

A serene sunset scene over the ocean. The sun is a bright white circle in the upper right, casting a warm orange and yellow glow across the sky. The water in the foreground is dark blue with gentle, shimmering waves that catch the light of the setting sun.

嘉新水泥股份有限公司

2021 第四季 法人說明會



免責聲明

本文件中包含的前瞻性陳述有風險及不確定性，實際結果可能與前瞻性聲明中明示或暗示的內容大不相同。

嘉新水泥股份有限公司對前瞻性陳述的準確性及完整性不作任何聲明或保證，嘉新水泥股份有限公司亦不承擔更新任何前瞻性陳述的義務，無論是新的信息或未來的事件。

2021年第四季 營運表現

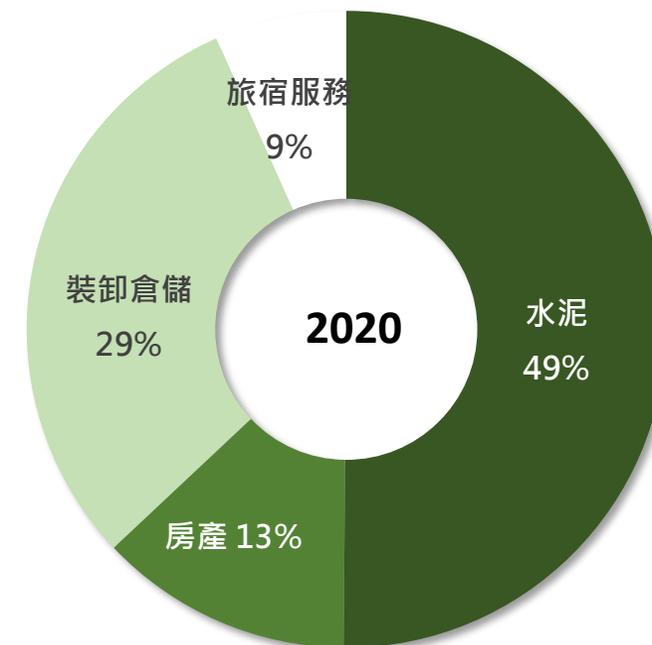
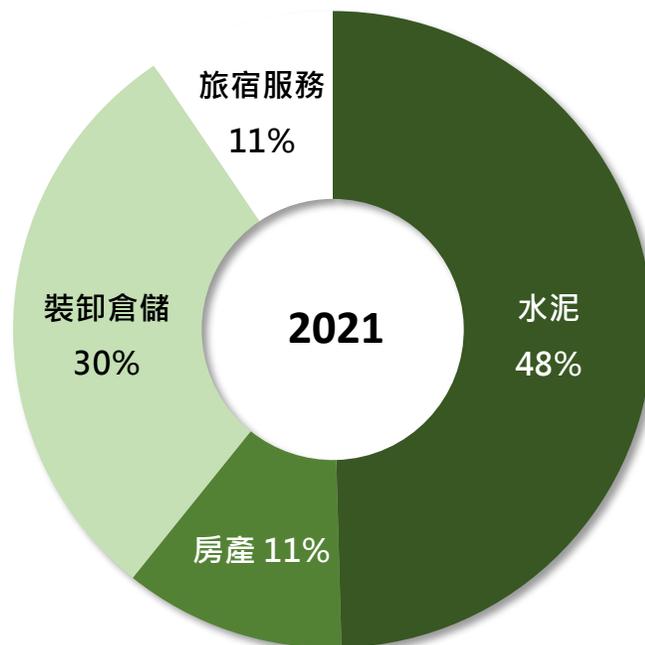
單位：新台幣百萬元

	4Q21	3Q21	4Q20	QoQ	YoY	2021	2020	YoY
營業收入	565	560	577	1%	(2%)	2,220	2,058	8%
營業毛利	28 5.0%	13 2.3%	(103) (17.8%)	115% 2.7 ppts	127% 22.8 ppts	31 1.4%	(144) (7.0%)	122% 8.4 ppts
營業淨利(損)	(86) (15.2%)	(143) (25.5%)	1,318 228.4%	40% 10.3 ppts	(107%) (243.6 ppts)	(526) (23.7%)	823 40.0%	(164%) (63.7 ppts)
營業外收支淨額	205	1,125	(6)	(82%)	3,517%	1,345	1,283	5%
EBITDA	244	1,111	1,454	(78%)	(83%)	1,334	2,675	(50%)
歸屬業主淨利(損)	61	887	1,239	(93%)	(95%)	658	1,764	(63%)
基本每股盈餘 (元)	0.09	1.37	1.92	(93%)	(95%)	1.02	2.74	(63%)

各事業體營收比重

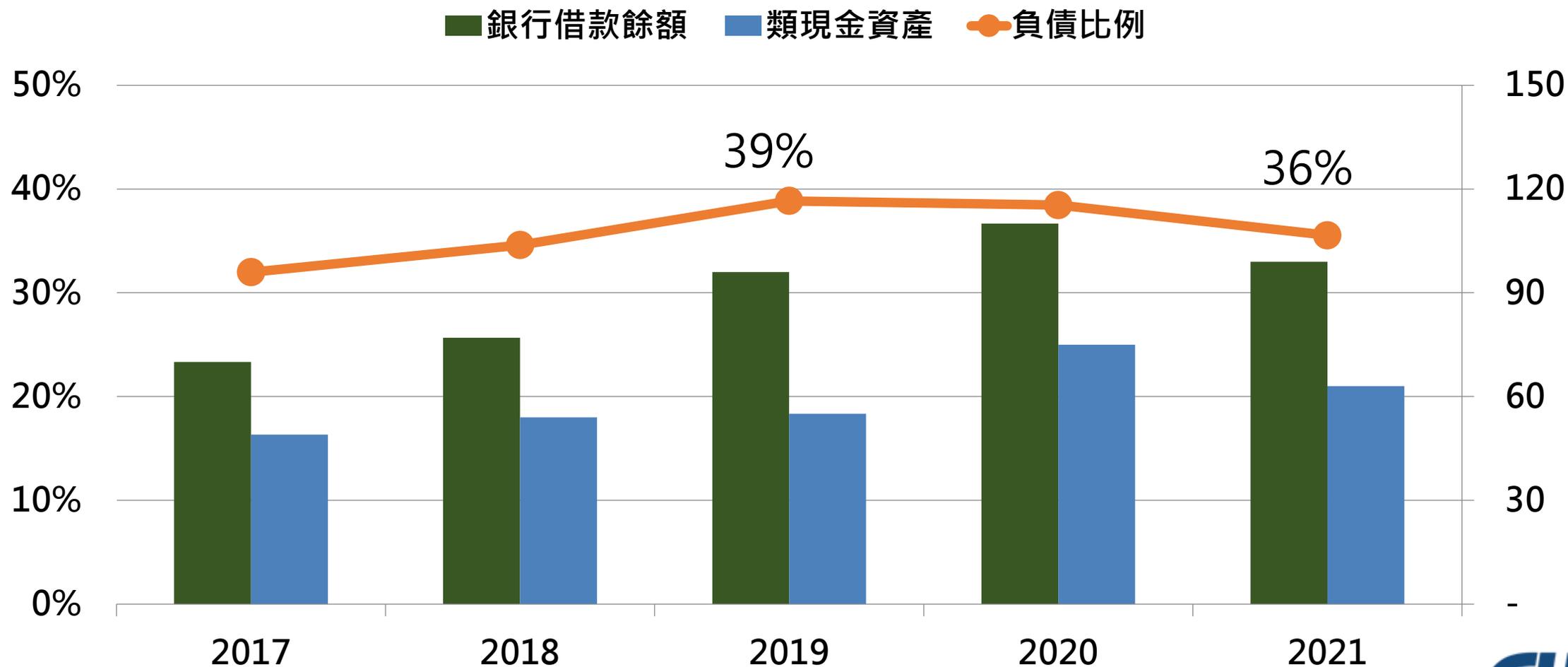
單位：新台幣百萬元

	2021	2020
水泥	1,069	1,009
房產	251	259
裝卸倉儲	656	606
旅宿服務	244	184
合計	2,220	2,058



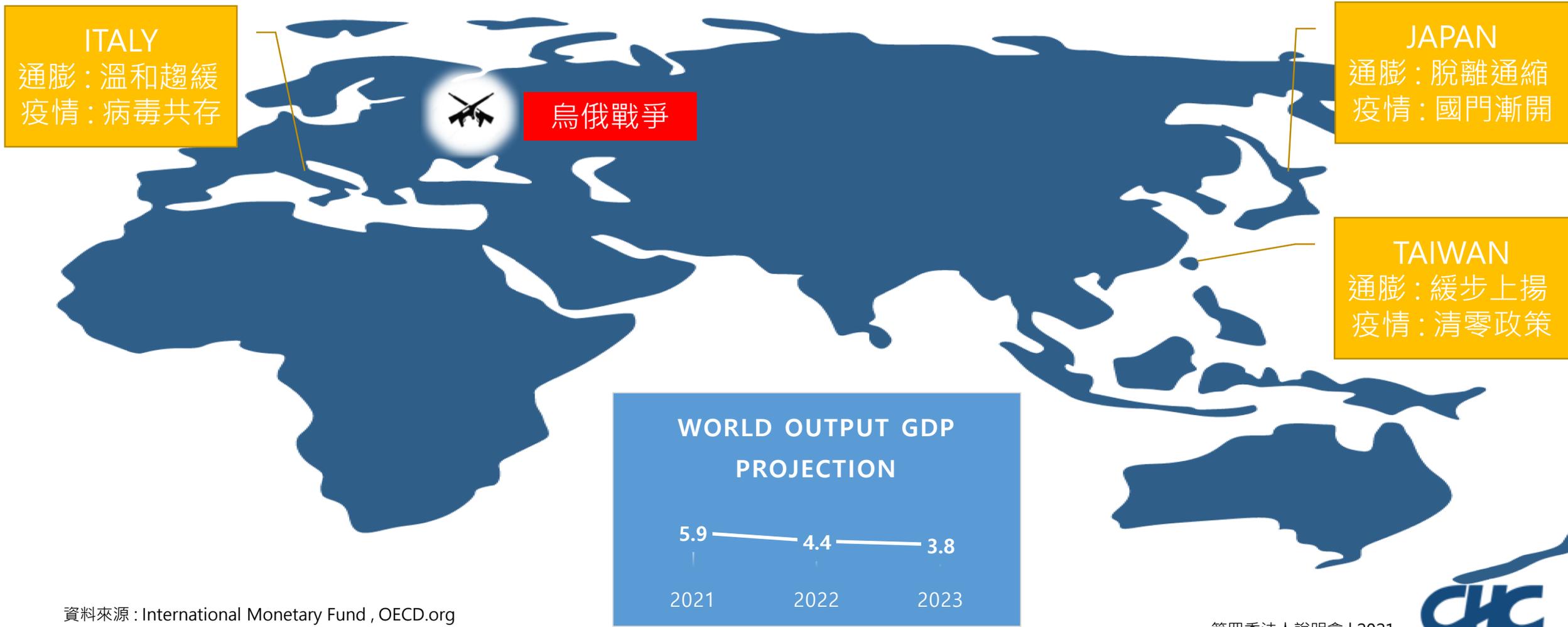
財務狀況

單位：新台幣億元



註：類現金資產=現金、保本理財產品及逾3個月之定期存款

通貨膨脹及疫情對旅宿服務之影響

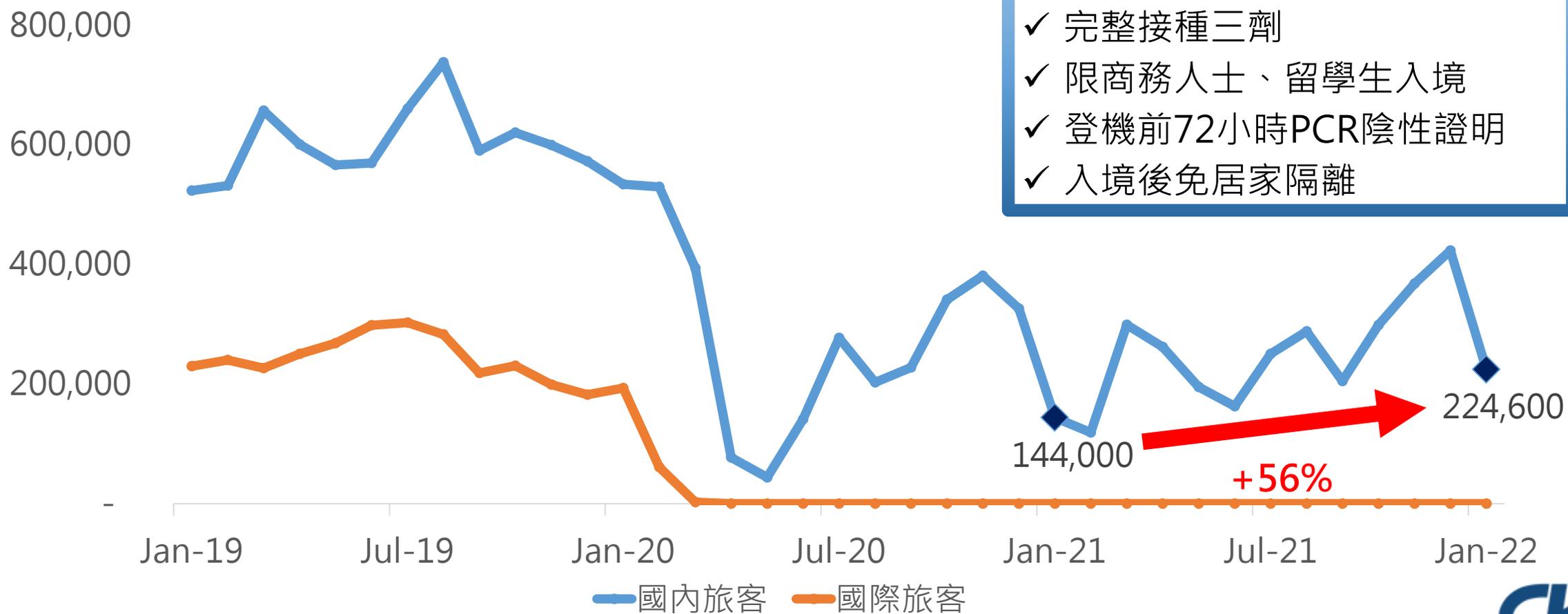


資料來源：International Monetary Fund , OECD.org



日本邊境漸開，國內旅客逐步增加

沖繩入境旅客人數



旅宿服務事業體佈局

直接經營

委託經營

策略性投資

標的

Hotel Collective

InterContinental Okinawa
Chura SUN Resort

A Roma

雲朗觀光

持股比例

100%

100%

40%

23.1%

財報影響

合併報表

合併報表

權益法投資

權益法投資

主要市場

日本沖繩

日本沖繩

義大利

台灣、義大利

現況

2020 開始營運

變更設計中

2015 投資

2021 投資

未來展望

- 2022年水泥經銷維持穩定
- 2022年股利收入會減少



- 散雜貨卸載量2022年維持穩定

- 2022年日本飯店Hotel Collective及產後護理之家的展望會比去年好
- InterContinental Okinawa Chura SUN Resort (豐崎案)目前變更設計中

- 預估2022年租賃收入與去年相當

An aerial photograph showing a vast green landscape in the foreground, transitioning into a dense urban area with various buildings and infrastructure. In the distance, a range of low mountains is visible under a bright blue sky filled with scattered white clouds. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

THANK YOU

CHC 嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP