



嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

嘉新水泥股份有限公司

2023 第二季 法人說明會



嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 免責聲明

本文件中包含的前瞻性陳述有風險及不確定性，實際結果可能與前瞻性聲明中明示或暗示的內容大不相同。

嘉新水泥股份有限公司對前瞻性陳述的準確性及完整性不作任何聲明或保證，嘉新水泥股份有限公司亦不承擔更新任何前瞻性陳述的義務，無論是新的資訊或未來的事件。

此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 嘉新企業團簡介

From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 嘉新企業團轉型之路

1954 嘉新水泥創立

1969 在台灣投資倉儲物流事業

1991 赴大陸投資水泥生產廠

2009 台北港投資興建一散中心

2014 轉投資義大利羅馬飯店A. Roma

2016 策略合作產後護理之家，建立新型態服務體系

2020 策略合作之產後護理之家  
取得WELL健康建築白金級認證  
投資雲朗觀光

2021 - 沖繩那霸市國際通Hotel Collective  
獲得LEED建築認證  
- 策略投資智齡科技，跨入高齡照護產業

2023 企業團轉型效益展現



嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

嘉新水泥股份有限公司  
CHIA HSIN CEMENT  
CORPORATION

股票代號：1103  
市場別：上市公司  
產業別：水泥工業  
董事長：張剛綸  
總經理：王立心  
實收資本：77.5億  
成立日期：1954/12/13  
上市日期：1969/11/14  
公司總部：台北市中山區中  
山北路二段96號

# 嘉新企業團事業藍海





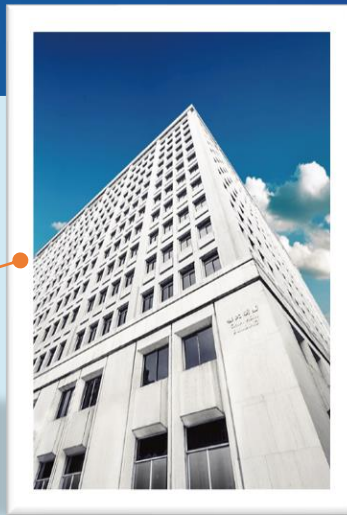
嘉新國際(基隆港)



嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP



Taipei



嘉新水泥 / 嘉新資產(嘉新大樓)

嘉北國際(台北港)

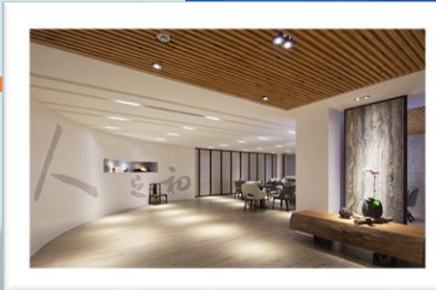


嘉新國際(台中港)

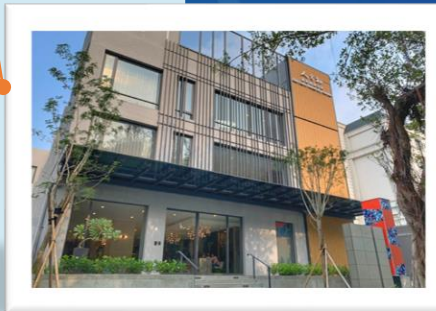


嘉新資產(岡山廠)

Taiwan



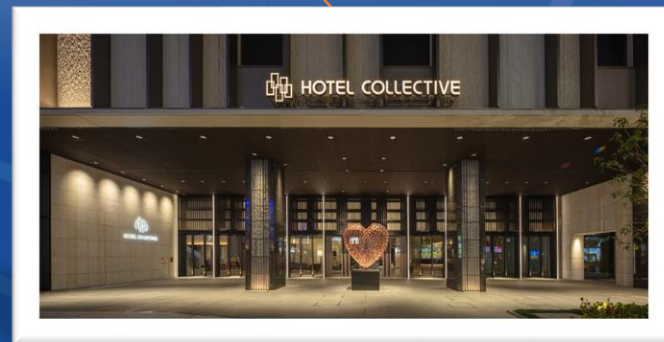
人之初中山館



人之初敦化館



沖繩



Hotel Collective

地圖來源：<https://freevectormaps.com>



嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 旅宿服務事業體

From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 旅宿服務事業體佈局

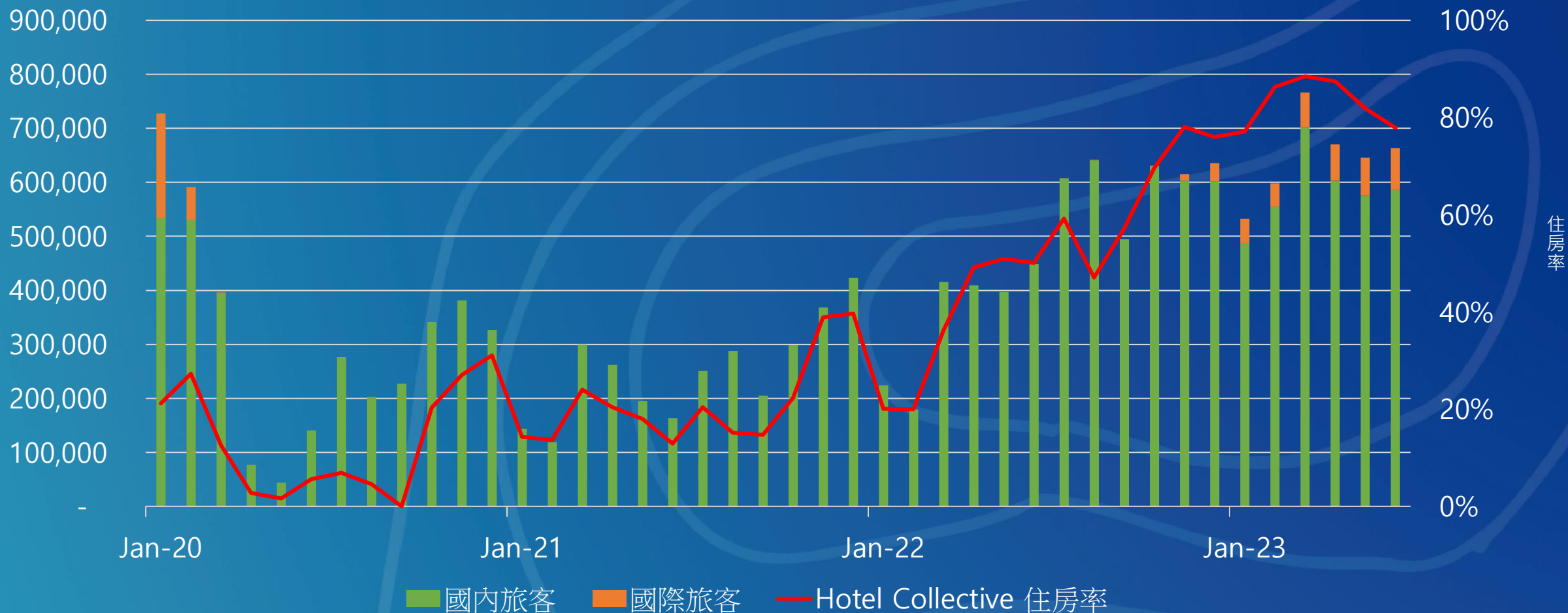
	直接經營	委託經營	策略性投資	
標的	 HOTEL COLLECTIVE	InterContinental Okinawa Chura SUN Resort	 A.ROMA LIFESTYLE HOTEL ROME	 HRC 雲 朗 觀 光
持股比例	100%	100%	40%	23.1%
財報影響	合併報表	合併報表	權益法投資	權益法投資
主要市場	日本沖繩	日本沖繩	義大利	台灣、義大利
現況	2020 開始營運	進行價值工程	2014 投資	2020 投資





嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 沖繩國內旅遊需求高，國際旅客逐漸復甦

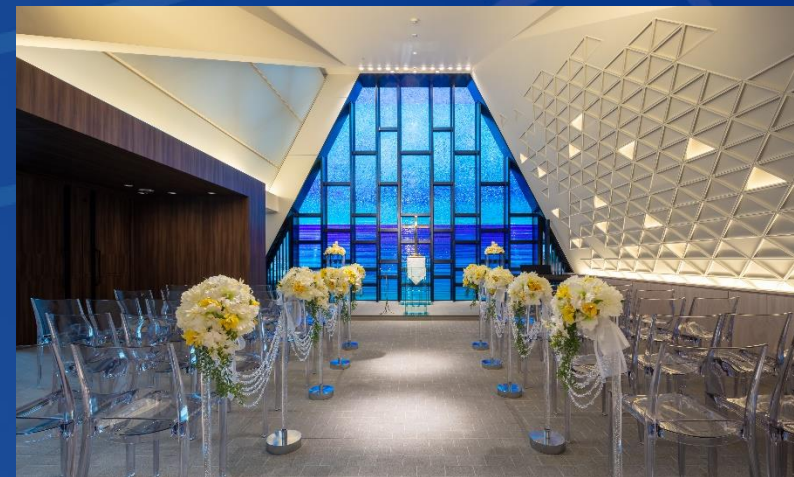




# HOTEL COLLECTIVE

「Collective」代表著人與文化的匯集，  
通過不同人文故事及不同的文化激盪出深度的體驗。

樓高13層，260間房間，由上至下，「Hotel Collective」是一個可以放鬆，  
卻充滿樂趣及夜晚魅力的地方，讓您可以在平靜與刺激的空間中自由跳脫。







嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 業績穩定成長，也能兼顧服務品質

資料來源：<http://prt看imes.jp>

名前	総合スコア 年計 (YTD)	総合スコア 年計 (YTD) トレンド	クチコミ 今日
Halekulani Okinawa	92.51	-0.11	8183
<b>Hotel Collective</b>	<b>91.73</b>	<b>+0.83</b>	<b>3870</b>
RIHGA Royal Gran Okinawa	90.57	+0.24	12570
The Naha Terrace	88.71	+1.65	4890
Hyatt Regency Naha, Okinawa	88.34	-0.45	15009
Hilton Okinawa Chatan Resort	87.96	+1.83	15474
LOISIR HOTEL NAHA	78.32	-0.9	16156
あなたの値	91.73	+0.83	3870
競合の値	87.74	+0.38	72282
競合Index	1.05	-	0.05

agoda  
2022 CUSTOMER REVIEW AWARDS  
HOTEL COLLECTIVE  
**9.3**

LOVED BY GUESTS  
AWARD  
WINNER 2021  
Hotel Collective  
**9** /10  
Hotels.com™

Welcome to  
**Hotel Collective**  
Booking.com  
Traveller Review Awards 2022  
**9.2**  
out of 10



心之所嚮



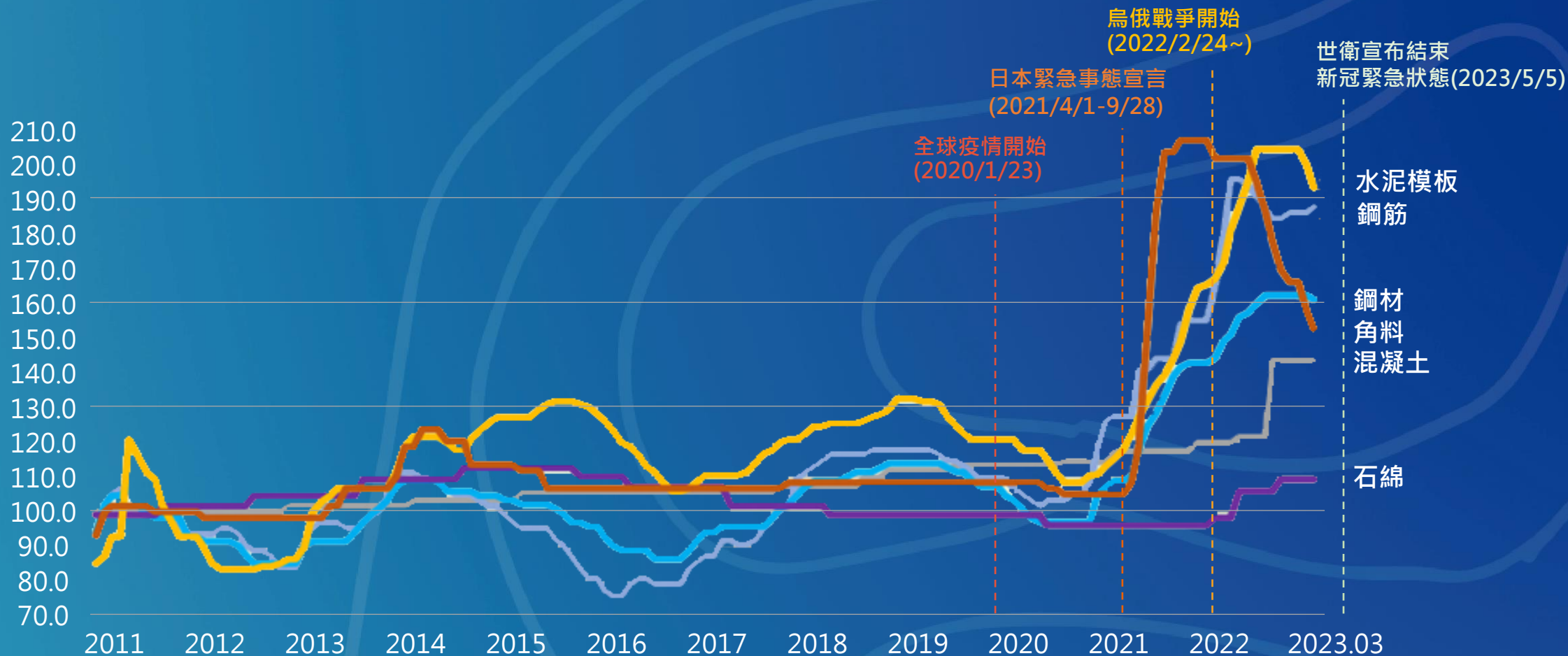


嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 豐崎飯店開發案進行價值工程中

東京建材物價指數(更新至2023.03)

資料來源：建設物價調查會 綜合研究所





嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 2023年上半年財務概況

From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 2023年上半年合併損益表

單位：新台幣佰萬元

	2Q23	1Q23	2Q22	QoQ	YoY	1H23	1H22	YoY
營業收入	726	651	515	12%	41%	1,377	1,027	34%
營業毛利	78 10.7%	63 9.7%	(4) (0.8%)	24% 1 ppts	2,050% 11.5 ppts	141 10.2%	11 1.1%	1,182% 9.1 ppts
營業淨損	(44) (6.1%)	(56) (8.6%)	(115) (22.3%)	21% 2.5 ppts	62% 16.2 ppts	(100) (7.3%)	(215) (20.9%)	53% 13.6 ppts
營業外收支淨額	36	82	(304)	(56%)	112%	118	(255)	146%
EBITDA	126	155	(293)	(19%)	143%	281	(218)	229%
歸屬業主淨利 (損)	(2)	20	(400)	(110%)	100%	18	(481)	104%
基本每股盈餘 (元)	0.00	0.03	(0.61)	(100%)	100%	0.03	(0.74)	104%

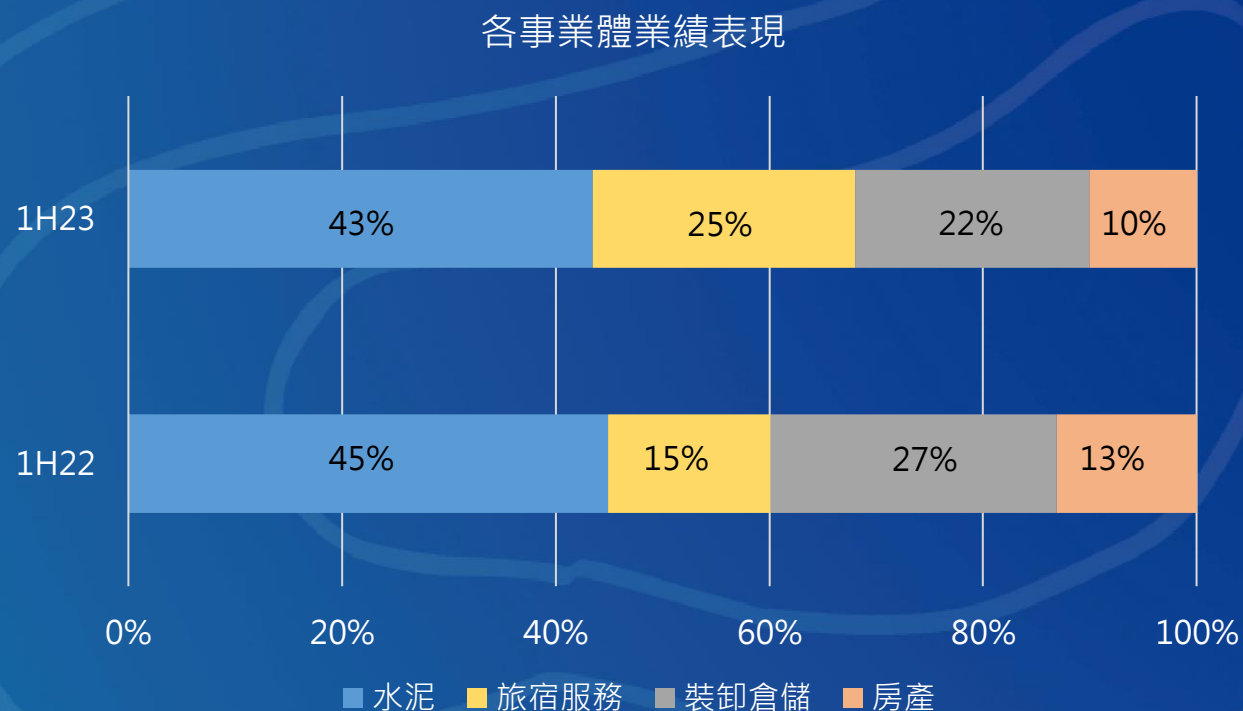


嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 2023年上半年各事業體業績表現

單位：新台幣佰萬元

營業收入	1H23	1H22
水泥	599	462
房產	139	134
裝卸倉儲	301	275
旅宿服務	338	156
合計	1,377	1,027





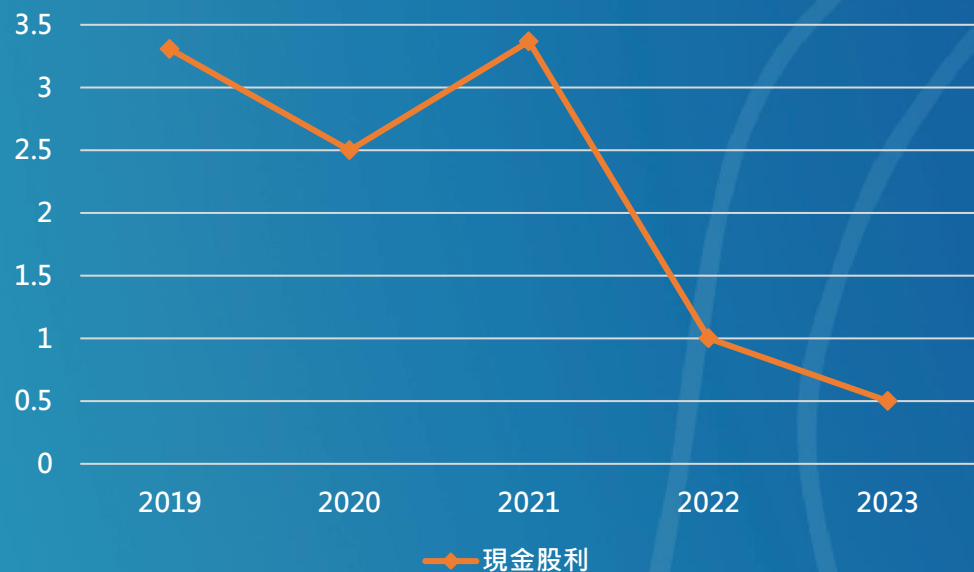


嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 持有台泥股票之影響

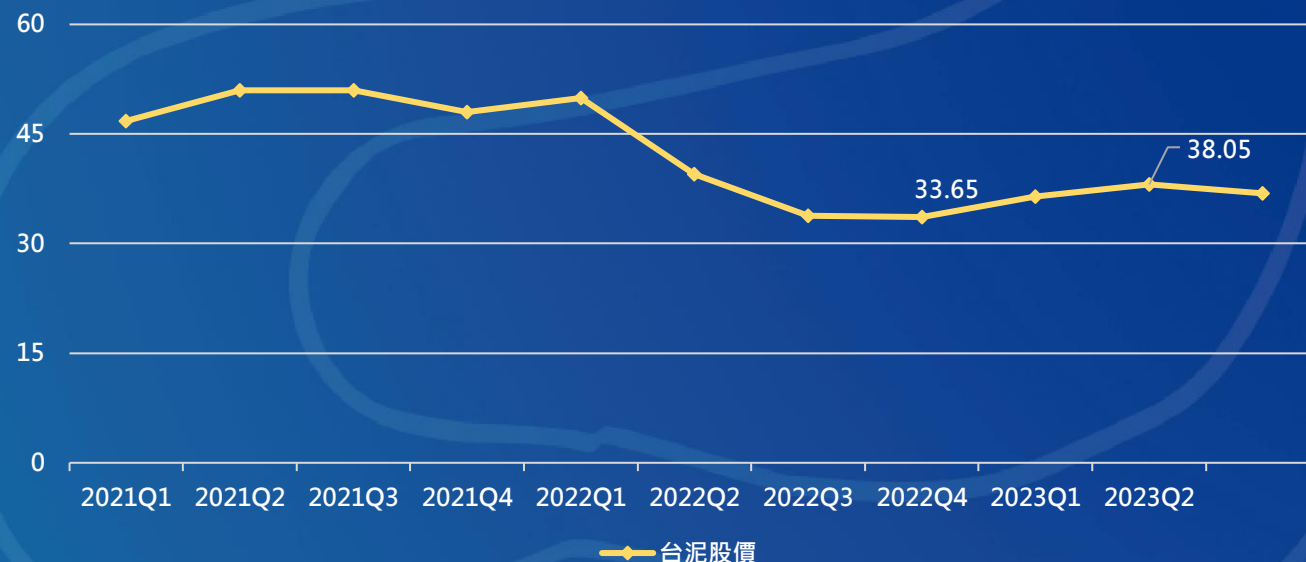
(新台幣元)

## 現金股利



(新台幣元)

## 台泥股價





嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 近期展望

From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# 近期展望

- 審慎保守看待大陸水泥市場
- 國內水泥市場維持穩定

- 事業體佈局效益逐步展現
- 預估日本飯店 Hotel Collective 營運漸入佳境
- InterContinental Okinawa Chura SUN Resort (豐崎案)目前進行價值工程中



- 中轉裝卸噸數維持穩定

- 預估租賃收入穩定成長



嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

# ESG Highlights

From House to Home X Pursuing Quality of Life



# 持續擴散社會影響力

**CHF** 嘉新兆福文化基金會  
CHIA HSIN FOUNDATION

關懷弱勢

激勵人才

推廣人文

2023.07.20 TVBS 報導

面對缺工+少子化浪潮，嘉新企業團化危機為轉機，打造幸福職場，去年全體員工留任率高達九成！



TALENT,  
in Taiwan  
#多元平等共融



**CHC** 嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

強化員工關懷

永續人才計畫

發展社會公益活動

獎學金總額  
2.5億元

總受惠學子  
95,675人

第64屆嘉新獎學金  
第59屆中華嘉新體育獎學金  
第2屆永續力獎學金  
合計：891萬元

志工團隊協助  
獎學金審核：12人次(77小時)  
頒獎典禮協助：30人次(240小時)



嘉新企業團  
CHIA HSIN CEMENT GROUP

From House to Home X Pursuing Quality of Life

# THANK YOU



官網



臉書粉絲團



IR@chcgroup.com.tw



Hotel Collective



人之初產後護理之家