

嘉新水泥股份有限公司

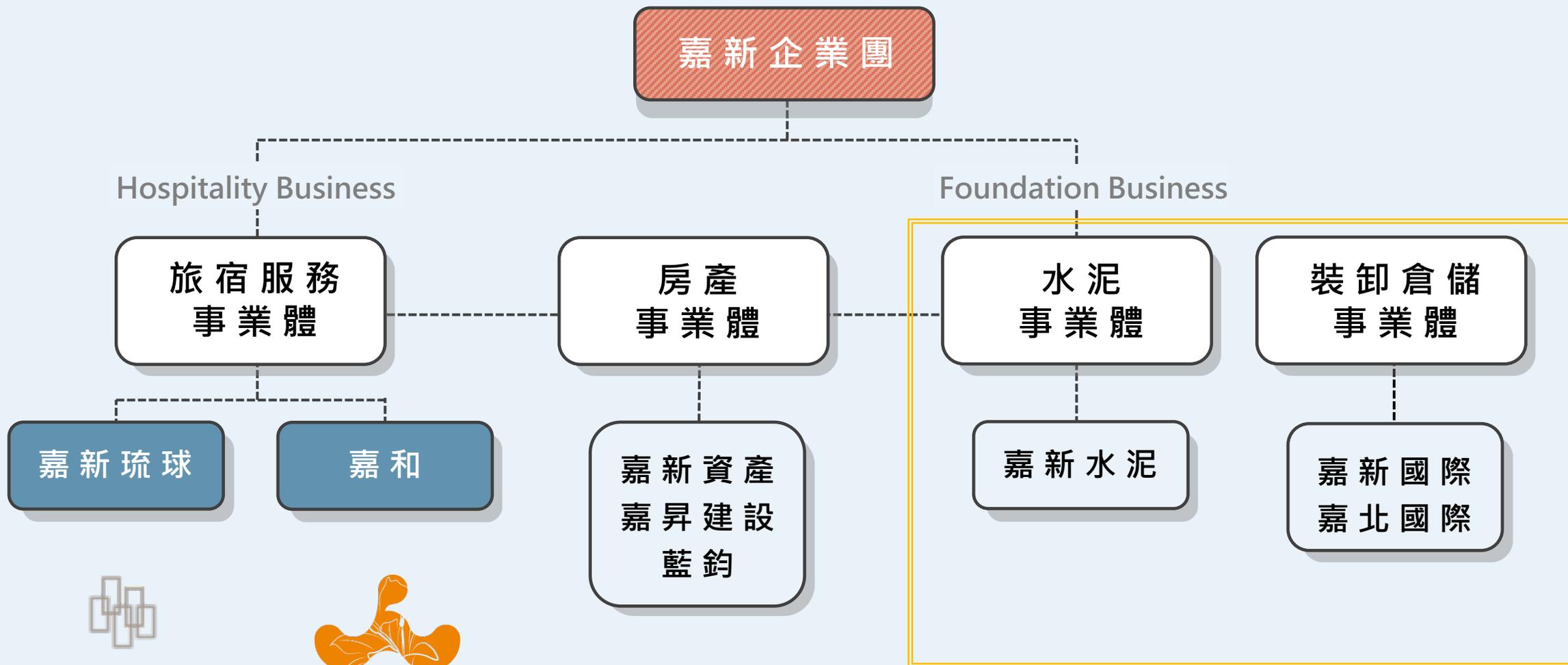
2021第一季法人說明會

免責聲明

本文件中包含的前瞻性陳述有風險及不確定性，實際結果可能與前瞻性聲明中明示或暗示的內容大不相同。

嘉新水泥股份有限公司對前瞻性陳述的準確性及完整性不作任何聲明或保證，嘉新水泥股份有限公司亦不承擔更新任何前瞻性陳述的義務，無論是新的信息或未來的事件。

嘉新企業團 事業體架構



2021年第一季 營運表現

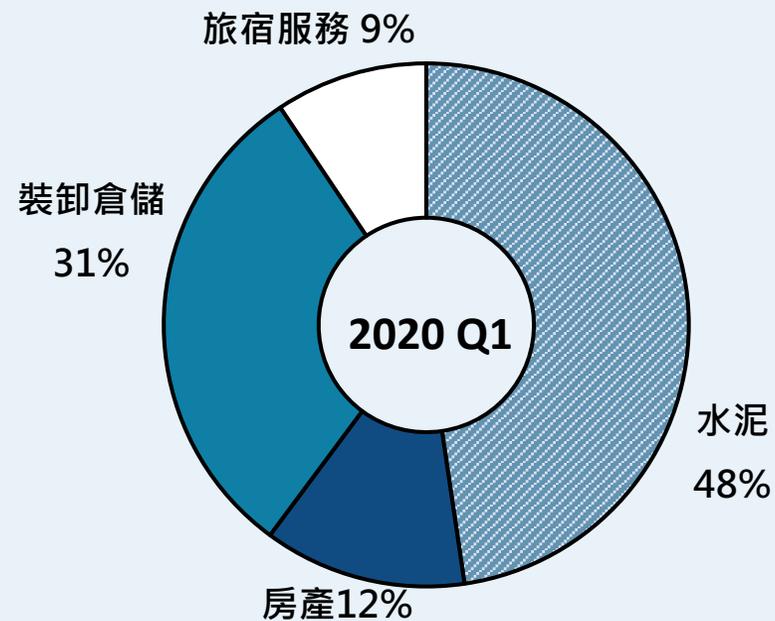
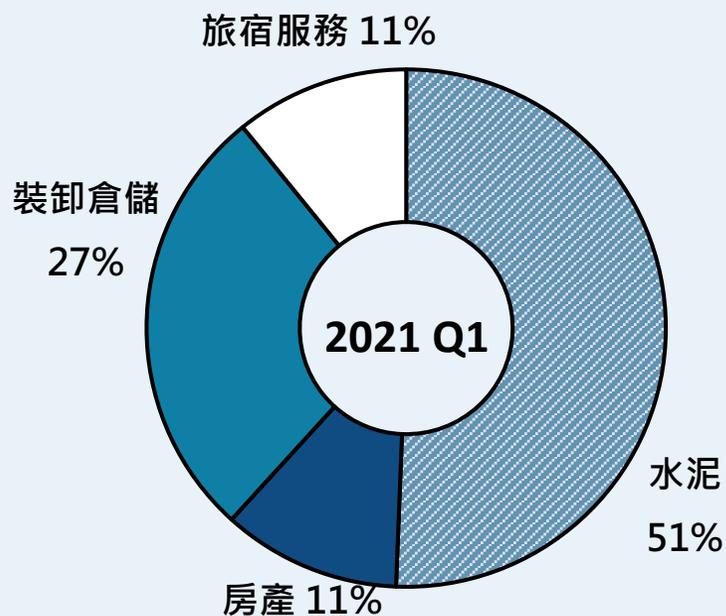
單位：新台幣佰萬元

	1Q21	4Q20	1Q20	QoQ	YoY
營業收入	545	577	495	(6%)	10%
營業毛利	(10) (2.0%)	(103) (17.8%)	(19) (4.0%)	90% 15.8ppts	47% 2.0ppts
營業淨利(損)	(135) (25.0%)	1,318 228.4%	(159) (32.0%)	(110%) (253.4ppts)	15% 7.0ppts
營業外收支淨額	24	(6)	(47)	500%	151%
EBITDA	21	1454	(72)	(99%)	129%
歸屬業主淨利(損)	(127)	1239	(210)	(110%)	40%
EPS (元)	(0.20)	1.92	(0.33)	(110%)	39%

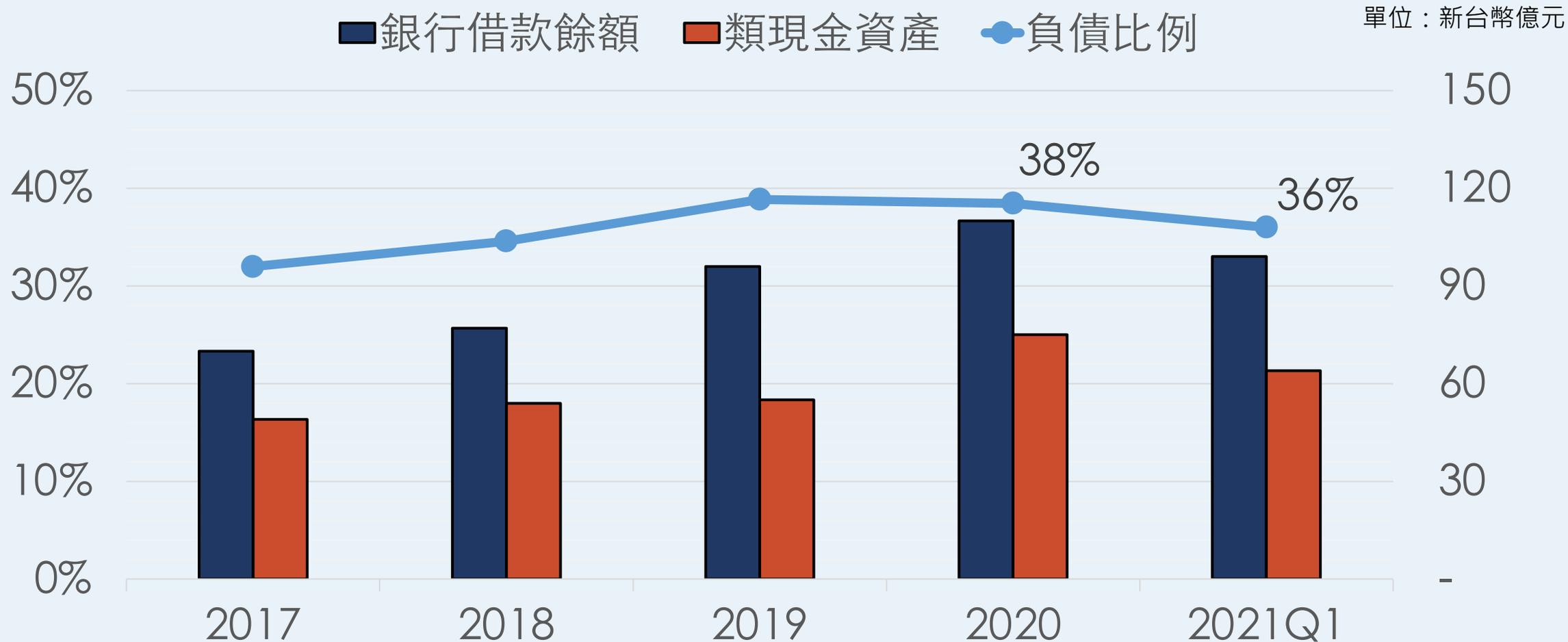
各事業體營收比重

單位：新台幣佰萬元

	1Q21	1Q20
水泥	276	236
房產	61	62
裝卸倉儲	149	151
旅宿服務	59	46
合計	545	495



穩健的財務狀況



註：類現金資產=現金、保本理財產品及逾3個月之定期存款

穩定的配息

單位：新台幣元



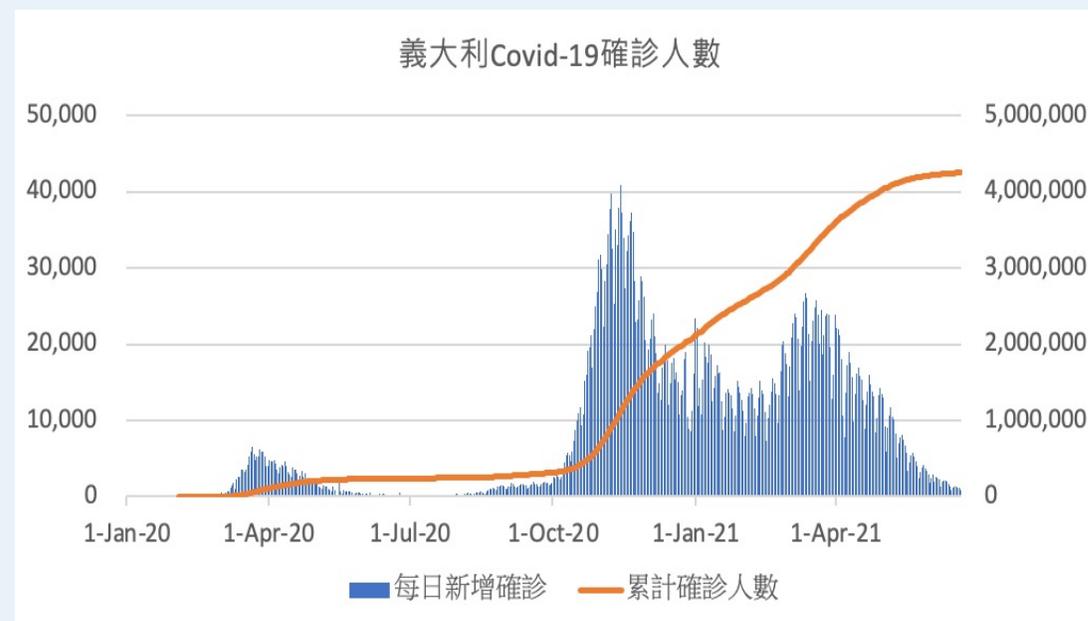
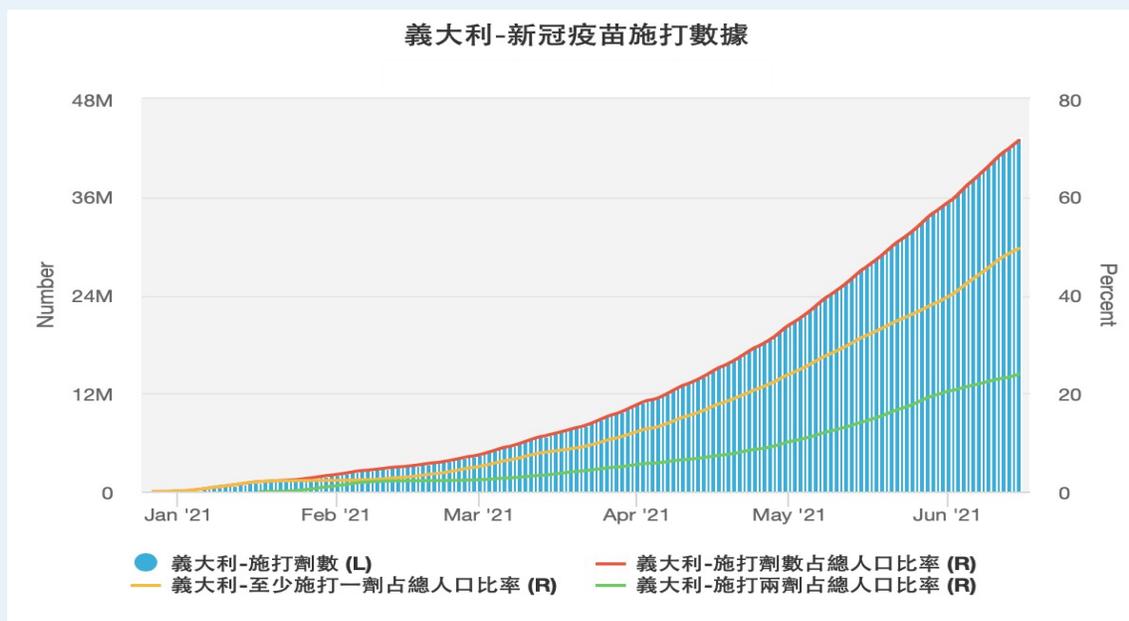
資料來源：臺灣證券交易所

註：殖利率計算係以股利宣告日之收盤價為計算基準

2021年 營運概況及未來展望

義大利疫情發展及營運調整

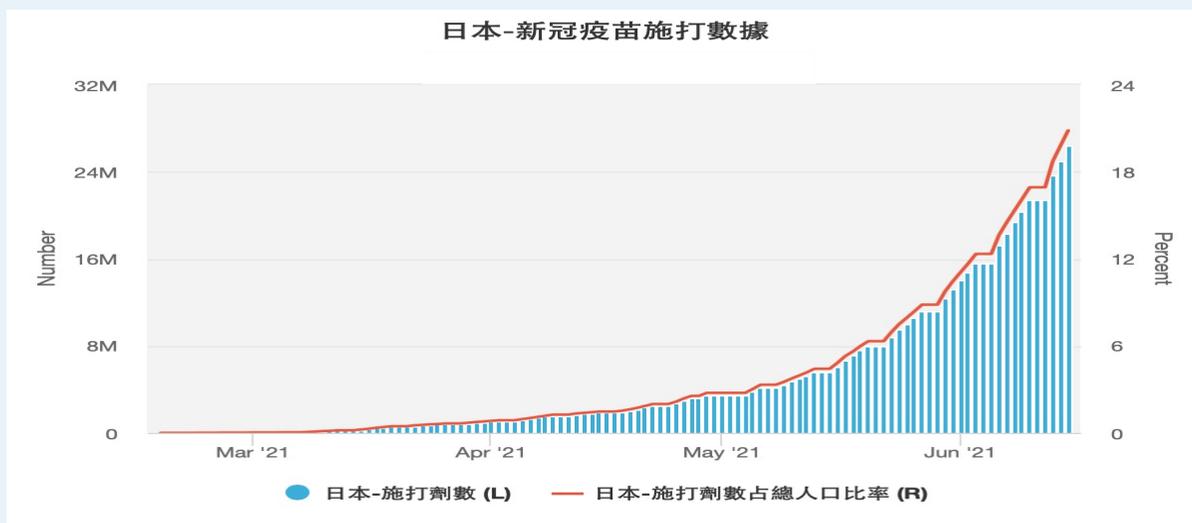
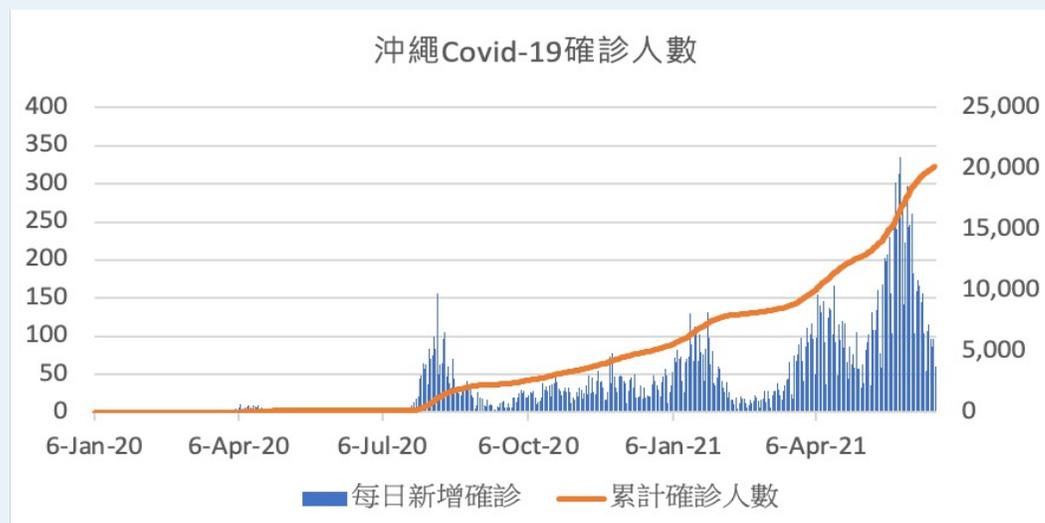
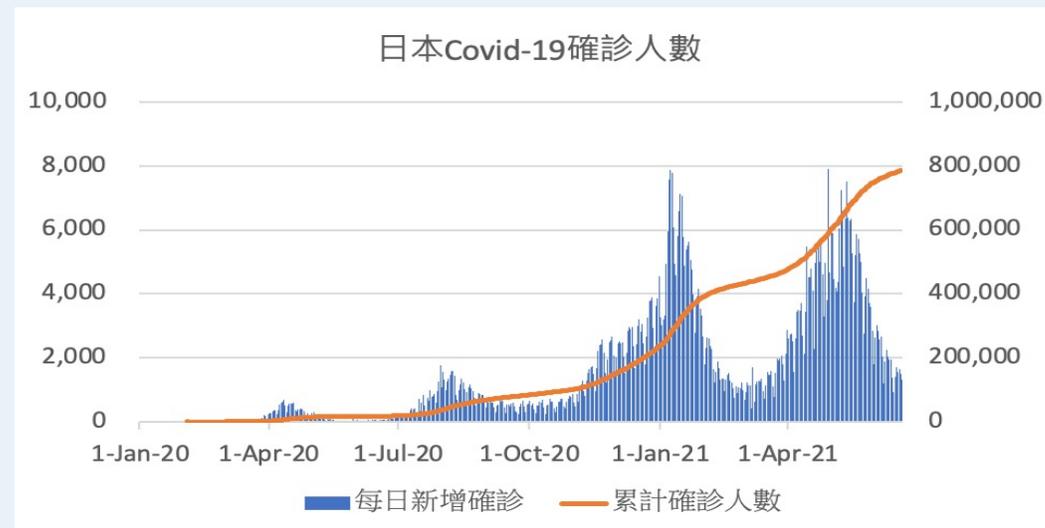
- 義大利解封，歐盟放寬旅遊限制，開始出現報復性旅遊人潮
- 營運調整：
 - A Roma在6月開始重新營運，積極爭取下半年業績



資料來源：國家高速網路與計算中心、財經M平方

日本疫情發展及營運調整

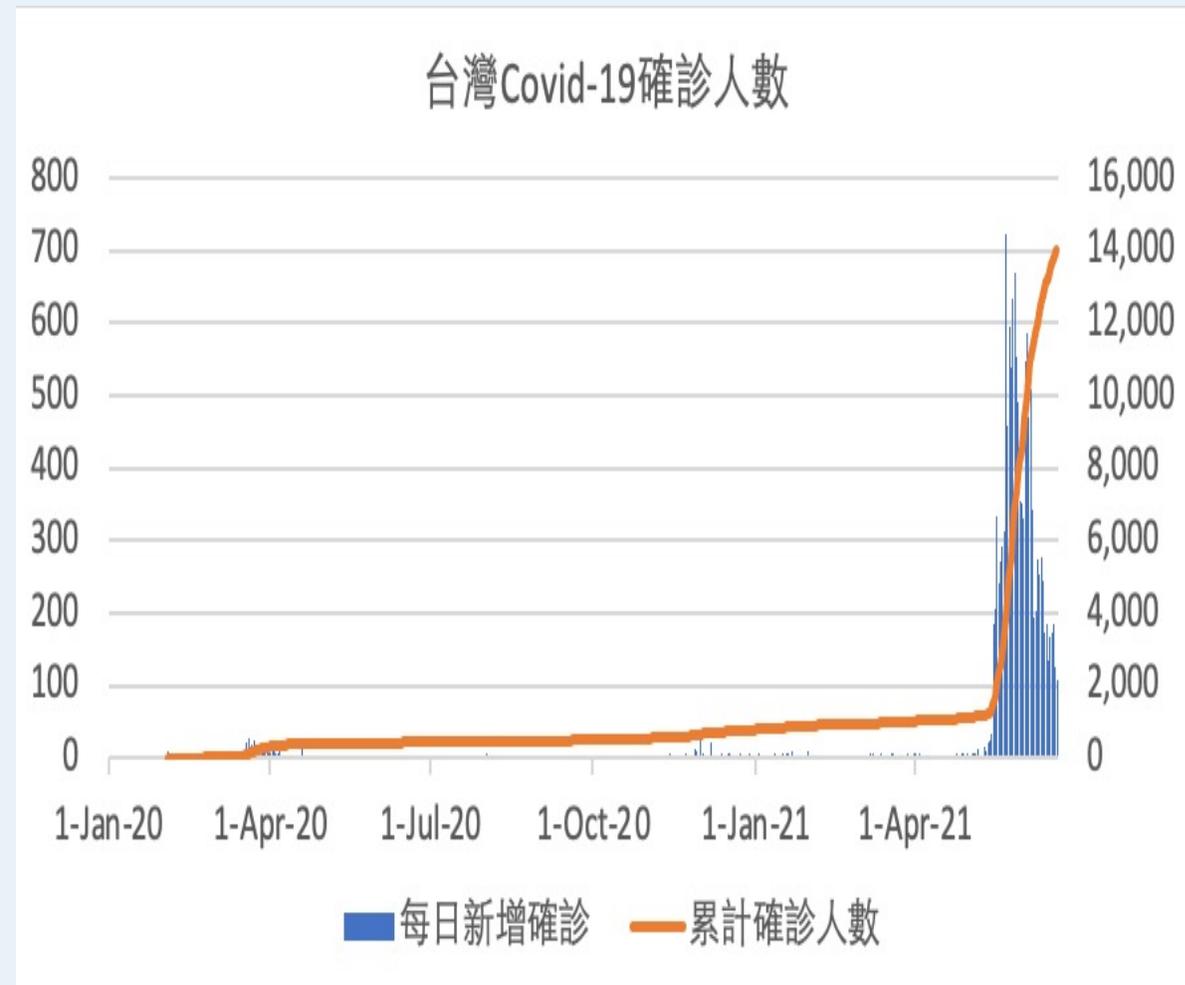
- 沖繩緊急事態宣言延長至7月11日
- Hotel Collective營運調整：
 - 僅開放部分樓層房間供旅客住宿
 - All Day Dining餐點改為套餐式供應早餐，以配合住宿方案，暫停晚餐供應



資料來源：國家高速網路與計算中心、財經M平方

台灣疫情發展及營運調整

- 5月19日起，全台灣三級警戒
- 營運調整：
 - 5月14日起，嘉新企業團除業務單位正常營運外，後勤單位均全面實施居家辦公
 - 以電話及視訊方式維繫客戶關係，水泥經銷業務不受影響
 - 自5月4日起，產後護理機構停止開放現場參觀及探視，改以360度線上參觀，線下下訂方式進行銷售業務

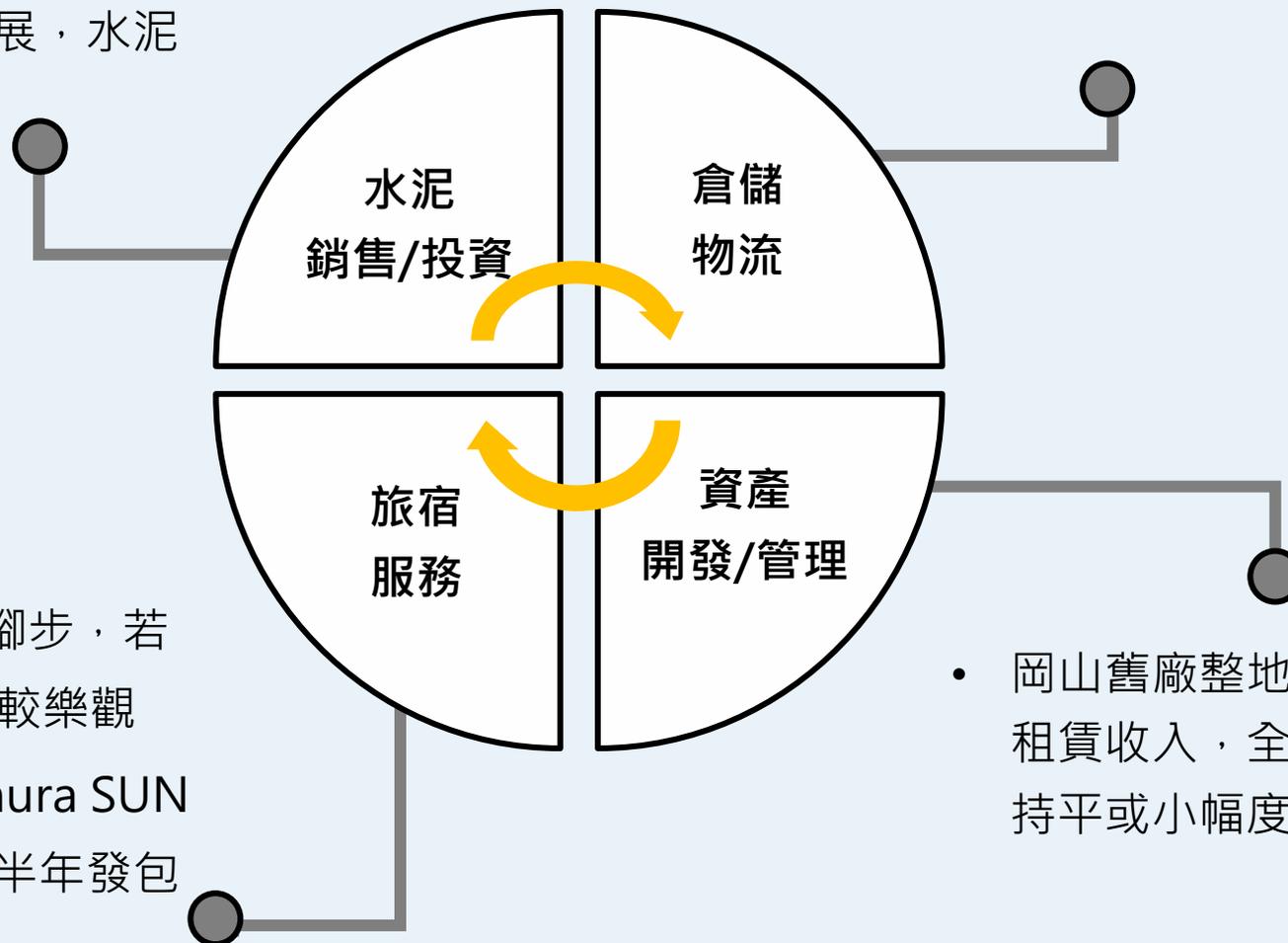


資料來源：國家高速網路與計算中心

未來展望

- 展望台灣2021年經濟穩定發展，水泥經銷正面看待
- 現金股利收入可望增加

- 疫情穩定後旅宿服務才能站穩腳步，若無突發狀況，2021年第四季後較樂觀
- InterContinental Okinawa Chura SUN Resort (豐崎案)預計2021年下半年發包

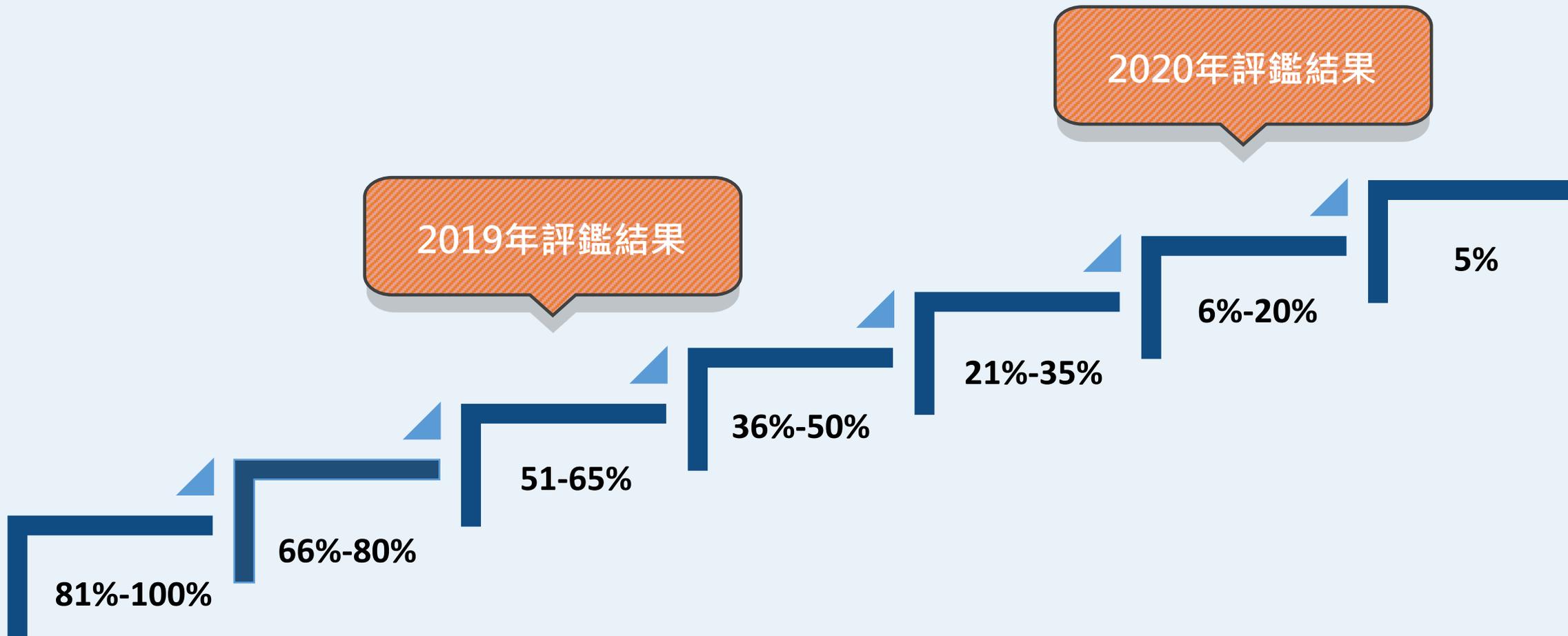


- 散雜貨卸載量2021年預估會持平

- 岡山舊廠整地完成，貢獻2021年租賃收入，全年租賃收入估計為持平或小幅度減少



公司治理評鑑



資料來源：臺灣證券交易所

環境保護 – Discovery #為地球聲援

人類破壞、汙染導致氣候變遷與動物滅絕

未來一百年內，地球超過一半物種會消失



搭乘大眾運輸減少溫室氣體排放



企業團每週素食日減少碳排放



自然母乳不產生包裝、碳足跡

LEED 認證



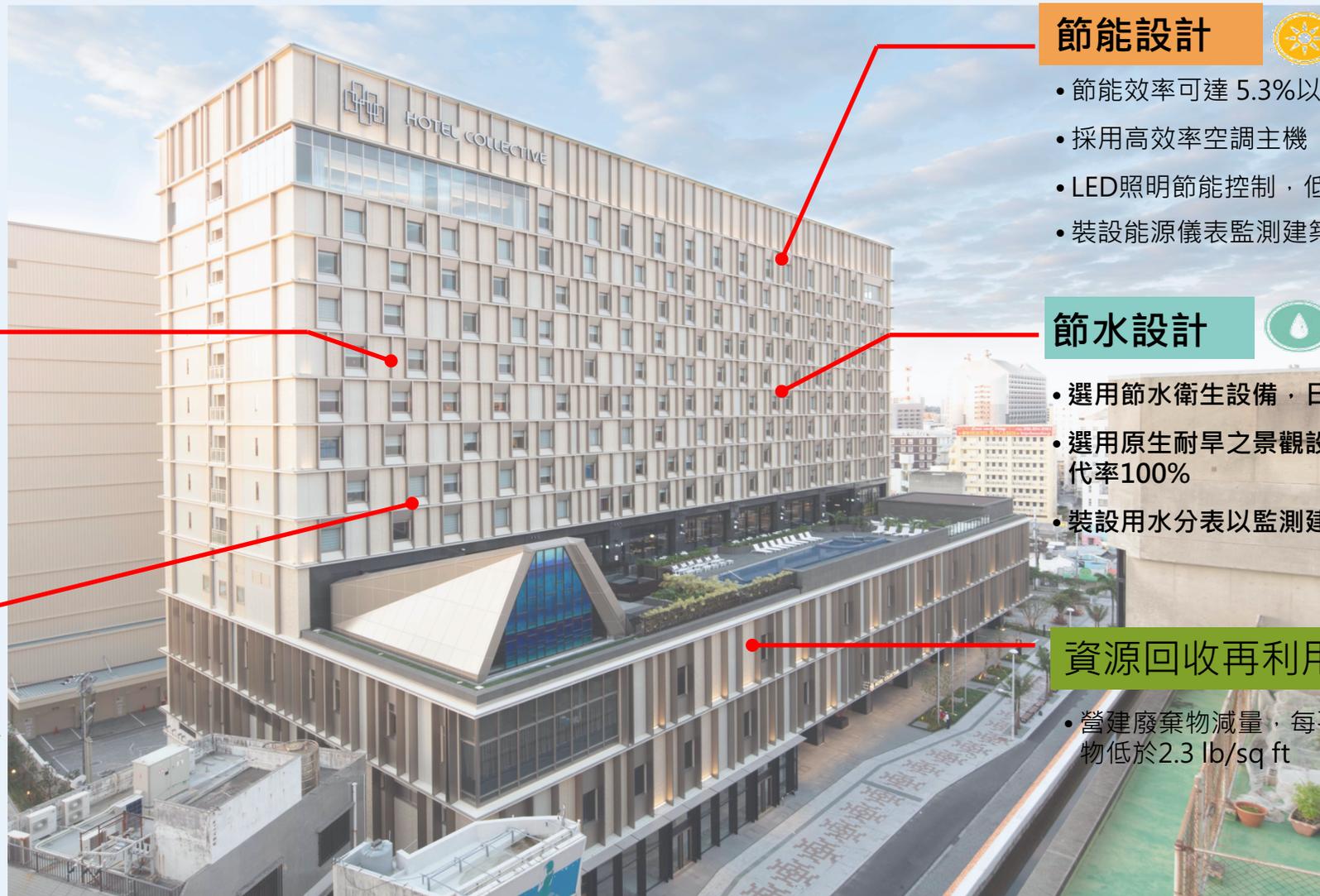
HOTEL COLLECTIVE

室內環境品質

- 實時監控室內空氣品質監控
- 增加外氣換氣率
- 執行空氣洗滌

永續性基地設計

- 採用原生與複層植栽景觀設計
- 設置腳踏車位、共乘車位與環保車專用車位，及汽車充電站等設施



節能設計



- 節能效率可達 5.3% 以上
- 採用高效率空調主機
- LED 照明節能控制，低於國際標準 35%
- 裝設能源儀表監測建築物能源分項

節水設計



- 選用節水衛生設備，日常生活用水量降低 30%
- 選用原生耐旱之景觀設計，植栽澆灌自來水替代率 100%
- 裝設用水分表以監測建築物用水

資源回收再利用



- 營建廢棄物減量，每平方英尺產生之營建廢棄物低於 2.3 lb/sq ft

支持警消 · 捐贈台北市消防局



THANK
YOU