**嘉新資產管理開發股份有限公司**

**蘆竹不動產標售公告**

一、標售不動產之標示、謄本登載面積，詳如以下所示：

 (一)標售建物標示如下：(以地政機關登記簿登載為準)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 建號 | 建物門牌 | 面積(㎡) | 權利範圍 | 備註 |
| 1 | 48 | 桃園市蘆竹區六福路59號 | 122.30 | 全部 | 現存有租約 |
| 2 | 49 | 桃園市蘆竹區六福路59號 | 109.56 | 全部 |
| 3 | 1 | 桃園市蘆竹區六福路59號 | 31.20 | 全部 |
|  |  | 合計 | 263.06 |  |  |

 (二)標售土地標示如下：(以地政機關登記簿登載為準)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **項次** | **土地坐落** | **土地明細** | **備註** |
| **縣市** | **鄉鎮** | **段** | **小段** | **地號** | **面積(㎡)** | **權利範圍** | **使用分區** |
| 1 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 2 | 4,493.50 | 全部 | 乙種工業區 | 現存有租約A租約：租期至民國一一O年五月三十一日止。如下：B租約：租期至民國一二O年一月三十一日止。號租約，租期至一一六年十二月三十一日止。C租約：與財政部國有財產署北區分署存有地號十號及地號一六七 |
| 2 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 3 | 3,140.57 | 全部 |
| 3 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 3-1 | 433.31 | 全部 |
| 4 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 4 | 1,407.35 | 全部 |
| 5 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 5 | 116.70 | 全部 |
| 6 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 6 | 1,771.48 | 全部 |
| 7 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 7 | 684.64 | 全部 |
| 8 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 9 | 77.00 | 全部 |
| 9 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 12 | 35.31 | 全部 |
| 10 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 13 | 45.19 | 全部 |
| 11 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 14 | 260.23 | 全部 |
| 12 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 15 | 132.09 | 全部 |
| 13 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 16 | 782.83 | 全部 |
| 14 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 162 | 49.15 | 全部 |
| 15 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 164 | 196.05 | 全部 |
| 16 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 166 | 48.31 | 全部 |
| 17 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 172 | 508.30 | 全部 |
| 18 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 179 | 75.89 | 全部 |
| 19 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 180 | 14.59 | 全部 |
| 20 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 181 | 554.21 | 全部 |
| 21 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 182 | 3,474.79 | 全部 |
| 22 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 201 | 523.63 | 全部 |
| 23 | 桃園市 | 蘆竹區 | 五福段 |  | 212 | 453.40 | 全部 |
|  | 合計 | 19,278.52 |  |  |  |

二、一律採「通訊投標」：開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標信封」限於民國109年11月22日17時前，以郵局雙掛號寄送並抵達標售單位指定之郵政信箱(臺北大同郵局第267號信箱，郵遞區號為：10399)，逾時者概不受理，原件退還。

三、投標文件：

 「投標須知」、「投標單」及其相關投標文件，請於公告之日起至民國109年11月20日止，請至本公司營業地點(臺北市中山北路二段96號1樓)於營業時間(每週一至週五上午9:00至下午17:00，例假日不受理)向1樓櫃檯處購取投標文件，連絡電話(02)2551-5211分機234(洽鄭先生)，每份新台幣壹仟元整。

四、標售底價及應繳投標保證金

 (一)本案標售底價為新臺幣壹拾伍億捌仟伍佰萬元整(NT$1,585,000,000元)。

 (二)投標保證金

投標人繳付之投標保證金金額為新臺幣伍億伍仟萬元整(NT$550,000,000元)，得標者，投標保證金將用以抵充簽約款之價款；未得標者，投標保證金將無息發還。

五、開標時間：

 本標案開標日及地點訂於民國109年11月23日上午10時00分於本公司(臺北市中山區中山北路二段96號1樓105會議室)開標。如因颱風或其他突發事故致臺北市政府宣布臺北市停止上班者，則順延至恢復上班之第一個上班日同一時間、地點開標。

六、本公司在開標前如因情況變動，得隨時變更公告內容或於開標當天宣佈停止或延期標售，而不予開標。經宣布停止標售者，退還原投標封，如延期標售者，其開標日期、地點則由本公司另行公告，投標人不得異議或請求任何補償。

七、標售之不動產按標售當時現況辦理點交作業，投標前請投標人自行赴現場勘查，本公司不負瑕疵擔保責任。標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地登記簿謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，未赴現場勘查者視同瞭解現況，投標人應自行評估，得標後不得要求退還投標保證金或提出任何異議。

八、標售公告嗣後如有修正、刪除等情事，將於本公司網站更新公告，並以該公告版本為準，投標人應注意之。其他事項，請詳閱投標須知。