



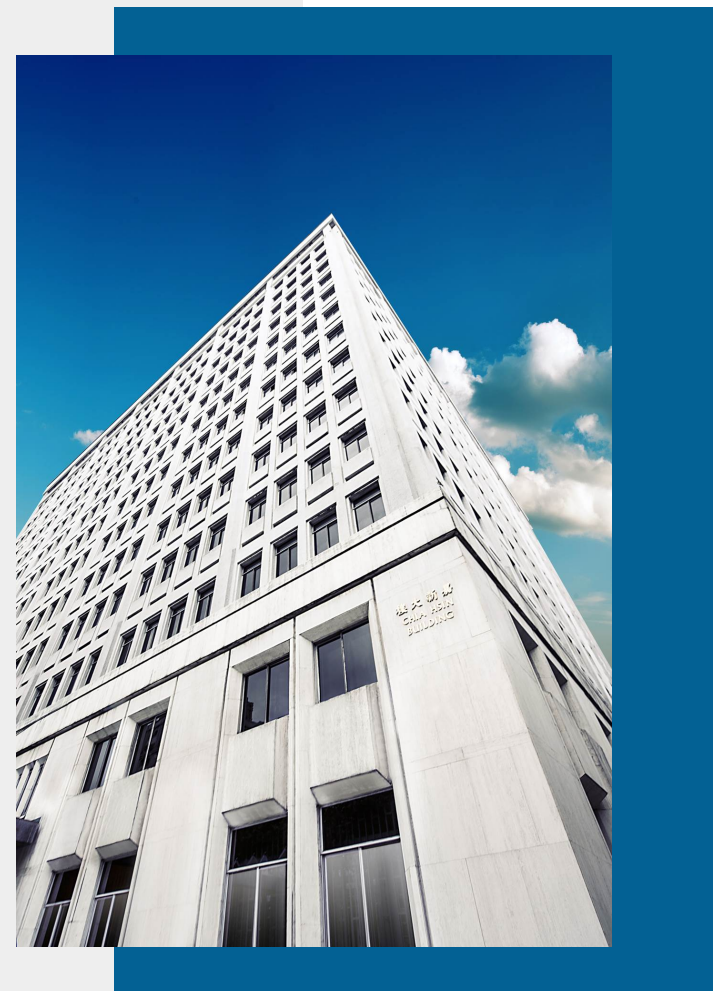
嘉新水泥股份有限公司

2020第二季法人說明會

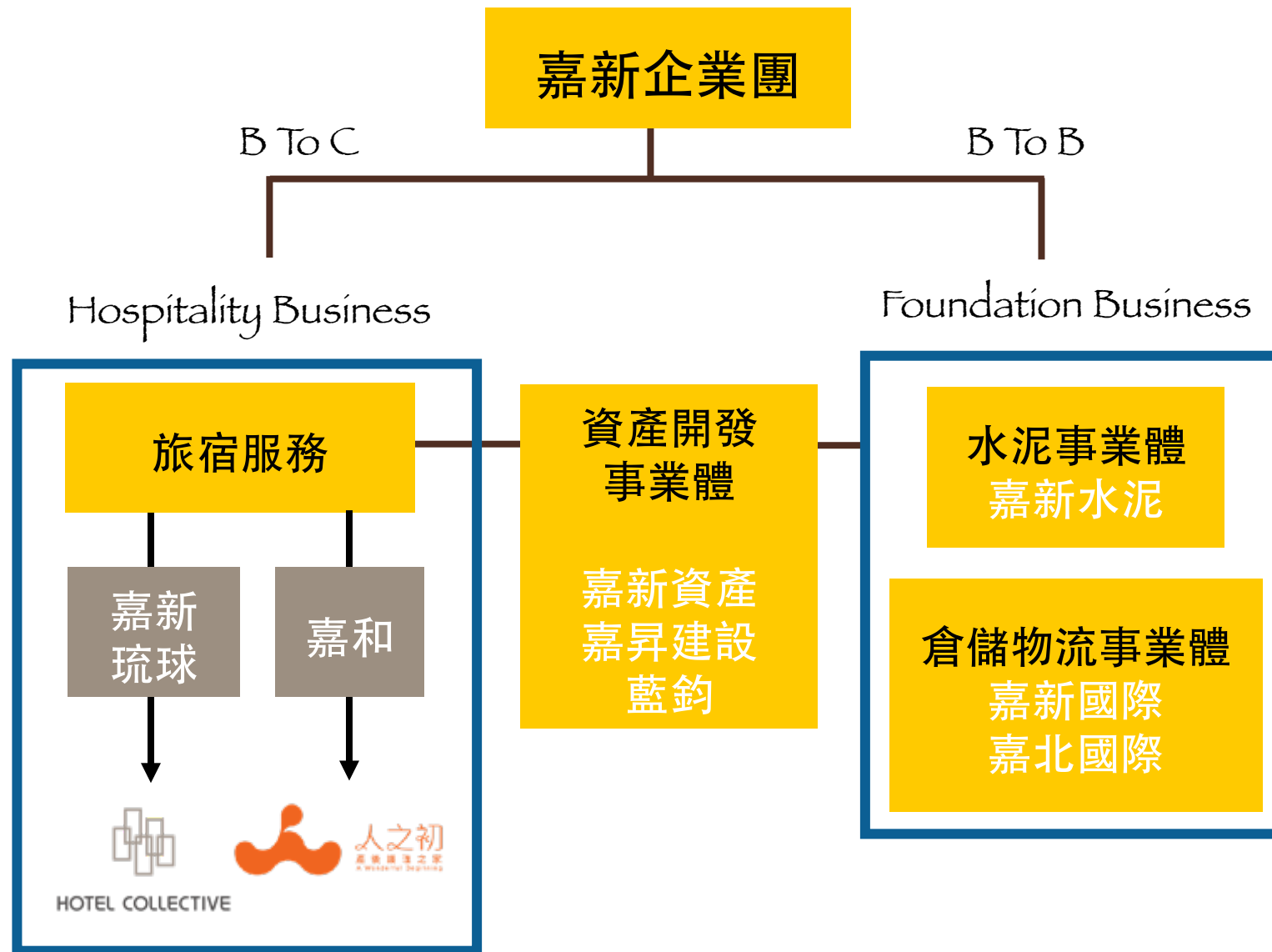
免責聲明

本文件中包含的前瞻性陳述有風險及不確定性，實際結果可能與前瞻性聲明中明示或暗示的內容大不相同。

嘉新水泥股份有限公司對前瞻性陳述的準確性及完整性不作任何聲明或保證，嘉新水泥股份有限公司亦不承擔更新任何前瞻性陳述的義務，無論是新的信息或未來的事件。



嘉新企業團 事業體架構



2020年 第二季 營運表現



單位：新台幣佰萬元

	Q2/20	Q1/20	QoQ	Q2/19	YoY
營業收入	497	495	-	438	13%
營業毛利	(3) (0.6%)	(19) (3.9%)	84% 3.3ppts	53 12.2%	(106%) (12.8ppts)
營業淨利(損)	(159) (31.9%)	(159) (32.1%)	- 0.2ppts	(59) (13.4%)	(169%) (18.5ppts)
營業外收入及支出淨額	506	(47)	1,177%	192	164%
歸屬業主淨利(損)	140	(210)	167%	602	(77%)
每股盈餘(新台幣元)	0.22	(0.33)	167%	0.94	(77%)
EBITDA	500	(72)	794%	802	(38%)

2020年 上半年 營運表現



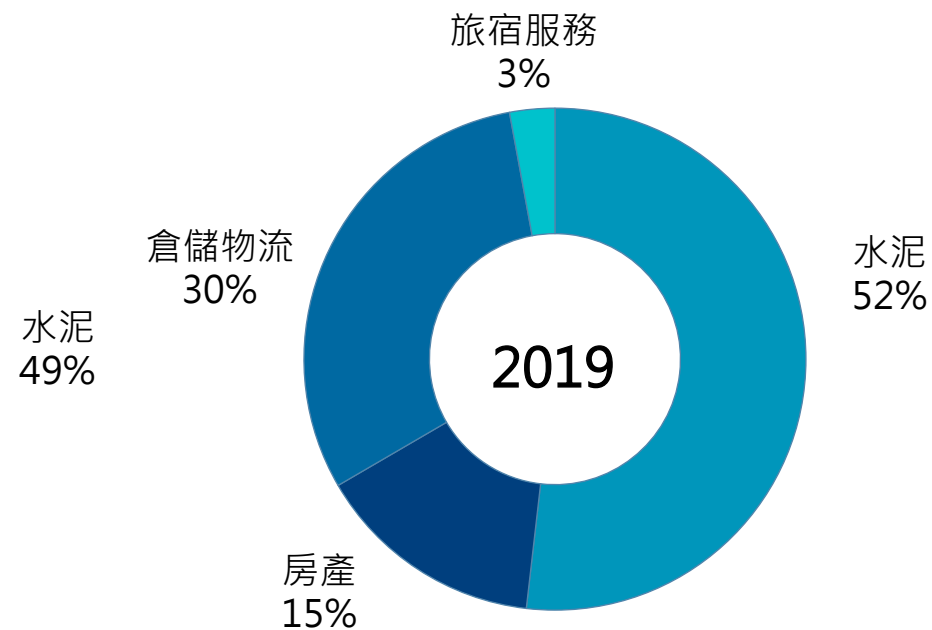
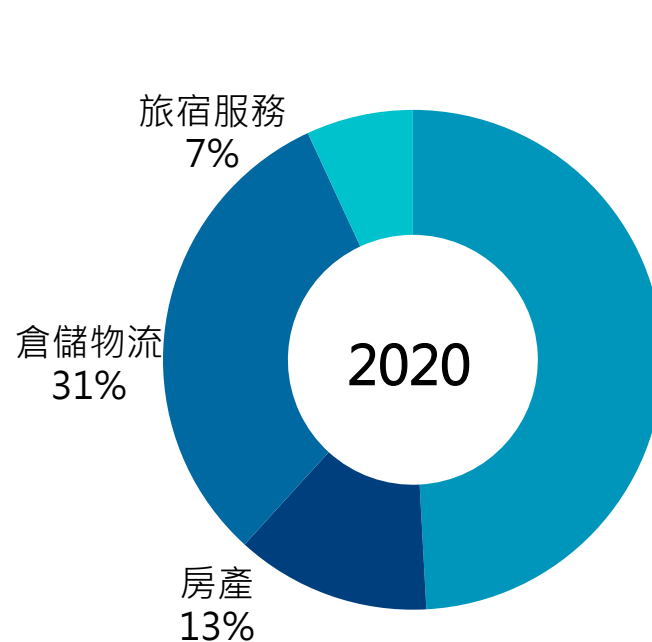
單位：新台幣佰萬元

	2020H1	2019H1	YoY
營業收入	992	890	11%
營業毛利	(23) (2.3%)	119 13.3%	(119%) (15.6ppts)
營業淨利(損)	(317) (32.0%)	(115) (12.9%)	(176%) (19.1ppts)
營業外收入及支出淨額	460	420	10%
停業單位利益(損)	1	604	(100%)
歸屬業主淨利(損)	(70)	728	(110%)
基本每股盈餘(新台幣元)	(0.11)	1.13	(110%)
EBITDA	427	1,042	(59%)

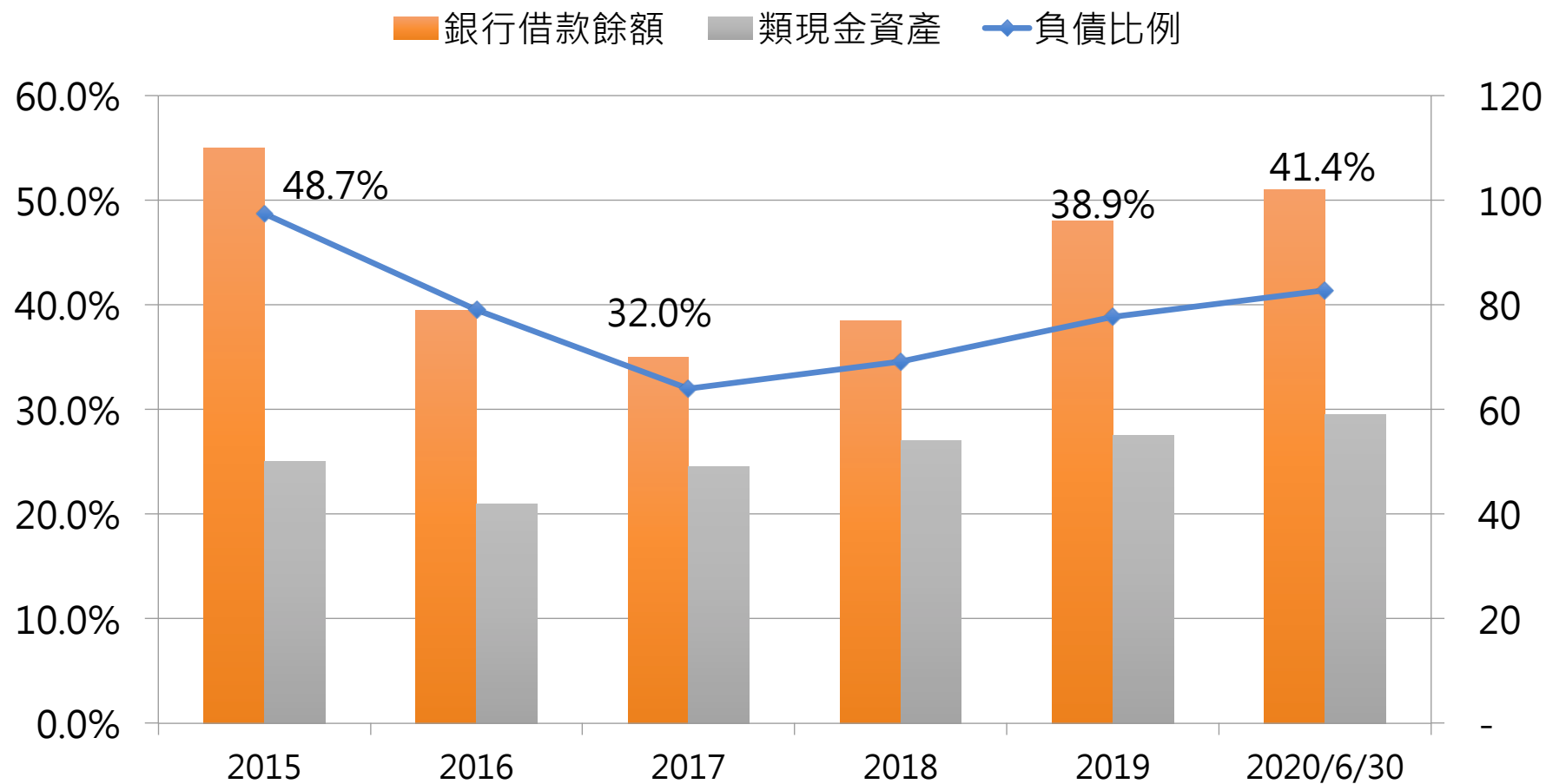
各事業體營收比重

單位：新台幣佰萬元

	2020 YTQ2	2019 YTQ2
水泥	488	461
房產	125	132
倉儲物流	311	271
旅宿服務	68	26
合計	992	890

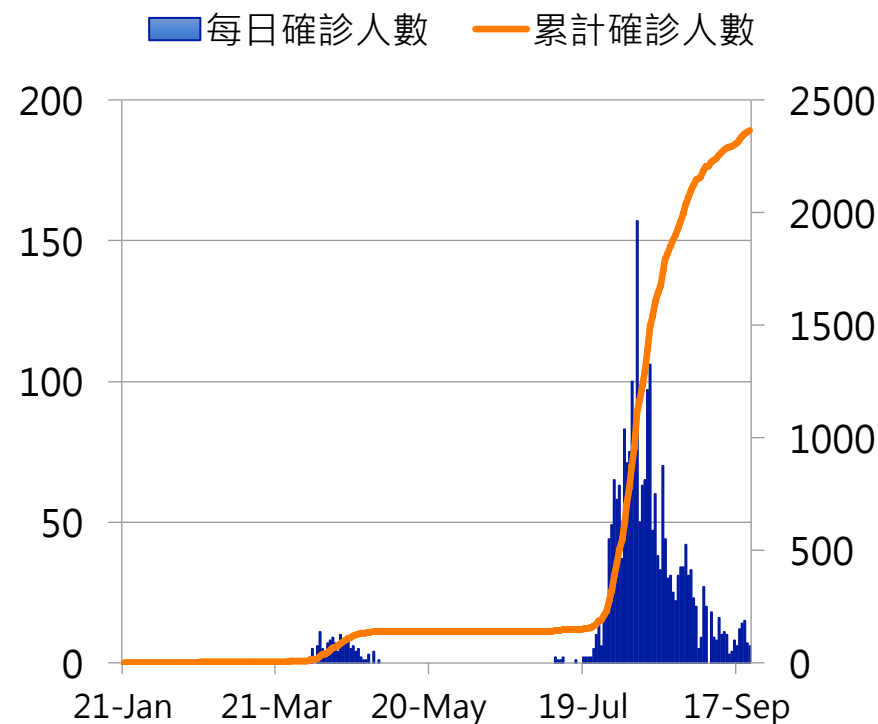


穩健的財務狀況



義大利、日本兩國 Covid-19 疫情發展

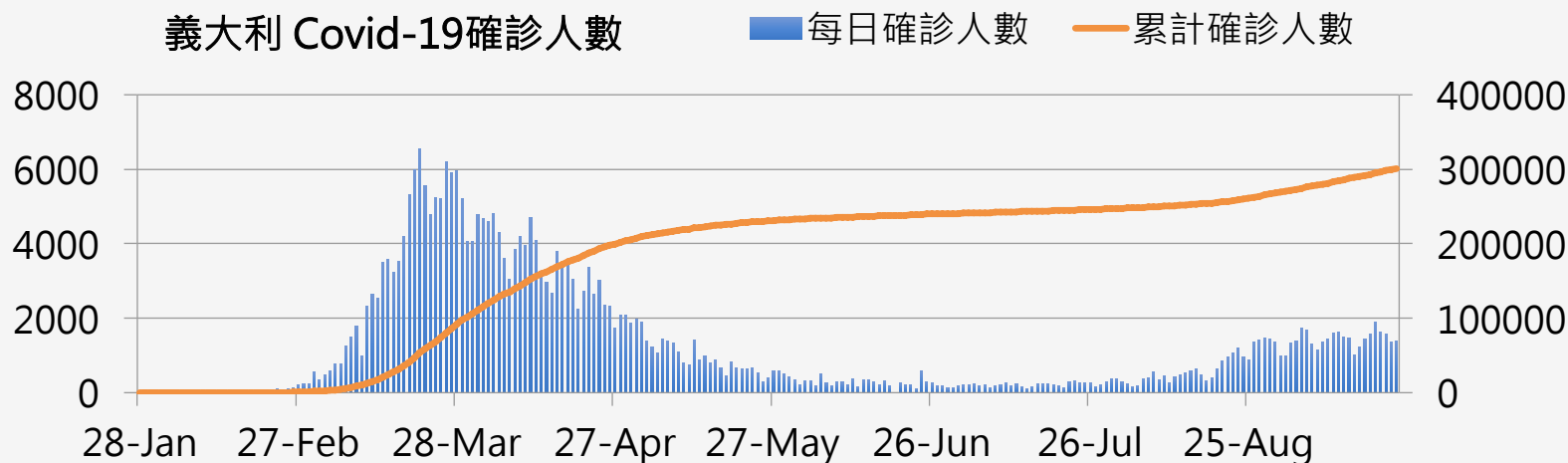
沖繩 Covid-19 確診人數



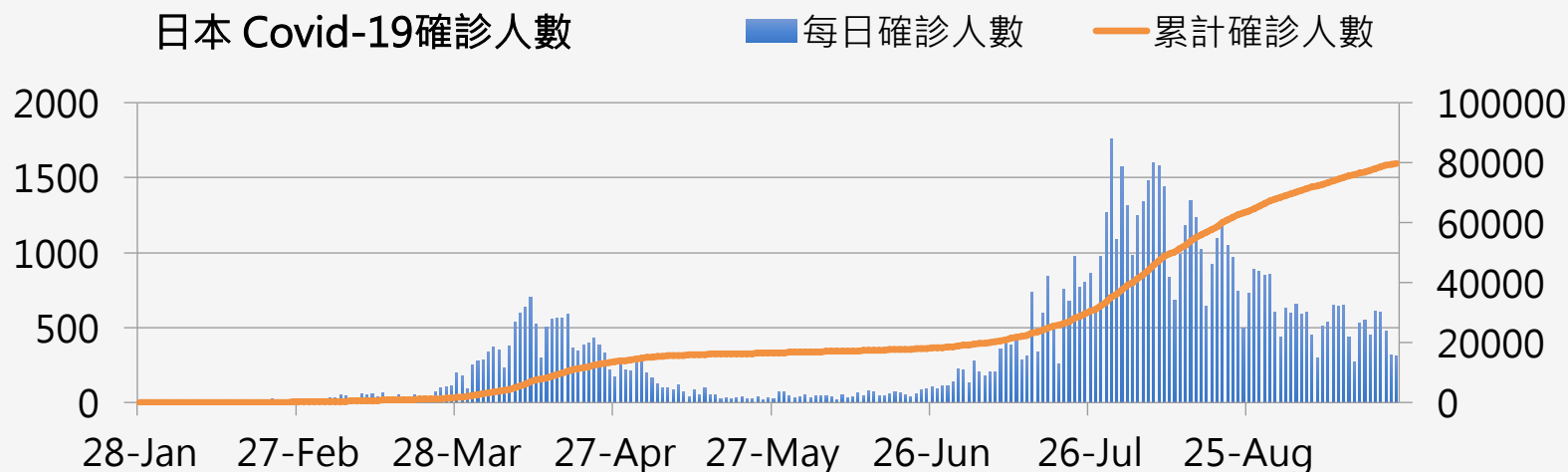
資料來源：國家高速網路與計算中心、沖繩 Covid-19 資訊網站

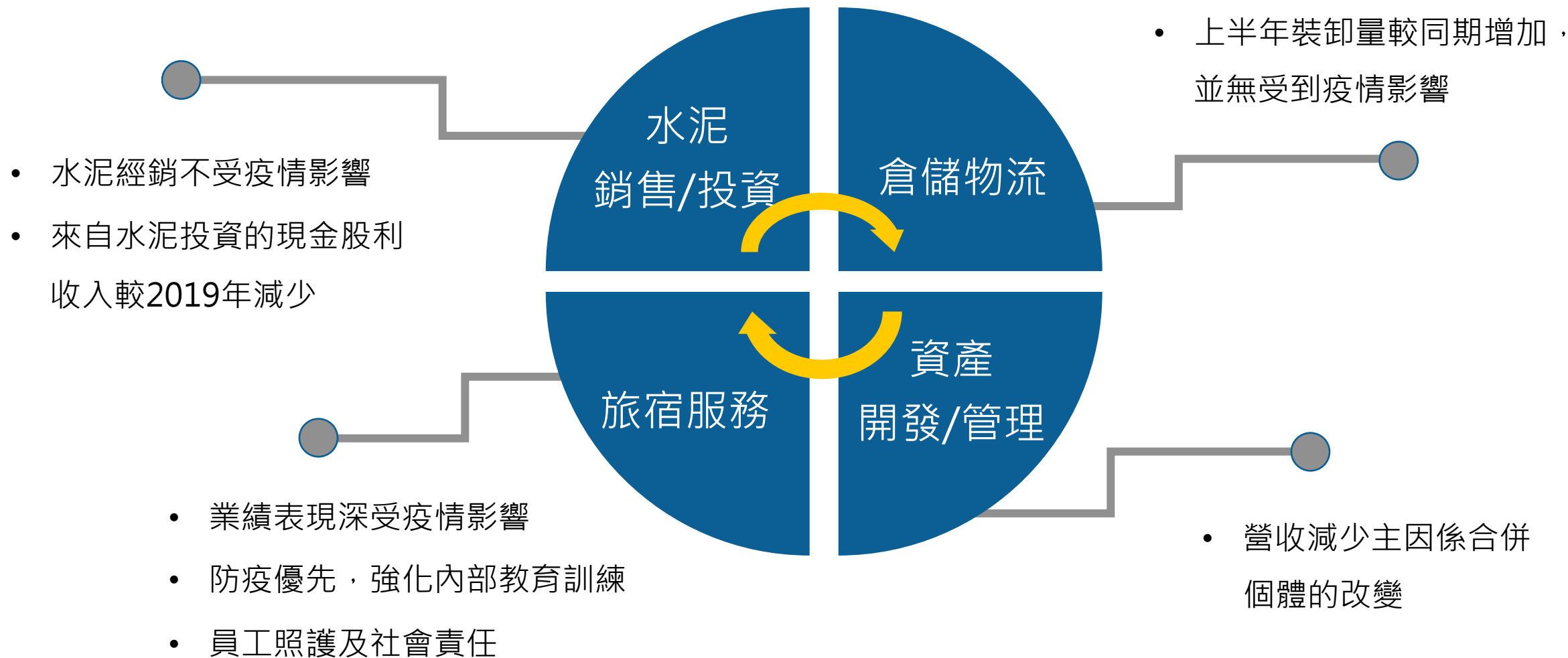


義大利 Covid-19 確診人數



日本 Covid-19 確診人數





企業
價值

環境
永續

品牌
延續



致力於環境保護，降低工業污染

在台北港建立煤炭及砂石的密閉式輸送設備及倉儲，降低輸送砂石所造成的空氣污染





美國 LEED 綠建築認證

Healthy people in healthy place equals a healthy economy

LEED
Credit
Categories



申請LEED認證



室內環境品質

- 實時監控室內空氣品質監控
- 增加外氣換氣率
- 執行空氣洗滌



永續性基地設計

- 採用原生與複層植栽景觀設計
- 設置腳踏車位、共乘車位與環保車專用車位，及汽車充電站等設施

節能設計



- 節能效率可達 5.3%以上
- 採用高效率空調主機
- LED照明節能控制，低於LEED國際認證標準35%
- 裝設能源儀表監測建築物能源分項

資源回收再利用



營建廢棄物減量，每平方英尺產生之營建廢棄物低於2.3 lb/sq ft

節水設計



- 選用節水衛生設備，日常生活用水量降低30%
- 選用原生耐旱之景觀設計，植栽澆灌自來水替代率100%
- 裝設用水分表以監測建築物用水



防止赤土流出

保護鄰近海域及自然生態

- 採取防止赤土流出工法
- 進行控管措施
- 進行防止赤土流出保護工法面積
達約4,805平方公尺



What is WELL?

第一個**國際唯一健康建築認證**
針對建築用戶健康與感受的建築標準

Why

人之初要做**產後護理之家的標竿機構**
從大環境到小細節都幫媽咪寶貝守護著

How

人之初從**建築環境、公共清潔、餐點設計、員工福利**
逐一檢討只為提供最優質的環境，讓媽咪好好休息





健康建築

Well健康建築國際認證



白金級



空氣



水



營養



光



運動



熱舒服



聲環境



材料



精神

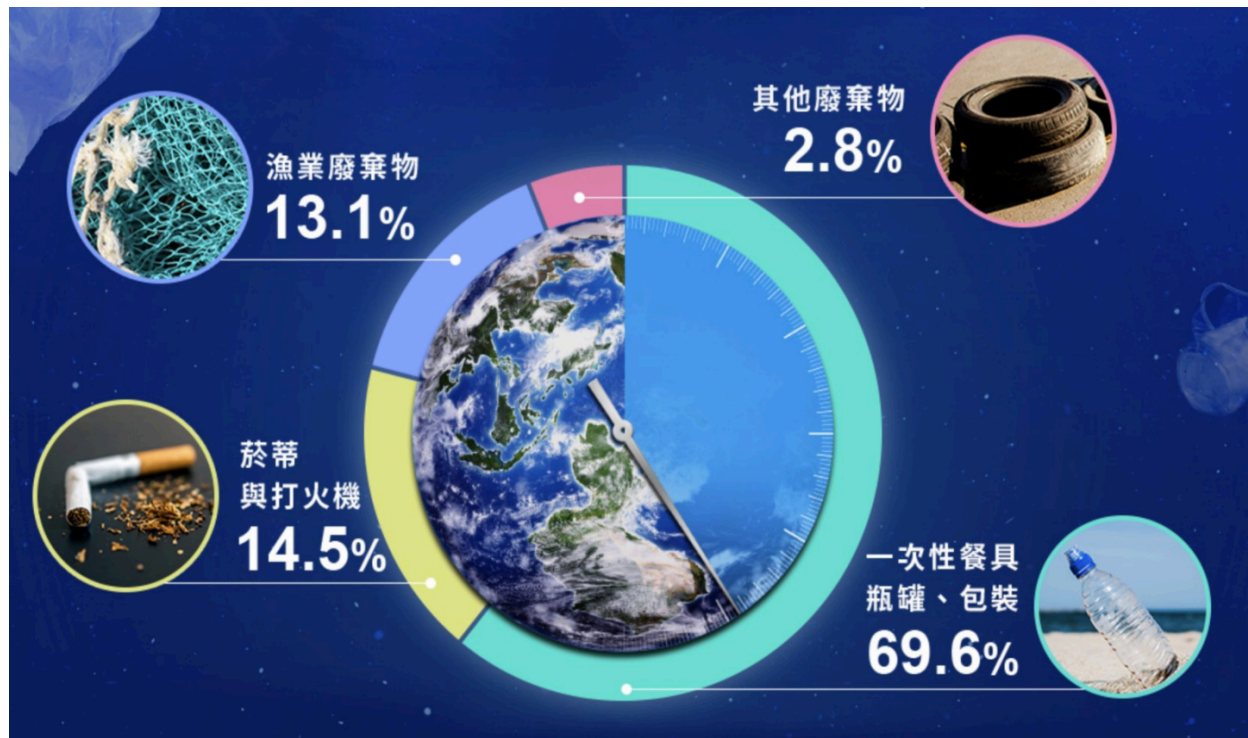


社區

透過實際參與活動 宣導保護海洋理念

一件好事救海洋 | Discovery

根據估計，每年有1270萬噸的塑膠垃圾最終流入海洋，等於每分鐘就有一卡車的塑膠垃圾被倒入海洋



嘉新面對環境永續的應對

- 重視利害關係人的反饋，提供舒適、健康的旅宿空間
- 保護在地自然景觀，提供旅客深度旅遊
- 透過節能設計及設備，減少能源消耗
- 禁止使用保育類食材，維持生態平衡
- 參與及贊助相關活動，讓環境永續議題能持續發聲
- 透過策略性投資，支持循環經濟理念公司



The background of the slide is a lush green forest with tall, slender trees and sunlight filtering through the canopy, creating a serene and natural atmosphere.

THANK YOU



嘉新企業團
CHIA HSIN CEMENT GROUP

第二季法人說明會 | 2020

土地資產 使用情形

案件 類型	土地資產/專案	地區	土地面積 (坪)	進度說明
國內	岡山舊廠	高雄市	47,690	整地並強化招租效益
	擴建路	高雄市	4,400	年底將召開公聽會
國外	那霸國際通飯店	日本沖繩縣	1,400	2020年1月試營運
	豐見城豐崎開發案	日本沖繩縣	11,100	2019/8/17與IHG簽訂管理合約

地區	土地總面積(平方米)	土地總面積(坪)
國內	669,900	202,600
國外(日本)	41,500	12,500