

An aerial photograph of a dense, lush green forest. A paved road with white lane markings runs diagonally through the center of the image. A white van is driving on the road, moving away from the viewer. The text is overlaid in the center of the image.

嘉新水泥股份有限公司

2024 第一季 法人說明會

# 免責聲明

本文件中包含的前瞻性陳述有風險及不確定性，實際結果可能與前瞻性聲明中明示或暗示的內容大不相同。

嘉新水泥股份有限公司對前瞻性陳述的準確性及完整性不作任何聲明或保證，嘉新水泥股份有限公司亦不承擔更新任何前瞻性陳述的義務，無論是新的資訊或未來的事件。

此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

嘉新水泥股份有限公司  
CHIA HSIN CEMENT  
CORPORATION

股票代號：1103  
市場別：上市公司  
產業別：水泥工業  
董事長：張剛綸  
總經理：王立心  
實收資本：79 億  
成立日期：1954/12/13  
上市日期：1969/11/14  
公司總部：台北市中山區中  
山北路二段96號

# 企業團事業藍海

七十同心·永續嘉新

  
嘉新企業團  
事業體架構

B to B  
基石事業

水泥事業體  
嘉新水泥

倉儲物流事業群  
嘉新國際  
嘉北國際

B to C  
新興事業

資產開發事業體  
嘉新資產

旅宿 / 服務

健康照護事業

旅宿事務



HOTEL COLLECTIVE



產後護理之家



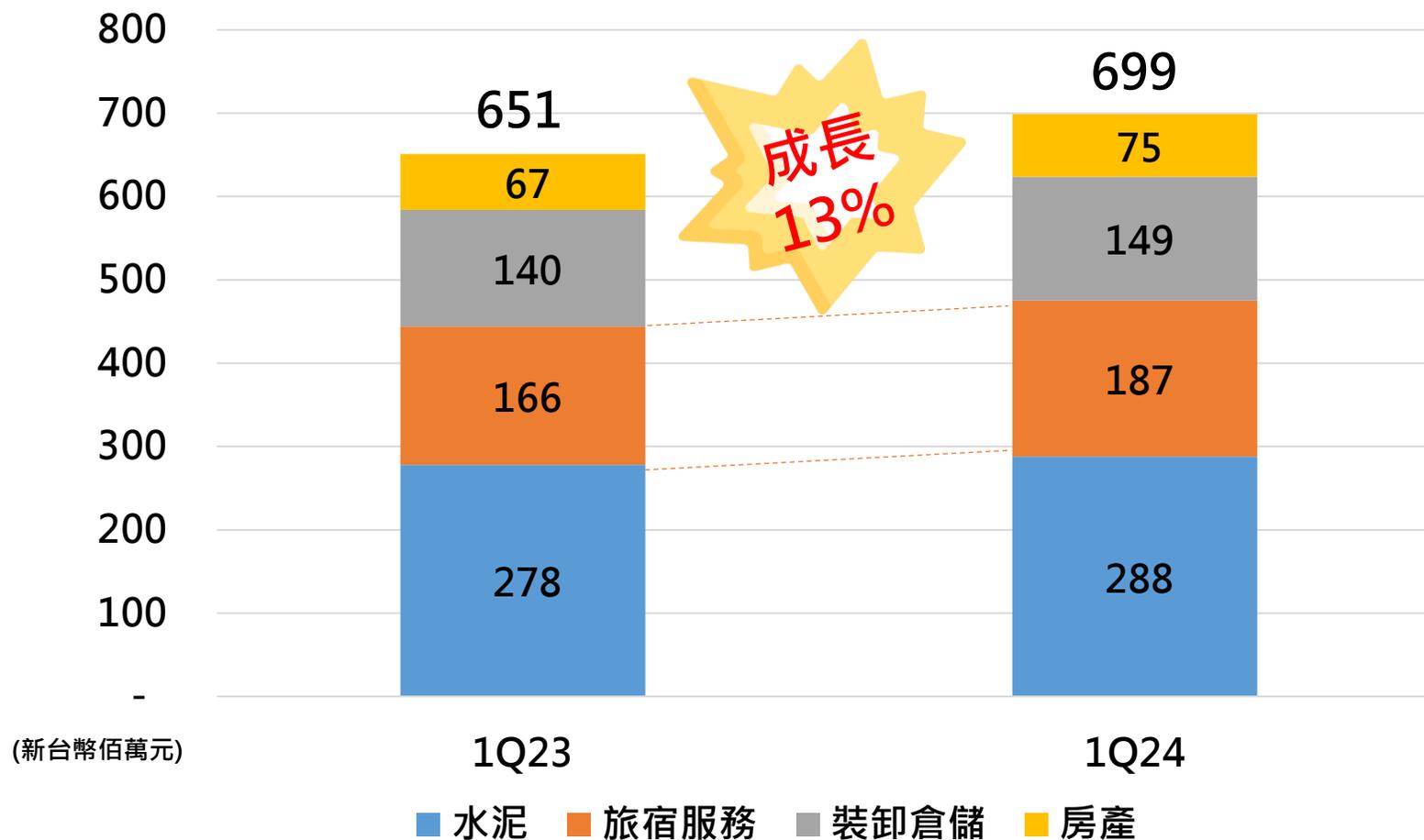
餐廳

豐崎溫泉度假酒店

# 各本業毛利提升逐漸展現轉型效應

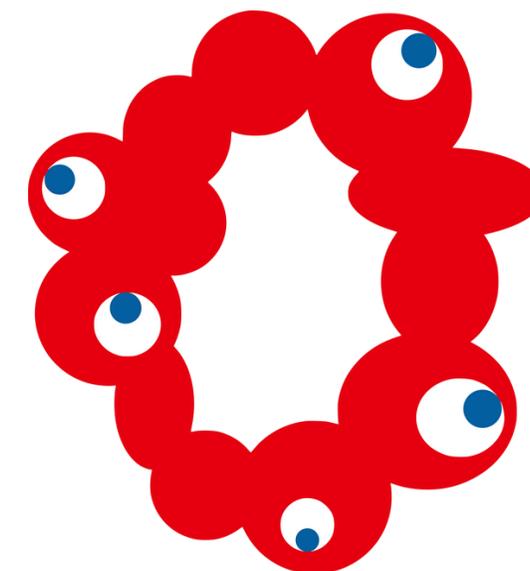
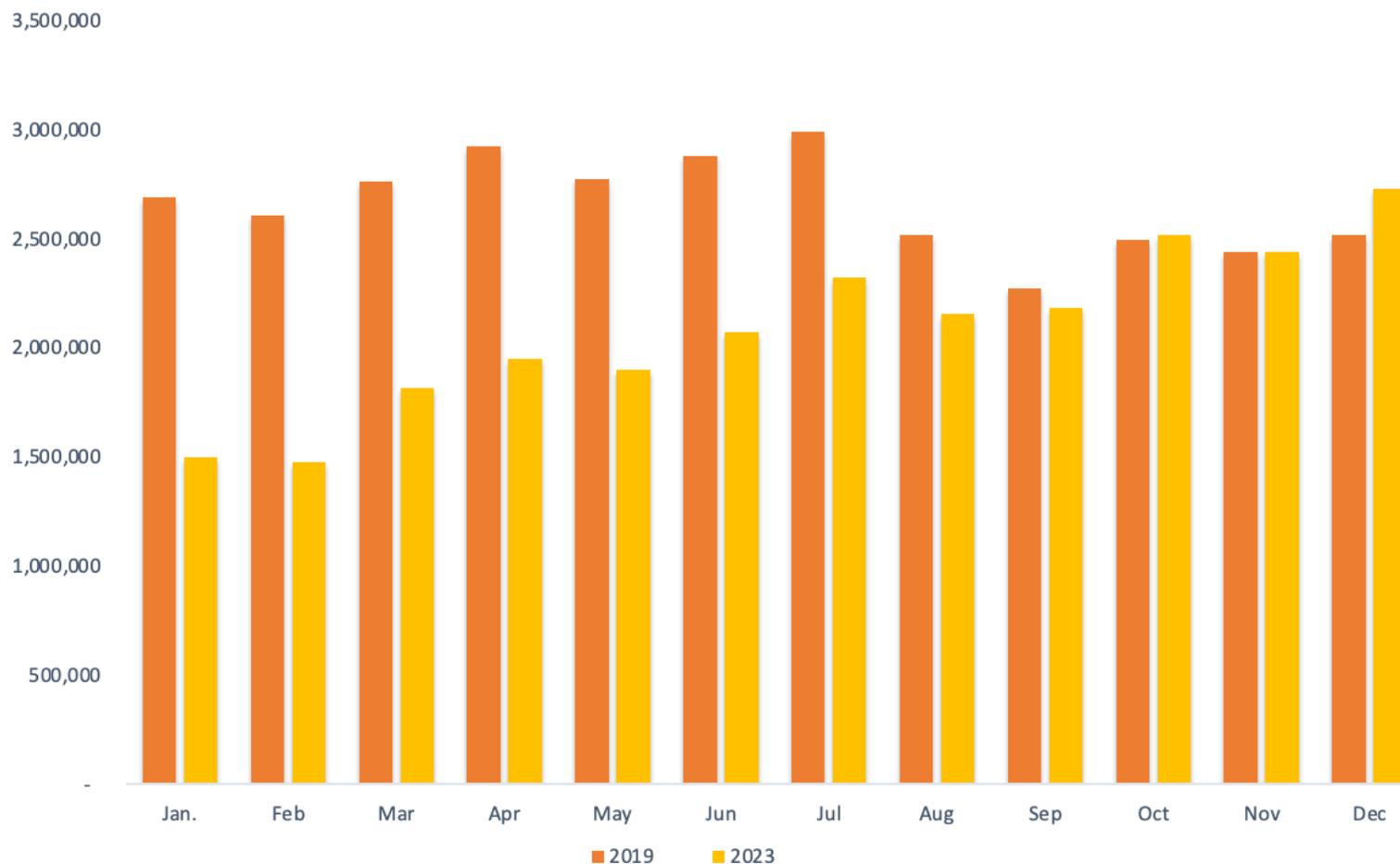
	1Q24	1Q23	YoY
營業收入	699	651	7%
營業毛利	104 14.9%	63 9.7%	65% 5.2 pts
營業淨損	(20) (2.9)%	(56) (8.6)%	64% 5.7 pts
營業外收支淨額	(10)	82	(112)%
EBITDA	96	155	(38)%
歸屬業主淨利 (損)	(39)	20	(295)%
基本每股盈餘 (元)	(0.06)	0.03	(300)%

# 各事業體維持穩定且旅宿持續成長



# 日本入境旅客持續成長

大阪世博預估帶來 2,800 萬參觀旅客

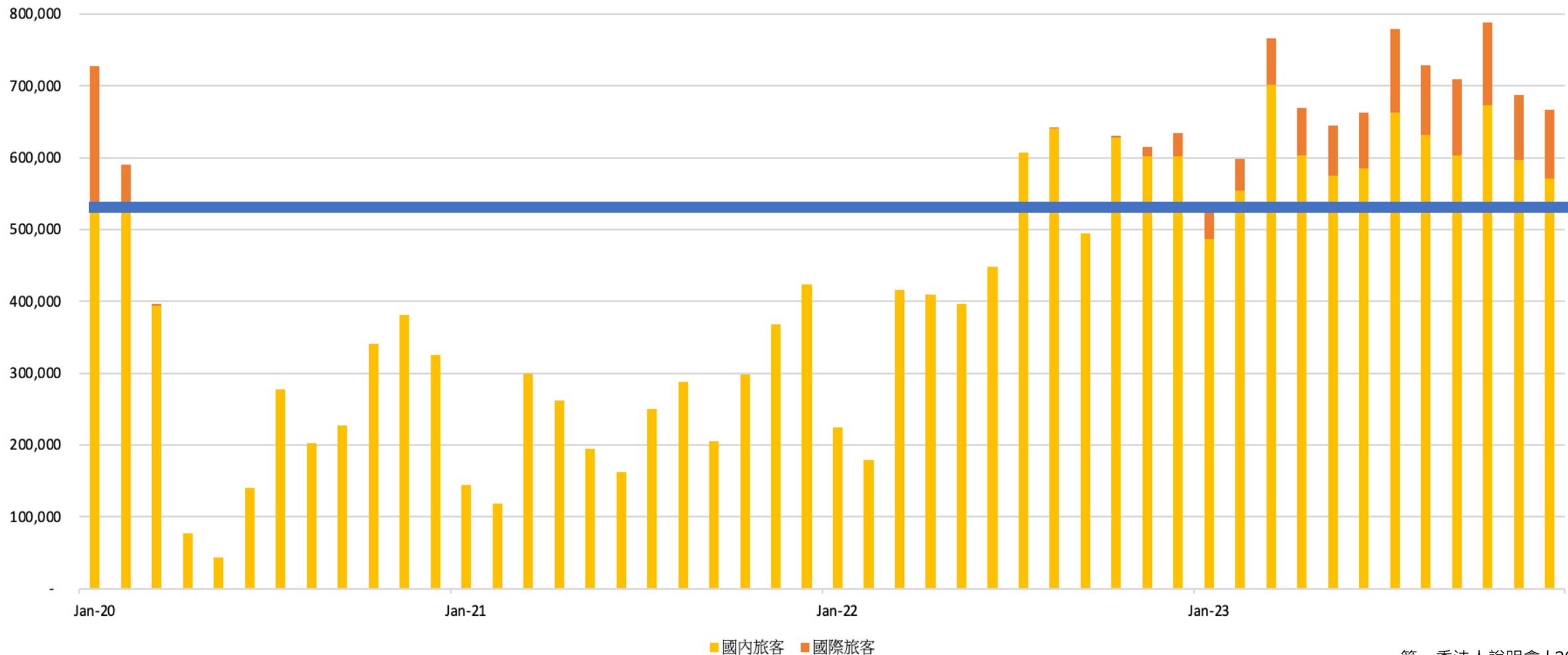


OSAKA, KANSAI, JAPAN  
**EXPO**  
**2025**

圖片來源：Expo 2025

# 沖繩旅遊市場熱絡

國內旅客數已超越疫情前水準  
國際旅客尚未完全恢復





154航班



144航班  
疫情前94%運量



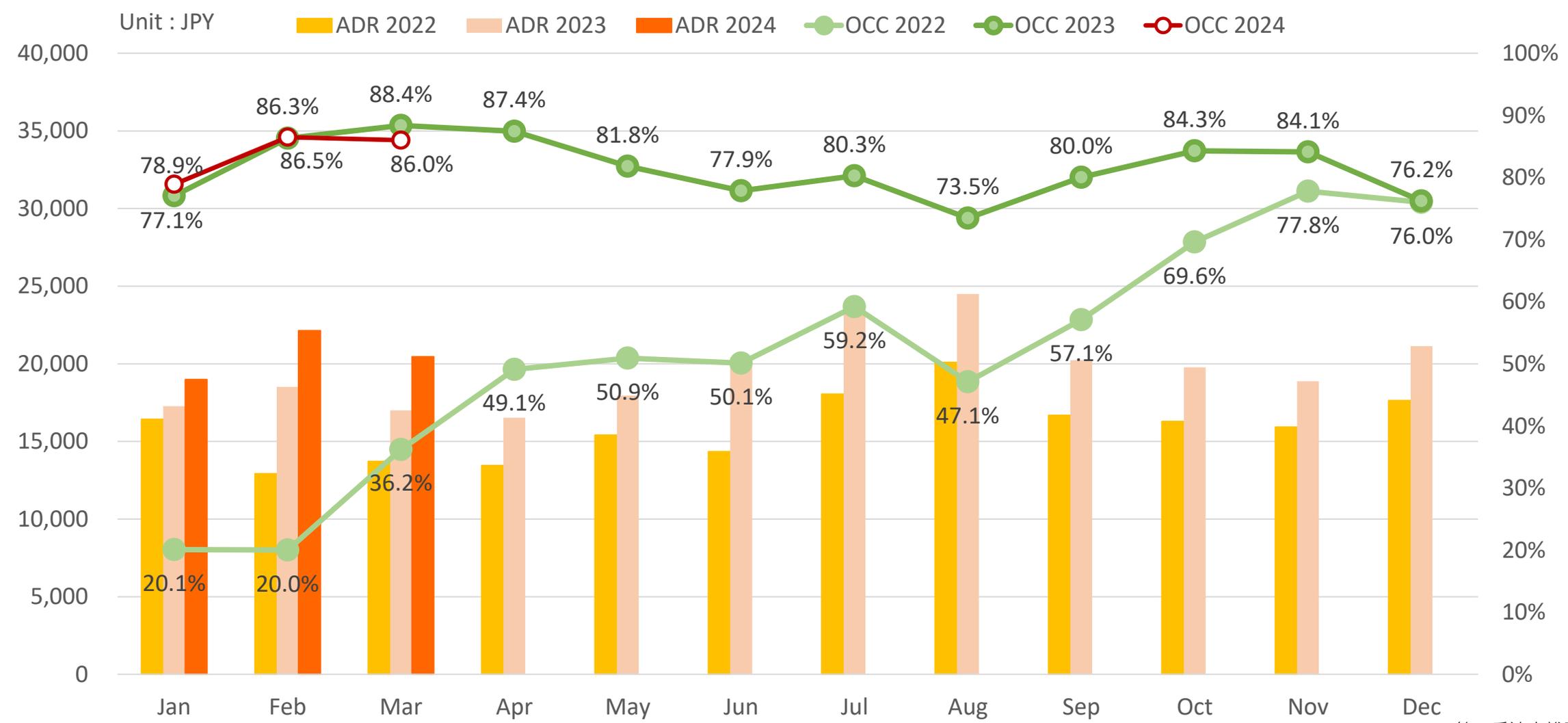
旅客成長

疫情前



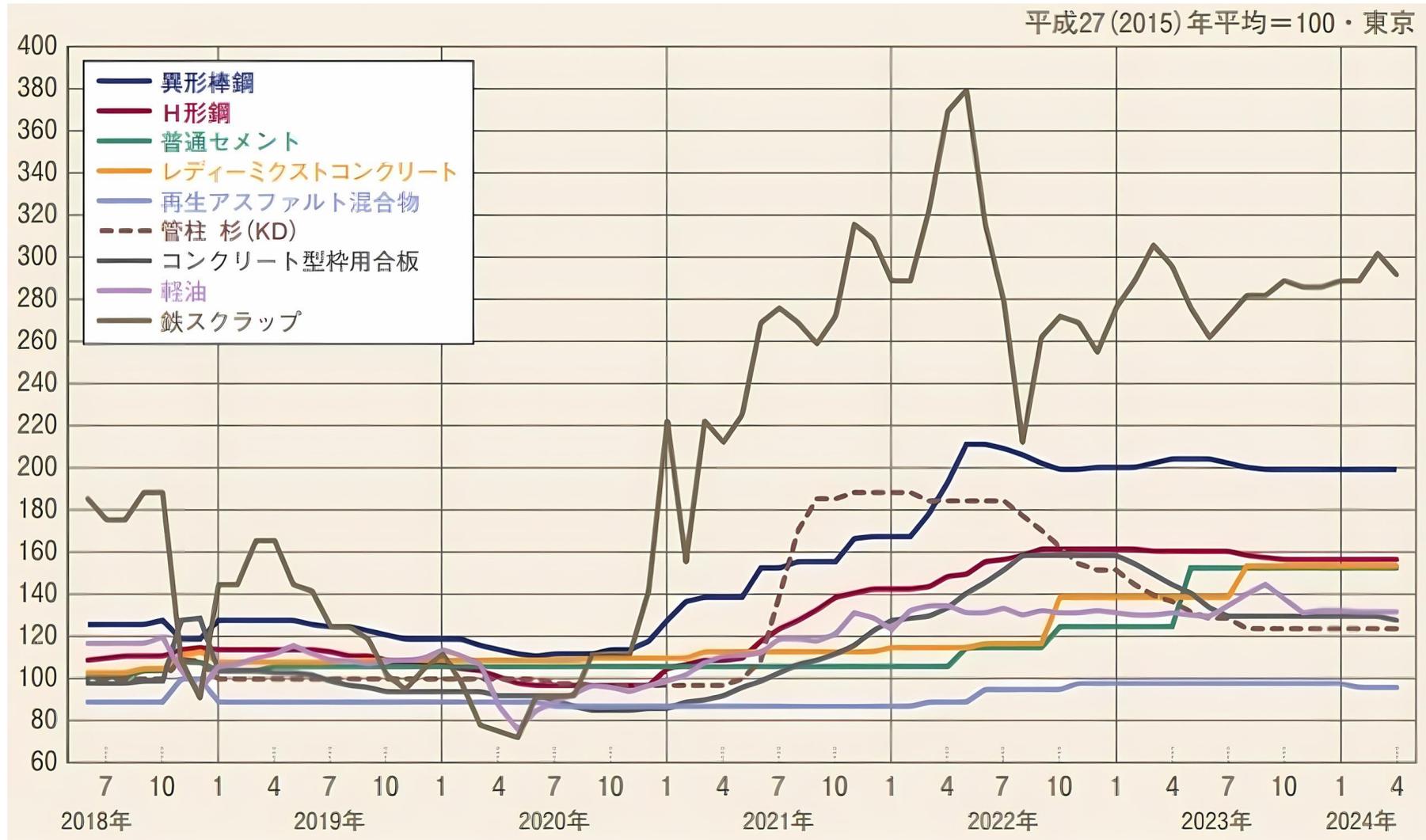
未來

# HOTEL COLLECTIVE 宿泊指標



# 豐崎飯店開發案進行價值工程中

2024/4/10 主要資材價格動向

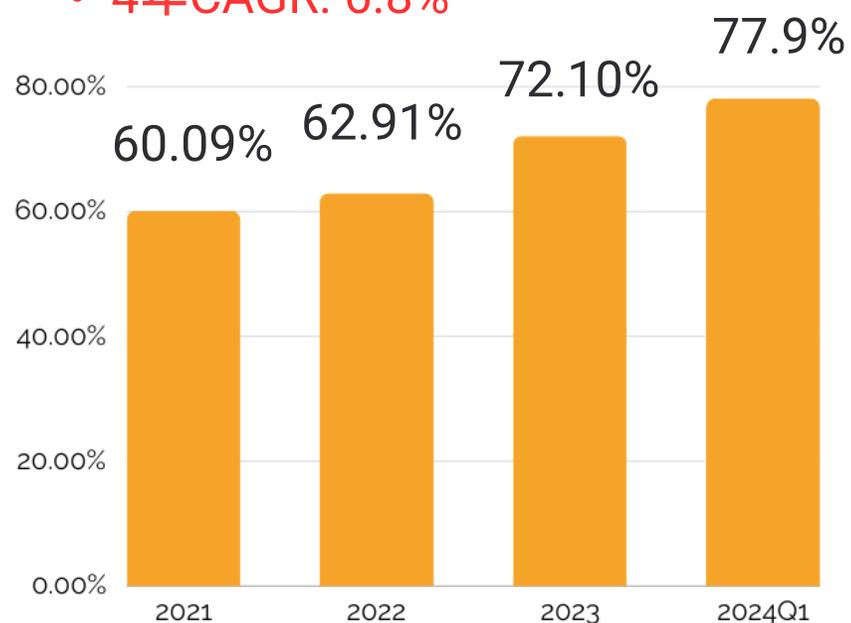


## 資產概況

- 企業團綠色能源目標，規劃發展儲能及光電項目
- 預計**2,000kw**太陽能板建置總量

## 租賃概況

- 出租率穩定上升中
- **2024年Q1**上升至**77.9%** 出租率
- **4年CAGR: 6.8%**



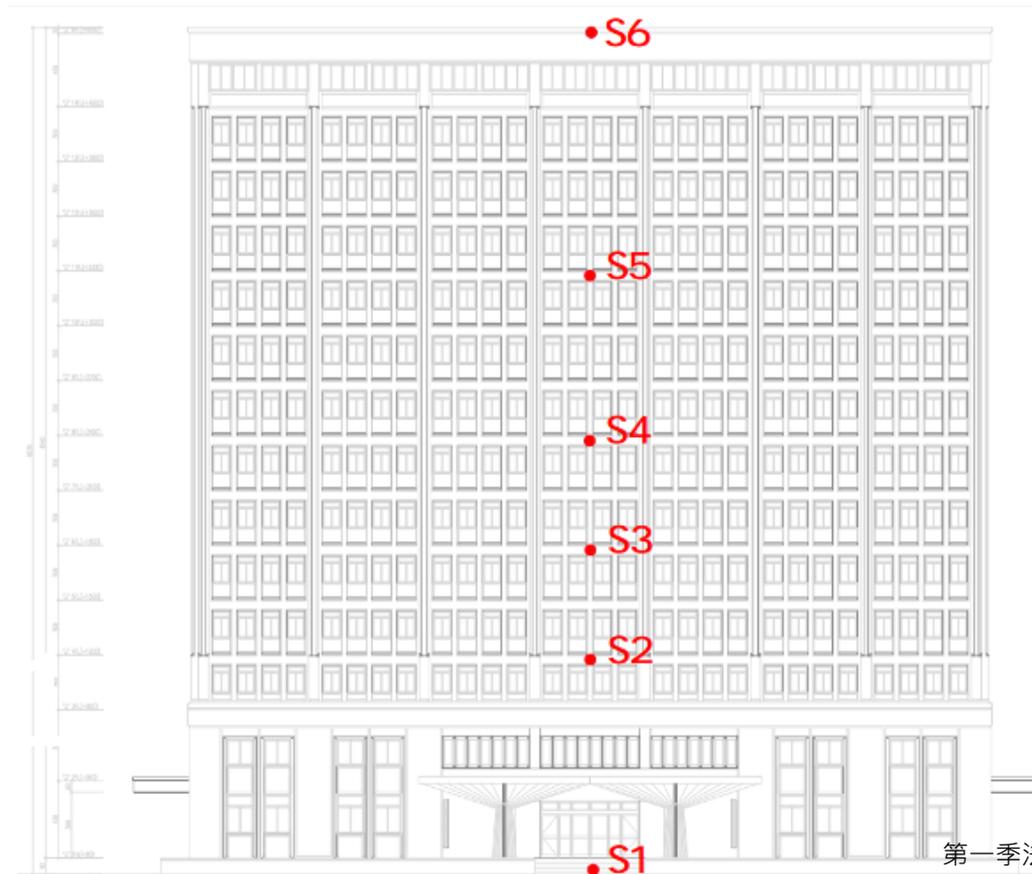
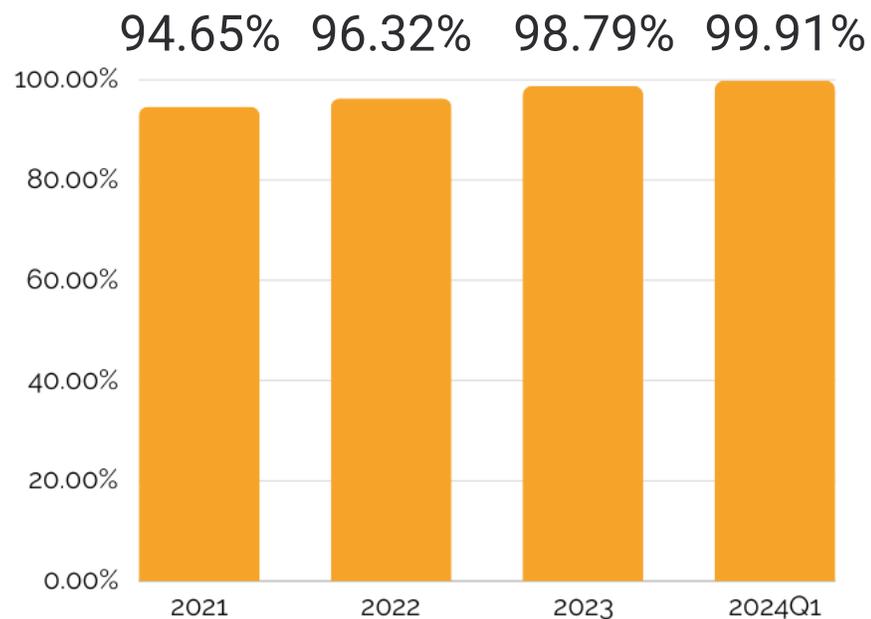
# 主要資產概況 - 嘉新大樓

## 資產概況

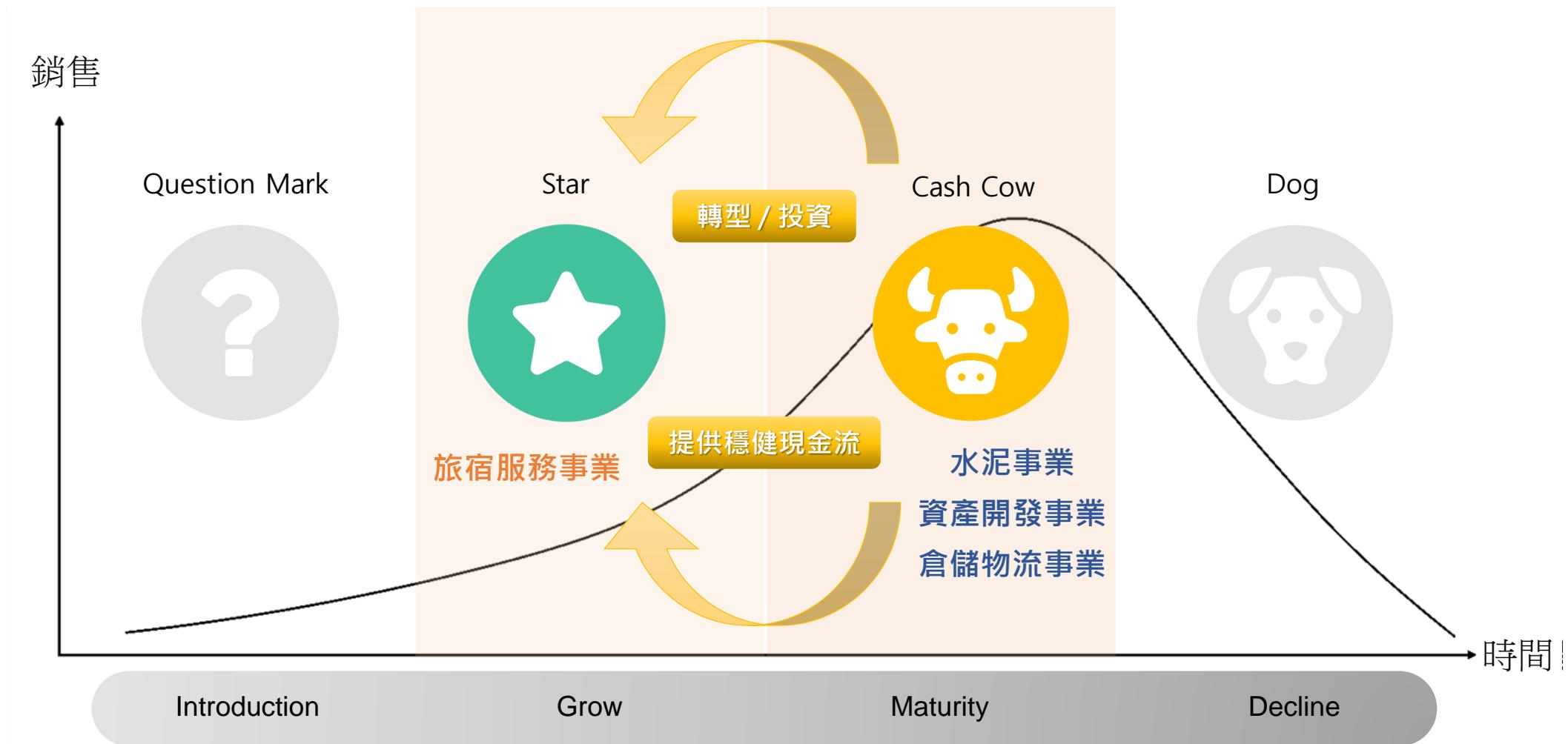
- 2022年完成設置大樓地震監測儀
- 企業團綠色能源目標，評估導入LEED & WELL，提升資產價值
- 預計2024年底進行大樓外牆修繕

## 租賃概況

- 出租率維持近滿租
- 2024年Q1達99.91% 出租率
- 持續提供穩定現金流



# 事業體展望-穩健現金流支撐新事業體的發展



# E : 加入並支持守住1.5°C升溫線倡議



圖片來源：天下雜誌

# S：擴大社會影響力

14 個縣市

家扶據點支持

23 個班級

課輔班上課教材

677 個孩童

受贈探索盒聖誕禮物

## 永續助學模型

教育新創 x 企業 x NPO

### 嘉新企業團

串聯教育新創和NPO，共同幫助弱勢家庭的孩童擁有SEL教學資源



### MEandMine 教育領航

提供SEL學習資源與師培，落實不間斷SEL課程



### 家扶基金會

針對弱勢孩童的在地長期耕耘，將永續助學計畫完美落地



# G：專注於透明治理



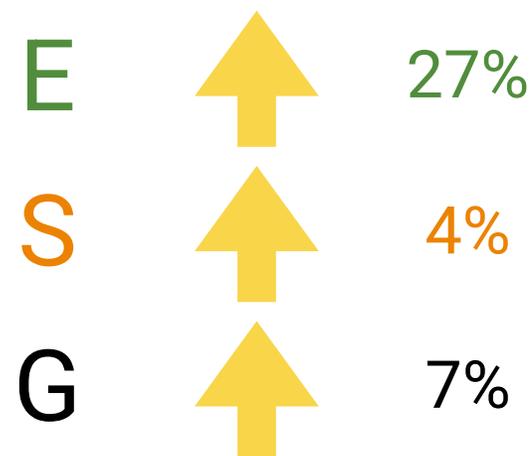
## 國內評比

連續四年名列台灣公司治理評鑑  
上市公司前 Top 6% - 20%



## 國際評比

S&P Global成績逐年進步  
2023年成績較前年進步



資料來源：臺灣證券交易所 公司治理評鑑資料

From House to Home X Pursuing Quality of Life

# THANK YOU



官網



臉書粉絲團



IR@chcgroup.com.tw



Hotel Collective



人之初產後護理之家