



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

嘉新水泥股份有限公司

2023 第一季 法人說明會



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

免責聲明

本文件中包含的前瞻性陳述有風險及不確定性，實際結果可能與前瞻性聲明中明示或暗示的內容大不相同。

嘉新水泥股份有限公司對前瞻性陳述的準確性及完整性不作任何聲明或保證，嘉新水泥股份有限公司亦不承擔更新任何前瞻性陳述的義務，無論是新的資訊或未來的事件。

此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

嘉新企業團簡介

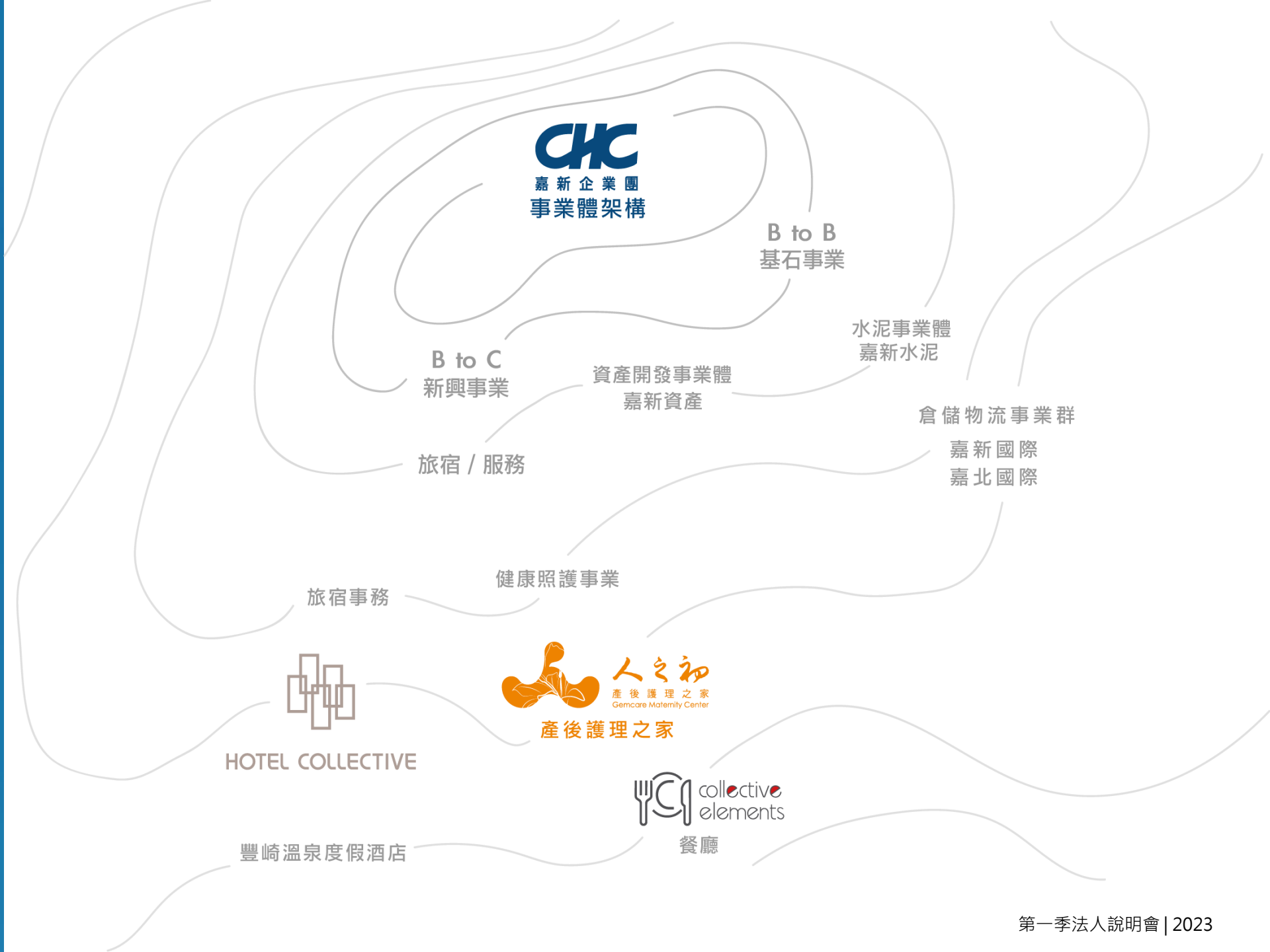
From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

嘉新水泥股份有限公司
CHIA HSIN CEMENT
CORPORATION

股票代號：1103
市場別：上市公司
產業別：水泥工業
董事長：張剛綸
總經理：王立心
實收資本：77.5億
成立日期：1954/12/13
上市日期：1969/11/14
公司總部：台北市中山區中
山北路二段96號



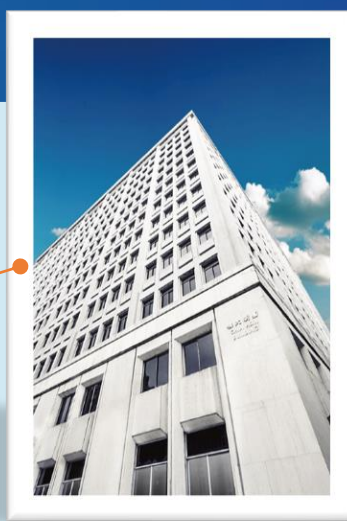
嘉新國際(基隆港)



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP



Taipei



嘉新水泥 / 嘉新資產(嘉新大樓)

嘉北國際(台北港)

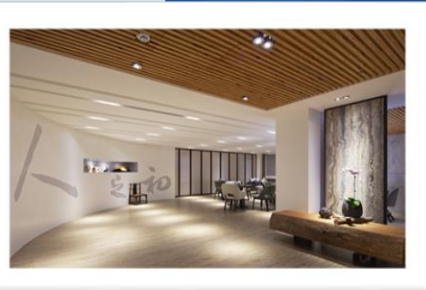


嘉新國際(台中港)

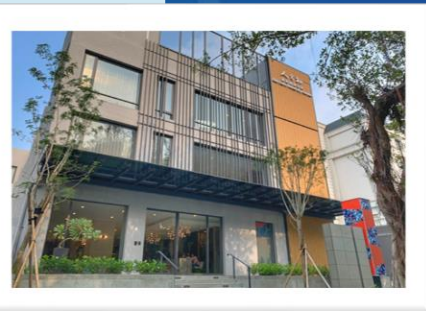


嘉新資產(岡山廠)

Taiwan



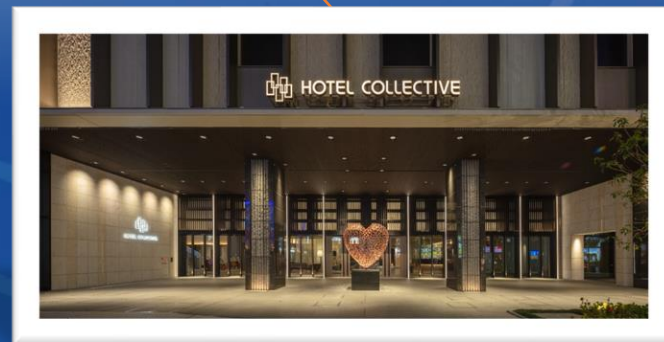
人之初中山館



人之初敦化館



沖繩



Hotel Collective

地圖來源：<https://freevectormaps.com>



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

2023年第一季財務概況

From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

2023年第一季合併損益表

單位：新台幣佰萬元

	1Q23	1Q22	YoY
營業收入	651	513	27%
營業毛利	63 9.7%	15 2.9%	320% 6.8 ppts
營業淨損	(56) (8.6)%	(100) (19.5)%	44% 10.9 ppts
營業外收支淨額	82	49	67%
EBITDA	155	74	109%
歸屬業主淨利 (損)	20	(81)	125%
基本每股盈餘 (元)	0.03	(0.12)	125%



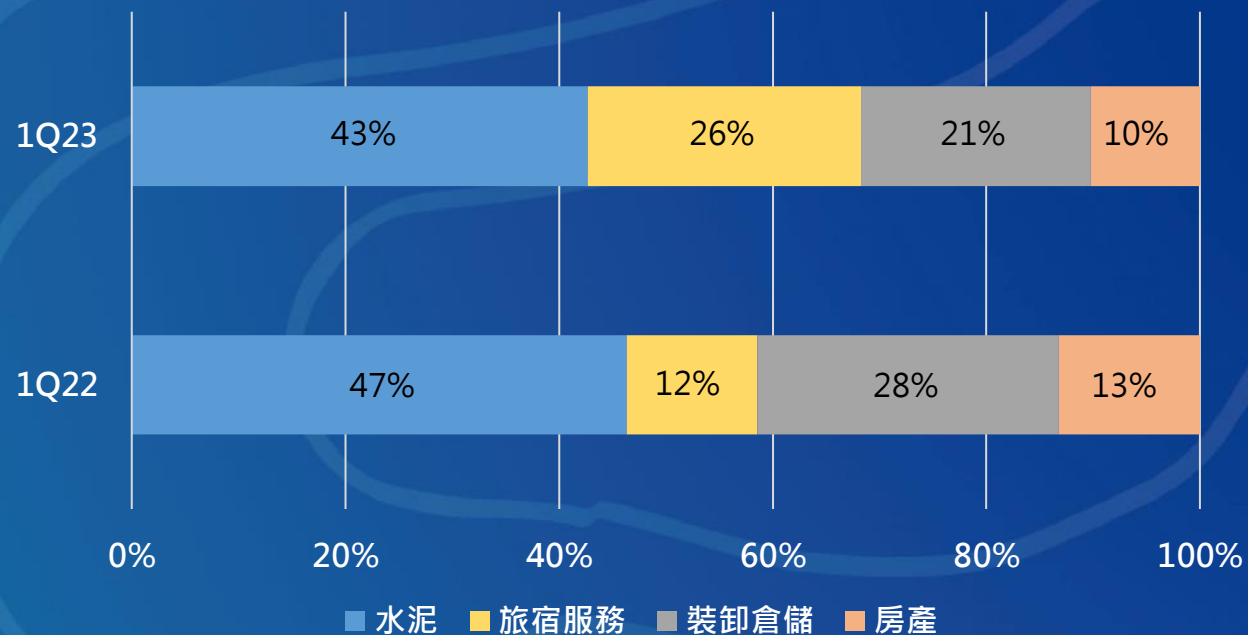
嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

2023年第一季各事業體業績表現

單位：新台幣佰萬元

營業收入	1Q23	1Q22
水泥	278	237
房產	67	68
裝卸倉儲	140	145
旅宿服務	166	63
合計	651	513

各事業體營收比重



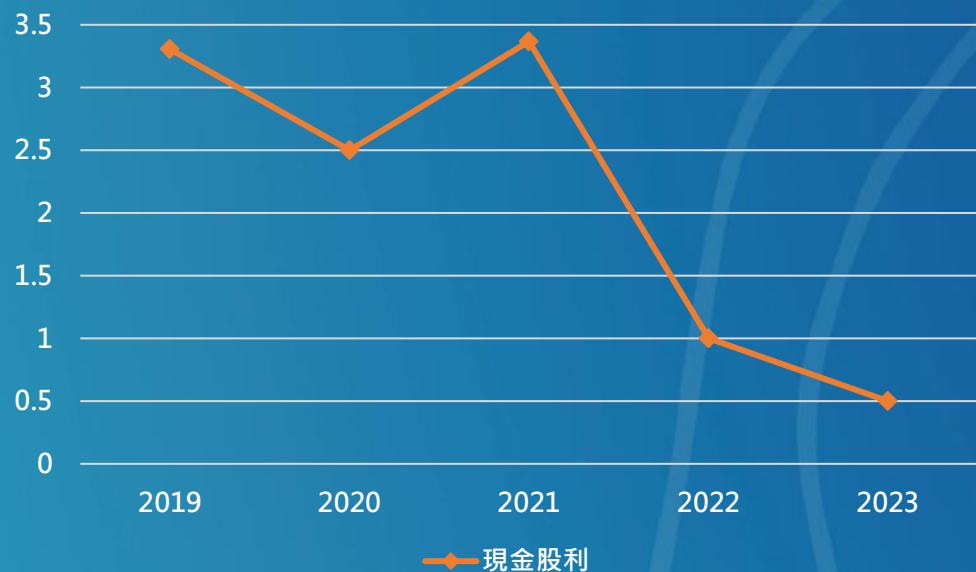


嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

持有台泥股票之影響

(新台幣元)

現金股利



(新台幣元)

台泥股價





嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

旅宿服務事業體

From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

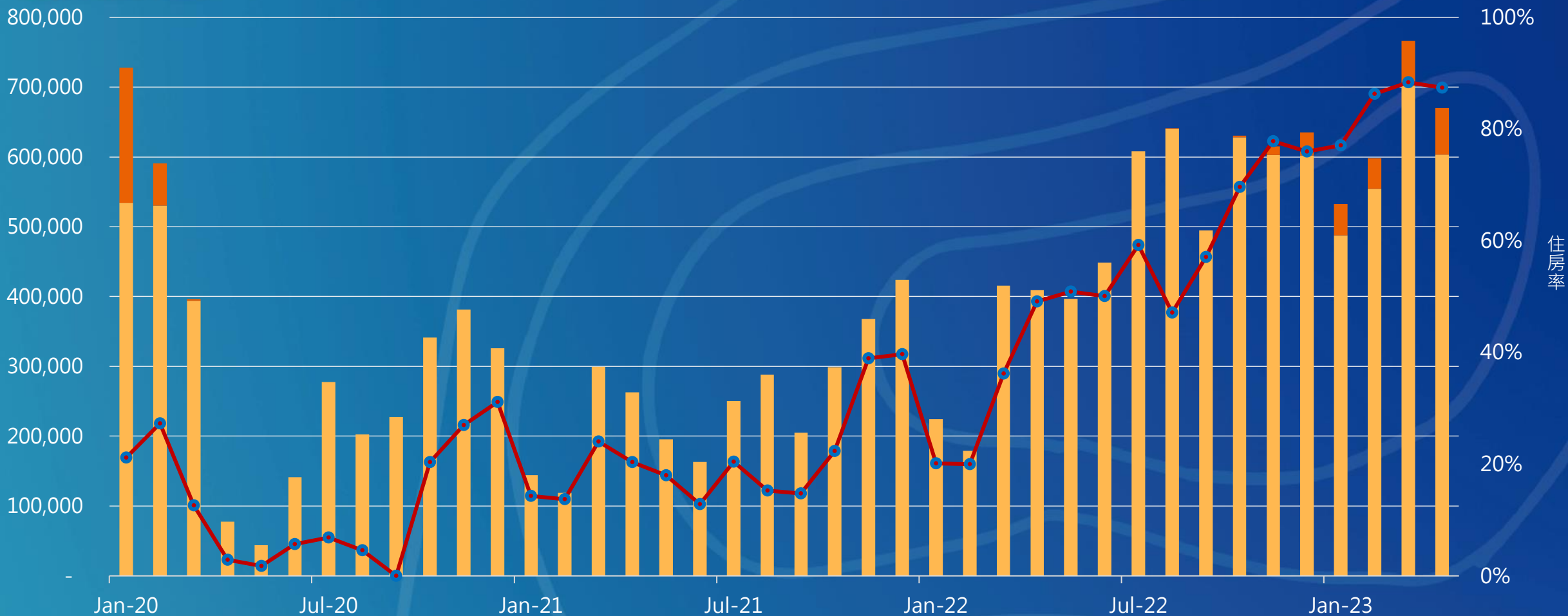
旅宿服務事業體佈局

	直接經營	委託經營	策略性投資	
標的	 HOTEL COLLECTIVE	InterContinental Okinawa Chura SUN Resort	 A.ROMA LIFESTYLE HOTEL ROME	 HOTELS-RESORTS-GROUP HRC 雲 朗 觀 光
持股比例	100%	100%	40%	23.1%
財報影響	合併報表	合併報表	權益法投資	權益法投資
主要市場	日本沖繩	日本沖繩	義大利	台灣、義大利
現況	2020 開始營運	進行價值工程	2014 投資	2020 投資



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

沖繩國內旅遊需求高，國際旅客逐漸復甦



資料來源：沖繩縣政府

■ 國內旅客 ■ 國際旅客 -.- Hotel Collective 住房率

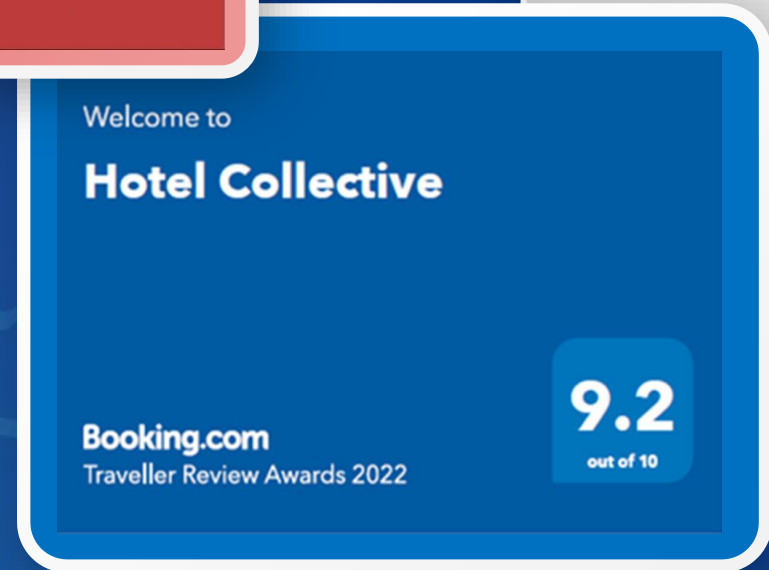


嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

業績穩定成長，也能兼顧服務品質

資料來源：<http://prt看imes.jp>

名前	パフォーマンス 年計 (YTD)	クチコミ 年計 (YTD)
Halekulani Okinawa	93.15	456
Hotel Collective	91.83	544
RIHGA Royal Gran Okinawa	90.64	270
Hilton Okinawa Chatan Resort	88.39	238
Hyatt Regency Naha, Okinawa	87.30	345
The Naha Terrace	86.54	85
LOISIR HOTEL NAHA	79.08	322
あなたの値	91.83	544
競合の値	87.52	1716
競合Index	1.05	0.32



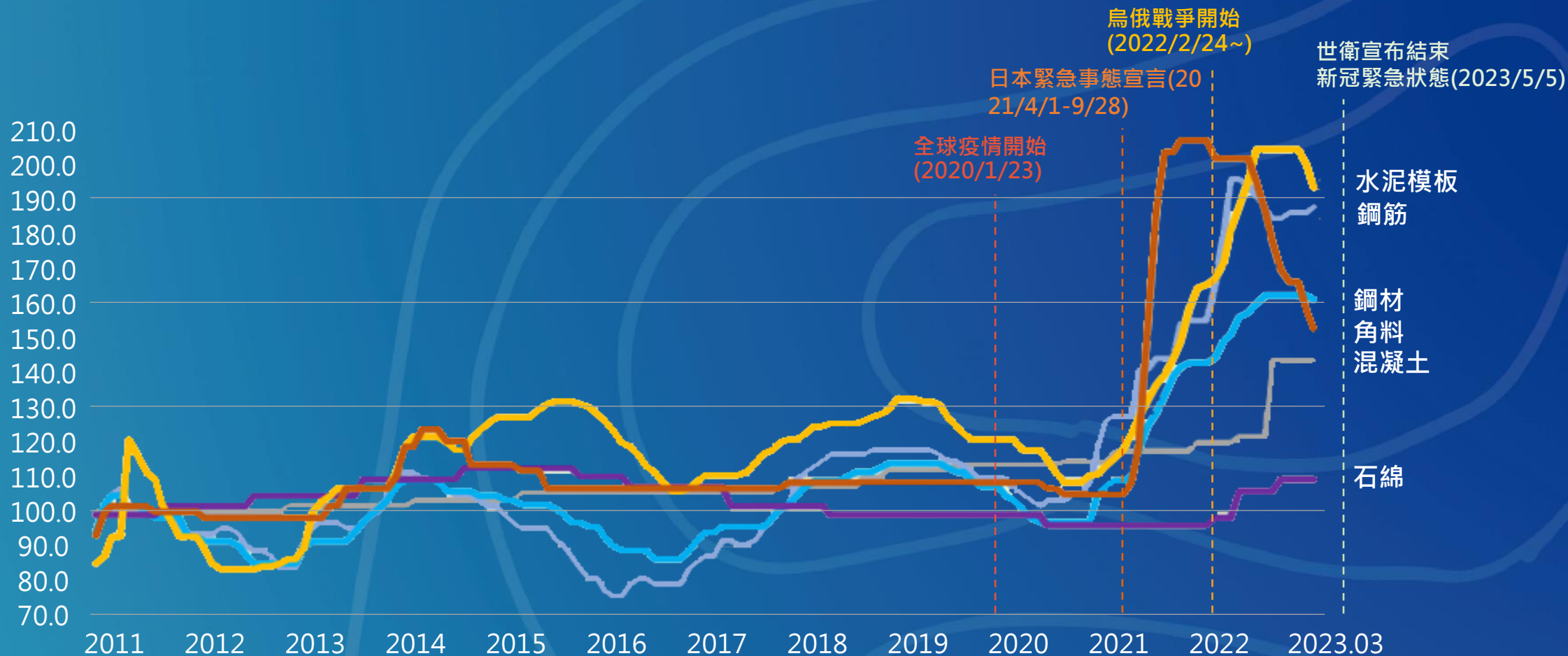


嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

豐崎飯店開發案進行價值工程中

東京建材物價指數(更新至2023.03)

資料來源：建設物價調查會 綜合研究所





嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

未來展望

From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

未來展望

- 審慎保守看待大陸水泥市場
- 國內水泥市場維持穩定



- 中轉裝卸噸數維持穩定

- 預估日本飯店Hotel Collective的展望會比去年好
- InterContinental Okinawa Chura SUN Resort (豐崎案)目前進行價值工程中

- 預估租賃收入微幅成長



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

ESG Highlights

From House to Home X Pursuing Quality of Life

專注於透明治理



台灣公司治理評鑑
連續三年名列上市公司
前 Top 20%

S&P Global
2022 年成績較前年進步62%
且高於受測公司平均分數



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

溫室氣體盤查執行進度

證交所要求水泥業上市公司

個體公司
完成盤查

個體公司
完成查證

合併報表
子公司完
成盤查

合併報表子公司
完成查證

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

嘉新進度
51%

嘉新進度
92%*

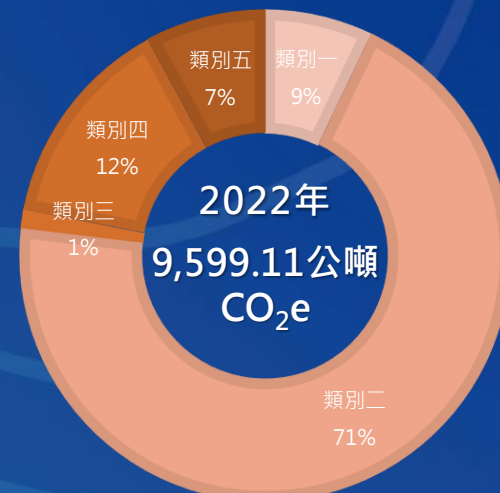
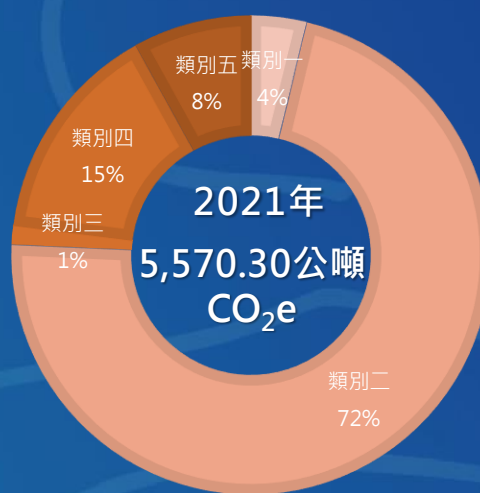
嘉新進度
100%*

個體公司
提前完成盤
查及查證

合併報表子公司
完成盤查及查證
(不含日本及大
陸區域)

企業團合併報表
子公司完成盤查
及查證(全部)

嘉新企業團已提早完成主管機關要求



*盤查覆蓋率 = 盤查範圍公司營收 / 2021全年營收 x 100%



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

From House to Home X Pursuing Quality of Life

THANK YOU



官網



臉書粉絲團



IR@chcgroup.com.tw



Hotel Collective



人之初產後護理之家