



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

嘉新水泥股份有限公司 2022 第四季 法人說明會

免責聲明

本文件中包含的前瞻性陳述有風險及不確定性，實際結果可能與前瞻性聲明中明示或暗示的內容大不相同。

嘉新水泥股份有限公司對前瞻性陳述的準確性及完整性不作任何聲明或保證，嘉新水泥股份有限公司亦不承擔更新任何前瞻性陳述的義務，無論是新的資訊或未來的事件。

此簡報及其內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

嘉新企業團簡介

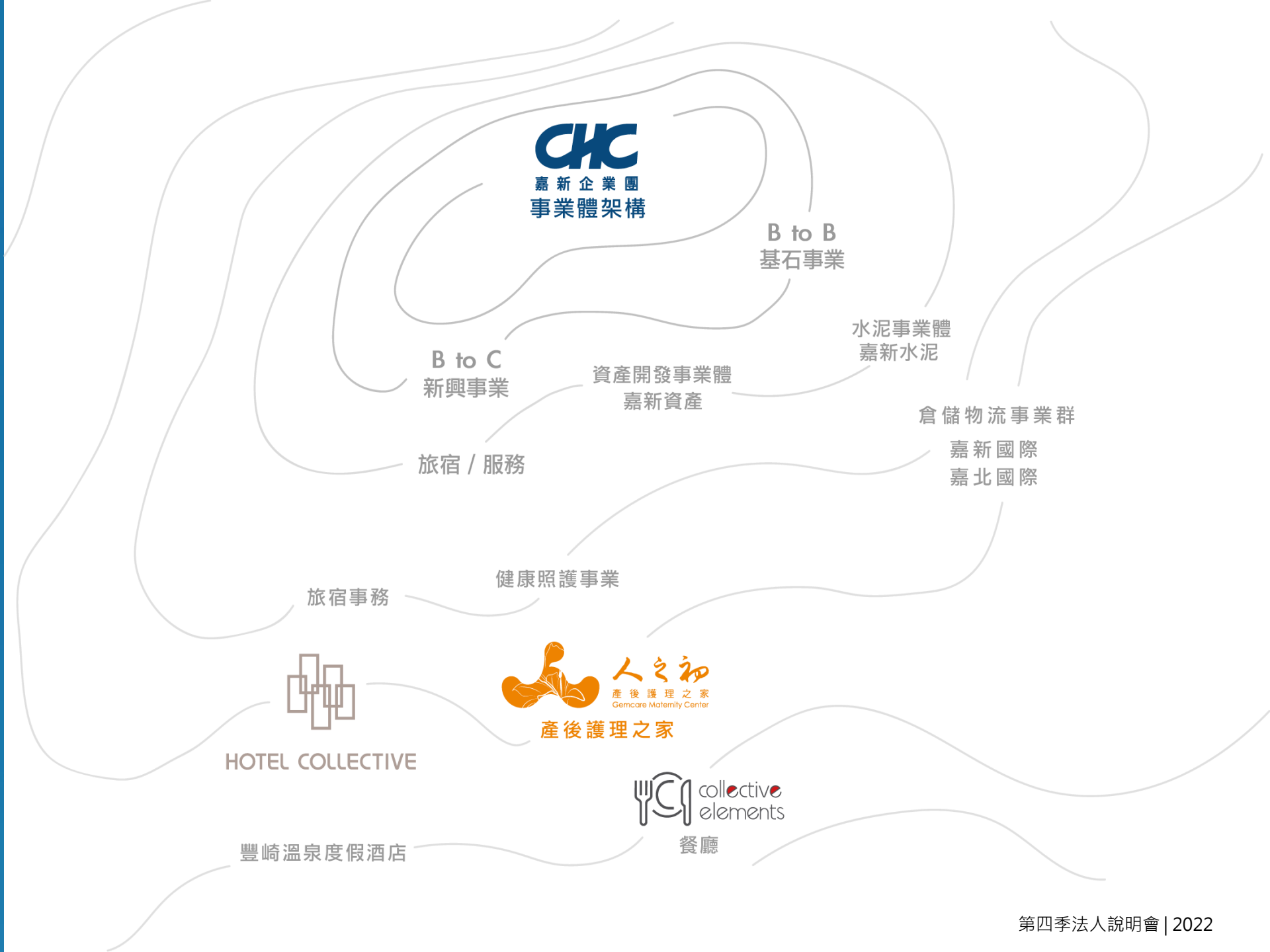
From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

嘉新水泥股份有限公司
CHIA HSIN CEMENT
CORPORATION

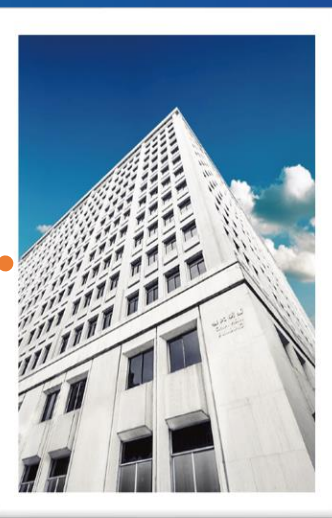
股票代號：1103
市場別：上市公司
產業別：水泥工業
董事長：張剛綸
總經理：王立心
實收資本：77.5億
成立日期：1954/12/13
上市日期：1969/11/14
公司總部：台北市中山區中
山北路二段96號



嘉新國際(基隆港)



Taipei



嘉新水泥 / 嘉新資產(嘉新大樓)

嘉北國際(台北港)



嘉新國際(台中港)



嘉新資產(岡山廠)

地圖來源：<https://freevectormaps.com>



Taiwan



人之初中山館



人之初敦化館



沖繩



Hotel Collective



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

2022年度財務概況

From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

2022年度合併損益表

單位：新台幣佰萬元

	2022	2021	YoY
營業收入	2,254	2,220	1.5%
營業毛利	133 5.9%	31 1.4%	329% 4.5 ppts
營業淨利(損)	(395) (17.5)%	(526) (23.7)%	25% 6.2 ppts
營業外收支淨額	274	1,345	(80)%
EBITDA	386	1,334	(71)%
歸屬業主淨利(損)	(181)	658	(128)%
基本每股盈餘 (元)	(0.28)	1.02	(127)%



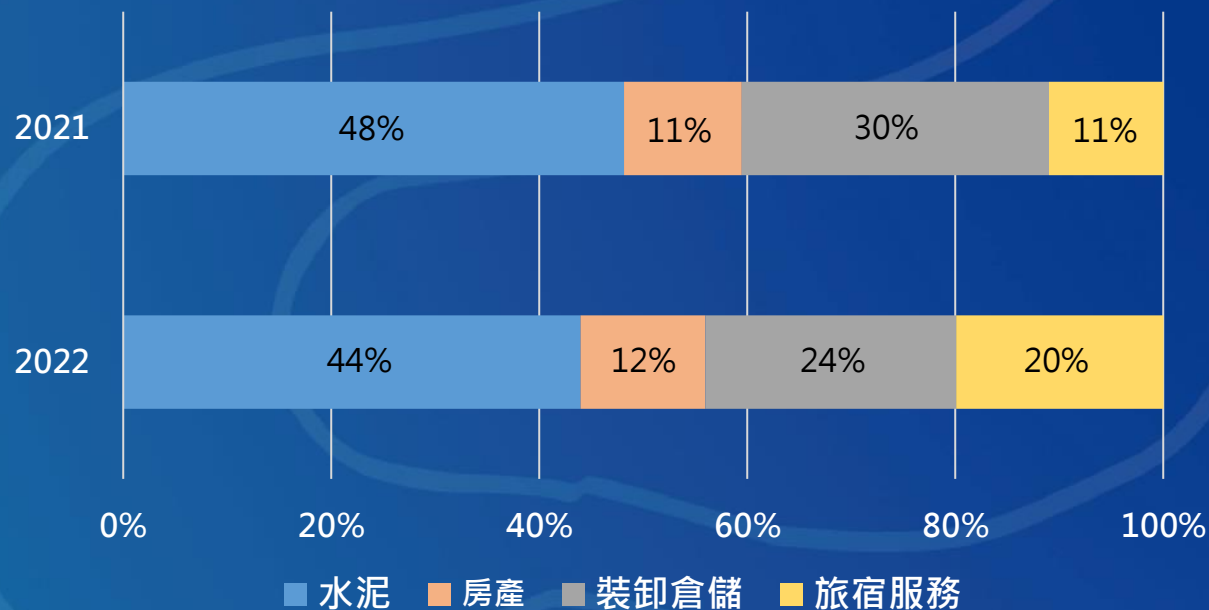
嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

2022年度各事業體業績表現

單位：新台幣佰萬元

營業收入	2022	2021
水泥	991	1,069
房產	270	251
裝卸倉儲	544	656
旅宿服務	449	244
合計	2,254	2,220

各事業體營收比重



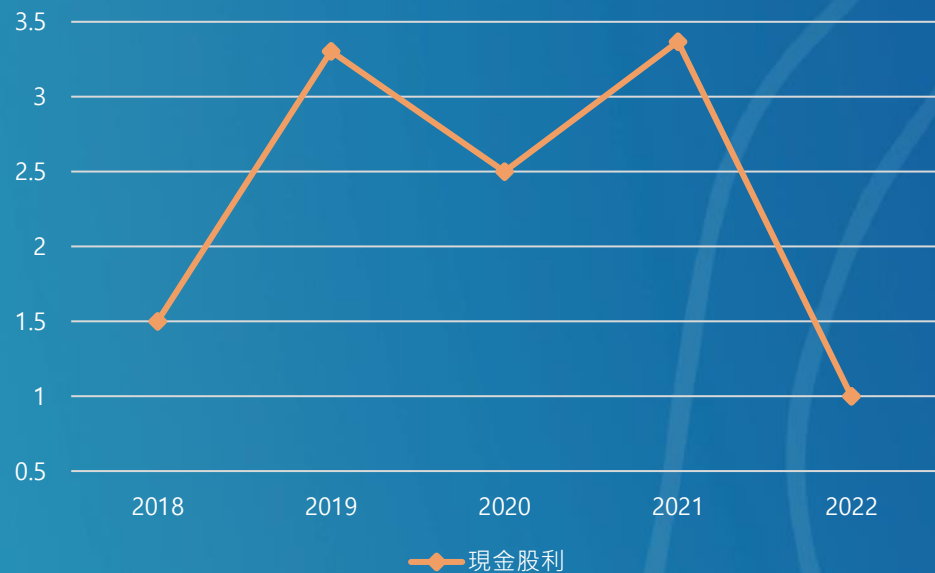


嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

持有台泥股票之影響

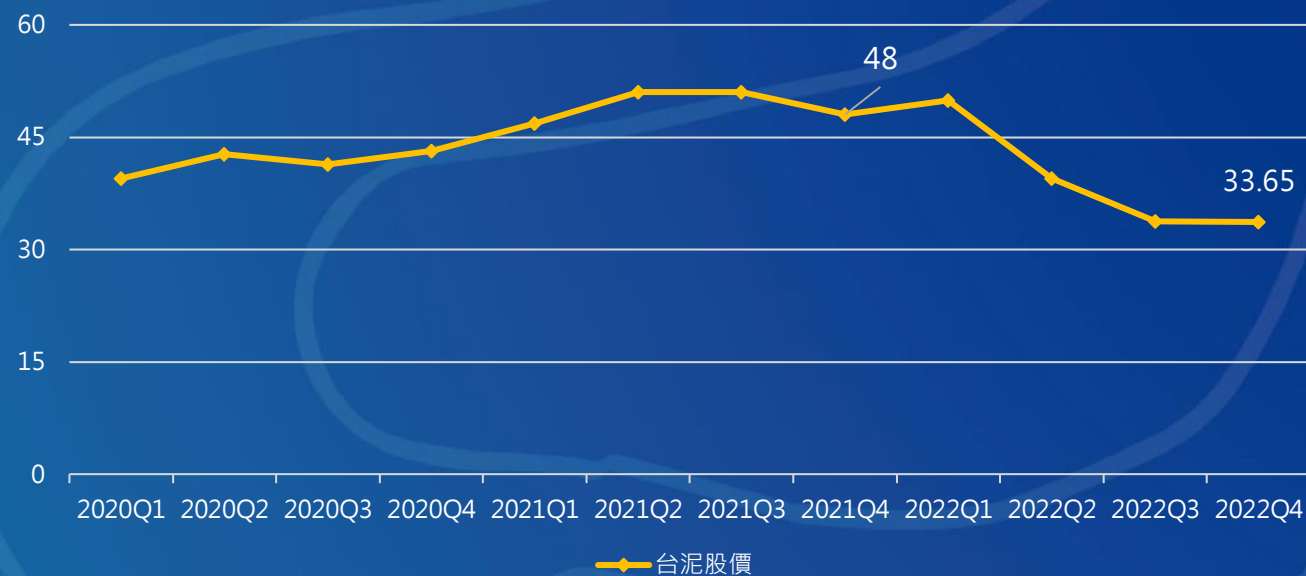
(新台幣元)

台泥現金股利配息狀況



(新台幣元)

台泥股價





嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

旅宿服務事業體

From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

旅宿服務事業體佈局

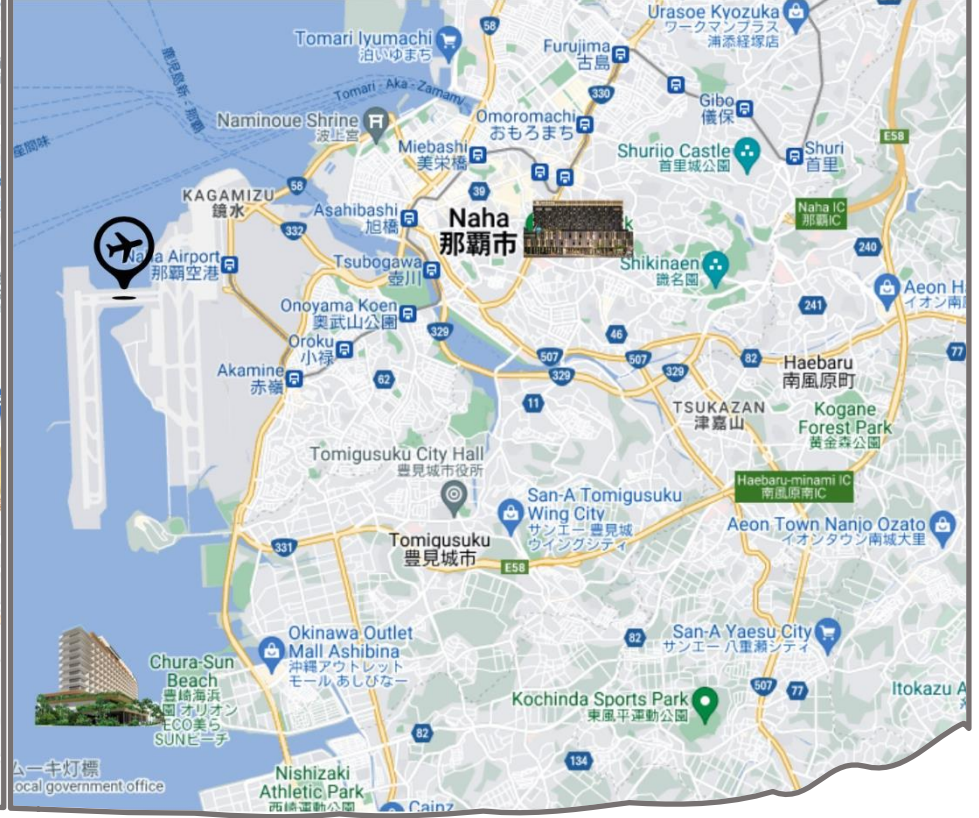
	直接經營	委託經營	策略性投資	
標的	 HOTEL COLLECTIVE	InterContinental Okinawa Chura SUN Resort	 A.ROMA LIFESTYLE HOTEL ROME	 HOTELS-RESORTS-GROUP UDC 雲 朗 觀 光
持股比例	100%	100%	40%	23.1%
財報影響	合併報表	合併報表	權益法投資	權益法投資
主要市場	日本沖繩	日本沖繩	義大利	台灣、義大利
現況	2020 開始營運	討論最具效益設計方案	2014 投資	2020 投資

沖繩
南部沙灘



InterContinental Okinawa Chura SUN Resort

沖繩Outlet商業區



沖繩金融商
業區



Hotel Collective

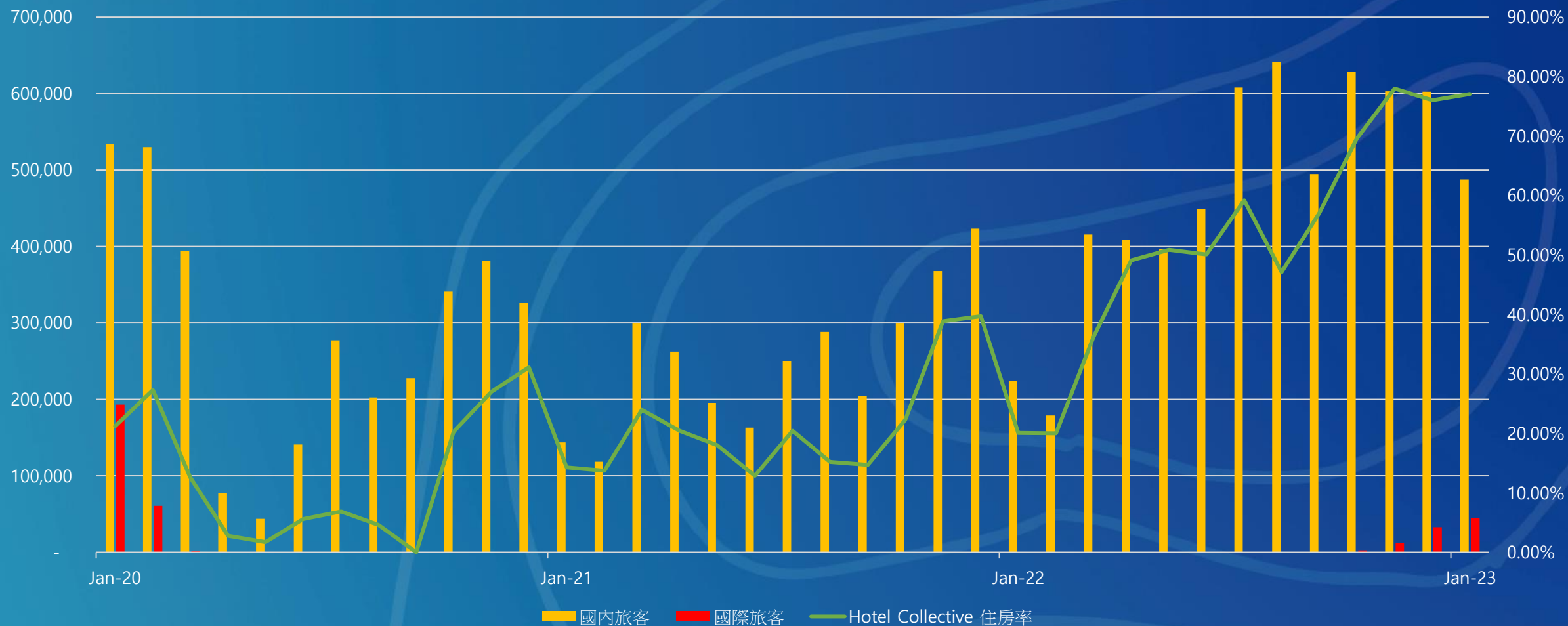
國際通商業區

嘉新企業團前進沖繩



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

後疫情時代沖繩旅客人數持續攀升



資料來源：沖繩縣政府

第四季法人說明會 | 2022



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

未來展望

From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

未來展望

- 審慎保守看待兩會後的大陸水泥市場
- 國內水泥市場維持穩定



- 中轉裝卸噸數維持穩定

- 預估日本飯店Hotel Collective的展望會比去年好
- InterContinental Okinawa Chura SUN Resort (豐崎案)目前積極與合作夥伴洲際酒店集團 (IHG) 討論最具效益的設計方案

- 預估租賃收入微幅成長

ESG Highlights

From House to Home X Pursuing Quality of Life



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

From House to Home

X

Pursuing Quality of Life

3 健康與福祉



4 優質教育



5 性別平權



8 合適的工作
及經濟成長



12 責任消費
及生產



13 氣候行動



策略：以永續為因子驅動營運競爭力及發揮社會影響力

負責任的業務

1. 負責任產品
2. 負責任服務
3. 負責任投資

永續的營運

1. 使用永續能源及能源利用效率
2. 融入永續思維的日常運營
3. 透明化的治理

強化夥伴關係

1. 人才發展的最佳舞台
2. 打造友善、健康安全的环境

促進社會共融

1. 強化與社會夥伴連結
2. 加深社會影響力

員工認養幼兒院聖誕心願
成立企業永續發展委員會
STP種子人才培育計畫
實施溫室氣體盤查青年培力

嘉新捐物資挺防疫英雄
員工響應週三減碳計畫
獲得綠建築LEED

小善公益 關懷弱勢
獲ISO 50001認證

韌性企業

IHG Green Engage綠色環保參與計畫

2022二度獲運動企業認證
員工專屬健身房

2022入選天下永續公民獎小巨人組
加入TALENT, in Taiwan 台灣人才永續行動聯盟
2030前完成辦公據點淨零碳排

IHG Green Engage綠色環保參與計畫
2021公司治理評鑑維持第二級距

人才永續發展
青年培力

沖繩Foremost展開當道人文藝術
實施溫室氣體盤查

2019獲得運動企業認證

成立企業永續發展委員會

STP種子人才培育計畫

加入TALENT, in Taiwan 台灣人才永續行動聯盟

導入能源管理系統

獲ISO 14064-1:2018認證

2019獲得運動企業認證

取得WELL健康建築白金認證
2021公司治理評鑑維持第二級距
2022二度獲運動企業認證

取得WELL健康建築白金認證

獲ISO 14064-1:2018認證

獲ISO 50001認證

2020公司治理評鑑進入第二級距
Garage+嘉新空間 支持新創

2022獲臺北市零碳標竿獎第二名

獲得綠建築LEED

員工關懷

2025導入SBTi科學基礎減碳目標

2022入選天下永續公民獎小巨人組
沖繩Foremost展開當道人文藝術

2020公司治理評鑑進入第二級距

取得WELL健康建築白金認證

2021公司治理評鑑維持第二級距

2022獲臺北市零碳標竿獎第二名 參加Discovery淨灘

2022二度獲運動企業認證

全員工每年1身體健康檢查
支持Discovery2021一件好事救地球

獎學金傳遞一甲子的愛

員工認養偏鄉國小聖誕禮物

小善公益 關懷弱勢

嘉新兆福文化基金會

2030前完成辦公據點淨零碳排

嘉新兆福文化基金會

Garage+嘉新空間 支持新創

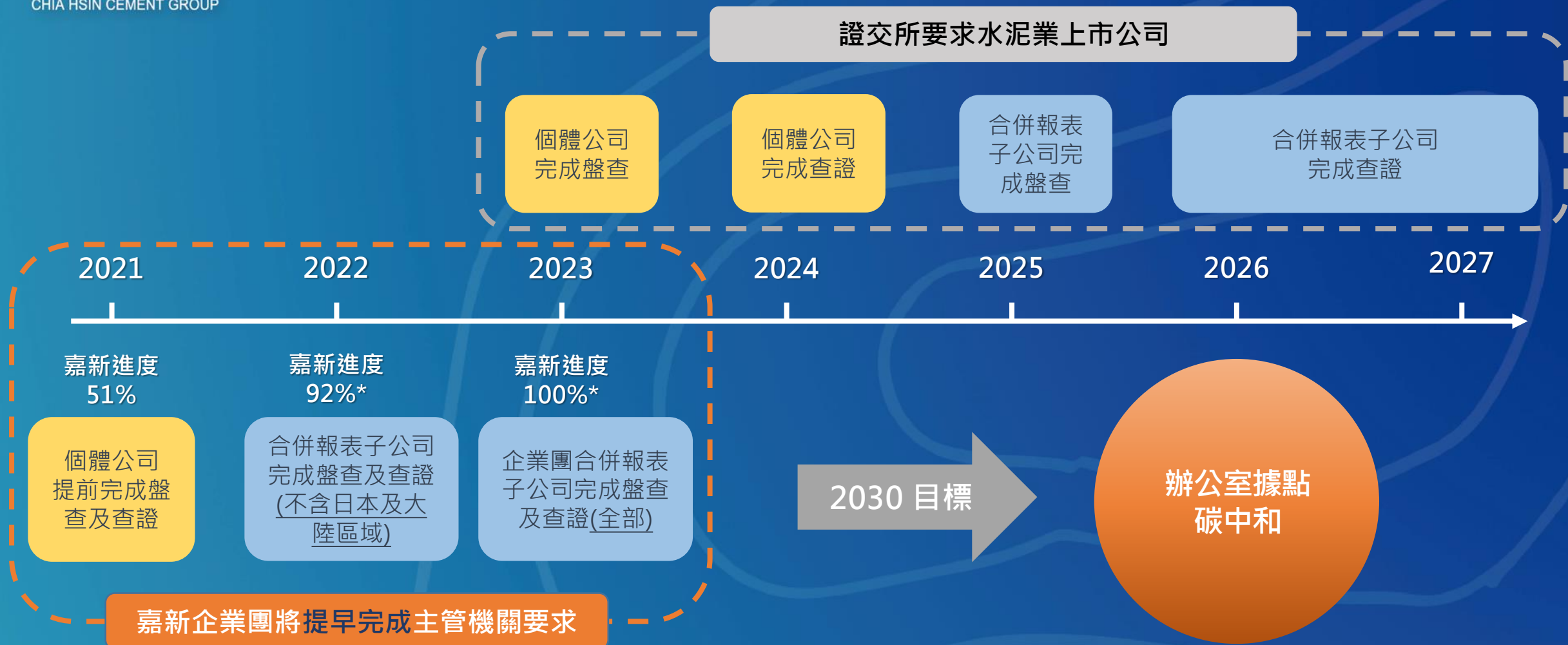
支持台泥邁向循環經濟計畫

導入能源管理系統

參加Discovery淨灘

2025導入SBTi科學基礎減碳目標

溫室氣體盤查執行進度



*盤查覆蓋率 = 盤查範圍公司營收 / 2021全年營收 x 100%



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

TCFD 及 S&P Global

Support the TCFD (氣候相關財務揭露)

S&P Global ESG Score

TCFD | TASK FORCE ON CLIMATE-RELATED FINANCIAL DISCLOSURES

About Recommendations Publications Support TCFD News Resources

Search

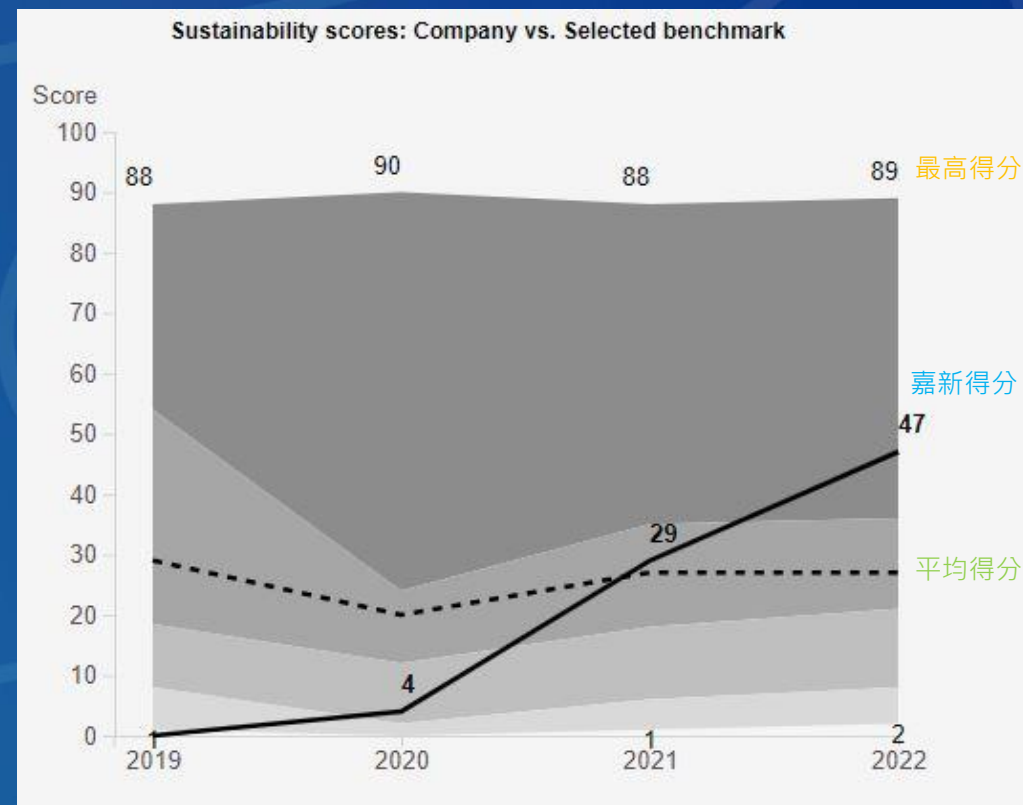
Chia Hsin X

Filter [Reset filters](#)

Sector Industry

Taiwan Region

Company	Sector	Industry	Location	Region	Date
Chia Hsin Cement Corporation	Other	Other	Taiwan	Asia Pacific	December 2022





嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

From House to Home X Pursuing Quality of Life

THANK YOU



官網



臉書粉絲團



IR@chcgroup.com.tw



Hotel Collective



人之初產後護理之家