

嘉新水泥股份有限公司

2020第三季法人說明會

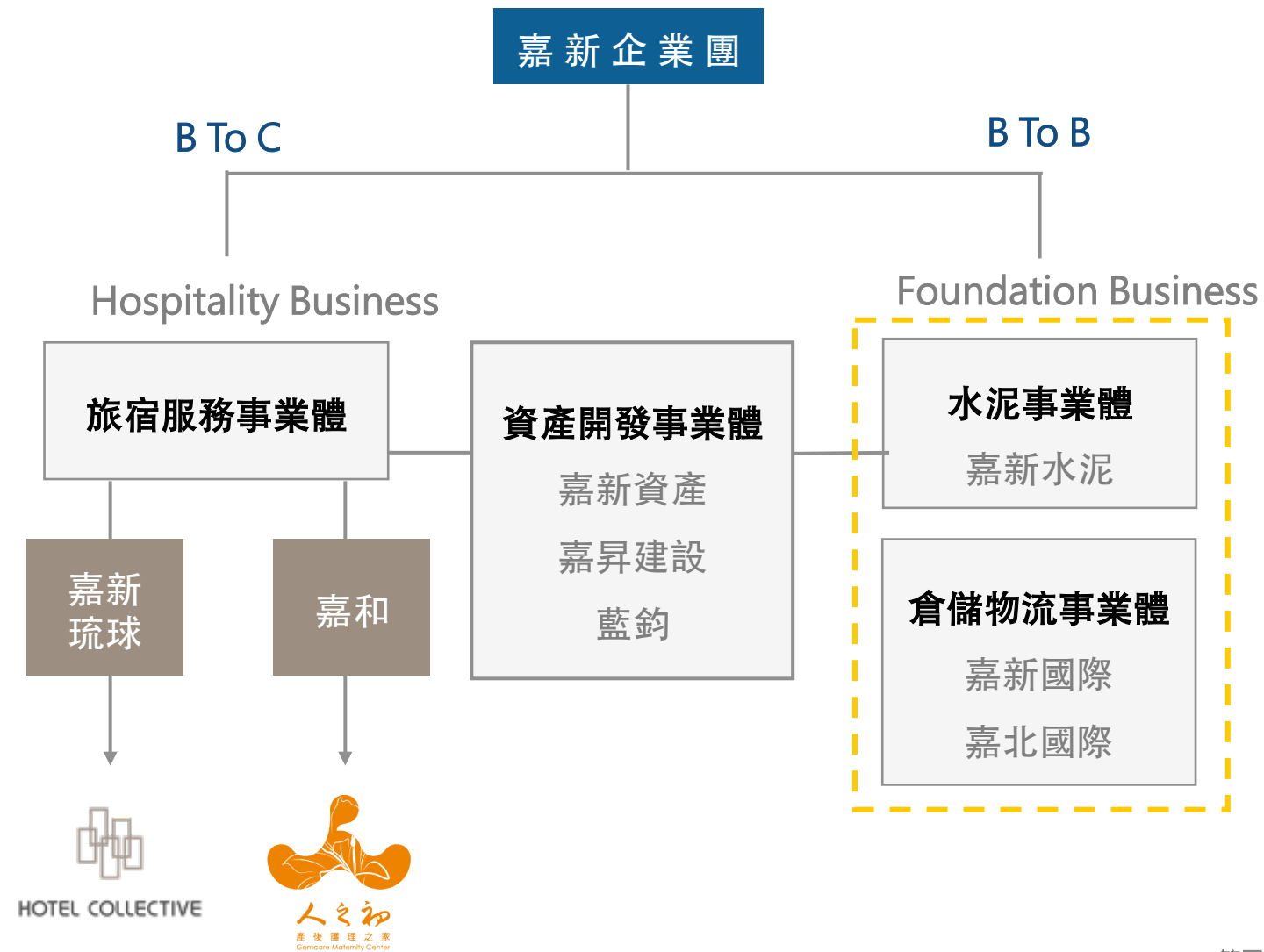


免責聲明

本文件中包含的前瞻性陳述有風險及不確定性，實際結果可能與前瞻性聲明中明示或暗示的內容大不相同。

嘉新水泥股份有限公司對前瞻性陳述的準確性及完整性不作任何聲明或保證，嘉新水泥股份有限公司亦不承擔更新任何前瞻性陳述的義務，無論是新的信息或未來的事件。

嘉新企業團 事業體架構



2020年 第三季 營運表現

業績表現

交易案

ESG

單位：新台幣佰萬元

	Q3/20	Q2/20	QoQ	Q3/19	YoY
營業收入	489	497	(2%)	473	3.4%
營業毛利	(18) (3.7%)	(3) (0.6%)	(500%) (3.1ppts)	42 8.8%	(143%) (12.5%)
營業淨利(損)	(178) (36.4%)	(159) (31.9%)	(11.9%) (4.5ppts)	(111) (23.6%)	(60%) (12.8ppts)
營業外收入及支出淨額	830	506	64%	930	(11%)
EBITDA	794	500	59%	884	(10%)
歸屬業主淨利(損)	595	140	325%	757	(21%)
基本每股盈餘(新台幣元)	0.93	0.22	323%	1.18	(21%)

2020年 前三季 營運表現

業績表現

交易案

ESG

單位：新台幣佰萬元

	2020YTQ3	2019YTQ3	YoY
營業收入	1,481	1,363	9%
營業毛利	(41) (2.8%)	160 11.7%	(126%) (14.5ppts)
營業淨利(損)	(496) (33.5%)	(226) (16.6%)	(119%) (16.9ppts)
營業外收入及支出淨額	1,289	1,350	(5%)
停業單位利益(損)	1	604	(100%)
EBITDA	1,221	1,926	(37%)
歸屬業者淨利(損)	525	1,485	(65%)
基本每股盈餘(新台幣元)	0.82	2.31	(65%)

各事業體營收比重

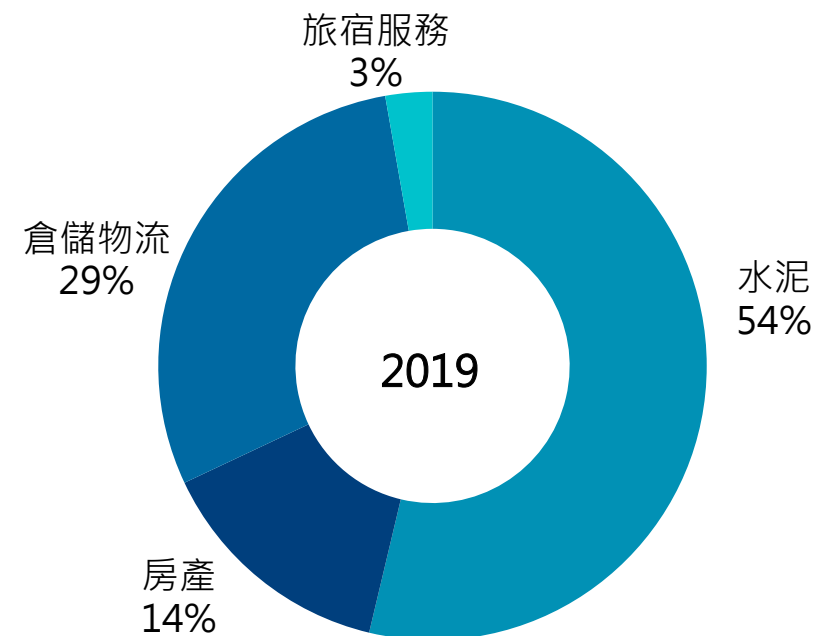
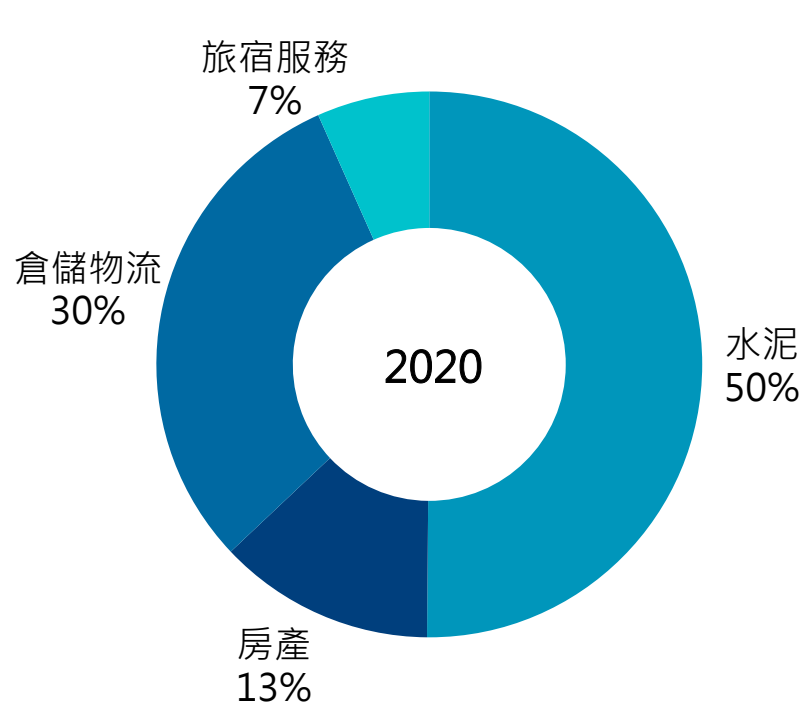
業績表現

交易案

ESG

單位：新台幣佰萬元

	2020 YTQ3	2019 YTQ3
水泥	742	732
房產	190	195
倉儲物流	450	398
旅宿服務	99	38
合計	1,481	1,363





2020年第四季 營運概況及未來展望

桃園蘆竹土地標售案

業績表現

交易案

ESG

- 處份土地面積：約5,831坪
- 最後得標價：約新台幣16.87億
- 處份利益：約新台幣14億
- 認列時點：2020年第四季

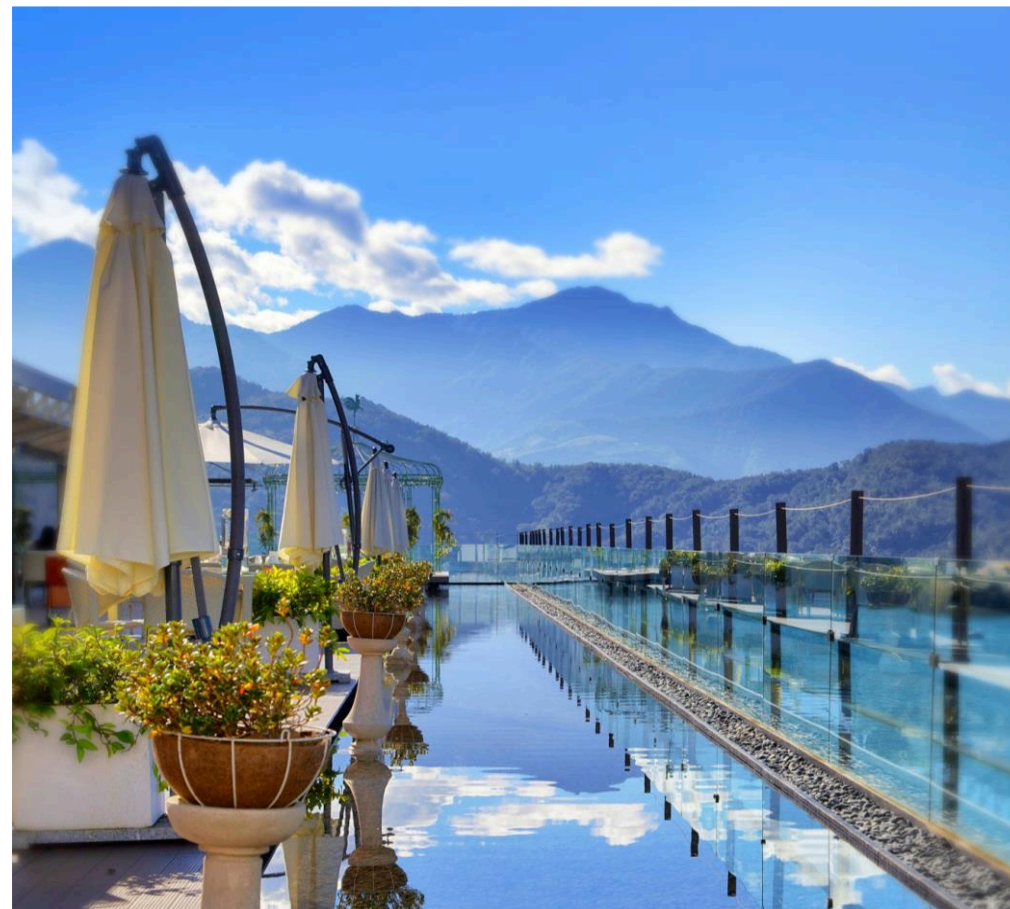
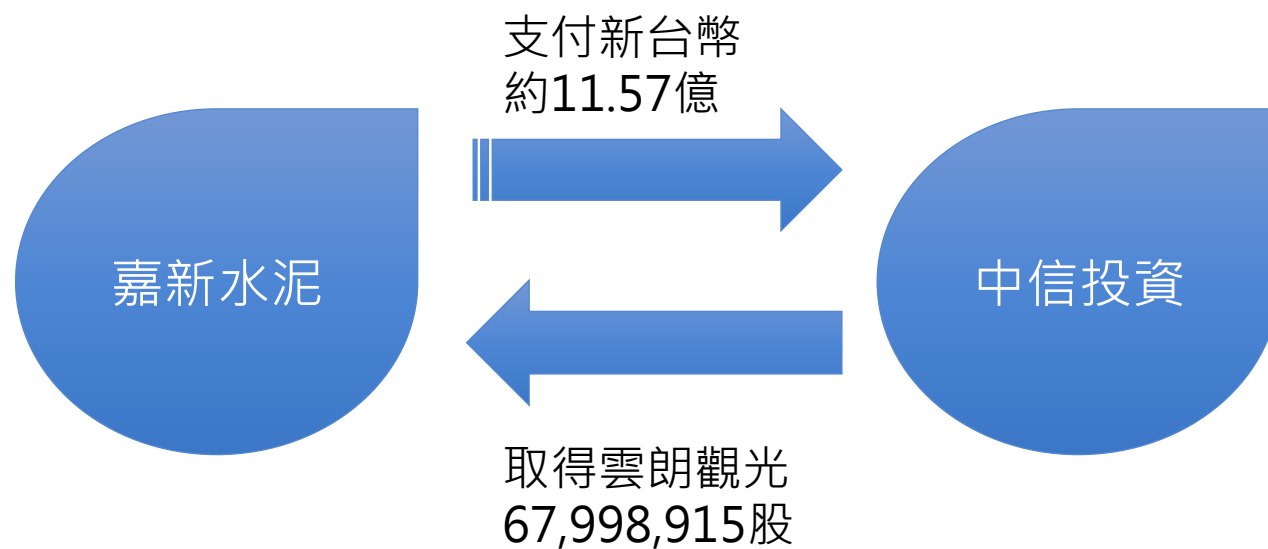


投資交易案介紹

業績表現

交易案

ESG



策略性投資雲朗觀光著眼於：

業績表現

交易案

ESG

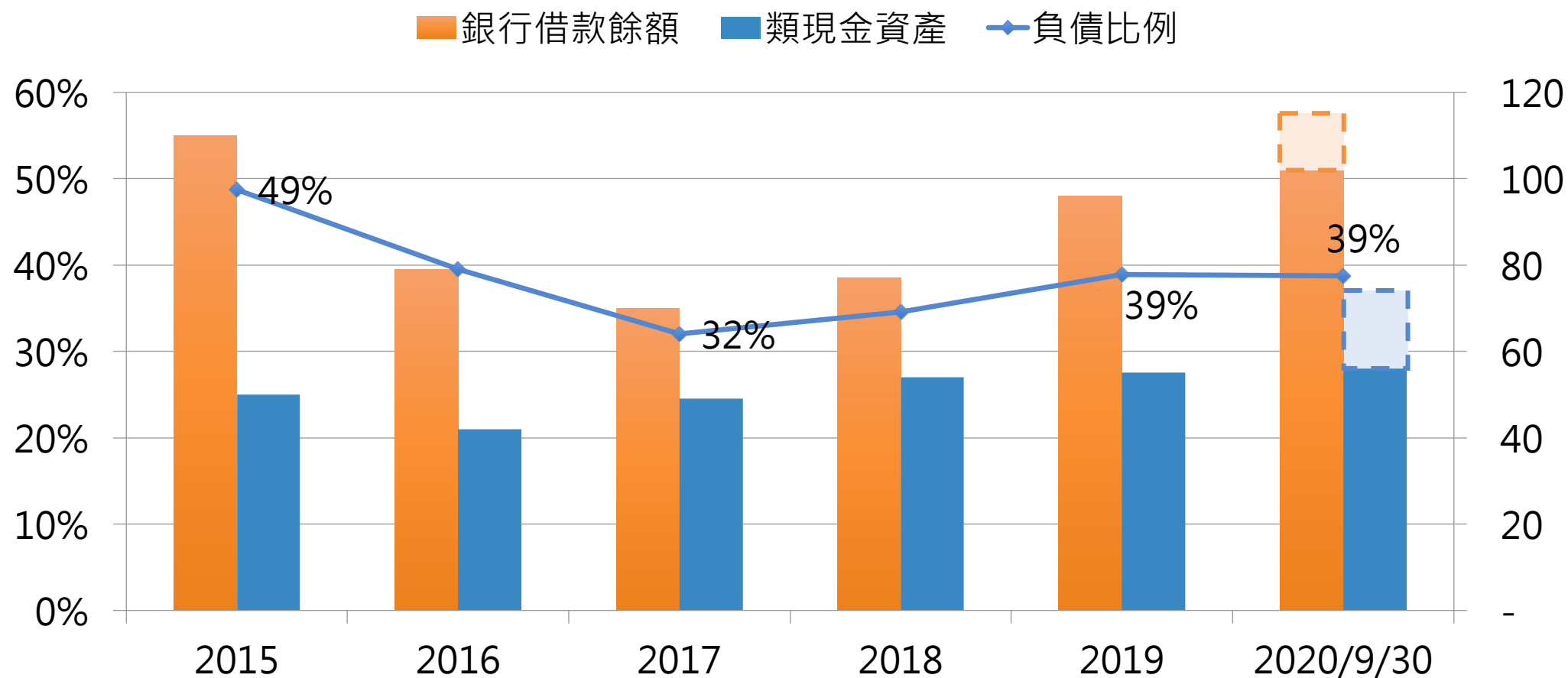
- 嘉新企業團轉型至旅宿服務業在Hotel Collective 踏出第一步。但在飯店業要建立核心競爭力需要時間與成本的累積。透過併購或是策略性投資可以加速建立核心競爭力過程。
- 透過策略性投資雲朗，也讓嘉新企業團正式進軍台灣旅館業，納入我們飯店佈局的投資組合中，並且分散飯店投資的區域性風險。

穩健的財務狀況

業績表現

交易案

ESG



註：類現金資產=現金、保本理財產品及逾3個月之定期存款

第三季法人說明會 | 2020



2020年營運概況回顧

業績表現

交易案

ESG

- 水泥經銷不受疫情影響
- 來自水泥投資的現金股利收入較2019年減少



- 前三季裝卸量較同期增加，並無受到疫情影響

- 業績表現深受疫情影響
- Hotel Collective在Agoda上的旅客評價獲得9.1分
- 透過策略性投資，加速強化競爭力以及分散飯店投資的區域性風險

- 營收減少主因係合併個體的改變
- 處份桃園蘆竹土地，獲利約14億

未來展望

業績表現

交易案

ESG

- 展望明年台灣經濟穩定發展，水泥經銷正面看待
- 現金股利收入可望增加



- 散雜貨卸載量明年預估會持平

- 隨著疫情穩定後，旅宿服務才能站穩腳步，若無突發狀況，2021年下半年才會比較樂觀
- InterContinental Okinawa Chura SUN Resort (豐崎案)Villa預計2021年發包

- 岡山舊廠整地完成，貢獻2021年租賃收入

業績表現

交易案

ESG



取之於社會，用之於社會

- 員工關懷
- 因應Covid-19疫情，加強職場環境的衛生安全
- Formost世界攝影大展及推廣沖繩紅型文化
- 面對Covid-19，在台灣及日本分別提供愛心便當給前線醫護人員及弱勢團體，同時也提供口罩給美國的醫療院所
- 嘉新兆福基金會持續幫助弱勢及優秀學員，回饋社會
- 支持新創產業，扶植青年創業家





- 重視利害關係人的反饋，提供舒適、健康的旅宿空間
- 保護在地自然景觀，提供旅客深度旅遊
- 透過節能設計及設備，提少能源消耗
- 禁止使用保育類食材，維持生態平衡
- 參與及贊助相關活動，讓環境永續議題能持續發聲
- 透過策略性投資，支持循環經濟

董事會職能

- 領先法令規定，於2013年啟用獨立董事制度，並且審計委員會由全體獨立董事組成。
- 2019年5月訂定「董事會績效評估辦法」，2020年第一季完成首次績效評估。
- 2019年7月起，董事長不再兼任執行長，落實決策執行與監督分立。

永續經營管理

- 2019年7月設置並選任公司治理主管
- 籌劃永續經營的組織架構，並導入風險管理機制

資訊透明

- 2020年開始提供英文版財報、年報
- 2019年企業社會責任報告書獲得BSI認證
- 規劃2021年開始提供英文版企業社會責任報告書



公司治理
Governance

導入SASB與TCFD，與國際接軌

業績表現

交易案

ESG



提高資訊透明度，
促進永續經營



積極爭取成為
指數編製成份股



THANK
YOU

土地運用情形

案件類型	土地資產/專案	地區	土地面積(坪)	進度說明
國內	岡山舊廠	高雄市	47,690	整地並強化招租效益
	擴建路	高雄市	4,480	預計年底將召開公聽會
國外	那霸國際通飯店	日本沖繩縣	1,400	2020年1月試營運
	豐見城豐崎開發案	日本沖繩縣	11,100	2019/8/17與IHG簽訂管理合約

地區	土地總面積(平方米)	土地總面積(坪)
國內	649,000	196,300
國外(日本)	41,500	12,500