。

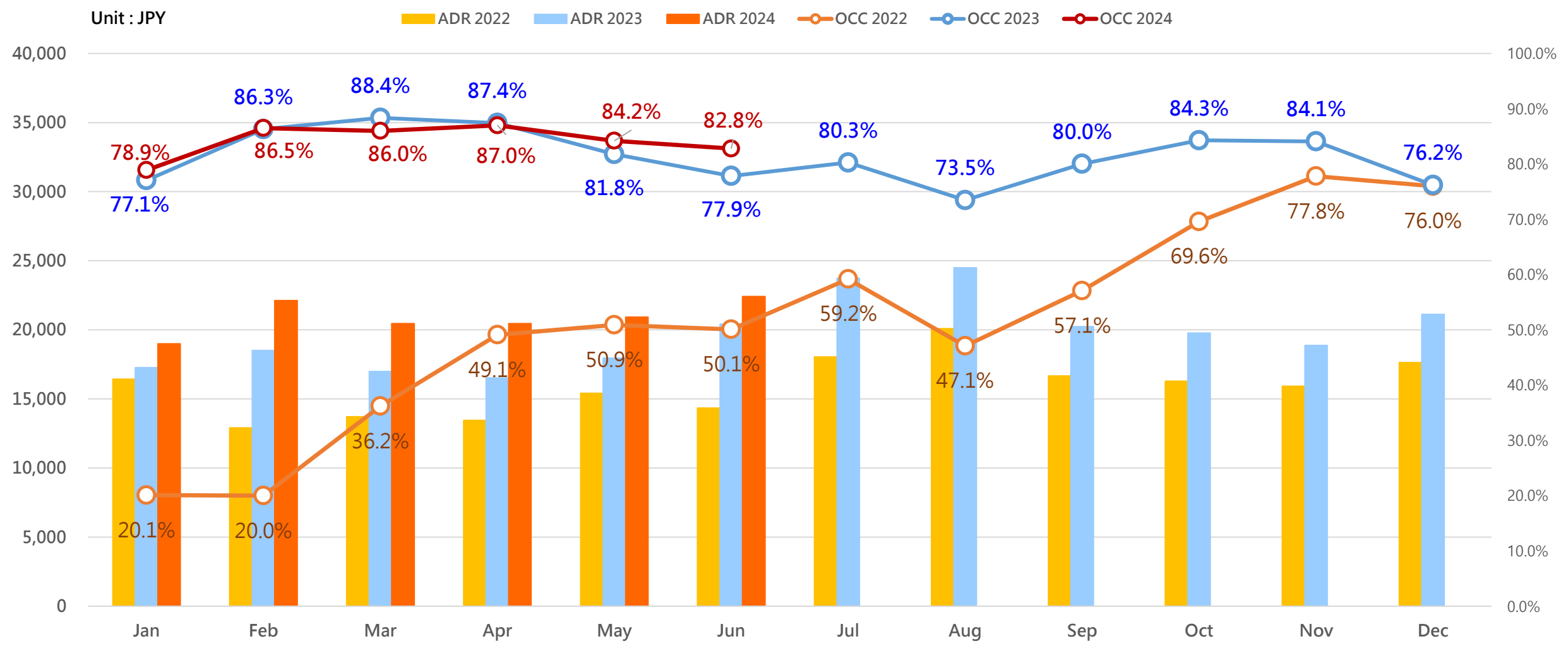
樓高13層，260間房間，由上至下，「Hotel Collective」是一個可以放鬆，
卻充滿樂趣及夜晚魅力的地方，讓您可以在平靜與刺激的空間中自由跳脫。



業績穩定成長，也能兼顧服務品質



HOTEL COLLECTIVE 宿泊指標

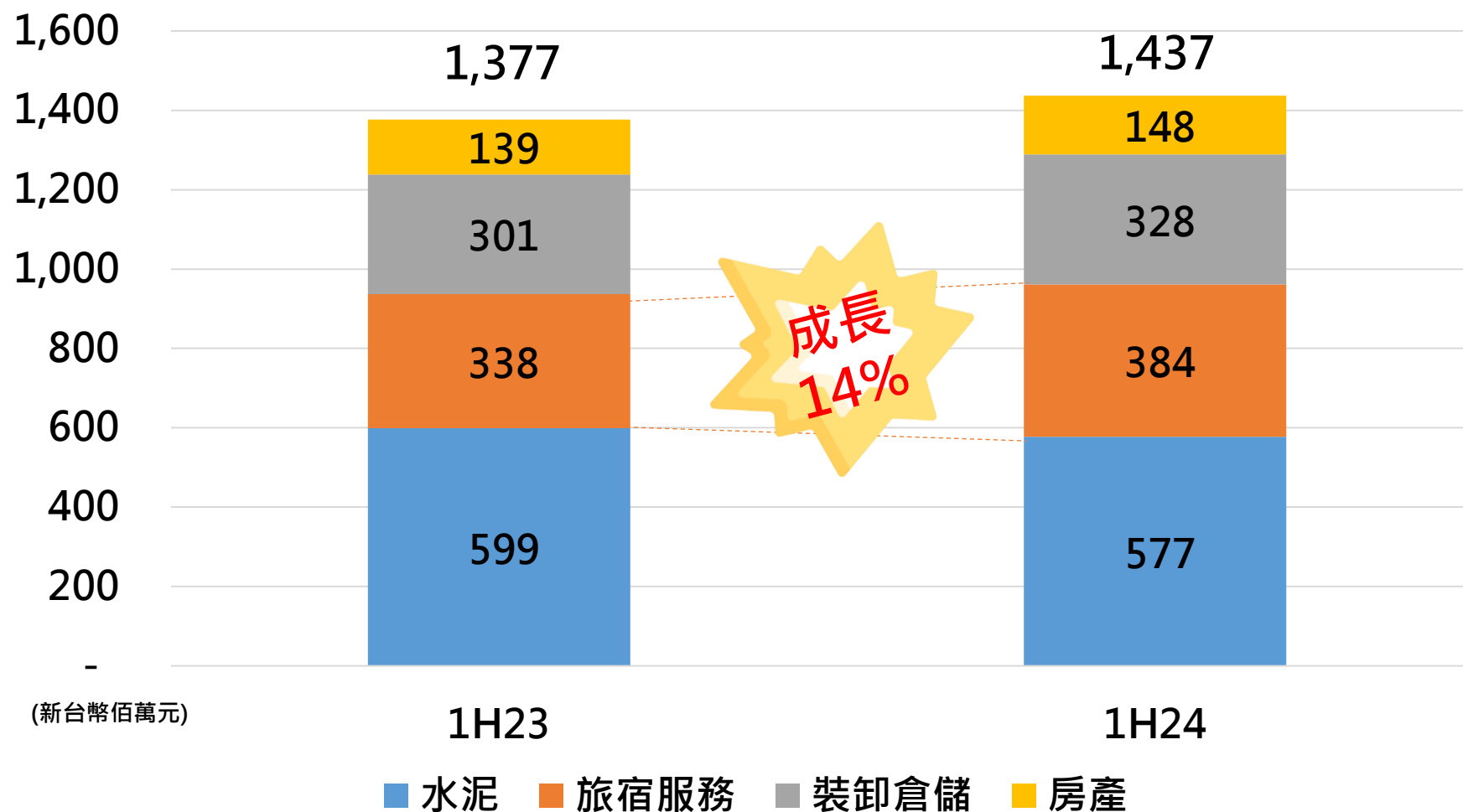


本業毛利提升逐漸展現轉型效應

(新台幣佰萬元)

	1H24	1H23	YoY
營業收入	1,437	1,377	4%
營業毛利	223 15.5%	141 10.2%	58% 5.3 pts
營業淨損	(27) (1.9)%	(100) (7.3)%	73% 5.4 pts
營業外收支淨額	89	118	(25)%
歸屬業主淨利	33	18	83%
EBITDA	315	281	12%
基本每股盈餘 (元)	0.05	0.03	67%

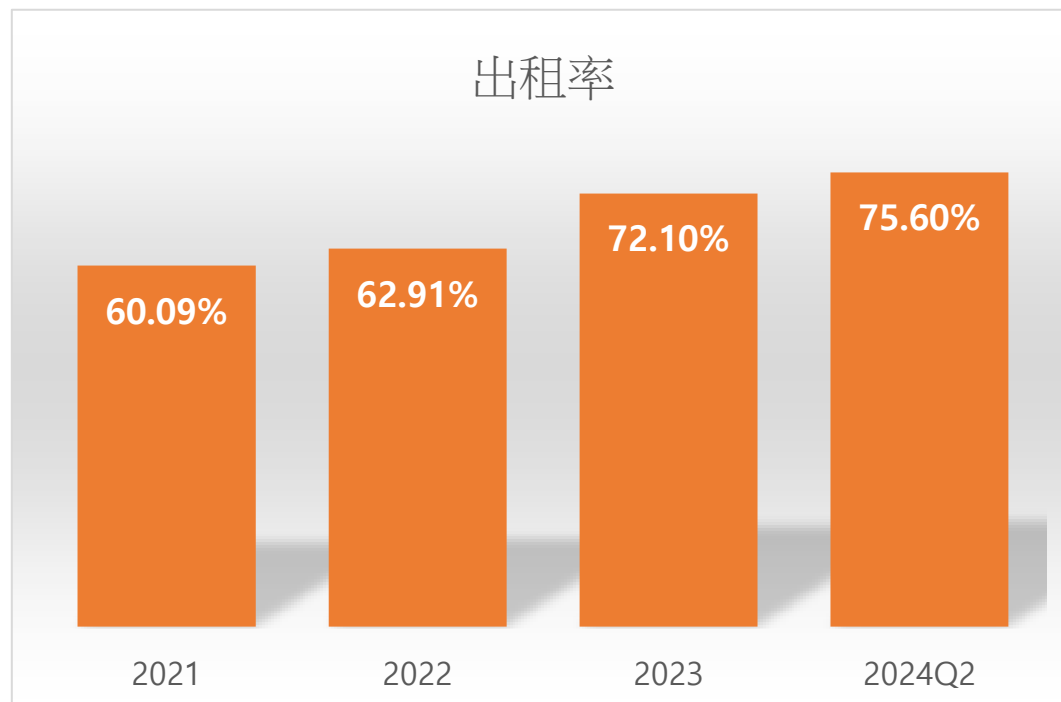
各事業體維持穩定且旅宿持續成長



岡山廠

租賃概況

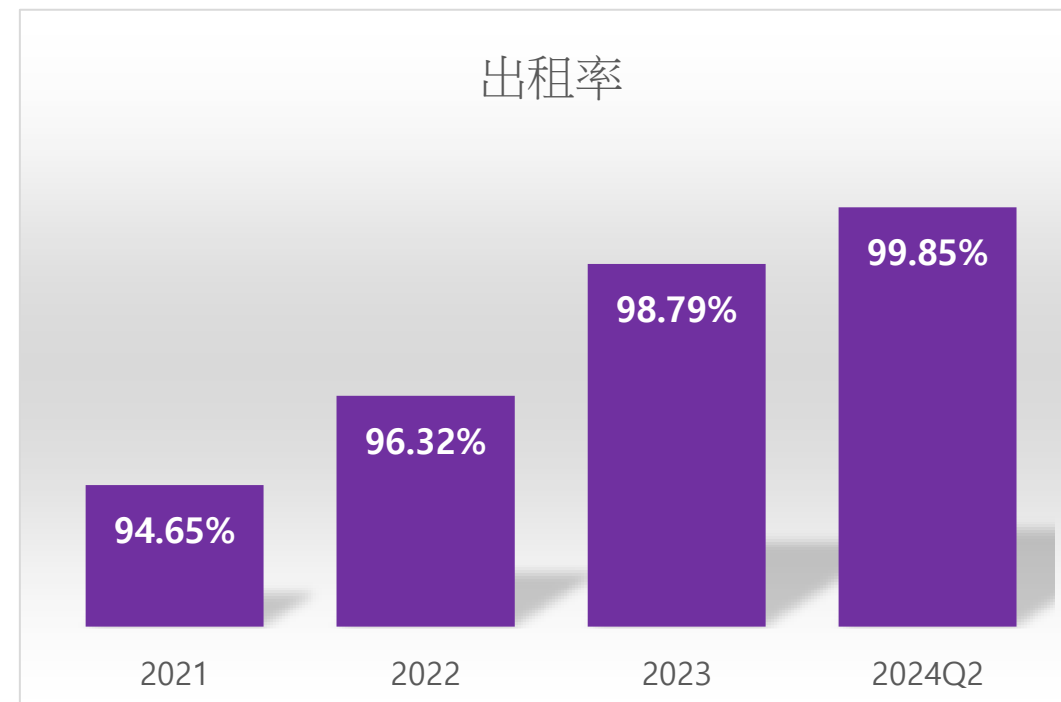
- 出租率穩定上升中
- 2024年Q2上升至 **75.60%** 出租率



嘉新大樓

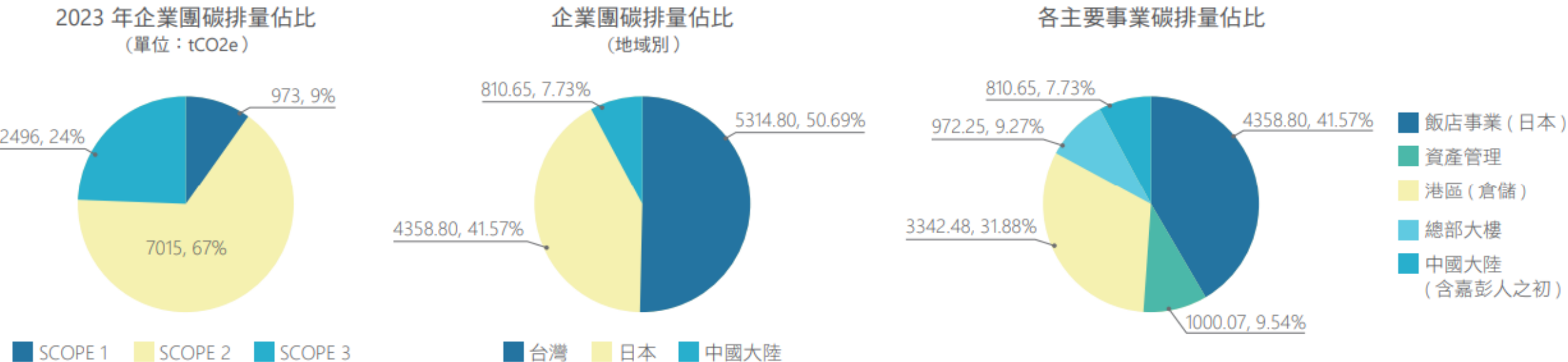
租賃概況

- 出租率維持近滿租
- 2024年Q2達 **99.85%** 出租率



E：溫室氣體盤查報告

▼ 碳排放結構分析



SCOPE	2022	2023	增減%
1	834.850	972.7627	16.52%
2	6,807.564	7,015.3239	3.05%
合計	9,599.111	10,484.2692	9.23%
營收(百萬元)	2,254	2,912	29.19%
碳排強度 = (S1+S2)/營收(百萬元)	3.3906 噸/百萬元	2.7431噸/百萬元	(19.1%)
SCOPE	2022	2023	增減%
3	1,956.697	2,496.1826	27.57%

S：持續擴大社會影響力

透過社會情緒學習 SEL，協助弱勢孩童反轉未來力

七十同心 · 永續嘉新

小海狸的緣起

社會情緒學習證明能協助打造未來幸福力。如果能帶社會情緒學習到偏鄉，孩童們能因此培養翻轉未來的力量。

14個縣市 23個班級 677個孩童

家扶據點支持

課輔班上課教材

受贈探索盒聖誕禮物

2023年



2024年



早療教育

G：重視治理與揭露

對外揭露資訊提前完成

1. 首次於2月底前完成年度財報編制
2. 較法定期限提前35天完成年報上傳
3. 較法定期限提前60天完成永續報告書上傳

台灣公司治理評鑑

連續四年名列上市公司
前 TOP 6%-20%

S&P Global

↑ 13%



↑ 11%



From House to Home X Pursuing Quality of Life

THANK YOU



官網



臉書粉絲團



IR@chcgroup.com.tw



Hotel Collective



人之初產後護理之家