

4

環境永續

4.1 生態環境保護

◀ 台北港密閉儲運設備

為配合國家環保政策，台北港第一散雜貨中心投資 27 億元興建碼頭及密閉式煤倉及輸送設備、密閉式砂石倉及輸送設備，並於 2009 年底啟用營運。其中砂石倉為全國首創環保倉儲設施；煤倉與砂石皆符合 2009 年 1 月 8 日行政院環保署發布之「固定污染源逸散性粒狀污染物空氣污染防治設施管理辦法」之環保標準，除有效減少貨物裝卸之逸散，更可提升裝卸效率，達到煤炭、砂石不落地，維護港區環境清潔，並避免汙染物經雨水沖刷流入港灣影響海洋生態，得以促進環境永續發展。

隨後台北港第一散雜貨中心續投資興建爐石粉中轉庫 (含接收設備)，其爐石粉之接收、儲存及發貨作業皆在密閉式設施內進行，也不會產生環境汙染；且由於爐石粉係以高爐爐渣為原料，製程具備低耗能、低噪音、低二氧化碳及低廢水排放等特性，可取代部分普通水泥用量，因而間接減少國內二氧化碳年排放量，對國內溫室氣體減量有卓越貢獻。

台灣港務股份有限公司基隆港務分公司在其「2016 年台北港環境報告書」中，對於第一散雜貨中心具密閉式儲運設備之設計與運作，稱譽為台北港最佳環境管理範例，以及帶動港區環保意識。因此 2016 年台北港申請歐洲生態港認證，即著意安排第一散雜貨中心為審查團現地查核處所之一。

有關綠色港口 (Green Ports) 或生態港口 (Eco-Ports) 建構，在歐、美、日、澳等世界大港的關注及重視下，已成為未來港口經營之趨勢，而推動綠色港口亦是台灣重要的政策之一。生態港認證 (EcoPorts Certification) 為歐盟內部歐洲海港組織 (European Sea Ports Organization, ESPO) 旗下生態環境永續物流鏈基金會 (ECO Sustainable Logistic Chain, ECOSLC) 提供歐洲及國際港埠檢視其港埠環境友善之認證，亦為目前國際唯一針對港埠所設計之環境認證檢視系統，且可進一步與 ISO14001 進行整合。本公司為台北港 ECOPORTS 取得認證盡一份力，台北港今已成為歐盟海港組織生態港口網絡的一員，而能與全世界 70 幾個生態港交流最新的綠色港口建構措施與最佳管理作為，亦即本公司為台灣提升國際形象與生態海洋環境做出了具體貢獻。

台北港實景照



大岡山礦區土地復育

1957 年底，高雄岡山水泥廠竣工開始生產水泥，並選在高雄縣大岡山作為水泥原料採礦區，礦區面積約 84 公頃。但在數十年後，為配合公司經營政策並考量生態保育，遂於 1997 年停產，在本公司及高雄縣政府的規劃及復育下，數年來陸續栽種超過 56 萬株 45 種類以上之樹木，如今成果豐碩，茁壯成林。原搬運道路改為人行步道，完成植生綠化，水土保持並恢復自然景觀，對大自然與當地生態作為最好的保護及回復。

高雄大岡山礦區綠化復育實景照

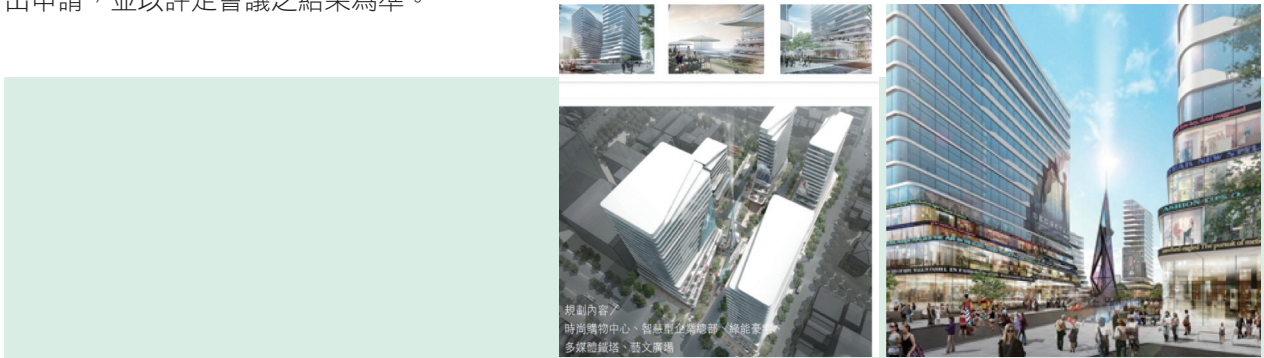


建築環保

本公司資產開發經營的各項活動均以符合法規要求為最高原則，恪守都市計畫法及各縣市施行細則、建築法、建築技術規則、各地區之土地管制規則及其他建築營造相關法規之規定。並無違反可能衝擊產品安全相關法規和自願性規範之事件。

根據國際能源總署 (International Energy Agency ; IEA) 估計，全球建築物最終能源消費約占總最終能源消費的 32%，而在 IEA 的多數成員國中，建築物初級能源消費約占總初級能源消費的 40%，且將其定義為最具成本效益之節能部門之一，足見建築物能效提升之重要性 (IEA, 2012a)；另建築法規的制訂與執行，亦可要求新建築符合能源效率規定，其約可比未考慮能效之建築節能 50% 以上；且一般建築物的生命週期約 30~50 年，因此建築物能源效率將格外重要。尤其，在建築物的能效設計上比起翻修既有建築具有低成本和低耗時之優點，其效果更為直接。

有鑑於此，嘉新大樓都更計畫特意將周圍鄰里納入而整合成一個大規模的「城中城都市更新計畫」，並規劃申請綠建築黃金級標章。根據綠建築之九項評估指標中，檢討綠化量、基地保水、日常節能、室內環境、水資源及污水垃圾改善等 6 項指標，依「綠建築解說與評估手冊」(2012 年版) 訂定之分級評估方法評定，本案經測算之分級評估總得分 $\Sigma rsi=54.31$ 分，落點位於黃金級範圍內。惟各指標之詳細評估計算內容仍將於正式提出候選綠建築證書申請時，依「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」規定檢附申請所需資料向評定機構提出申請，並以評定會議之結果為準。



另外，在日本國際通飯店建造過程中，也相當注意維護當地生態，全力配合當地建築法規等相關規定。早在 1980 年代，就有日本學者觀察到當岸上的紅土，經過雨水沖刷，流入海中，會影響珊瑚礁的生長。一旦紅土量太大，珊瑚就很難自行排除，還會讓海水濁度升高，珊瑚體內的共生藻無法行光合作用，最後導致珊瑚死亡。所以在當地最重視的工程之一就是防範開挖土壤時，紅土因隨雨水沖刷流入海洋破壞海洋生態，本公司也為此特別加強，嚴密監控。

國際通飯店 - 防止紅土流出工程 現況照片



4.3 節能減碳

嘉新企業團資源耗用量統計如下：

(一)、電資源耗用量

單位：度 (W)



嘉新大樓用電度數
比較表

使用月份	2015 年	2016 年	2017 年	與 2016 年比較 (%)
1 月	283,000	290,200	270,000	-6.96%
2 月	228,600	224,200	246,000	9.72%
3 月	317,000	312,400	290,200	-7.11%
4 月	309,200	308,000	277,600	-9.87%
5 月	332,600	369,600	322,400	-12.77%
6 月	401,800	395,400	375,000	-5.16%
7 月	431,200	401,600	385,200	-4.08%
8 月	401,200	431,600	399,600	-7.41%
9 月	372,200	367,000	367,400	0.11%
10 月	361,800	373,800	322,000	-13.86%
11 月	338,600	336,400	310,800	-7.61%
12 月	317,800	318,600	272,000	-14.63%
合計	4,095,000	4,128,800	3,838,200	-7.04%
月平均	341,250	344,067	319,850	-7.04%

(二)、水資源耗用量

單位：度 (1000 公升)



嘉新大樓用水度數
比較表

使用月份	2015 年	2016 年	2017 年	與 2016 年比較 (%)
1 月	1,499	1,613	1,900	17.79%
2 月	1,444	1,758	1,985	12.91%
3 月	1,560	1,990	2,434	22.31%
4 月	1,511	1,523	2,057	35.06%
5 月	1,701	1,973	2,200	11.51%
6 月	1,980	2,433	2,670	9.74%
7 月	2,489	2,434	2,622	7.72%
8 月	2,601	2,731	2,969	8.71%

9月	2,295	2,497	3,006	20.38%
10月	2,094	2,497	2,509	0.48%
11月	2,034	2,695	2,345	-12.99%
12月	2,327	2,450	2,079	-15.14%
合計	23,535	26,594	28,776	7.6%
月平均	1,961	2,216	2,398	7.6%

嘉新大樓節能裝置

經濟部能源局對本大樓曾提供有節能建議書並估算效果，目前本大樓正依其建議逐步落實，以期達到節能減碳、節省開支、環境保護等多贏局面。

嘉新大樓前棟空調系統係由機齡皆已逾 33 年以上的冰水主機供應，為響應節能環保，本大樓於 2015 年 4 月 1 日起更新空調冰水主機。2017 年底投入 335 萬元購置更換冰水主機一台，現已完全淘汰舊型機種所耗用的冷媒 R-12 (屬氟氯碳化物，為破壞臭氧層元兇之一) 的使用。並預估將年省電費約 49 萬元，已逐漸在實際發生電費統計中，看見顯著成效。

原既有主機冷媒回收



新式冰水主機更換完成

