



113年度股東常會

嘉新水泥股份有限公司

An aerial photograph of a dense, lush green forest. A dark, winding road cuts through the trees, and a small white car is visible on it. The text "董事長致詞" is overlaid in the center.

董事長致詞

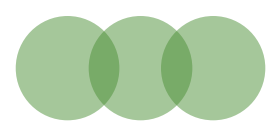
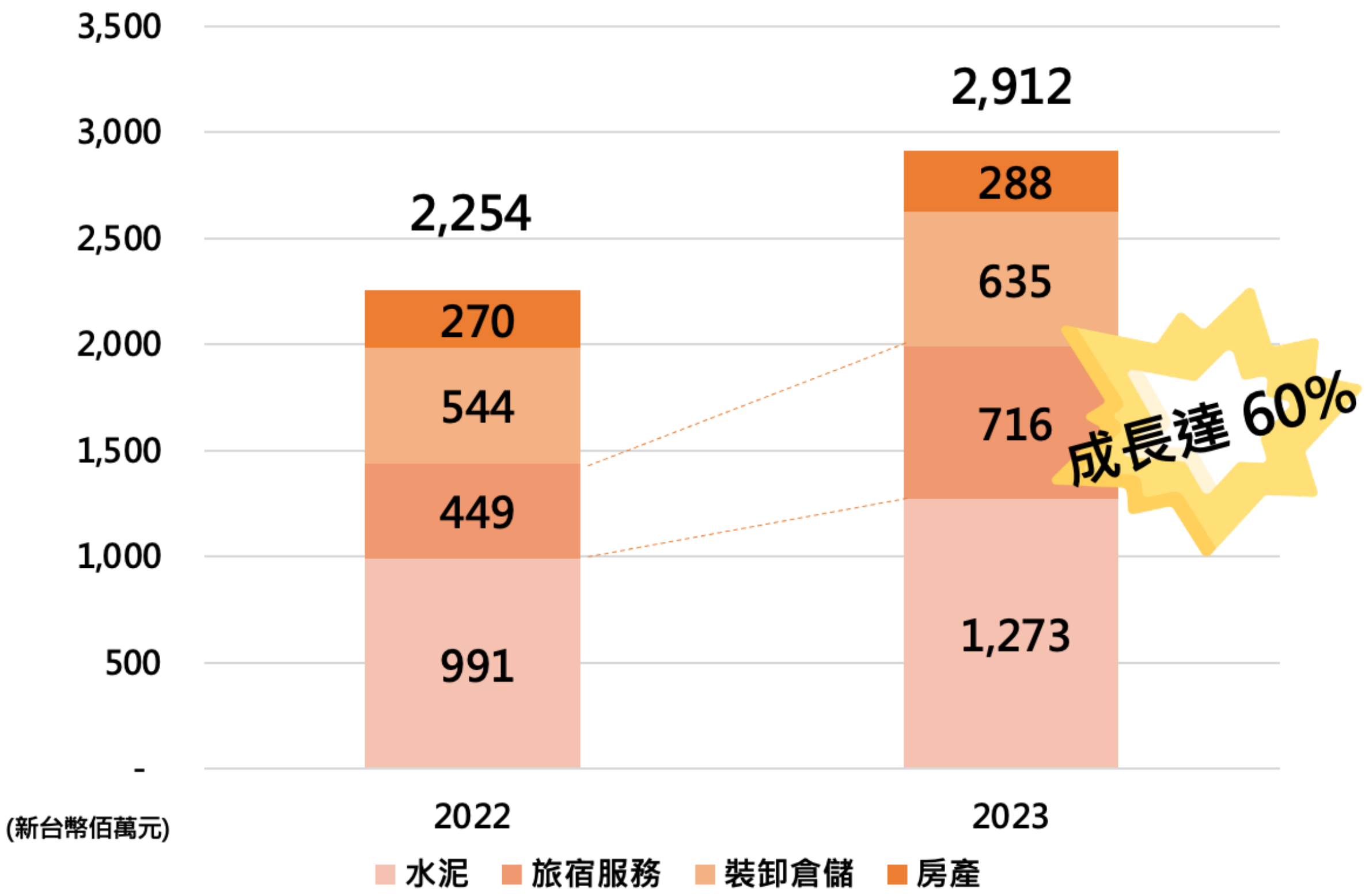


2 0 2 3 年 營 運 概 況



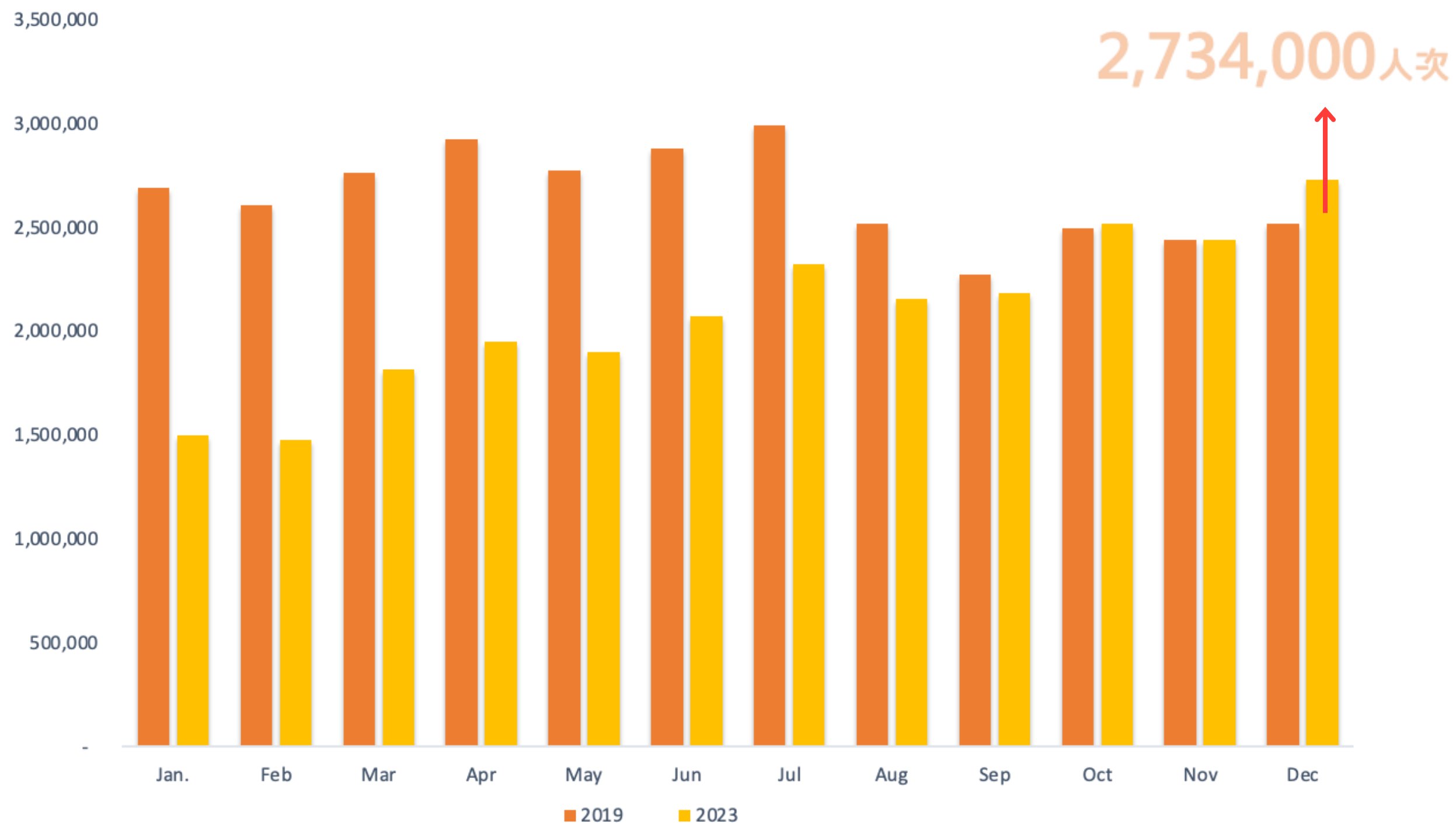


旅宿事業營收佔比持續提升



日本入境旅客持續成長

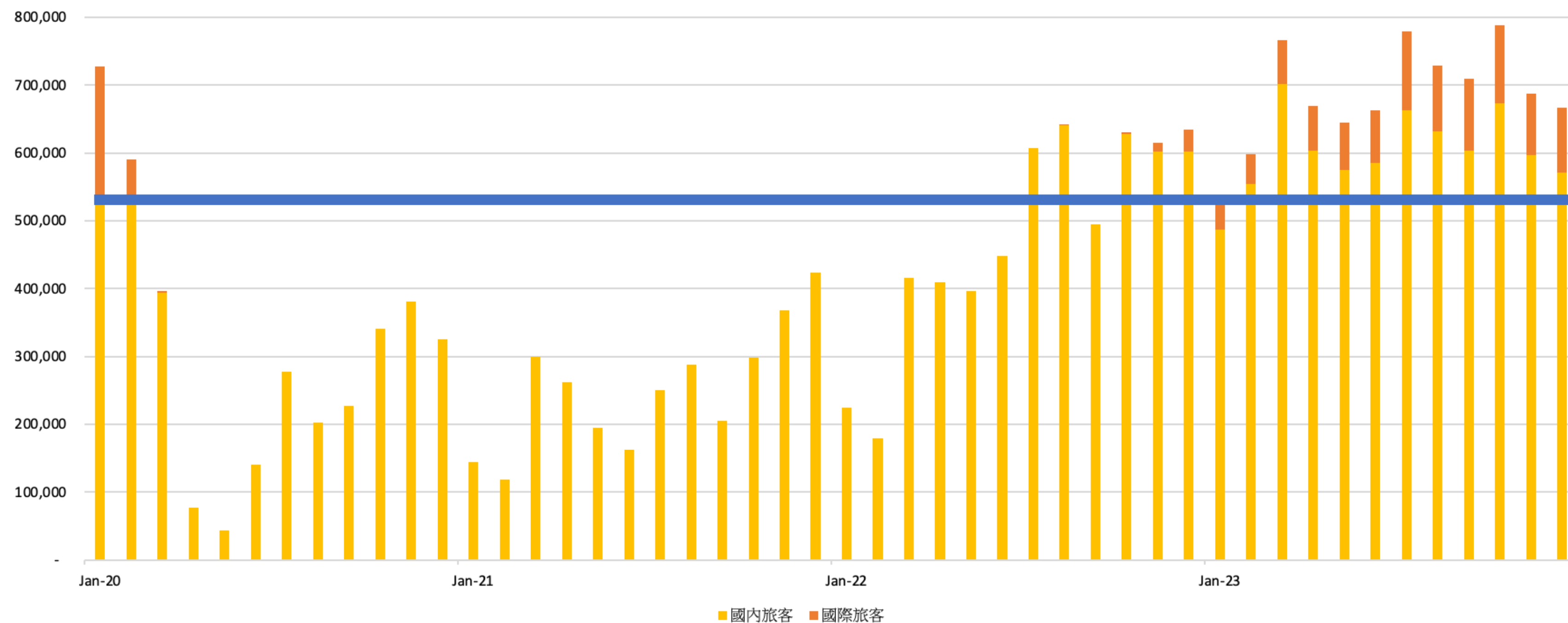
大阪世博預估帶來2,800萬參觀旅客



圖片來源：Expo 2025

沖繩旅遊市場熱絡

國內旅客數已超越疫情前水準
國際旅客尚未完全恢復



資料來源：沖繩縣政府



154航班

144航班
疫情前94%運量

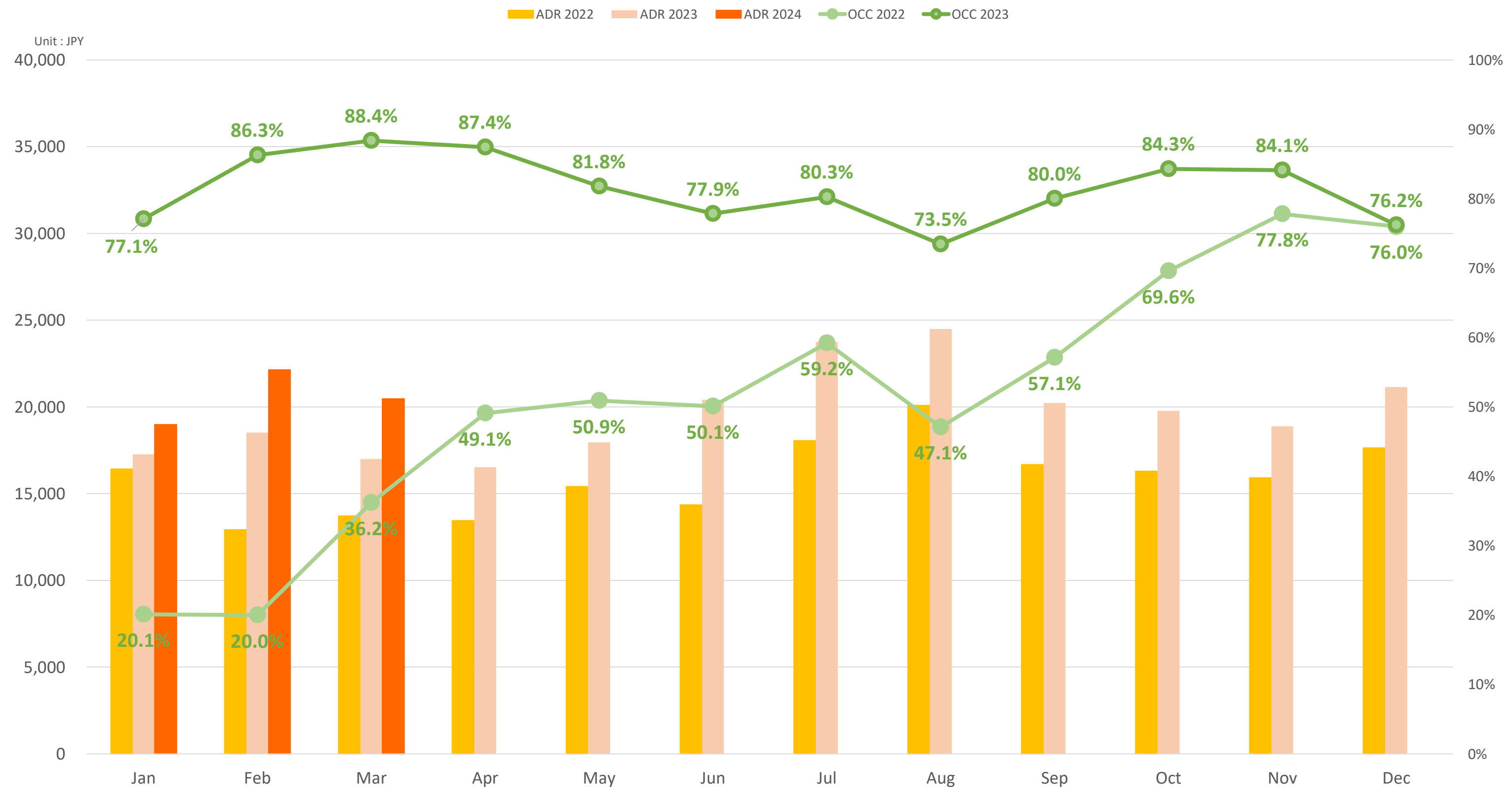
旅客成長

疫情前

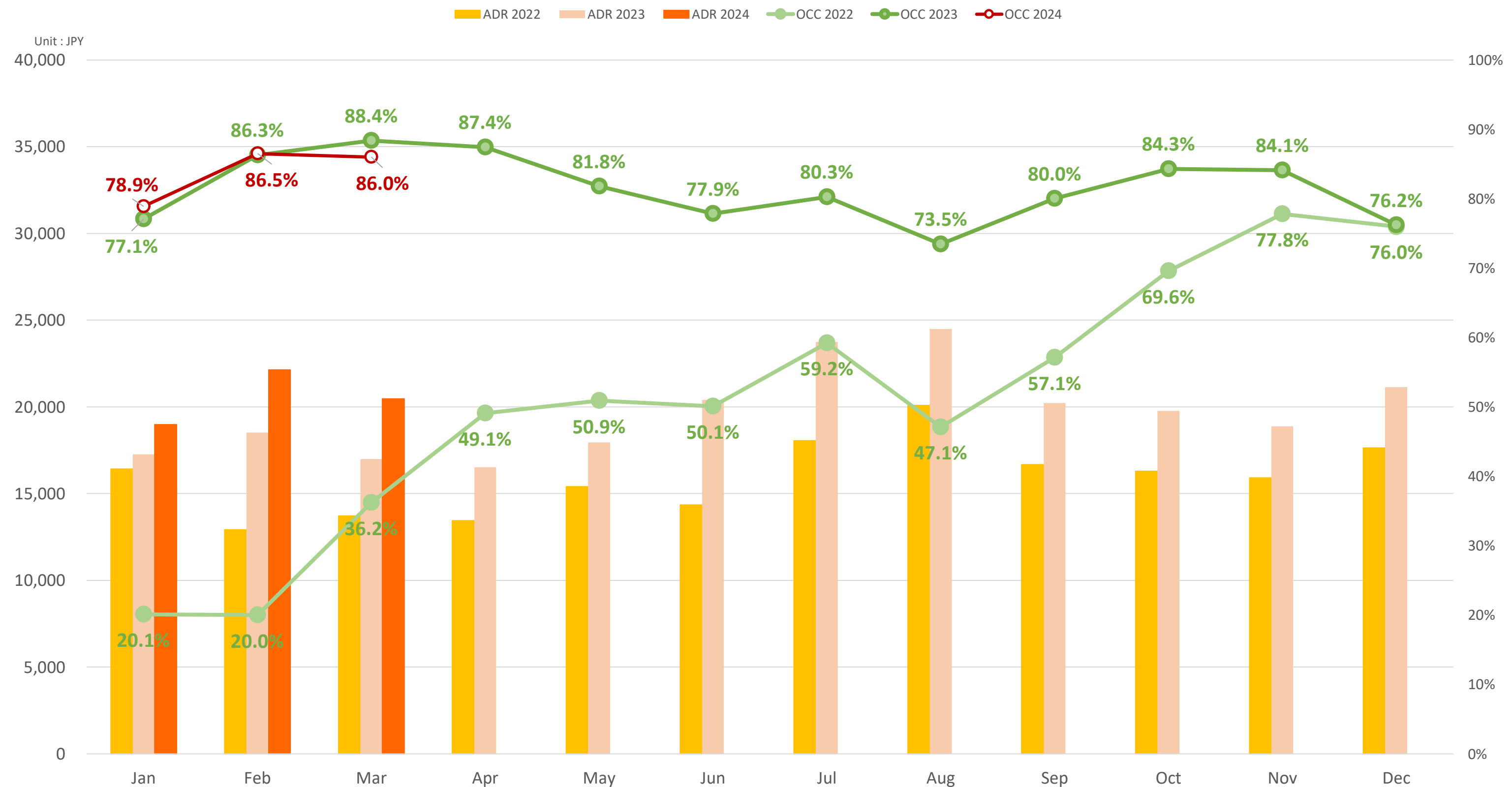


未來

HOTEL COLLECTIVE 宿泊指標



HOTEL COLLECTIVE 宿泊指標



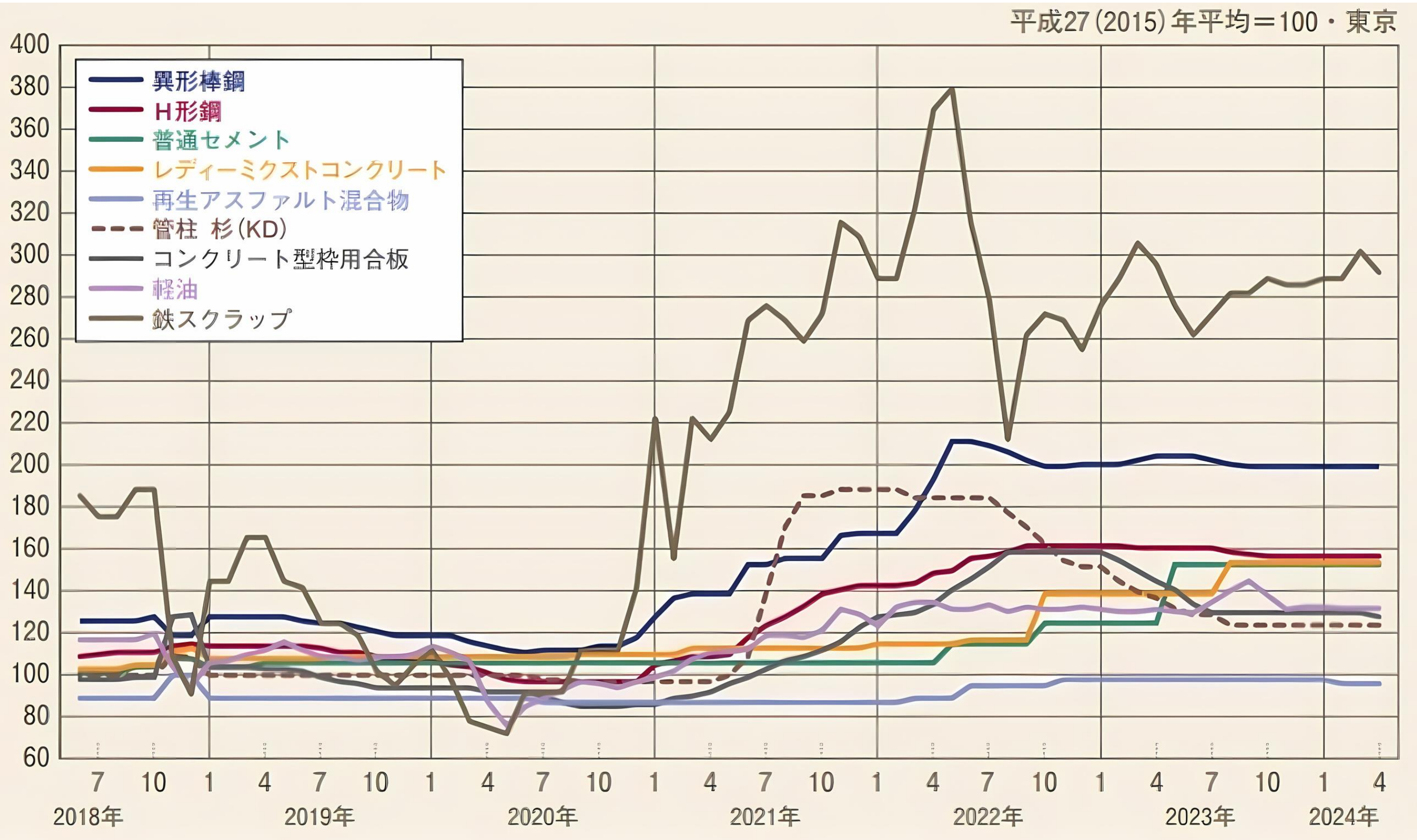
業績穩定成長，也能兼顧服務品質





豊崎飯店開発案進行価値工事中

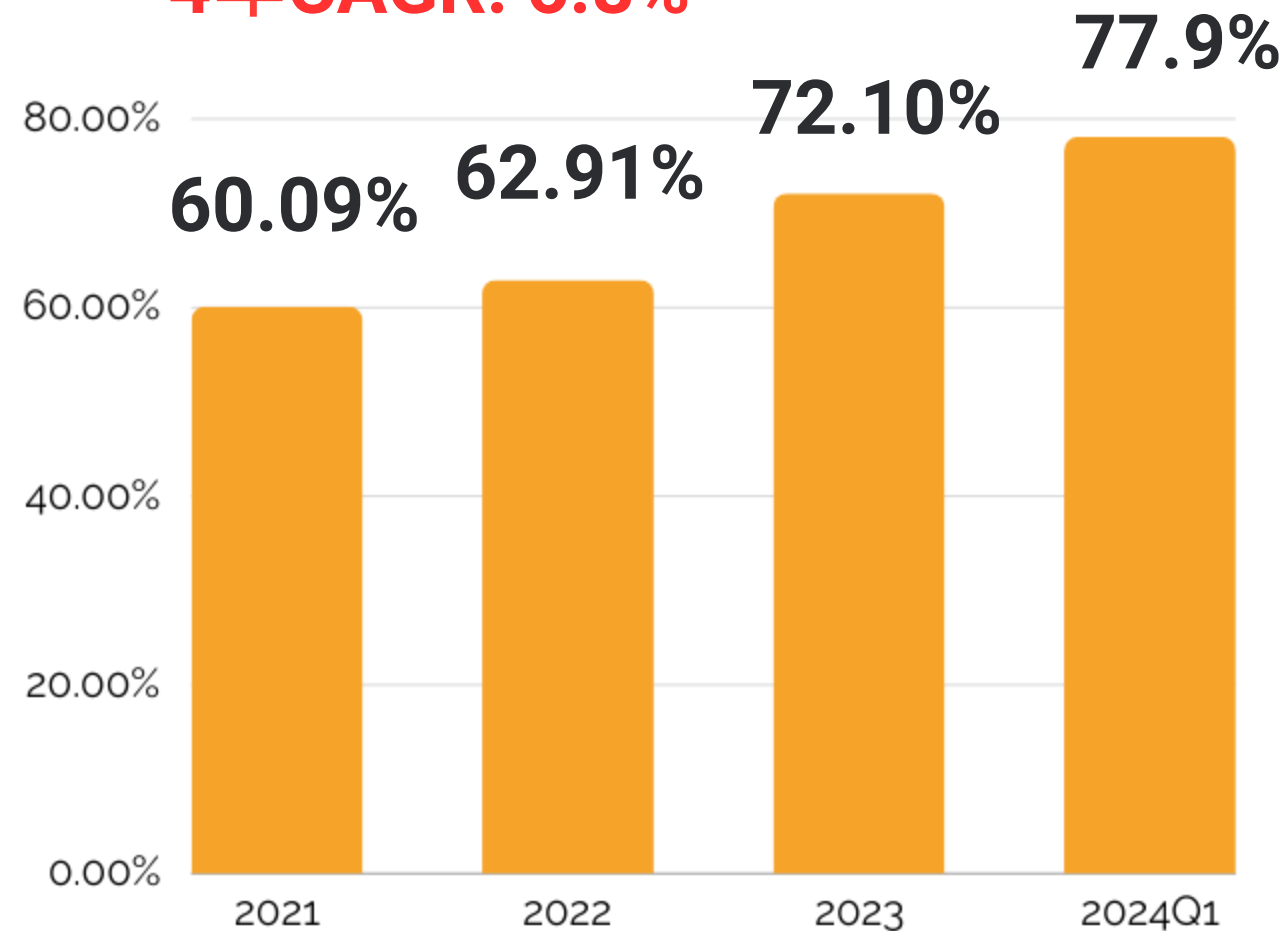
2024/4/10 主要資材価格動向



主要資產概況 - 岡山廠

租賃概況

- 出租率穩定上升中
- **2024年Q1**上升至**77.9%** 出租率
- **4年CAGR: 6.8%**



資產概況

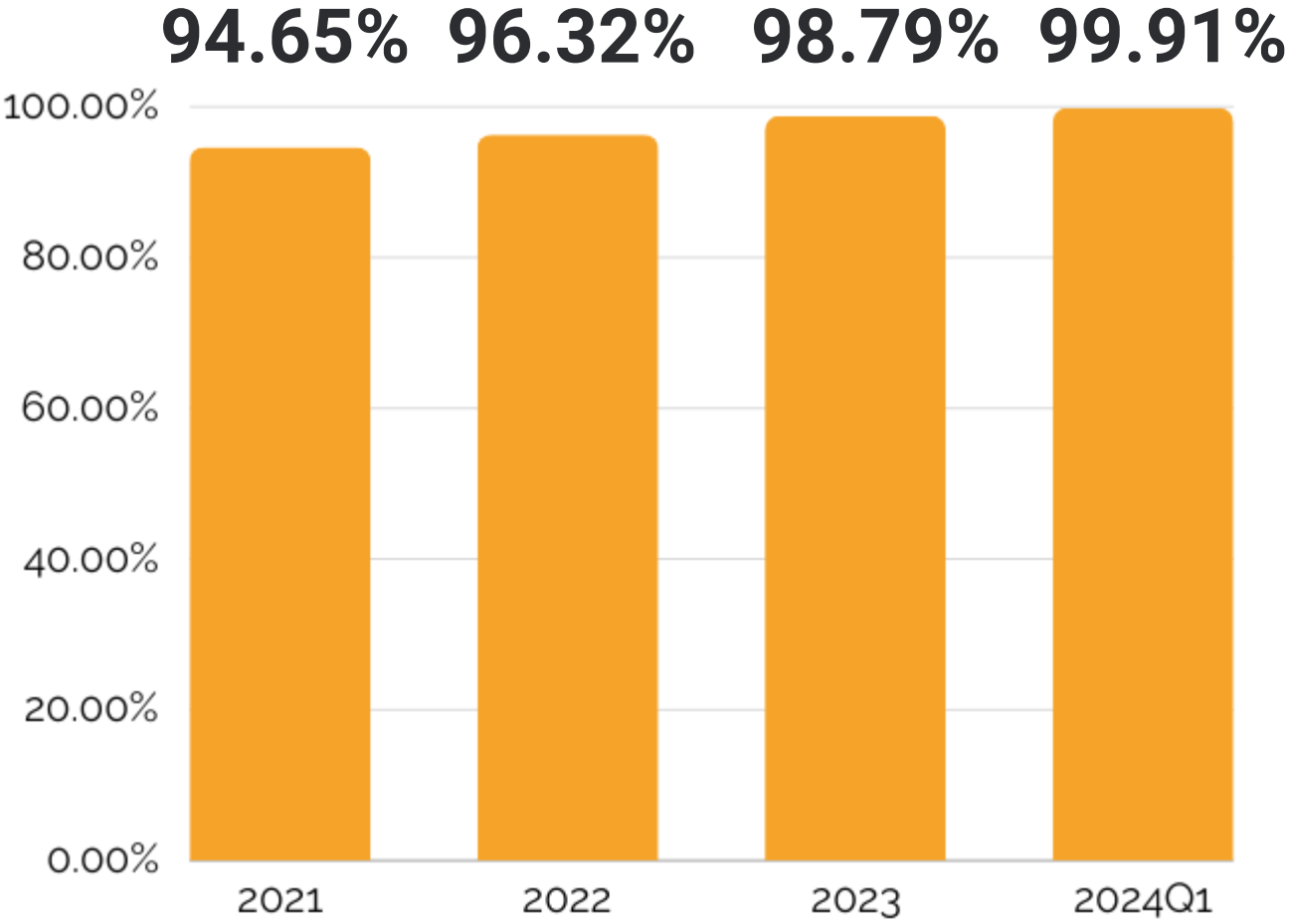
- 企業團綠色能源目標，規劃發展儲能及光電項目
- 預計**2,000kw**太陽能板建置總量



主要資產概況 - 嘉新大樓

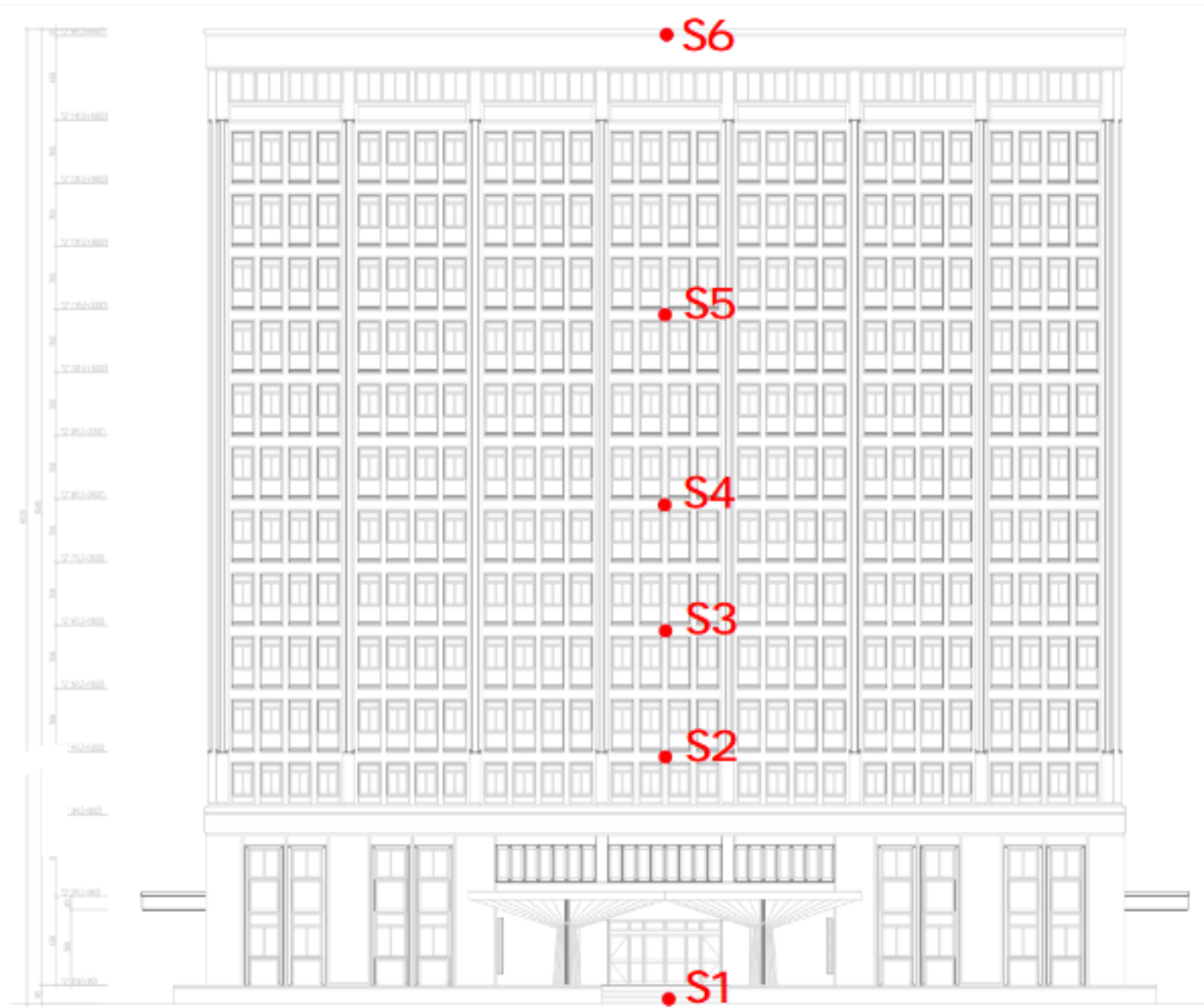
租賃概況

- 出租率維持近滿租
- **2024年Q1達99.91%** 出租率
- 持續提供穩定現金流



資產概況

- **2022**年完成設置大樓地震監測儀
- 企業團綠色能源目標，評估納入**LEED & WELL**，提升資產價值
- 預計**2024**年底進行大樓外牆修繕



ESG

ENVIRONMENTAL SOCIAL GOVERNANCE

企業永續發展成果



專注於透明治理



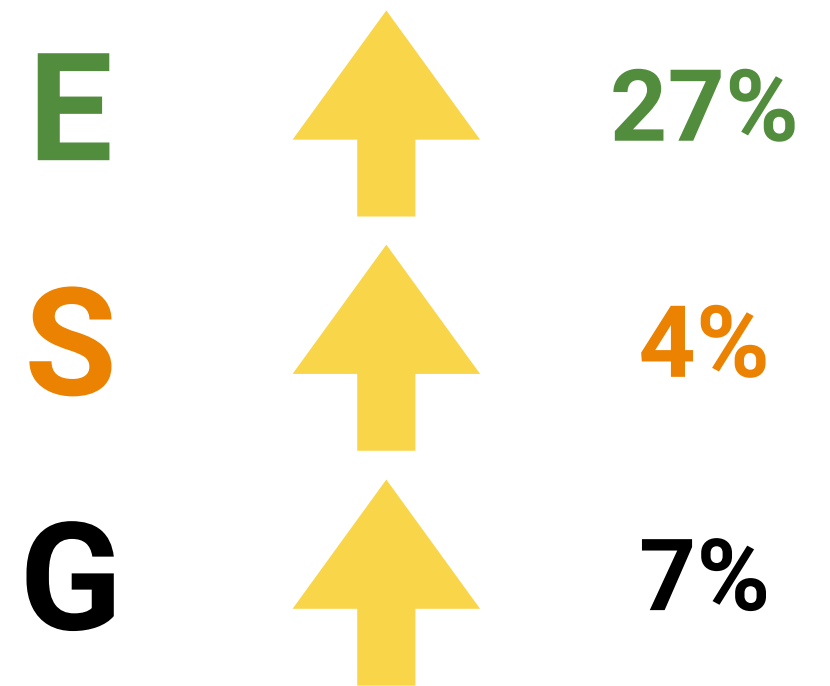
國內評比

連續四年名列台灣公司治理評鑑
上市公司前 **Top 6% - 20%**



國際評比

S&P Global成績逐年進步
2023年成績較前年進步





積極進行 溫室氣體盤查

證交所要求水泥業上市公司



嘉新企業團已提早完成主管機關要求

*盤查覆蓋率 = 盤查範圍公司營收 / 2021全年營收 x 100%



社會面：致力打造友善職場環境

以人為本核心價值觀

多元的溝通渠道聽見員工心聲
相應福祉促進員工身心健康
多元渠道促進員工個人發展



彈性的工作制度

彈性上下班、每月3日遠距辦公
午休1.5小時，鼓勵午休運動社團
補班日及重要節日前半天不打卡

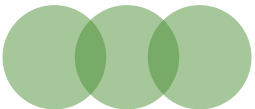


各項優於法令生養津貼與補助

育兒津貼及獎助學補助
產檢、陪產、陪產檢假
全薪家庭照顧假



持續擴散社會影響力





永續助學模型

教育新創x企業xNPO

14 個縣市

家扶據點支持

23 個班級

課輔班上課教材

677 個孩童

受贈探索盒聖誕禮物



嘉新企業團

- 認購永續助學方案，幫助家扶基金會課輔班來自弱勢家庭的孩童擁有SEL教學資源
- 永續助學帶來實際社會影響力，善盡企業CSR/ESG責任
- 實際造福情緒需要被照顧的弱勢孩子們

MEandMine 教育領航

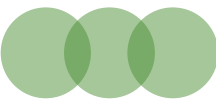
- 串聯企業和NPO，落實不間斷SEL課程
- 賦能師資：提供各式學習資源與師培
- 透過AI數據提供企業成效評估和ESG結案報告

家扶基金會

- 針對弱勢孩童的在地長期耕耘，將永續助學計畫完美落地
- 客製化的情緒教育探索盒禮物，關注兒童心理
- 第一線接觸弱勢孩童，有效見證成效與反饋



嘉新兆福基金會65週年



獎助學金發放

總受惠學子 **96,780**人

獎學金總額 **2.7**億元

Garage+

累積超過**400+**新創團隊

2023 受惠學子

嘉新獎學金	體育獎學金	永續力獎學金
425人	106人	7人



永續成果



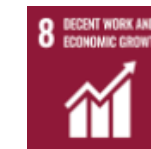
實踐永續發展

112年《天下永續公民獎》
入榜 小巨人組 第 13 名



致力員工照顧

112年《天下友善家庭職場獎》
入榜 小巨人組 前 5 名



重視人才永續

112年《天下人才永續獎》
入榜小巨人組 第 10 名



強化永續揭露

112年《台灣企業永續獎》
2022永續報告書獲得 白金獎





七十年前，嘉新在這片土地上種下了奮進的種子，如今，
這顆種子已經茁壯成一座茂盛的樹，橫跨著不同領域。
從水泥製造到健康照護及旅宿服務，我們從未止步於現狀
，直接面對挑戰，不斷追求更高的目標。

嘉新水泥七十週年

