

嘉新水泥股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師查核報告
民國 109 及 108 年度

地址：台北市中山北路二段 96 號

電話：(02)2551-5211

§ 目 錄 §

項	目	頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、	封 面	1		-
二、	目 錄	2		-
三、	關係企業合併財務報表聲明書	3		-
四、	會計師查核報告	4~7		-
五、	合併資產負債表	8		-
六、	合併綜合損益表	9~11		-
七、	合併權益變動表	12		-
八、	合併現金流量表	13~15		-
九、	合併財務報表附註			
	(一) 公司沿革	16		一
	(二) 通過財務報告之日期及程序	16		二
	(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	16~18		三
	(四) 重大會計政策之彙總說明	18~33		四
	(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	33		五
	(六) 重要會計項目之說明	34~97		六~三六
	(七) 關係人交易	97~101		三七
	(八) 質抵押之資產	101		三八
	(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	102		三九
	(十) 重大之災害損失	-		-
	(十一) 重大之期後事項	-		-
	(十二) 其 他	102~105		四十~四一
	(十三) 附註揭露事項			
	1. 重大交易事項相關資訊	105、110~119		四二
	2. 轉投資事業相關資訊	105、110~119		四二
	3. 大陸投資資訊	105~106、 120~121		四二
	4. 關係企業相關資訊之揭露	106~107		四二
	5. 子公司持有母公司股份之情形	72~73、107		二六、四二
	6. 主要股東資訊	107、122		四二
	(十四) 部門資訊	107~109		四三

關係企業合併財務報表聲明書

本公司民國 109 年度（自民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日止）依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依國際財務報導準則第 10 號應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：嘉新水泥股份有限公司



負責人：張 剛 綸



中 華 民 國 110 年 3 月 29 日

會計師查核報告

嘉新水泥股份有限公司 公鑒：

查核意見

嘉新水泥股份有限公司及子公司（嘉泥集團）民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達嘉泥集團民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效及合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依會計師職業道德規範，與嘉泥集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對嘉泥集團民國 109 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

茲對嘉泥集團民國 109 年度合併財務報表之關鍵查核事項敘明如下：

水泥業務之主要客戶銷貨

關鍵查核事項說明

嘉泥集團之營業收入主要來自水泥銷售業務，其中 109 年度來自水泥業務之銷售金額為 1,008,790 仟元，佔合併營業收入之比例為 49%，由於嘉泥集團水泥業務之銷售對象較為集中，且給予部分主要客戶較長之授信期間，考量與此類主要客戶之交易金額重大，且週轉天數較長，因此將上述類型之主要客戶交易列為關鍵查核事項。

與收入認列相關會計政策之說明及營業收入財務報表附註揭露資訊請參閱合併財務報表附註四及二七。

因應之查核程序

本會計師對於上述重大交易已執行主要查核程序如下：

1. 本會計師瞭解相關水泥業務內部控制，據以設計因應該風險之相關內部控制查核程序，以確認並評估進行銷貨交易時之相關內部控制作業是否有效。
2. 本會計師取得主要客戶提單訂發欠明細核對銷售水泥登記卡及出廠單等文件，以確認銷貨交易之真實性。
3. 本會計師針對主要客戶執行比較本年度和以前年度營業收入變化、毛利率波動變化及應收帳款週轉天數與授信條件差異分析，並評估合理性。
4. 向水泥業務之主要客戶發出銷售函證，並針對未回函者執行替代性查核程序，以確認水泥銷售收入是否真實發生。

其他事項

嘉新水泥股份有限公司業已編製民國 109 及 108 年度之個體財務報表，並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估嘉泥集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算嘉泥集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

嘉泥集團之治理單位（含審計委員會）負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對嘉泥集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使嘉泥集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致嘉泥集團不再具有繼續經營之能力。

5. 評估合併財務報表（包括相關附註）之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對於集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

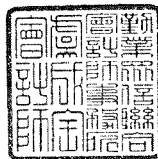
本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對嘉泥集團民國 109 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 虞成全

虞成全



會計師 張耿禧

張耿禧



證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0930128050 號

證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 110 年 3 月 29 日

單位：新台幣仟元

		109年12月31日			108年12月31日		
代 碼	資 產	金 額	%	金 額	金 額	%	
流動資產							
1100	現金及約當現金（附註四及六）	\$ 3,375,981	8	\$ 2,066,897	6		
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註四及七）	1,091,077	3	1,619,603	4		
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註四及八）	2,713,193	7	2,631,817	7		
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動（附註四及十四）	4,065,846	10	3,418,015	9		
1150	應收票據－非關係人（附註四、五、九及二七）	147,422	1	165,280	1		
1170	應收帳款－非關係人（附註四、五、九及二七）	108,712	-	61,142	-		
1180	應收帳款－關係人（附註四、五、二七及三七）	4,041	-	2,680	-		
1197	應收融資租賃款－流動（附註四、五及十一）	2,618	-	2,504	-		
1200	其他應收款－非關係人（附註四及十）	33,016	-	403,004	1		
1210	其他應收款－關係人（附註四及三七）	19,435	-	125,707	-		
1220	本期所得稅資產（附註四及二九）	1,197	-	775	-		
130X	存貨（附註四及十二）	61,497	-	44,910	-		
1410	預付款項（附註二一）	100,846	-	72,733	-		
1460	待出售處分群組（附註四及十三）	-	-	42,537	-		
1479	存出保證金－流動（附註四）	1,639	-	-	-		
11XX	流動資產總計	11,726,520	29	10,657,604	28		
非流動資產							
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動（附註四及八）	10,895,230	27	10,548,178	27		
1535	按攤銷後成本衡量之金融資產-非流動（附註四、十四及三八）	25,794	-	23,588	-		
1550	採用權益法之投資（附註四及十六）	3,628,571	9	2,649,668	7		
1600	不動產、廠房及設備（附註四、十七及三八）	6,195,433	15	6,535,574	17		
1755	使用權資產（附註四及十八）	1,786,356	4	1,840,905	5		
1760	投資性不動產（附註四、十九、三七及三八）	6,138,701	15	6,230,263	16		
1780	無形資產（附註四及二十）	11,347	-	5,518	-		
1840	遞延所得稅資產（附註四及二九）	174,983	1	160,635	-		
1920	存出保證金－非流動（附註四）	32,990	-	30,195	-		
194D	應收融資租賃款－非流動（附註四、五及十一）	6,879	-	9,496	-		
1990	其他非流動資產（附註二一）	23,423	-	29,010	-		
15XX	非流動資產合計	28,919,707	71	28,063,030	72		
1XXX	資 產 總 計	\$ 40,646,227	100	\$ 38,720,634	100		
負債及權益							
流動負債							
2100	短期借款（附註二二及三八）	\$ 1,564,000	4	\$ 800,600	2		
2110	應付短期票券（附註二二）	136,773	-	269,758	1		
2130	合約負債（四及二七）	13,154	-	9,479	-		
2150	應付票據－非關係人（附註二三）	3,011	-	2,906	-		
2170	應付帳款－非關係人（附註二三）	76,579	-	110,538	1		
2180	應付帳款－關係人（附註三七）	73,132	-	83,580	-		
2219	其他應付款－非關係人（附註二四）	345,715	1	830,712	2		
2220	其他應付款－關係人（附註三七）	89	-	-	-		
2230	本期所得稅負債（附註四及二九）	137,173	1	53,677	-		
2260	與待出售處分群組直接相關之負債（附註十三）	-	-	380,771	1		
2280	租賃負債－流動（附註四及十八）	124,926	-	107,050	-		
2310	預收款項（附註二四）	11,829	-	41,359	-		
2320	一年內到期之長期借款（附註二二及三八）	528,223	1	983,678	3		
2365	存入保證金－流動（附註三七）	19,768	-	25,202	-		
2399	其他流動負債（附註二四）	8,093	-	1,150	-		
21XX	流動負債總計	3,042,465	7	3,700,460	10		
非流動負債							
2540	長期借款（附註二二及三八）	8,771,785	22	7,553,594	20		
2570	遞延所得稅負債（附註四及二九）	1,559,363	4	1,511,484	4		
2580	租賃負債－非流動（附註四及十八）	1,723,014	4	1,737,410	4		
2630	遞延收入－非流動（附註二四及三一）	437,169	1	441,549	1		
2640	淨確定福利負債－非流動（附註四及二五）	1,007	-	3,208	-		
2645	存入保證金－非流動（附註三七）	94,075	-	96,704	-		
25XX	非流動負債總計	12,586,413	31	11,343,949	29		
2XXX	負債總計	15,628,878	38	15,044,409	39		
歸屬於本公司業主之權益（附註二六）							
股 本							
3110	普 通 股	7,747,805	19	7,747,805	20		
3200	資本公積	960,402	3	847,377	2		
保留盈餘							
3310	法定盈餘公積	2,319,663	6	2,143,611	6		
3320	特別盈餘公積	2,275,704	6	2,346,051	6		
3350	未分配盈餘	7,058,382	17	6,171,113	16		
3300	保留盈餘總計	11,653,749	29	10,660,775	28		
3400	其他權益	4,939,214	12	4,654,268	12		
3500	庫藏股票	(1,119,023)	(3)	(1,096,783)	(3)		
31XX	本公司業主權益總計	24,182,147	60	22,813,442	59		
36XX	非控制權益（附註二六）	835,202	2	862,783	2		
3XXX	權益總計	25,017,349	62	23,676,225	61		
負債與權益總計							
		\$ 40,646,227	100	\$ 38,720,634	100		

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：張剛倫

經理人：祁士鉅

會計主管：馮文裕

嘉新水泥股份有限公司及子公司

合併損益表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		109年度		108年度	
		金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註四、二七及三七）	\$ 2,058,417	100	\$ 1,884,002	100
5000	營業成本（附註十二、二八及三七）	(2,202,158)	(107)	(1,685,405)	(89)
5900	營業毛利	(143,741)	(7)	198,597	11
	營業費用（附註九、十、十三、二八及三七）				
6100	推銷費用	(30,794)	(1)	(13,233)	(1)
6200	管理費用	(572,267)	(28)	(620,874)	(33)
6450	預期信用減損（損失）利益	(94)	-	724	-
6000	營業費用合計	(603,155)	(29)	(633,383)	(34)
6500	其他收益及費損淨額（附註二八及三七）	1,569,463	76	-	-
6900	營業淨利（損）	822,567	40	(434,786)	(23)
	營業外收入及支出（附註四、十三、二八及三七）				
7100	利息收入	84,861	4	107,806	6
7010	其他收入	927,568	45	1,096,223	58
7020	其他利益及損失	372,015	18	294,329	16
7050	財務成本	(163,580)	(8)	(125,646)	(7)
7060	採用權益法之關聯企業及合資損益份額	62,611	3	47,845	3
7000	營業外收入及支出合計	1,283,475	62	1,420,557	76
7900	繼續營業單位稅前淨利	2,106,042	102	985,771	53
7950	所得稅費用（附註四及二九）	(269,547)	(13)	(167,261)	(9)

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		109年度		108年度	
		金 額	%	金 額	%
8000	繼續營業單位本期淨利	\$ 1,836,495	89	\$ 818,510	44
8100	停業單位利益 (附註十三)	<u>1,499</u>	-	<u>590,161</u>	31
8200	本期淨利	<u>1,837,994</u>	89	<u>1,408,671</u>	75
	本年度其他綜合損益 (附註四、二五、二六及二九)				
8310	不重分類至損益之項目				
8311	確定福利計畫之再衡量數	2,142	-	1,783	-
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益	408,679	20	3,107,358	165
8320	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	(45,256)	(2)	158,594	9
8349	與不重分類至損益之項目相關之所得稅	(<u>429</u>)	-	(<u>356</u>)	-
		<u>365,136</u>	18	<u>3,267,379</u>	174
8360	後續可能重分類至損益之項目				
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	(79,343)	(4)	(167,235)	(9)
8370	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額	(3,907)	-	(1,977)	-
8399	與可能重分類至損益之項目相關之所得稅	<u>18,343</u>	1	<u>42,974</u>	2
		(<u>64,907</u>)	(3)	(<u>126,238</u>)	(7)
8300	其他綜合損益 (淨額)	<u>300,229</u>	15	<u>3,141,141</u>	167
8500	本年度綜合損益總額	<u>\$ 2,138,223</u>	104	<u>\$ 4,549,812</u>	242
	淨利歸屬於				
8610	本公司業主	\$ 1,764,366	86	\$ 1,297,473	69
8620	非控制權益	<u>73,628</u>	3	<u>111,198</u>	6
8600		<u>\$ 1,837,994</u>	89	<u>\$ 1,408,671</u>	75

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		109年度		108年度	
		金 額	%	金 額	%
	綜合損益總額歸屬於				
8710	本公司業主	\$ 2,051,467	100	\$ 4,326,485	230
8720	非控制權益	<u>86,756</u>	<u>4</u>	<u>223,327</u>	<u>12</u>
8700		<u>\$ 2,138,223</u>	<u>104</u>	<u>\$ 4,549,812</u>	<u>242</u>
	每股盈餘 (附註三十)				
	來自繼續營業單位及停業單位				
9750	基 本	<u>\$ 2.74</u>		<u>\$ 2.02</u>	
9850	稀 釋	<u>\$ 2.74</u>		<u>\$ 2.01</u>	
	來自繼續營業單位				
9710	基 本	<u>\$ 2.74</u>		<u>\$ 1.10</u>	
9810	稀 釋	<u>\$ 2.74</u>		<u>\$ 1.09</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：張剛綸

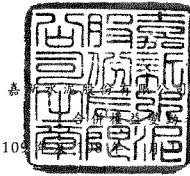


經理人：祁士鉅



會計主管：馮文裕





嘉新水泥股份有限公司及子公司

民國 108 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

		歸 屬 於 母 公 司					業 主 權 益					
							其 他 權 益 項 目					
							透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產					
							國 外 營 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兒 換 差 額	未 實 現 評 價 損 益				
代 碼		股 本	資 本 公 積	保 留 盈 餘	特 別 公 積	未 分 配 盈 餘			庫 藏 股 票 總 計	非 控 制 權 益	權 益 總 額	
A1	108 年 1 月 1 日餘額	\$ 7,747,805	\$ 703,931	\$ 2,073,636	\$ 2,346,051	\$ 5,255,303	(\$ 226,835)	\$ 2,309,414	(\$ 1,186,544)	\$ 19,022,761	\$ 1,900,007	\$ 20,922,768
B1	盈餘指撥及分配 (附註二六)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B5	提列法定盈餘公積	-	-	69,975	-	(69,975)	-	-	-	-	-	-
	現金股利	-	-	-	-	(771,781)	-	-	(771,781)	-	(771,781)	-
D1	108 年度淨利	-	-	-	-	1,297,473	-	-	-	1,297,473	111,198	1,408,671
D3	108 年度其他綜合損益	-	-	-	-	3,002	(119,006)	3,145,016	-	3,029,012	112,129	3,141,141
D5	108 年度綜合損益總額	-	-	-	-	1,300,475	(119,006)	3,145,016	-	4,326,485	223,327	4,549,812
M1	發放於子公司股利調整資本公積 (附註二六)	-	111,041	-	-	-	-	-	-	111,041	-	111,041
M7	處分所有權益變動 (附註二六及三二)	-	24,925	-	-	121,046	2,770	(121,046)	93,716	121,411	(1,187,795)	(1,066,384)
G1	採用權益法之關聯企業之變動數 (附註二六)	-	-	-	-	48,301	-	(48,301)	-	-	-	-
O1	非控制權益減少 (附註註二六)	-	-	-	-	-	-	-	-	(75,574)	(75,574)	-
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具 (附註二六)	-	-	-	-	287,744	-	(287,744)	-	-	2,630	2,630
L1	庫藏股買回 (附註二六)	-	-	-	-	-	-	-	(3,955)	(3,955)	-	(3,955)
T1	股東逾時效未領取之股利 (附註二六)	-	7,480	-	-	-	-	-	-	7,480	188	7,668
Z1	108 年 12 月 31 日餘額	7,747,805	847,377	2,143,611	2,346,051	6,171,113	(343,071)	4,997,339	(1,096,783)	22,813,442	862,783	23,676,225
B1	盈餘指撥及分配 (附註二六)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B17	提列法定盈餘公積	-	-	176,052	-	(176,052)	-	-	-	-	-	-
B5	特別盈餘公積迴轉	-	-	-	(70,347)	70,347	-	-	-	-	-	-
B5	現金股利	-	-	-	-	(771,781)	-	-	(771,781)	-	(771,781)	-
D1	109 年度淨利	-	-	-	-	1,764,366	-	-	-	1,764,366	73,628	1,837,994
D3	109 年度其他綜合損益	-	-	-	-	2,155	(61,154)	346,100	-	287,101	13,128	300,229
D5	109 年度綜合損益總額	-	-	-	-	1,766,521	(61,154)	346,100	-	2,051,467	86,756	2,138,223
M1	發放予子公司股利調整資本公積 (附註二六)	-	111,248	-	-	-	-	-	-	111,248	-	111,248
M5	取得子公司部分股權 (附註十五及三三)	-	(538)	-	-	(1,766)	-	-	-	(2,304)	(19,927)	(22,231)
O1	非控制權益減少 (附註二六)	-	-	-	-	-	-	-	-	(94,469)	(94,469)	-
L1	庫藏股買回 (附註二六)	-	-	-	-	-	-	-	(22,240)	(22,240)	-	(22,240)
T1	股東逾時效未領取之股利 (附註二六)	-	2,315	-	-	-	-	-	-	2,315	59	2,374
Z1	109 年 12 月 31 日餘額	\$ 7,747,805	\$ 960,402	\$ 2,319,663	\$ 2,275,704	\$ 7,058,382	(\$ 404,225)	\$ 5,343,439	(\$ 1,119,023)	\$ 24,182,147	\$ 835,202	\$ 25,017,349



董事長：張明倫

經理人：郭士鉅



註：係本合併財務報告之一部分。

會計主管：馮文裕



嘉新水泥股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

代 碼		109年度	108年度
	營業活動之現金流量		
A00010	繼續營業單位稅前淨利	\$ 2,106,042	\$ 985,771
A00020	停業單位稅前淨利	<u>1,499</u>	<u>590,161</u>
A10000	本期稅前淨利	2,107,541	1,575,932
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用提列	570,326	319,043
A20200	攤銷費用	2,508	320
A20300	預期信用減損損失（回升利益）	94	(724)
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資產及負債之淨利益	(1,682)	(333,681)
A20900	財務成本	163,580	125,646
A21200	利息收入	(88,828)	(118,357)
A21300	股利收入	(807,947)	(1,022,944)
A22300	採用權益法認列之關聯企業及合資損失之份額	(62,611)	(47,845)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設備利益	(64,356)	(78)
A22600	建造中不動產轉列費用	1,358	-
A22700	處分投資性不動產（利益）損失	(1,569,463)	6,547
A22900	租賃修改利益	(45)	(39)
A23000	處分待出售非流動資產利益	(335,919)	(597,422)
A23100	處分子公司部份股權投資利益	-	(11,227)
A22800	採用權益法之關聯企業及合資清算損失	5,822	-
A23200	子公司清算利益	(92,073)	-
A23800	非金融資產減損損失	366	514
A23700	不動產、廠房及設備及使用權資產減損損失	56,980	-
A29900	遞延收入轉其他收入	(12,310)	-
A24100	未實現外幣兌換損失	36,937	47,928
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31115	強制透過損益按公允價值衡量之金融資產	573,921	280,814

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		109年度	108年度
A31130	應收票據—非關係人	\$ 18,057	\$ 29,996
A31150	應收帳款—非關係人	(47,866)	43,867
A31160	應收帳款—關係人	(1,361)	3,163
A31180	其他應收款—非關係人	323,663	(339,122)
A31200	存 貨	(16,941)	(28,844)
A31230	預付款項	(29,887)	90,259
A32125	合約負債	3,865	2,299
A32130	應付票據—非關係人	105	755
A32150	應付帳款—非關係人	(33,959)	(44)
A32160	應付帳款—關係人	(10,448)	(6,269)
A32180	其他應付款項—非關係人	107,347	4,938
A32210	預收款項	(2,451)	39,683
A32230	其他流動負債	7,045	(126)
A32240	淨確定福利負債	(59)	(923)
A33000	營運產生之現金流入	801,309	64,059
A33300	支付之利息	(133,714)	(182,198)
A33500	支付之所得稅	(136,764)	(51,049)
AAAA	營業活動之淨現金流入（出）	<u>530,831</u>	<u>(169,188)</u>
投資活動之現金流量			
B00010	取得透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產	(10,000)	-
B00020	出售透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產	-	319,414
B00030	透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產減資退回股款	-	4,220
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(644,164)	(88,429)
B01900	採用權益法之關聯企業及合資清算 退回股款	184,358	-
B01800	取得關聯企業	(1,144,460)	-
B02300	處分子公司之淨現金流出	-	(89,443)
B02600	處分待出售非流動資產價款	-	767,792
B02700	購置不動產、廠房及設備	(746,786)	(3,047,200)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	41,261	178
B03700	存出保證金增加	(4,274)	(1,653)
B04300	其他應收款—關係人減少	97,185	27,310
B04500	取得購置無形資產	(5,581)	(5,992)
B05400	購置投資性不動產	(28,588)	(42,792)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		109年度	108年度
B05500	處分投資性不動產（拆遷成本）價 款	\$ 1,686,299	(\$ 11,430)
B06000	應收融資租賃款減少	2,105	18,084
B06800	其他非流動資產增加	(311)	(996)
B07100	預付設備款增加	(4,873)	(19,135)
B07500	收取之利息	92,618	122,064
B07600	收取之股利	855,136	1,054,403
B09900	遞延收入	7,439	251,429
BBBB	投資活動之淨現金流入（出）	<u>377,364</u>	<u>(742,176)</u>
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加（減少）	762,800	(18,260)
C00500	應付短期票券減少	(133,000)	(35,000)
C01600	舉借長期借款	851,261	1,990,197
C01700	償還長期借款	(123,678)	-
C03000	返還存入保證金	(8,117)	(2,308)
C04020	租賃負債本金償還	(106,734)	(129,415)
C04500	支付本公司業主股利	(660,533)	(660,740)
C04900	庫藏股票買回成本	(22,240)	(3,955)
C05400	取得子公司股權	(22,231)	-
C05800	支付非控制權益現金股利	(94,469)	(75,576)
C09900	逾期末領取股利退回	2,374	7,668
CCCC	籌資活動之淨現金流入	<u>445,433</u>	<u>1,072,611</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	<u>(44,544)</u>	<u>(64,013)</u>
EEEE	本年度現金及約當現金增加數	1,309,084	97,234
E00100	期初現金及約當現金餘額	<u>2,066,897</u>	<u>1,969,663</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 3,375,981</u>	<u>\$ 2,066,897</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：張剛綸



經理人：祁士鉅



會計主管：馮文裕



嘉新水泥股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

(一) 嘉新水泥股份有限公司(以下簡稱本公司；本公司及由本公司所控制個體以下稱「合併公司」)成立於 43 年 12 月，成立時資本額為 24,000 仟元，歷年來利用現金、未分配盈餘及資產重估增值等轉增資，目前核定資本總額為 15,000,000 仟元，實收資本總額為 7,747,805 仟元。所營事業包括：水泥製造業；建材批發業；建材零售業；非金屬礦業；預拌混凝土製造業；國際貿易業；住宅及大樓開發租售業；工業廠房開發租售業；不動產買賣業；不動產租賃業；都市更新重建業及倉儲業；健康照護、運動訓練及飲料烘焙炊蒸食品製造業；旅館經營業。

(二) 合併公司之子公司江蘇聯合水泥有限公司經 105 年 12 月 30 日子公司董事會決議辦理清算。已完成各項處分協議之簽訂並轉列待出售處分群組，且該待出售處分群組因符合停業單位之定義而表達為停業部門。該子公司業已於 109 年 4 月 1 日完成註銷登記。

本公司股票自 58 年 11 月起在台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 110 年 3 月 29 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 首次適用金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRSs」)

除下列說明外，適用修正後之金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

IFRS 16 之修正「新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」

合併公司選擇適用該修正之實務權宜作法處理其與出租人進行新型冠狀病毒肺炎直接相關之租金協商，相關會計政策請參閱附註四。適用該修正前，合併公司應判斷前述租金協商是否應適用租賃修改之規定。

合併公司自 109 年 1 月 1 日開始適用該修正，由於前述租金協商僅影響 109 年度，追溯適用該修正不影響 109 年 1 月 1 日保留盈餘。

(二) 110 年適用之金管會認可之 IFRSs

<u>新發布／修正／修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會（IASB）發布之生效日</u>
IFRS 4 之修正「適用 IFRS 9 之暫時豁免之展延」	發布日起生效
IFRS 9、IAS 39、IFRS 7、IFRS 4 及 IFRS 16 之修正「利率指標變革－第二階段」	2021 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間生效

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

<u>新發布／修正／修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日(註1)</u>
「2018-2020 週期之年度改善」	2022 年 1 月 1 日 (註2)
IFRS 3 之修正「更新對觀念架構之索引」	2022 年 1 月 1 日 (註3)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未 定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「會計政策之揭露」	2023 年 1 月 1 日 (註6)
IAS 8 之修正「會計估計之定義」	2023 年 1 月 1 日 (註7)
IAS 16 之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」	2022 年 1 月 1 日 (註4)
IAS 37 之修正「虧損性合約－履行合約之成本」	2022 年 1 月 1 日 (註5)

註1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：IFRS 9 之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之金融負債之交換或條款修改；IAS 41「農業」之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間之公允價值衡量；IFRS 1「首次採用 IFRSs」之修正係追溯適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。

註 3：收購日在年度報導期間開始於 2022 年 1 月 1 日以後之企業合併適用此項修正。

註 4：於 2021 年 1 月 1 日(最早表達期間開始日)以後始達管理階層預期運作方式之必要地點及狀態之廠房、不動產及設備適用此項修正。

註 5：於 2022 年 1 月 1 日尚未履行所有義務之合約適用此項修正。

註 6：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間推延適用此項修正。

註 7：於 2023 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之會計估計變動及會計政策變動適用此項修正。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IFRSs 編製。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。

2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括：

1. 主要為交易目的而持有之資產；
2. 預期於資產負債表日後 12 個月內實現之資產；及
3. 現金及約當現金（但不包括於資產負債表日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者）。

流動負債包括：

1. 主要為交易目的而持有之負債；
2. 於資產負債表日後 12 個月內到期清償之負債，以及
3. 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月之負債。

非屬上述流動資產或流動負債者，係分類為非流動資產或非流動負債。

(四) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

當合併公司喪失對子公司之控制時，處分損益係為下列兩者之差額：(1)所收取對價之公允價值與對前子公司之剩餘投資按喪失控制日之公允價值合計數，以及(2)前子公司之資產（含商譽）與負債及非控制權益按喪失控制日之帳面金額合計數。合併公司對於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與合併公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

對前子公司剩餘投資係按喪失控制日之公允價值作為原始認列投資關聯企業之金額。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十五、附表八及十。

(五) 外 幣

各個體編製財務報告時，以個體功能性貨幣以外之貨幣（外幣）交易者，依交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。

外幣貨幣性項目於每一資產負債表日以收盤匯率換算。因交割貨幣性項目或換算貨幣性項目產生之兌換差額，於發生當期認列於損益。

以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目係以決定公允價值當日之匯率換算，所產生之兌換差額列為當期損益，惟屬公允價值變動認列於其他綜合損益者，其產生之兌換差額列於其他綜合損益。

以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

於編製合併財務報告時，國外營運機構（包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司、關聯企業或合資）之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額列於其他綜合損益（並分別歸屬予本公司業主及非控制權益）。

若合併公司處分國外營運機構之所有權益，或處分國外營運機構之子公司部分權益但喪失控制，或處分國外營運機構之聯合協議或關聯企業後之保留權益係金融資產並按金融工具之會計政策處

理，所有可歸屬於本公司業主且與該國外營運機構相關之累計兌換差額將重分類至損益。

若部分處分國外營運機構之子公司未導致喪失控制，係按比例將累計兌換差額重新歸屬予該子公司之非控制權益而不認列損益。在其他任何部分處分國外營運機構之情況下，累計兌換差額則按處分比例重分類至損益。

(六) 存 貨

存貨包括原料、物料及配件、成品及營建用地。

水泥存貨係以成本與淨變現價值孰低衡量，比較成本與淨變現價值時除同類別存貨外係以個別項目為基礎。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額。存貨成本之計算係採加權平均法。

投資興建房屋，按各不同工程分別計算成本。取得土地所有權前支付之購地支出列記「預付土地款」，購入或換入土地於取得所有權後列記「營建用地」，投入各項工程之成本及其他成本列記「在建房地」，俟工程完工始結轉為「待售房地」，預售房地收取之價款列記「預收款項」。

(七) 投資關聯企業及合資

關聯企業係指合併公司具有重大影響，但非屬子公司或合資之企業。合資係指合併公司與他公司具有聯合控制且對淨資產具有權利之聯合協議。

合併公司對投資關聯企業及合資係採用權益法。

權益法下，投資關聯企業及合資原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨合併公司所享有之關聯企業及合資損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對關聯企業權益及合資之變動係按持股比例認列。

取得成本超過合併公司於取得日所享有關聯企業及合資可辨認資產及負債淨公允價值份額之數額列為商譽，該商譽係包含於該投資之帳面金額且不得攤銷；合併公司於取得日所享有關聯企業及合

資可辨認資產及負債淨公允價值份額超過取得成本之數額列為當期損益。

關聯企業及合資發行新股時，合併公司若未按持股比例認購，致使持股比例發生變動，並因而使投資之股權淨值發生增減時，其增減數調整資本公積—採權益法認列關聯企業及合資股權淨值之變動數及採用權益法之投資。惟若未按持股比例認購或取得致使對關聯企業及合資之所有權權益減少者，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業及該合資有關之金額按減少比例重分類，其會計處理之基礎係與關聯企業及合資若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同；前項調整如應借記資本公積，而採用權益法之投資所產生之資本公積餘額不足時，其差額借記保留盈餘。

當合併公司對關聯企業及合資之損失份額等於或超過其在該關聯企業及合資之權益（包括權益法下投資關聯企業及合資之帳面金額及實質上屬於合併公司對該關聯企業及該合資淨投資組成部分之其他長期權益）時，即停止認列進一步之損失。合併公司僅於發生法定義務、推定義務或已代關聯企業及合資支付款項之範圍內，認列額外損失及負債。

合併公司於評估減損時，係將投資之整體帳面金額（含商譽）視為單一資產比較可回收金額與帳面金額，進行減損測試，所認列之減損損失不分攤至構成投資帳面金額組成部分之任何資產，包括商譽。減損損失之任何迴轉，於該投資之可回收金額後續增加之範圍內予以認列。

合併公司自其投資不再為關聯企業及合資之日停止採用權益法，其對原關聯企業及原合資之保留權益以公允價值衡量，該公允價值及處分價款與停止採用權益法當日之投資帳面金額之差額，列入當期損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該關聯企業及該合資有關之所有金額，其會計處理之基礎係與關聯企業及合資若直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

合併公司與關聯企業及合併公司與合資間之逆流、順流及側流交易所產生之損益，僅在與合併公司對關聯企業權益及對合資權益無關之範圍內，認列於合併財務報告。

(八) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

建造中之不動產、廠房及設備係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用及符合資本化條件之借款成本。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

除自有土地不提列折舊外，其餘不動產、廠房及設備於耐用年限內按直線基礎，對於每一重大部分則單獨提列折舊。若租賃期間較耐用年限短者，則於租賃期間內提列折舊。合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及折舊方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。

不動產、廠房除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額，認列於損益。

(九) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產。投資性不動產亦包括目前尚未決定未來用途所持有之土地。

自有之投資性不動產原始以成本（包括交易成本）衡量，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。投資性不動產採直線基礎提列折舊。

建造中之投資性不動產係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用，及符合資本化條件之借款成本。該等資產於達預期使用狀態時開始提列。

投資性不動產除列時，係淨處分價款與該資產帳面金額間之差額認列於損益。

(十) 無形資產

1. 單獨取得

單獨取得之有限耐用年限無形資產原始以成本衡量，後續係以成本減除累計攤銷及累計減損損失後之金額衡量。無形資產於耐用年限內按直線基礎進行攤銷，合併公司至少於每一年度結束日對估計耐用年限、殘值及攤銷方法進行檢視，並推延適用會計估計變動之影響。非確定耐用年限無形資產係以成本減除累計減損損失列報。

2. 除 列

無形資產除列時，淨處分價款與該資產帳面金額間之差額係認列於當期損益。

(十一) 不動產、廠房及設備、投資性不動產、使用權資產及無形資產之減損

合併公司於每一資產負債表日評估是否有任何跡象顯示不動產、廠房及設備、投資性不動產、使用權資產及無形資產可能已減損。若有任一減損跡象存在，則估計該資產之可回收金額。倘無法估計個別資產之可回收金額，合併公司估計該資產所屬現金產生單位之可回收金額。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值之較高者。個別資產或現金產生單位之可回收金額若低於其帳面金額時，將該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額，減損損失係認列於損益。

當減損損失於後續迴轉時，該資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之可回收金額，惟增加後之帳面金額以不超過該資產或現金產生單位若未於以前年度認列減損損失時所決定之帳面金額（減除攤銷或折舊）。減損損失之迴轉係認列於損益。

(十二) 待出售處分群組

待出售處分群組帳面金額於預期主要係透過出售交易而非繼續使用回收時，分類為待出售。符合此分類之待出售處分群組必須於目前狀態下可供立即出售，且其出售必須為高度很有可能。當適當

層級之管理階層承諾出售該資產之計畫，且此出售交易預期自分類日起一年內完成時，將符合出售為高度很有可能。

分類為待出售之處分群組係以帳面金額與公允價值減出售成本孰低者衡量，且對此類資產停止提列折舊。

(十三) 金融工具

金融資產與金融負債於合併公司成為該工具合約條款之一方時認列於合併資產負債表。

原始認列金融資產與金融負債時，若金融資產或金融負債非屬透過損益按公允價值衡量者，係按公允價值加計直接可歸屬於取得或發行金融資產或金融負債之交易成本衡量。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產或金融負債之交易成本，則立即認列為損益。

1. 金融資產

金融資產之慣例交易係採交易日會計認列及除列。

(1) 衡量種類

合併公司所持有之金融資產種類為透過損益按公允價值衡量之金融資產、按攤銷後成本衡量之金融資產與透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

A. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產包括強制透過損益按公允價值衡量及指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產。強制透過損益按公允價值衡量之金融資產包括合併公司未指定透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係按公允價值衡量其股利、利息及其再衡量產生之利益或損失（不含該金融資產所產生之任何股利或利息）係認列於損益。公允價值之決定方式請參閱附註三六。

B. 按攤銷後成本衡量之金融資產

合併公司投資金融資產若同時符合下列兩條件，則分類為按攤銷後成本衡量之金融資產：

- a. 係於某經營模式下持有，該模式之目的係持有金融資產以收取合約現金流量；及
- b. 合約條款產生特定日期之現金流量，該等現金流量完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

按攤銷後成本衡量之金融資產（包括現金及約當現金、按攤銷後成本衡量之應收票據及應收帳款、應收帳款一關係人、其他應收款項（不含應收退稅款）、其他應收款一關係人與原始到期日超過三個月之定期存款及存出保證金）於原始認列後，係以有效利息法決定之總帳面金額減除任何減損損失之攤銷後成本衡量，任何外幣兌換損益則認列於損益。

除下列兩種情況外，利息收入係以有效利率乘以金融資產總帳面金額計算：

- a. 購入或創始之信用減損金融資產，利息收入係以信用調整後有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算。
- b. 非屬購入或創始之信用減損，但後續變成信用減損之金融資產，應自信用減損後之次一報導期間起以有效利率乘以金融資產攤銷後成本計算利息收入。

約當現金包括自取得日起 3 個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款，係用於滿足短期現金承諾。

C. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資

合併公司於原始認列時，可作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易且非企業合併收購者所認列或有對價之權益工具投資，指定透過其他綜合損益按公允價值衡量。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資係按公允價值衡量，後續公允價值變動列報於其他綜合損益，並累計於其他權益中。於投資處分時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資之股利於合併公司收款之權利確立時認列於損益中，除非該股利明顯代表部分投資成本之回收。

(2) 金融資產之減損

合併公司於每一資產負債表日按預期信用損失評估按攤銷後成本衡量之金融資產、其他應收款及應收融資租賃款之減損損失。

應收帳款及應收融資租賃款均按存續期間預期信用損失認列備抵損失。其他金融資產係先評估自原始認列後信用風險是否顯著增加，若未顯著增加，則按 12 個月預期信用損失認列備抵損失，若已顯著增加，則按存續期間預期信用損失認列備抵損失。

預期信用損失係以發生違約之風險作為權重之加權平均信用損失。12 個月預期信用損失係代表金融工具於報導日後 12 個月內可能違約事項所產生之預期信用損失，存續期間預期信用損失則代表金融工具於預期存續期間所有可能違約事項產生之預期信用損失。

合併公司為內部信用風險管理目的，在不考量所持有擔保品之前提下，判定下列情況代表金融資產已發生違約：

A. 有內部或外部資訊顯示債務人已不可能清償債務。

B. 逾期超過 365 天，除非有合理且可佐證之資訊顯示延後之違約基準更為適當。

所有金融資產之減損損失係藉由備抵帳戶調降其帳面金額，惟透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資之備抵損失係認列於其他綜合損益，並不減少其帳面金額。

(3) 金融資產之除列

合併公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利失效，或已移轉金融資產且該資產所有權之幾乎所有風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。

按攤銷後成本衡量之金融資產整體除列時，其帳面金額與所收取對價間之差額係認列於損益。透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資整體除列時，累積損益直接移轉至保留盈餘，並不重分類為損益。

2. 金融負債

(1) 後續衡量

所有金融負債係以有效利息法按攤銷後成本衡量。

(2) 金融負債之除列

除列金融負債時，其帳面金額與所支付對價（包含任何所移轉之非現金資產或承擔之負債）間之差額認列為損益。

(十四) 收入認列

合併公司於客戶合約辨認履約義務後，將交易價格分攤至各履約義務，並於滿足各履約義務時認列收入。

1. 商品銷貨收入

商品銷貨收入主要來自水泥之銷售。由於水泥於交付至特定地點時，客戶對商品已有訂定價格與使用之權利且負有再銷售之主要責任，並承擔產品損壞變質之風險，合併公司係於該時點認列收入及應收帳款。商品於交貨前所收取之預收款項係認列為合約負債，於商品交貨後轉列收入。

2. 勞務收入

勞務收入係按合約完成程度認列或於勞務提供完成時予以認列。

(十五) 租賃

合併公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

1. 合併公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

合併公司於轉租使用權資產時，係以使用權資產（而非標的資產）判斷轉租之分類。惟若主租賃係合併公司適用認列豁免之短期租賃時，該轉租分類為營業租賃。

融資租賃下，租賃給付包含固定給付。租賃投資淨額係按應收租賃給付及未保證殘值兩者之現值總和加計原始直接成本衡量並表達為應收融資租賃款。融資收益係分攤至各會計期間，以反映合併公司未到期之租賃投資淨額於各期間可獲得之固定報酬率。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因取得營業租賃所發生之原始直接成本，係加計至標的資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

租賃協議中非取決於指數或費率之變動租金於發生當期認列為收益。

當租賃同時包含土地及建築物要素時，合併公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。租賃給付按合約成立日土地及建築物租賃權利之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

2. 合併公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。使用權資產係單獨表達於合併資產負債表。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付、取決於指數或費率之變動租賃給付）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間或用於決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動，合併公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於合併資產負債表。

合併公司與出租人進行新型冠狀病毒肺炎直接相關之租金協商，調整 109 年 6 月 30 日以前到期之租金致使租金減少，該等協商並未重大變動其他租約條款。合併公司選擇採實務權宜作法處理符合前述條件之租金協商，不評估該協商是否為租賃修改，而係將租賃給付之減少於減讓事件或情況發生時認列於損益（帳列其他利益及損失），並相對調減租賃負債。

（十六）借款成本

直接可歸屬於取得、建造或生產符合要件之資產之借款成本，係作為該資產成本之一部分，直到該資產達到預定使用或出售狀態之幾乎所有必要活動已完成為止。

特定借款如於符合要件之資本支出發生前進行暫時投資而賺取之投資收入，係自符合資本化條件之借款成本中減除。

除上述外，所有其他借款成本係於發生當期認列為損益。

(十七) 政府補助

政府補助僅於可合理確信合併公司將遵循政府補助所附加之條件，且將可收到該項補助時，始予以認列。

以合併公司應購買、建造或以其他方式取得非流動資產為條件之政府補助係認列為遞延收入，並以合理且有系統之基礎於相關資產耐用年限期間轉列損益。

若政府補助係用於補償已發生之費用或損失，或係以給與合併公司立即財務支援為目的且無未來相關成本，則於其可收取之期間認列於損益。

合併公司所取得低於市場利率之政府貸款，其收取之貸款金額與依當時市場利率計算之貸款公允價值兩者間之差額係認列為政府補助。

(十八) 員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利相關負債係以換取員工服務而預期支付之非折現金額衡量。

2. 退職後福利

確定提撥退休計畫之退休金係於員工提供服務期間將應提撥之退休金數額認列為費用。

確定福利退休計畫之確定福利成本（含服務成本、淨利息及再衡量數）係採預計單位福利法精算。服務成本（含當期服務成本）及淨確定福利負債（資產）淨利息於發生時認列為員工福利費用。再衡量數（含精算損益及扣除利息後之計畫資產報酬）於發生時認列於其他綜合損益並列入保留盈餘，後續期間不重分類至損益。

淨確定福利負債（資產）係確定福利退休計畫之提撥短絀（剩餘）。淨確定福利資產不得超過從該計畫退還提撥金或可減少未來提撥金之現值。

(十九) 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。

1. 當期所得稅

合併公司依各所得稅申報轄區所制定之法規決定當期所得（損失），據以計算應付（可回收）之所得稅。

依中華民國所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵所得稅，係於股東會決議年度認列。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異計算。

遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能有課稅所得以供可減除暫時性差異、虧損扣抵等支出所產生之所得稅抵減使用時認列。

與投資子公司、關聯企業及聯合協議相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟合併公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資有關之可減除暫時性差異，僅於其很有可能有足夠課稅所得用以實現暫時性差異，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列遞延所得稅資產。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一資產負債表日予以重新檢視，並針對已不再很有可能有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一資產負債表日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映合併公司於資產負債表日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

3. 當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。

4. 連結稅制

本公司及子公司嘉新資產管理開發股份有限公司採行連結稅制合併結算申報所得稅，其會計處理係將合併基礎之當年度及遞延所得稅與子公司個別之當年度及遞延所得稅彙總金額之差額，於本公司合併調整，相關之撥補及撥付金額以當期所得稅資產或當期所得稅負債列帳。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

合併公司將新型冠狀病毒肺炎疫情造成之經濟影響納入重大會計估計之考量，管理階層將對估計與基本假設係持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列。若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

估計及假設不確定性之主要來源

金融資產之估計減損

應收帳款、應收票據及應收融資租賃款之估計減損係基於合併公司對於違約率及預期損失率之假設。合併公司考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況、產業經濟情勢對未來經濟狀況之合理預測，以作成假設並選擇減損評估之輸入值。所採用重要假設及輸入值請參閱附註九及十一。若未來實際現金流量少於預期，可能會產生重大減損損失。

六、現金及約當現金

	109年12月31日	108年12月31日
庫存現金及週轉金	\$ 4,790	\$ 3,437
銀行支票及活期存款	921,356	1,308,034
約當現金		
商業本票	452,656	118,923
原始到期日在3個月以內之		
銀行定期存款	1,904,118	509,583
附買回債券	93,061	126,920
	<u>\$ 3,375,981</u>	<u>\$ 2,066,897</u>

商業本票、銀行存款及附買回債券於資產負債表日之市場利率區間如下：

	109年12月31日	108年12月31日
商業本票	0.19%~0.23%	0.50%~0.51%
銀行存款	0.001%~2.12%	0.001%~2.76%
附買回債券	0.50%~0.60%	2.25%~2.40%

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	109年12月31日	108年12月31日
強制透過損益按公允價值衡量		
一 流動		
非衍生金融資產		
國內上市股票	\$ 922,018	\$ 1,169,272
國外上市股票	64,909	101,423
國外基金受益憑證	104,150	348,908
	<u>\$ 1,091,077</u>	<u>\$ 1,619,603</u>

合併公司所持有之台灣水泥股份有限公司股票（以下稱“台泥”）帳列透過損益按公允價值衡量之金融工具及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融工具，截至109年12月31日分別持有21,332,026股及302,818,769股，金額分別為921,543仟元及13,081,771仟元，因市場波動所揭露之其他價格風險及敏感度分析請參閱附註三六。

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	109年12月31日	108年12月31日
<u>權益工具投資－流動</u>		
國內投資		
上市（櫃）股票	\$ 2,713,193	\$ 2,631,817
<u>權益工具投資－非流動</u>		
國內投資		
上市（櫃）股票	\$ 10,582,307	\$ 10,194,877
未上市（櫃）股票	312,923	353,301
	<u>\$ 10,895,230</u>	<u>\$ 10,548,178</u>

合併公司依中長期策略目的投資上述投資標的，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

於 108 年 6 月及 7 月，合併公司調整投資部位以分散風險，而按公允價值 1,050 仟元、315,116 仟元及 3,248 仟元出售微風綜合開發股份有限公司、台灣證券交易所股份有限公司及鴻新運通股份有限公司普通股，相關其他權益－透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益 50 仟元、296,169 及 (2,055) 仟元則轉入保留盈餘。

合併公司於 109 年及 108 年分別認列股利收入 730,193 仟元及 932,741 仟元，皆屬期末仍持有之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產有關。

九、應收票據、應收帳款及催收款

	109年12月31日	108年12月31日
<u>應收票據</u>		
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$ 148,892	\$ 166,923
減：備抵損失	(1,470)	(1,643)
	<u>\$ 147,422</u>	<u>\$ 165,280</u>

(接次頁)

(承前頁)

	109年12月31日	108年12月31日
<u>應收帳款</u>		
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$ 109,296	\$ 61,462
減：備抵損失	(<u>584</u>)	(<u>320</u>)
	<u>\$ 108,712</u>	<u>\$ 61,142</u>
<u>催收款(註)</u>		
按攤銷後成本衡量		
總帳面金額	\$ 13,022	\$ 12,821
減：備抵損失	(<u>13,022</u>)	(<u>12,821</u>)
	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

註：催收款帳列其他資產，請參閱附註二一。

(一) 應收票據

合併公司對應收票據之平均兌現天數為 30 至 90 天。為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收票據之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收票據之可回收金額以確保無法回收之應收票據已提列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收票據之備抵損失。存續期間預期信用損失係考量客戶過去違約紀錄、現時財務狀況及經濟景氣指標。

(二) 應收帳款

合併公司對商品銷售之平均授信期間為 60~180 天，並未對逾期應收帳款加計利息。於決定應收帳款可回收性時，合併公司考量應收帳款自原始授信日至資產負債表日信用品質之任何改變。歷史經驗顯示多數帳款回收情形良好。

在接受新客戶之前，合併公司係透過客戶授信管理辦法評估該潛在客戶之信用品質並設定該客戶之信用額度。客戶之信用評等經合併公司進行徵信評等作業後，交由權責主管評估並授予額度。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況、產業經濟情勢對未來經濟狀況之合理預測。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，例如交易對方正在進行清算或債款已逾期超過 1 年，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收款項（含關係人）之備抵損失如下：

109 年 12 月 31 日

	未逾期	逾期 1 ~ 90 天	逾期 91 ~ 360 天	逾期超過 1 年	合計
預期信用損失率	0.73%	0.77%	100%	100%	
總帳面金額	\$ 261,965	\$ 130	\$ 134	\$ 13,022	\$ 275,251
備抵損失(存續期間預期信用損失)	(1,919)	(1)	(134)	(13,022)	(15,076)
攤銷後成本	\$ 260,046	\$ 129	\$ -	\$ -	\$ 260,175

108 年 12 月 31 日

	未逾期	逾期 1 ~ 90 天	逾期 91 ~ 360 天	逾期超過 1 年	合計
預期信用損失率	0.85%	0.51%	0.68%	100%	
總帳面金額	\$ 229,607	\$ 1,166	\$ 292	\$ 12,821	\$ 243,886
備抵損失(存續期間預期信用損失)	(1,955)	(6)	(2)	(12,821)	(14,784)
攤銷後成本	\$ 227,652	\$ 1,160	\$ 290	\$ -	\$ 229,102

應收款項（含關係人）備抵損失之變動資訊如下：

	109年度	108年度
期初餘額	\$ 14,784	\$ 16,038
加：本年度提列減損損失	266	-
減：本年度迴轉減損損失	(172)	(724)
外幣換算差額	198	(530)
期末餘額	\$ 15,076	\$ 14,784

十、其他應收款

	109年12月31日	108年12月31日
應收利息	\$ 15,015	\$ 18,197
應收處分股款（附註三四）	-	43,713
應收退稅款	4,226	330,403
應收政府補助款（附註三一）	3,585	-
其 他	12,081	12,553
減：備抵損失	(<u>1,891</u>)	(<u>1,862</u>)
	<u>\$ 33,016</u>	<u>\$ 403,004</u>

其他應收款備抵損失之變動資訊如下：

	109年12月31日	108年12月31日
期初餘額	\$ 1,862	\$ 1,939
外幣換算差額	29	(77)
期末餘額	<u>\$ 1,891</u>	<u>\$ 1,862</u>

合併公司依準備矩陣衡量其他應收款之備抵損失如下：

109 年 12 月 31 日

	未 逾 期	逾 期 1 ~ 90 天	逾 期 91 ~ 360 天	逾 期 超 過 1 年	合 計
預期信用損失率	0%	0%	0%	100%	
總帳面金額	\$ 33,016	\$ -	\$ -	\$ 1,891	\$ 34,907
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	-	-	(1,891)	(1,891)
攤銷後成本	<u>\$ 33,016</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 33,016</u>

108 年 12 月 31 日

	未 逾 期	逾 期 1 ~ 90 天	逾 期 91 ~ 360 天	逾 期 超 過 1 年	合 計
預期信用損失率	0%	0%	0%	100%	
總帳面金額	\$ 403,004	\$ -	\$ -	\$ 1,862	\$ 404,866
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	-	-	(1,862)	(1,862)
攤銷後成本	<u>\$ 403,004</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 403,004</u>

合併公司帳列其他應收款係應收利息、消費稅及營業稅退稅款、政府補助款及處分有價證券價款等尚未收回之款項，合併公司採行之政策僅與信用良好對象交易。合併公司持續追蹤且參考交易對方過去拖欠紀錄及分析其目前財務狀況，以評估其他應收款自原始認列後信用風險是否顯著增加及衡量預期信用損失。

十一、應收融資租賃款

	109年12月31日	108年12月31日
未折現之租賃給付		
第1年	\$ 2,800	\$ 2,743
第2年	2,972	2,800
第3年	2,972	2,971
第4年	1,114	2,971
第5年	-	1,115
	9,858	12,600
減：未賺得融資收益	(361)	(600)
應收租賃給付	9,497	12,000
租賃投資淨額（表達為應收融資租賃款）	\$ 9,497	\$ 12,000

109年因新型冠狀病毒肺炎疫情嚴重影響市場經濟，合併公司同意無條件將109年3月1日至3月31日及4月1日至6月30日之租金金額分別調降25%及50%。因原租賃合約並無相關租金調整機制，前述租金減讓調整減少應收融資租賃款，並認列租賃修改損失67仟元帳列其他利益及損失項下。

應收最低租賃給付現值

	109年12月31日	108年12月31日
不超過1年	\$ 2,618	\$ 2,504
超過1年但不超過5年	6,879	9,496
	\$ 9,497	\$ 12,000

合併公司於104年8月將所承租之建築物轉租給吉品養生股份有限公司，因主租約之剩餘租賃期間全數轉租，故分類為融資租賃。

租賃期間之租約隱含利率於合約日決定後不再變動，截至109年及108年12月31日，融資租賃隱含利率皆為年利率2.25%。

合併公司與承租人之租賃合約中列有進行一般風險管理政策，以減少所出租之建築物於租賃期間屆滿時之剩餘資產風險。

合併公司按存續期間預期信用損失衡量應收融資租賃款之備抵損失。截至109年及108年12月31日止，並無逾期未收回之應收融資租賃款，且同時考量交易對手過去之違約紀錄、租賃標的相關產業之未來發展及擔保品價值，合併公司認為上述應收融資租賃款並無減損。

十二、存 貨

	109年12月31日	108年12月31日
成 品	\$ 55,699	\$ 40,180
原 料	271	192
物料及配件	<u>2,361</u>	<u>1,372</u>
	<u>58,331</u>	<u>41,744</u>
營建用地	<u>3,166</u>	<u>3,166</u>
	<u>\$ 61,497</u>	<u>\$ 44,910</u>

109 及 108 年度與存貨相關之銷貨成本分別為 998,455 仟元及 1,020,525 仟元。

109 及 108 年度存貨跌價損失分別為(366)仟元及(514)仟元。

十三、待出售處分群組

(一) 停業單位

合併公司及相關子公司董事會於 105 年 12 月 30 日通過清算江蘇聯合水泥有限公司（以下稱“聯合水泥”）之決議，停止水泥熟料之生產。聯合水泥於 107 年 5 月分別與鎮江城市建設產業集團有限公司、句容台泥水泥有限公司及江蘇金標營建設有限公司就土地使用權、建（構）物、存貨及設備之處分簽訂相關之合約，處分計畫已於 108 年 6 月全數完成。聯合水泥並於 109 年 4 月 1 日取得鎮江市市場監督管理局核准註銷登記。

由於上述交易已符合 IFRS5「待出售非流動資產及停業單位」之規定，因此將處分資產轉列為待出售處分群組，且該待出售處分群組符合停業單位之定義而表達為停業單位。

停業單位損益明細及現金流量資訊如下：

	109年度	108年度
營業收入	\$ -	\$ -
營業成本	<u>-</u>	<u>-</u>
營業毛利	-	-
推銷費用	-	-
管理費用	-	(10,398)
預期信用減損損失	<u>-</u>	<u>-</u>

（接次頁）

(承前頁)

	109年度	108年度
營業淨損	\$ -	(\$ 10,398)
利息收入	3,967	10,551
其他收入	-	3,971
其他利益及損失	(2,468)	586,037
財務成本	-	-
稅前淨利	1,499	590,161
所得稅費用	-	-
當期利益	<u>\$ 1,499</u>	<u>\$ 590,161</u>
停業單位利益歸屬於：		
本公司業主	\$ 1,499	\$ 590,161
非控制權益	-	-
	<u>\$ 1,499</u>	<u>\$ 590,161</u>
營業活動之淨現金流(出)入	(\$ 9,383)	\$ 86,918
投資活動之淨現金流入	3,967	789,579
籌資活動之淨現金流出	(601,796)	(134,708)
淨現金流(出)入	<u>(\$ 607,212)</u>	<u>\$ 741,789</u>

(二) 待出售處分群組

	109年12月31日	108年12月31日
待出售處分群組總額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 42,537</u>
與待出售處分群組直接相關之負債	<u>\$ -</u>	<u>\$ 380,771</u>

108年12月31日

	上 海 嘉 環
不動產、廠房及設備—機器設備	\$ 11,499
投資性不動產—房屋及建築物	14,844
使用權資產—土地使用權	16,194
待出售處分群組總額	<u>\$ 42,537</u>
預收款項	<u>\$ 380,771</u>
與待出售處分群組直接相關之負債	<u>\$ 380,771</u>

1. 聯合水泥之業務係歸屬於合併公司依部門報導目的劃分之水泥業務，並已重分類為待出售處分群組於合併資產負債表中單獨表達。上述分類為待出售處分群組之資產，已於 108 年 6 月 15 日完成拆遷交付作業，結束處分交易。處分價款 1,033,722 仟元（人民幣 228,800 仟元）已全數收取完畢，扣除待出售處分群組 442,995 仟元（人民幣 98,051 仟元）及相關拆遷成本及稅款，已認列處分利益 597,422 仟元（人民幣 130,749 仟元，帳列其他利益及損失項下）。

出售價款預期將超過相關淨資產之帳面金額，故將相關資產分類為待出售處分群組時，並無應認列之減損損失。

2. 合併公司於 107 年 6 月 26 日董事會同意授權子公司上海嘉環混凝土有限公司（以下簡稱「上海嘉環」）得配合上海市環境整治之土地儲備計畫，予以處分其位於上海徐匯區之濱江廠房及土地使用權。上海嘉環並於 107 年 7 月 12 日董事會及股東會通過與收儲單位－上海市徐匯區土地儲備中心及上海徐匯濱江開發投資建設有限公司間之國有土地使用權收購儲備補償合同，補償合同於 107 年 8 月完成合約之簽署，已於 109 年 6 月完成處分交易。處分價款 441,258 仟元（人民幣 105,430 仟元）已全數收取完畢，扣除待出售處分群組 41,426 仟元（人民幣 9,898 仟元）及相關拆遷成本及稅款，已認列處分利益 335,919 仟元（人民幣 78,706 仟元，帳列其他利益及損失項下）。

截至 108 年 12 月 31 日已預收價款 380,771 仟元，列入與待出售處分群組直接相關之負債。

出售價款預期將超過相關淨資產之帳面金額，故將相關資產分類為待出售處分群組時，並無應認列之減損損失。

十四、按攤銷後成本衡量之金融資產

	109年12月31日	108年12月31日
<u>流 動</u>		
保本收益型理財產品（註）	\$ 501,955	\$ 1,174,370
原始到期日超過3個月之定期存款	<u>3,563,891</u>	<u>2,243,645</u>
	<u>\$ 4,065,846</u>	<u>\$ 3,418,015</u>
<u>非 流 動</u>		
受限制銀行存款	<u>\$ 25,794</u>	<u>\$ 23,588</u>

註：此項理財產品係不可提前贖回。

(一) 合併公司管理階層指派專責團隊建置信用評等資料庫，以評估按攤銷後成本衡量之金融資產自原始認列後信用風險是否顯著增加及衡量預期信用損失。信用評等資料除採用可得之獨立評等機構評等資訊外，亦就無外部評等資訊之項目參酌公開可得之財務資訊給予適當內部評等。合併公司考量交易對象之現時財務狀況與其所處產業之前景，預測按攤銷後成本衡量之金融資產之12個月預期信用損失或存續期間預期信用損失。截至109年及108年12月31日止，合併公司評估按攤銷後成本衡量之金融資產之預期信用損失率皆為0%。

(二) 受限制資產係銀行存款作為履約保證，請參閱附註三八。

	109年12月31日	108年12月31日
<u>利率區間</u>		
保本收益型理財產品	2.20%~2.70%	3.05%~3.50%
原始到期日超過3個月之定期存款	0.57%~2.25%	0.11%~2.70%
受限制銀行存款	0.41%~1.045%	0.12%~1.065%

十五、子 公 司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比		說 明
			109年 12月31日 (註6)	108年 12月31日 (註6)	
嘉新水泥股份有限公司	嘉新建設開發股份有限公司("嘉新建設")	委任營造廠商興建商業大樓國民住宅出租、出售業務			—
"	嘉新國際股份有限公司("嘉新國際")	一般進出口貿易業務(許可業務除外)	87.18	87.18	—
"	嘉新資產管理開發股份有限公司("嘉新資產")	機械批發零售；倉儲業；住宅、工業廠房及大樓開發租售業；不動產買賣租賃等	100	100	—
"	嘉北國際股份有限公司("嘉北國際")	土石採取業；建材批發業；非金屬礦業；建材零售業；國際貿易業；租賃業；機械器具零售業	100	100	—
"	Chia Hsin Pacific Limited ("CHPL")	控股公司	74.16	74.16	匯率風險
"	藍鈞股份有限公司("藍鈞")	國際貿易業務、不動產買賣業、不動產租賃業	100	100	—
"	雲嘉國際股份有限公司("雲嘉國際")(註1)	不動產持有、租賃管理、仲介及販賣等相關事業	100	100	—
"	嘉和健康生活股份有限公司("嘉和")(註2)	管理顧問業	100	100	—
雲嘉國際股份有限公司	嘉新琉球開發合同會社(註3及註4)	不動產租賃業及管理顧問業等	100	100	匯率風險
"	嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社(註4及註5)	旅館經營業	100	100	匯率風險
嘉新國際股份有限公司	Tong Yang Chia Hsin Marine Corp.	貨輪運輸	100	100	匯率風險
"	Chia Hsin Pacific Limited ("CHPL")	控股公司	24.18	24.18	匯率風險
Tong Yang Chia Hsin Marine Corp.	江蘇嘉國建材加工倉儲有限公司	普通貨物陸路專用運輸及水泥等建材的加工、配置、包裝、倉儲與銷售	100	100	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
江蘇嘉國建材加工倉儲有限公司	江蘇嘉新置業有限公司	房地產開發、銷售及物業管理	100	100	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
嘉新資產管理開發股份有限公司	嘉昇建設股份有限公司("嘉昇建設")	機械批發業、機械器具零售業、倉儲業、住宅及大樓開發租售業	100	100	—
CHPL	Effervesce Investment Pte. Ltd.	投資及控股公司	100	100	匯率風險
Effervesce Investment Pte. Ltd.	嘉新企業管理諮詢(上海)有限公司	從事商務、財務及資訊系統技術開發諮詢	100	100	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
"	上海嘉新港輝有限公司	散裝水泥之倉儲、灌包及高強度水泥產品配置及運銷	100	100	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
"	上海嘉環混凝土有限公司	從事水泥製品及混凝土製品之製造銷售業務	68	68	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
CHPL	Yonica Pte Ltd	投資及控股公司	100	100	匯率風險
Yonica Pte Ltd	江蘇聯合水泥有限公司(註7)	從事水泥製造及銷售業務	-	100	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
CHPL	Sparksvie Pte. Ltd.	投資及控股公司	100	100	匯率風險
Sparksvie Pte. Ltd.	上海嘉環混凝土有限公司	從事水泥製品及混凝土製品之製造銷售業務	32	32	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
嘉新企業管理諮詢(上海)有限公司	上海嘉彭健康管理諮詢有限公司(註8)	從事營養健康諮詢業務	100	70	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
上海嘉彭健康管理諮詢有限公司	嘉彭母嬰護理(揚州)有限公司(註9)	從事母嬰孕、產期及哺乳期康復保健服務等業務	100	100	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
上海嘉彭健康管理諮詢有限公司	嘉彭母嬰護理(蘇州)有限公司(註10)	從事母嬰孕、產期及哺乳期康復保健服務等業務	100	-	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險

- 註 1：合併公司已於 108 年 3 月 18 日及 108 年 11 月 20 日分別增加投入資本 680,000 仟元及 700,000 仟元。
- 註 2：合併公司已於已於 109 年 1 月 16 日及 10 月 6 日增加投入資本共 100,000 仟元。
- 註 3：雲嘉國際已於 108 年 3 月 22 日增加投入嘉新琉球開發合同會社資本日幣 2,400,000 仟元。
- 註 4：嘉新琉球開發合同會社以 108 年 7 月 1 日為分割基準日，辦理分割新設嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社，將其資本日幣 4,570,425 仟元分割讓與嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社。
- 註 5：雲嘉國際已於 108 年 11 月 27 日增加投入嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社日幣 2,450,000 仟元。
- 註 6：合併公司董事會於 108 年 2 月 20 日決議通過出售所持有之嘉泥建設 4,300 仟股權予策略投資者，出售股權後持股比例由 49.87% 下降為 43.87%，並自考量嘉泥建設其他股東間之聯合協議後，合併公司對嘉泥建設喪失控制力。並變更為非合併財務報告之編製主體。相關子公司處分資訊請參閱附註三二。
- 註 7：於 109 年 4 月 1 日完成註銷登記，減除帳列累積換算調整數後，認列子公司清算利益 92,073 仟元（包含於其他利益及損失項下）。
- 註 8：嘉新企業管理諮詢（上海）有限公司已於 109 年 9 月 3 日董事會決議自非關係人蘇州中化藥品工業有限公司買回上海嘉彭健康管理諮詢有限公司 30% 股權，交易金額為 22,231 仟元，至持股比例由 70% 增加為 100%，並認列與非控制權益交易之資本公積變動數（538）仟元及未分配盈餘（1,766）仟元請參閱附註三三。完成股權交易後並於 109 年 9 月 16 日增加投入資本至上海嘉彭健康管理諮詢有限公司人民幣計 21,000 仟元。

註 9：上海嘉彭健康管理諮詢有限公司於 108 年 1 月 7 日注資人民幣 10,000 仟元設立嘉彭母嬰護理（揚州）有限公司，自此納入合併主體。並於 109 年 1 月 16 日及 109 年 11 月 20 日分別增加投入資本人民幣 10,000 仟元及人民幣 8,000 仟元。

註 10：上海嘉彭健康管理諮詢有限公司於 109 年 12 月 10 日注資人民幣 6,000 仟元設立嘉彭母嬰護理（蘇州）有限公司，自此納入合併主體。

合併公司各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除。

(二) 具重大非控制權益之子公司資訊

子 公 司 名 稱	非控制權益所持股權及表決權比例	
	109年12月31日	108年12月31日
嘉新國際股份有限公司	12.82%	12.82%

主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附註四二之附表八。

子 公 司 名 稱	分配予非控制權益之損益		非 控 制 權 益	
	109年度	108年度	109年12月31日	108年12月31日
嘉新國際股份有限公司	\$ 71,567	\$ 94,926	\$ 938,143	\$ 945,777

以下子公司之彙總性財務資訊係以公司間交易銷除前之金額編製：

嘉新國際股份有限公司

	109年12月31日	108年12月31日
流動資產	\$ 2,248,612	\$ 2,499,479
非流動資產	5,296,456	5,178,332
流動負債	(45,845)	(81,737)
非流動負債	(182,804)	(217,117)
權 益	<u>\$ 7,316,419</u>	<u>\$ 7,378,957</u>
權益歸屬於：		
本公司業主	\$ 6,378,276	\$ 6,433,180
嘉新國際股份有限公司 之非控制權益	<u>938,143</u>	<u>945,777</u>
	<u>\$ 7,316,419</u>	<u>\$ 7,378,957</u>

	109 年度	108 年度
營業收入	<u>\$ 105,013</u>	<u>\$ 100,454</u>
本年度淨利	\$ 558,250	\$ 740,450
其他綜合損益	(<u>303,837</u>)	<u>2,010,911</u>
綜合損益總額	<u>\$ 254,413</u>	<u>\$ 2,751,361</u>
淨利歸屬於：		
本公司業主	\$ 486,683	\$ 645,524
嘉新國際股份有限公司 之非控制權益	<u>71,567</u>	<u>94,926</u>
	<u>\$ 558,250</u>	<u>\$ 740,450</u>
綜合損益總額歸屬於：		
本公司業主	\$ 221,797	\$ 2,398,636
嘉新國際股份有限公司 之非控制權益	<u>32,616</u>	<u>352,725</u>
	<u>\$ 254,413</u>	<u>\$ 2,751,361</u>
現金流量		
營業活動	(\$ 1,438)	\$ 206,664
投資活動	895,964	565,809
籌資活動	(<u>759,827</u>)	(<u>731,099</u>)
淨現金流入	<u>\$ 134,699</u>	<u>\$ 41,374</u>

十六、採用權益法之投資

	109年12月31日	108年12月31日
投資關聯企業	<u>\$ 3,628,571</u>	<u>\$ 2,485,374</u>
投資合資	<u>-</u>	<u>164,294</u>
	<u>\$ 3,628,571</u>	<u>\$ 2,649,668</u>

(一) 投資關聯企業

	109年12月31日	108年12月31日
具重大性之關聯企業		
LDC ROME HOTELS S.R.L.	\$ 367,335	\$ 390,640
雲朗觀光股份有限公司	1,164,251	-
嘉泥建設開發股份有限 公司	1,792,694	1,783,114
個別不具重大性之關聯企業	<u>304,291</u>	<u>311,620</u>
	<u>\$ 3,628,571</u>	<u>\$ 2,485,374</u>

1. 具重大性之關聯企業

	所 持 股 權 及 表 決 權 比 例	
	109年12月31日	108年12月31日
LDC ROME HOTELS S.R.L.		
嘉泥建設開發股份有限公司	40.00%	40.00%
雲朗觀光股份有限公司	43.87%	43.87%
	23.10%	-

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附註四二之附表八「被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊」。

合併公司對上述所有關聯企業皆採權益法衡量。

以下彙總性財務資訊係以各關聯企業 IFRSs 合併財務報告為基礎編製，並已反映採權益法時所作之調整。

LDC ROME HOTELS S.R.L.

	109年12月31日	108年12月31日
流動資產	\$ 311,500	\$ 254,372
非流動資產	1,824,143	2,135,465
流動負債	(102,503)	(556,693)
非流動負債	(1,114,803)	(856,545)
權 益	<u>\$ 918,337</u>	<u>\$ 976,599</u>
合併公司持股比例	40.00%	40.00%
合併公司享有之權益	<u>\$ 367,335</u>	<u>\$ 390,640</u>
投資帳面金額	<u>\$ 367,335</u>	<u>\$ 390,640</u>
	109年度	108年度
營業收入	<u>\$ 147,972</u>	<u>\$ 632,359</u>
本年度淨損	(188,754)	(34,051)
其他綜合損益	-	-
綜合損益總額	<u>(\$ 188,754)</u>	<u>(\$ 34,051)</u>

合併公司於 109 年 12 月 23 日增加投入資本 LDC ROME HOTELS S.R.L. 歐元 1,067 仟元（換算新台幣為 37,120 仟元）。

嘉泥建設開發股份有限公司

	109年12月31日	108年12月31日
流動資產	\$ 2,041,258	\$ 1,718,219
非流動資產	2,410,159	2,634,877
流動負債	(381,994)	(146,471)
非流動負債	(12,394)	(171,433)
權益	<u>\$ 4,057,029</u>	<u>\$ 4,035,192</u>
合併公司持股比例	43.87%	43.87%
合併公司享有之權益	\$ 1,779,819	\$ 1,770,239
剩餘股權投資之公允 價值與帳面價值溢價 差額	<u>12,875</u>	<u>12,875</u>
投資帳面金額	<u>\$ 1,792,694</u>	<u>\$ 1,783,114</u>
	109 年度	108 年度
營業收入	<u>\$ 328,189</u>	<u>\$ 102,934</u>
本年度淨利	208,159	155,267
其他綜合損益	(79,389)	313,656
綜合損益總額	<u>\$ 128,770</u>	<u>\$ 468,923</u>
自嘉泥建設收取之股利	<u>\$ 47,189</u>	<u>\$ 31,459</u>

合併公司於 108 年 2 月出售嘉泥建設之股權，致持股比例下降而喪失控致力，惟仍對其具有重大性影響力，而以喪失控制力日之公允價值轉入採用權益投資之關聯企業。

雲朗觀光股份有限公司

	109年12月31日
流動資產	\$ 2,201,768
非流動資產	6,143,458
流動負債	(1,574,559)
非流動負債	(1,730,622)
權益	<u>\$ 5,040,045</u>
合併公司持股比例	23.10%
合併公司享有之權益	<u>\$ 1,164,251</u>
投資帳面金額	<u>\$ 1,164,251</u>
營業收入	<u>\$ 1,164,835</u>
本年度淨利	37,429
其他綜合損益	(63,386)
綜合損益總額	<u>(\$ 25,957)</u>

收購關聯企業

合併公司於 109 年 12 月 1 日以現金 1,107,340 仟元及或有對價協議 50,000 仟元，收購雲朗觀光股份有限公司股份計 67,998,915 股，持股比例為 23.10%。截至 109 年 12 月 31 日止，本公司尚未完成投資成本與所享有關聯企業可辨認資產及負債之淨公允價值份額間差額之辨識。該金額係依合併公司管理階層之最佳估計暫定可能之課稅價值。

	雲 朗 觀 光 股 份 有 限 公 司
現 金	\$ 1,107,340
或有對價協議 (註)	50,000
合 計	<u>\$ 1,157,340</u>

註：依據或有對價協議，若雲朗觀光股份有限公司 109 年度之每股淨值未達合約約定，則可以免除支付或有對價，合併公司管理階層認為此項支付係很有可能發生且不可免除，故此義務於收購日之公允價值預估為 50,000 仟元。

2. 個別不重大性之關聯企業彙總資訊

	109年度	108年度
<u>合併公司享有之份額</u>		
繼續營業單位本年度		
淨利	\$ 38,440	\$ 6,274
其他綜合損益	(11,483)	(33,244)
綜合損益總額	<u>\$ 26,957</u>	<u>(\$ 26,970)</u>

嘉環東泥股份有限公司已於 109 年 10 月 27 日清算完結，已收到清算退回股款 25,071 仟元，認列處分損失 620 仟元，帳列其他利益及損失。

(二) 投資合資

	109年12月31日	108年12月31日
個別不具重大性之合資		
江蘇聯合礦業(註)	\$ -	\$ 164,294

(註) 於 108 年 1 月 17 日經董事會決議清算，且於 109 年 12 月 29 日完成註銷登記。

上述合資之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附註四二之附表十「大陸投資資訊」。

江蘇聯合礦業已於 109 年 12 月 29 日完成註銷登記，收到清算退回股款 159,287 仟元，認列處分損失 5,202 仟元，帳列其他利益及損失。

合併公司對上述合資皆採權益法衡量。

(三) 109 及 108 年度採用權益法之關聯企業之損益及其他綜合損益份額，係依據各關聯企業同期間經會計師查核之財務報告認列。

十七、不動產、廠房及設備

	109年12月31日	108年12月31日
自用	\$ 6,126,784	\$ 6,435,394
營業租賃出租	68,649	100,180
	<u>\$ 6,195,433</u>	<u>\$ 6,535,574</u>

(一) 自用

	土	地	房屋及建築物	機器設備	運輸設備	租賃改良物	其他設備	建造中不動產	合	計
成本										
108年1月1日餘額	\$ 1,047,829	\$ 59	\$ 967,576	\$ 40,762	\$ 2,839,608	\$ 181,478	\$ 1,284,561	\$ 6,361,873		
增添	14,185	1,860,392	204,140	1,751	9,094	464,011	815,427	3,369,000		
處分	-	-	(111,273)	(12,777)	-	(43)	(138,638)	(262,731)		
自在建工程重分類	-	1,891,273	-	-	238	-	(1,891,511)	-		
自預付款項重分類	-	-	2,448	-	-	-	-	2,448		
喪失控制力轉出	-	-	-	(11,780)	(1,157)	(2,335)	-	(15,272)		
轉列為營業租賃出租之資產	-	-	(239,154)	-	(131,734)	(2,863)	-	(373,751)		
淨兌換差額	(8,592)	(101,832)	(2,701)	(224)	656	(11,441)	21,641	(102,493)		
108年12月31日餘額	<u>\$ 1,053,422</u>	<u>\$ 3,649,892</u>	<u>\$ 821,036</u>	<u>\$ 17,732</u>	<u>\$ 2,716,705</u>	<u>\$ 628,807</u>	<u>\$ 91,480</u>	<u>\$ 8,979,074</u>		
重估增值										
108年1月1日餘額	\$ -	\$ -	\$ 22,562	\$ 487	\$ -	\$ 357	\$ -	\$ 23,406		
淨兌換差額	-	-	(6,756)	(487)	-	-	-	(7,243)		
108年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 15,806</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 357</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 16,163</u>		
累計折舊										
108年1月1日餘額	\$ -	\$ 59	\$ 862,615	\$ 28,611	\$ 1,531,306	\$ 147,911	\$ -	\$ 2,570,502		
折舊費用	-	12,286	26,135	2,077	124,937	15,107	-	180,542		
處分	-	-	(118,029)	(13,188)	-	(21)	-	(131,238)		
喪失控制力轉出	-	-	-	(5,465)	(1,037)	(1,974)	-	(8,476)		
轉列為營業租賃出租之資產	-	-	(213,324)	-	(46,119)	(2,467)	-	(261,910)		
淨兌換差額	-	(170)	2,438	(117)	263	(449)	-	1,965		
108年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 12,175</u>	<u>\$ 559,835</u>	<u>\$ 11,918</u>	<u>\$ 1,609,350</u>	<u>\$ 158,107</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,351,385</u>		

(接次頁)

(承前頁)

	土 地	房屋及建築物	機 器 設 備	運 輸 設 備	租賃改良物	其 他 設 備	建造中不動產	合 計
累計減損								
108年1月1日餘額	\$ -	\$ -	\$ 56,216	\$ -	\$ 152,610	\$ -	\$ 138,427	\$ 347,253
處分	-	-	-	-	-	-	(138,638)	(138,638)
淨兌換差額	-	-	(368)	-	-	-	211	(157)
108年12月31日餘額	\$ -	\$ -	\$ 55,848	\$ -	\$ 152,610	\$ -	\$ -	\$ 208,458
108年1月1日淨額	\$1,047,829	\$ -	\$ 71,307	\$ 12,638	\$1,155,692	\$ 33,924	\$1,146,134	\$3,467,524
108年12月31日淨額	\$1,053,422	\$3,637,717	\$ 221,159	\$ 5,814	\$ 954,745	\$ 471,057	\$ 91,480	\$6,435,394
成 本								
109年1月1日餘額	\$1,053,422	\$3,649,892	\$ 821,036	\$ 17,732	\$2,716,705	\$ 628,807	\$ 91,480	\$8,979,074
增 添	-	4,297	8,637	1,311	18,200	14,657	46,251	93,353
處 分	(5,377)	-	(29,953)	(325)	-	(1,611)	-	(37,266)
自建中不動產重分類 (註)	-	6,094	-	-	90,780	7,570	(108,566)	(4,122)
自預付款項重分類	-	-	7,773	-	-	-	-	7,773
自用品盤存重分類	-	-	1,608	-	-	-	-	1,608
來自營業租賃出租之資產	-	-	-	-	45,033	-	-	45,033
淨兌換差額	1,134	3,935	1,114	4	927	567	447	8,128
109年12月31日餘額	\$1,049,179	\$3,664,218	\$ 810,215	\$ 18,722	\$2,871,645	\$ 649,990	\$ 29,612	\$9,093,581
重估增值								
109年1月1日餘額	\$ -	\$ -	\$ 15,806	\$ -	\$ -	\$ 357	\$ -	\$ 16,163
淨兌換差額	-	-	-	-	-	-	-	-
109年12月31日餘額	\$ -	\$ -	\$ 15,806	\$ -	\$ -	\$ 357	\$ -	\$ 16,163
累計折舊								
109年1月1日餘額	\$ -	\$ 12,175	\$ 559,835	\$ 11,918	\$1,609,350	\$ 158,107	\$ -	\$2,351,385
折舊費用	-	142,900	43,623	1,637	136,204	99,932	-	424,296
處 分	-	-	(29,953)	(293)	-	(1,584)	-	(31,830)
來自營業租賃出租之資產	-	-	-	-	13,893	-	-	13,893
淨兌換差額	-	(590)	283	(45)	359	(70)	-	(63)
109年12月31日餘額	\$ -	\$ 154,485	\$ 573,788	\$ 13,217	\$1,759,806	\$ 256,385	\$ -	\$2,757,681
累計減損								
109年1月1日餘額	\$ -	\$ -	\$ 55,848	\$ -	\$ 152,610	\$ -	\$ -	\$ 208,458
減損損失	-	-	-	-	16,622	-	-	16,622
淨兌換差額	-	-	139	-	60	-	-	199
109年12月31日餘額	\$ -	\$ -	\$ 55,987	\$ -	\$ 169,292	\$ -	\$ -	\$ 225,279
109年1月1日淨額	\$1,053,422	\$3,637,717	\$ 221,159	\$ 5,814	\$ 954,745	\$ 471,057	\$ 91,480	\$6,435,394
109年12月31日淨額	\$1,049,179	\$3,509,733	\$ 196,246	\$ 5,505	\$ 942,547	\$ 393,962	\$ 29,612	\$6,126,784

註：係建造中不動產轉入無形資產 2,764 仟元及管理費用 1,358 仟元。

1. 合併公司因照護產業之市場競爭激烈，業務拓展不易，預期未來現金流入減少，致其可回收金額小於帳面金額，故於 109 年度認列自用不動產、廠房及設備減損損失 13,500 仟元。合併公司係採用使用價值作為此租賃改良物之可回收金額，所採用之折現率為 6.4605%。該減損損失已列入綜合損益表之其他收益及費損項下。
2. 合併公司預期龍吳港港區之機器設備、租賃改良物及其他設備等未來現金流入減少，致其可回收金額小於帳面金額，故於 109 年度分別認列自用不動產、廠房及設備減損損失 3,122 仟元（人民幣 729 仟元）及營業租賃出租不動產、廠房及設備減損損失 7,670 仟元（人民幣 1,791 仟元）。合併公司係採用使用價值作為此租

賃改良物之可回收金額，所採用之折現率為 6.4605%。該減損損失已列入綜合損益表之其他收益及費損項下。

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

房屋及建築物：

辦公樓	20 年
儲庫、機房	20 年
其他	6 至 47 年
機器設備	2 至 20 年
運輸設備	3 至 8 年

租賃改良物：

辦公樓	8 至 40 年
儲庫、機房	7 至 24 年
其他	3 至 24 年
其他設備	2 至 20 年

(二) 營業租賃出租

	機 器 設 備	租 賃 改 良 物	其 他 設 備	合 計
成 本				
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
增 添	-	-	66	66
處 分	-	-	(20)	(20)
來自自用資產	239,154	131,734	2,863	373,751
淨兌換差額	(14,291)	(5,181)	(173)	(19,645)
108 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 224,863</u>	<u>\$ 126,553</u>	<u>\$ 2,736</u>	<u>\$ 354,152</u>
累計折舊及減損				
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
來自自用資產	213,324	46,119	2,467	261,910
處 分	-	-	(18)	(18)
折舊費用	1,302	6,020	55	7,377
淨兌換差額	(12,801)	(2,347)	(149)	(15,297)
108 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 201,825</u>	<u>\$ 49,792</u>	<u>\$ 2,355</u>	<u>\$ 253,972</u>
108 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
108 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 23,038</u>	<u>\$ 76,761</u>	<u>\$ 381</u>	<u>\$ 100,180</u>
成 本				
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 224,863	\$ 126,553	\$ 2,736	\$ 354,152
增 添	10,990	-	-	10,990
轉列為不動產、廠房及設備	-	(45,033)	-	(45,033)
淨兌換差額	3,737	1,277	43	5,057
109 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 239,590</u>	<u>\$ 82,797</u>	<u>\$ 2,779</u>	<u>\$ 325,166</u>

(接 次 頁)

(承前頁)

	機 器 設 備	租 賃 改 良 物	其 他 設 備	合 計
累計折舊				
109年1月1日餘額	\$ 201,825	\$ 49,792	\$ 2,355	\$ 253,972
折舊費用	1,239	3,476	58	4,773
轉列為不動產、廠房及設備	-	(13,893)	-	(13,893)
淨兌換差額	3,186	623	39	3,848
	<u>\$ 206,250</u>	<u>\$ 39,998</u>	<u>\$ 2,452</u>	<u>\$ 248,700</u>
累計減損				
109年1月1日餘額	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
減損損失	-	7,670	-	7,670
淨兌換差額	-	147	-	147
109年12月31日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 7,817</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 7,817</u>
109年1月1日淨額	<u>\$ 23,038</u>	<u>\$ 76,761</u>	<u>\$ 381</u>	<u>\$ 100,180</u>
109年12月31日淨額	<u>\$ 33,340</u>	<u>\$ 34,982</u>	<u>\$ 327</u>	<u>\$ 68,649</u>

合併公司以營業租賃出租龍吳港港區之機器設備、租賃改良物及其他設備等，租賃期間為 108 至 112 年。所有營業租賃合約均包含承租人於行使續租權時，依市場租金行情調整租金之條款。承租人於租賃期間結束時，對該設備不具有優惠承購權。

營業租賃出租自有不動產、廠房及設備之未來將收取之租賃給付總額如下：

	109年12月31日	108年12月31日
第 1 年	\$ 28,906	\$ 29,402
第 2 年	28,991	30,254
第 3 年	29,070	30,342
第 4 年	-	30,426
	<u>\$ 86,967</u>	<u>\$ 120,424</u>

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

機器設備	10 至 15 年
租賃改良物：	
辦公樓	40 年
儲庫、機房	37 至 40 年
其 他	40 年
其他設備	2 至 5 年

(三) 合併公司設定抵押作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三八。

十八、租賃協議

(一) 使用權資產

	109年12月31日	108年12月31日
使用權資產帳面金額		
土地使用權	\$ 602,828	\$ 628,064
土地改良物	783,003	821,439
建築物	396,456	388,072
機器設備	139	208
運輸設備	3,930	3,122
	<u>\$ 1,786,356</u>	<u>\$ 1,840,905</u>
	109年度	108年度
使用權資產之增添	<u>\$ 106,233</u>	<u>\$ 50,253</u>
使用權資產之折舊費用		
土地使用權	\$ 26,841	\$ 27,121
土地改良物	35,311	34,738
建築物	68,987	57,644
機器設備	69	115
運輸設備	1,150	908
	<u>\$ 132,358</u>	<u>\$ 120,526</u>

1. 合併公司因照護產業之市場競爭激烈，業務拓展不易，預期未來現金流入減少，致其可回收金額小於帳面金額，故於 109 年度認列使用權資產－建築物減損損失 16,500 仟元。合併公司係採用使用價值作為此使用權資產之可回收金額，所採用之折現率為 6.4605%。該減損損失已列入綜合損益表之其他收益及費損項下。
2. 合併公司預期龍吳港碼頭土地之土地使用權未來現金流入減少，致其可回收金額小於帳面金額，故於 109 年度認列減損損失 16,188 仟元（人民幣 3,780 仟元）。合併公司係採用使用價值作為此使用權資產之可回收金額，所採用之折現率為 6.4605%。該減損損失已列入綜合損益表之其他收益及費損項下。

(二) 租賃負債

	109年12月31日	108年12月31日
租賃負債帳面金額		
流動	<u>\$ 124,926</u>	<u>\$ 107,050</u>
非流動	<u>\$ 1,723,014</u>	<u>\$ 1,737,410</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	109年12月31日	108年12月31日
土地使用權	1.38%~5.46%	1.38%~5.46%
土地改良物	1.38%~1.58%	1.38%~1.58%
建築物	1.38%~5.59%	1.38%~4.99%
機器設備	5.20%	5.20%
運輸設備	2.00%~6.12%	2.00%~6.12%

(三) 重要承租活動及條款

1. 碼頭裝卸儲轉業務

合併公司為經營裝卸儲轉業務，分別於 98 年 12 月及 103 年 12 月向臺灣港務股份有限公司基隆港務分公司承租台北港第一散雜貨中心（以下稱台北港）及臺灣港務股份有限公司台中港務分公司（以下稱台中港）簽定碼頭土地及附屬設施之租賃契約，上述台北港租賃期間自 98 年 12 月 10 日起算共 35 年 5 個月。台中港租賃期間則自 103 年 12 月 1 日起至 113 年 12 月 31 日。位於台北港之土地租金依政府核定之區段值及年租率計算，遇有政府調整區段值及年租率時隨同調整，建物租金以營造工程物價年總指數調整。位於台中港之土地租金依政府核定之區段值及年費率計算，遇有政府調整時隨同調整，設施租金則依「臺灣地區躉售物價年總指數」漲跌幅逐年調整，並約定漲跌幅調整以百分之二為限。上述合約均約定非經港務公司同意不得將租賃標的之合約或一部轉租或轉讓，租賃期間屆滿，得申請續租，並經雙方協議另訂租賃契約。

合作經營協議

合併公司為從事中國地區之散裝水泥業務，與上海港龍吳港務公司（以下簡稱龍吳港）簽訂合作契約，由龍吳港提供碼頭土地之土地使用權供合併公司使用，土地之使用期限為四十年，自取得合作公司之營業執照簽發之日起算，土地使用權租金自第六年起，每年依上海市工程造價信息之水泥全年度平均價格漲跌幅調整，若遇價格下跌，則不作調整，合作期滿得經雙方同意延長合作期限，並向有關單位辦理登記手續。

2. 醫療健康照護業務

合併公司為發展醫療健康照護業務，分別於台灣及中國大陸承租房屋及建築物做為營業使用，租賃期間為10~15年，租賃期間屆滿，得申請續租，並依約享有優先承租權，惟對所承租之建築物並無優惠承購權，並約定未經出租人同意，合併公司不得將租賃標的之全部或一部轉租或轉讓。

(四) 其他租賃資訊

合併公司以營業租賃出租自有不動產、廠房及設備與投資性不動產之協議請分別參閱附註十七「不動產、廠房及設備」及附註十九「投資性不動產」；以融資租賃出租資產之協議請參閱附註十一「應收融資租賃款」。

	109年度	108年度
短期租賃費用	\$ 5,784	\$ 6,245
低價值資產租賃費用	\$ 1,089	\$ 319
租賃之現金流出總額	(\$ 150,346)	(\$ 173,773)

合併公司選擇對符合短期租賃及低價值資產租賃之辦公設備、運輸設備、房屋及建築物適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

十九、投資性不動產

	土	地	房屋及建築物	建造中投資性 不 動 產	合 計
<u>成 本</u>					
108 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,223,363		\$ 836,776	\$ 58,725	\$ 4,118,864
增 添	-		-	46,488	46,488
處 分	-	(43,326)	(9,775)	(53,101)	
喪失控制力轉出	(1,050,119)	(454,308)	-	(1,504,427)	
淨兌換差額	(3,271)	(2,592)	(1,636)	(7,499)	
108 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 2,169,973</u>	<u>\$ 336,550</u>	<u>\$ 93,802</u>	<u>\$ 2,600,325</u>	
<u>重估增值</u>					
108 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,854,646	\$ 164,269	\$ -	\$ 4,018,915	
處 分	-	(7,814)	-	(7,814)	
淨兌換差額	-	-	-	-	
108 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 3,854,646</u>	<u>\$ 156,455</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,011,101</u>	
<u>累計折舊</u>					
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 535,381	\$ -	\$ 535,381	
折舊費用	-	10,598	-	10,598	
處 分	-	(50,608)	-	(50,608)	
喪失控制力轉出	-	(124,664)	-	(124,664)	
淨兌換差額	-	(1,014)	-	(1,014)	
108 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 369,693</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 369,693</u>	
<u>累計減損</u>					
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 42,449	\$ -	\$ 42,449	
喪失控制力轉出	-	(30,505)	-	(30,505)	
淨兌換差額	-	(474)	-	(474)	
108 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 11,470</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 11,470</u>	
108 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 7,078,009</u>	<u>\$ 423,215</u>	<u>\$ 58,725</u>	<u>\$ 7,559,949</u>	
108 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 6,024,619</u>	<u>\$ 111,842</u>	<u>\$ 93,802</u>	<u>\$ 6,230,263</u>	
<u>成 本</u>					
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 2,169,973	\$ 336,550	\$ 93,802	\$ 2,600,325	
增 添 (註)	11,125	-	33,318	44,443	
處 分 (註)	(12,963)	(1,215)	-	(14,178)	
淨兌換差額	446	982	19	1,447	
109 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 2,168,581</u>	<u>\$ 336,317</u>	<u>\$ 127,139</u>	<u>\$ 2,632,037</u>	
<u>重估增值</u>					
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,854,646	\$ 156,455	\$ -	\$ 4,011,101	
處 分 (註)	(114,999)	(367)	-	(115,366)	
淨兌換差額	-	-	-	-	
109 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 3,739,647</u>	<u>\$ 156,088</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 3,895,735</u>	

(接 次 頁)

(承前頁)

	土	地	房屋及建築物	建造中投資性 不動產	合 計
<u>累計折舊</u>					
109年1月1日餘額	\$	-	\$ 369,693	\$ -	\$ 369,693
折舊費用		-	8,899	-	8,899
處 分		-	(1,581)	-	(1,581)
淨兌換差額		-	411	-	411
109年12月31日餘額	<u>\$</u>	<u>-</u>	<u>\$ 377,422</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 377,422</u>
<u>累計減損</u>					
109年1月1日餘額	\$	-	\$ 11,470	\$ -	\$ 11,470
淨兌換差額		-	179	-	179
109年12月31日餘額	<u>\$</u>	<u>-</u>	<u>\$ 11,649</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 11,649</u>
109年1月1日淨額	<u>\$</u>	<u>6,024,619</u>	<u>\$ 111,842</u>	<u>\$ 93,802</u>	<u>\$ 6,230,263</u>
109年12月31日淨額	<u>\$</u>	<u>5,908,228</u>	<u>\$ 103,334</u>	<u>\$ 127,139</u>	<u>\$ 6,138,701</u>

註：合併公司為使資產活化於109年9月30日進行換地作業，換出投資性不動產一土地成本6,831仟元，重估增值4,294仟元，換入相同資產成本11,125仟元。

合併公司之投資性不動產係以直線基礎按5至60年之耐用年限計提折舊。

合併公司之投資性不動產公允價值未經獨立評價人員評價，僅由合併公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型以第3等級輸入值衡量。該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據及採現金流量法，所採用之重要不可觀察輸入值包括折現率，評價所得公允價值如下：

	109年12月31日	108年12月31日
公允價值	\$13,430,041	\$14,677,094
折現率	6.4605%	5.13%

合併公司之建造中投資性不動產座落於日本豐崎海濱，該地段因尚屬開發階段，致可比市場交易不頻繁且亦無法取得可靠之替代公允價值估計數，故無法可靠決定公允價值。

合併公司之所有投資性不動產皆係自有權益。合併公司設定抵押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三八。

二十、其他無形資產

	電 腦 軟 體
<u>成 本</u>	
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -
單獨取得	5,992
淨兌換差額	(163)
108 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 5,829</u>
<u>累計攤銷</u>	
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -
攤銷費用	320
淨兌換差額	(9)
108 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 311</u>
108 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 5,518</u>
<u>成 本</u>	
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 5,829
單獨取得	5,581
自建造成中不動產重分類	2,764
淨兌換差額	(14)
109 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 14,160</u>
<u>累計攤銷</u>	
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 311
攤銷費用	2,508
淨兌換差額	(6)
109 年 12 月 31 日餘額	<u>\$ 2,813</u>
109 年 12 月 31 日淨額	<u>\$ 11,347</u>

其他無形資產係以直線基礎按下列耐用年數計提攤銷：

電腦軟體 5 年

依功能別彙總攤銷費用：

	109年度	108年度
管理費用	<u>\$ 2,508</u>	<u>\$ 320</u>

二一、其他資產

	109年12月31日	108年12月31日
<u>流動</u>		
預付款項		
預付保證運量	\$ 51,824	\$ 26,734
預付稅款	27,744	19,564
用品盤存	7,811	12,123
預付貨款	150	356
預付租金	2,191	841
其 他	11,126	13,115
	<u>\$ 100,846</u>	<u>\$ 72,733</u>
<u>非流動</u>		
其他非流動資產		
預付設備款	\$ 17,614	\$ 23,862
催收款（附註九）	-	-
其 他	5,809	5,148
	<u>\$ 23,423</u>	<u>\$ 29,010</u>

二二、借 款

（一）短期借款

	109年12月31日	108年12月31日
擔保借款	\$ 75,000	\$ -
無擔保借款	1,489,000	800,600
	<u>\$ 1,564,000</u>	<u>\$ 800,600</u>

1. 借款之利率於 109 年及 108 年 12 月 31 日分別為 0.85%~0.95% 及 0.87%~1.12%。

2. 上述借款之抵質押品，請參閱附註三八。

（二）應付短期票券

	109年12月31日	108年12月31日
應付商業本票	\$ 137,000	\$ 270,000
減：應付短期票券折價	(227)	(242)
	<u>\$ 136,773</u>	<u>\$ 269,758</u>

尚未到期之應付短期票券如下：

保證／承兌機構	109年12月31日				
	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品
應付商業本票					
國際票券	\$ 60,000	(\$ 88)	\$ 59,912	0.958%	無
兆豐票券	50,000	(75)	49,925	0.968%	無
中華票券	27,000	(64)	26,936	0.988%	無
	<u>\$ 137,000</u>	<u>(\$ 227)</u>	<u>\$ 136,773</u>		

保證／承兌機構	108年12月31日				
	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品
應付商業本票					
國際票券	\$ 170,000	(\$ 200)	\$ 169,800	1.04%	無
中華票券	100,000	(42)	99,958	1.04%	無
	<u>\$ 270,000</u>	<u>(\$ 242)</u>	<u>\$ 269,758</u>		

(三) 長期借款

	109年12月31日	108年12月31日
<u>擔保借款</u>		
銀行借款(1)	\$ 5,585,286	\$ 5,608,656
政府借款(2)	2,526,632	2,359,416
<u>無擔保借款</u>		
銀行借款(3)	1,188,090	569,200
小計	9,300,008	8,537,272
減：列為一年內到期部分	(528,223)	(983,678)
長期借款	<u>\$ 8,771,785</u>	<u>\$ 7,553,594</u>

1. 合併公司分別向第一銀行、國泰世華商業銀行、永豐銀行、中國信託商業銀行及合作金庫商業銀行簽訂中期擔保借款合同，銀行借款係依照償還辦法到期一次或分期償付不等之金額，並得於授信額度內循環動用，合併公司於109年度及108年度分別取得新動撥之銀行借款1,600,000仟元及1,745,000仟元，截至109年12月31日及108年12月31日年利率分別為1.05%~1.28%及1.30%~1.49%，分5~7年攤還。合約最後到期日116年5月28日。
2. 合併公司向沖繩振興開發金融公庫簽訂授信總額度日幣10,500,000仟元之政府擔保借款合同，銀行借款係依照償還辦法分期償付不等之金額，並得於期限內分期動撥，合併公司於109年度及108年度分別取得新動撥之銀行借款138,500仟元及

1,712,981 仟元（日幣分別 500,000 仟元及 6,038,000 仟元），年
利率皆為 0.05%~0.2%，分 14~21 年攤還。合約最後到期日 131
年 6 月 25 日。

3. 合併公司分別向台新銀行及中國信託商業銀行簽訂中期信用借
款合約，銀行借款係依照償還辦法到期一次或分期償付不等之
金額，並得於授信額度內動用，合併公司於 109 年度及 108 年
度分別取得新動撥之銀行借款 720,200 仟元及 425,550 仟元，截
至 109 年 12 月 31 日及 108 年 12 月 31 日年利率分別為 1.27%
~1.28% 及 1.27%~1.41%，分 3~5 年攤還。合約最後到期日 113
年 8 月 30 日。

4. 上述借款之抵質押品，請參閱附註三八。

二三、應付票據及應付帳款

	109年12月31日	108年12月31日
<u>應付票據</u>		
因營業而發生	\$ 3,011	\$ 2,906
<u>應付帳款</u>		
因營業而發生	\$ 76,579	\$ 110,538

合併公司訂有財務風險管理政策，以確保所有應付款於預先約定
之信用期限內償還。

二四、其他負債

	109年12月31日	108年12月31日
<u>流 動</u>		
其他應付款		
應付薪金及獎金	\$ 112,768	\$ 114,359
應付設備及工程款		
（附註三四）	1,041	644,297
應付稅捐	129,923	11,948
應付利息	2,668	2,089
應付勞務費	11,176	9,789
應付保險費	4,523	6,517
應付或有價款（附註十六）	50,000	-
其 他	33,616	41,713
	<u>\$ 345,715</u>	<u>\$ 830,712</u>

（接次頁）

(承前頁)

	109年12月31日	108年12月31日
預收款項		
預收房地款 (附註三四)	\$ -	\$ 27,399
預收租賃款	<u>11,829</u>	<u>13,960</u>
	<u>\$ 11,829</u>	<u>\$ 41,359</u>
其他負債		
代收 款	<u>\$ 8,093</u>	<u>\$ 1,150</u>
非 流 動		
遞延收入		
政府補助 (附註三一)	<u>\$ 437,169</u>	<u>\$ 441,549</u>

二五、退職後福利計畫

(一) 確定提撥計畫

合併公司中之本公司及設立於台灣地區之子公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資 6% 提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

設立於大陸地區之子公司，依中華人民共和國政府管理退休金計畫所提撥之養老保險費，屬於確定提撥退休辦法。

設立於日本地區之子公司，係屬當地政府營運之退休金福利計畫成員，該子公司須提撥薪資成本之特定比例至退休福利計畫，以提供該計畫資金。合併公司對此政府營運之退休金福利計畫之義務僅為提撥特定金額。

依上述相關規定，合併公司於 109 及 108 年度於合併綜合損益表認列為費用之金額分別為 11,327 仟元及 8,803 仟元。

(二) 確定福利計畫

合併公司中依我國「勞動基準法」辦理之退休金制度係屬政府管理之確定福利退休計畫。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前 6 個月平均工資計算。該等公司按員工每月薪資總額 2% 提撥退休金，交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶，年度終了前，若估算專戶餘額不足給付次一年

度內預估達到退休條件之勞工，次年度3月底前將一次提撥其差額。該專戶係委託勞動部勞動基金運用局管理，合併公司並無影響投資管理策略之權利。

列入合併資產負債表之確定福利計畫金額列示如下：

	109年12月31日	108年12月31日
確定福利義務現值	(\$ 107,455)	(\$ 106,690)
計畫資產公允價值	<u>106,448</u>	<u>103,482</u>
提撥短絀	(<u>1,007</u>)	(<u>3,208</u>)
確定福利負債	(\$ <u>1,007</u>)	(\$ <u>3,208</u>)

淨確定福利負債變動如下：

	確定福利義務 現值	計畫資產公允 價值	淨確定福利負 債 (資產)
108年1月1日	\$ 133,458	(\$ 120,838)	\$ 12,620
服務成本			
當期服務成本	1,810	-	1,810
利息費用 (收入)	<u>1,054</u>	(<u>1,018</u>)	<u>36</u>
認列於損益	<u>2,864</u>	(<u>1,018</u>)	<u>1,846</u>
再衡量數			
計畫資產報酬 (除包 含於淨利息之金 額外)	-	(3,752)	(3,752)
精算 (利益) 損失— 財務假設變動	2,587	-	2,587
精算 (利益) 損失— 經驗調整	(<u>618</u>)	<u>-</u>	(<u>618</u>)
認列於其他綜合損益	<u>1,969</u>	(<u>3,752</u>)	(<u>1,783</u>)
福利支付	(3,522)	3,522	-
雇主提撥	-	(2,769)	(2,769)
喪失控制力轉出	(<u>28,079</u>)	<u>21,373</u>	(<u>6,706</u>)
108年12月31日	106,690	(103,482)	3,208
服務成本			
當期服務成本	2,295	-	2,295
利息費用 (收入)	<u>801</u>	(<u>785</u>)	<u>16</u>
認列於損益	<u>3,096</u>	(<u>785</u>)	<u>2,311</u>

(接次頁)

(承前頁)

	確定福利義務 現值	計畫資產公允 價值	淨確定福利負 債 (資產)
再衡量數			
計畫資產報酬 (除包 含於淨利息之金 額外)	\$ -	(\$ 3,383)	(\$ 3,383)
精算 (利益) 損失— 人口統計假設變 動	15		15
精算 (利益) 損失— 財務假設變動	2,569	-	2,569
精算 (利益) 損失— 經驗調整	(1,343)	-	(1,343)
認列於其他綜合損益	1,241	(3,383)	2,142
福利支付	(3,572)	3,572	-
雇主提撥	-	(2,370)	(2,370)
109 年 12 月 31 日	\$ 107,455	(\$ 106,448)	\$ 1,007

合併公司因「勞動基準法」之退休金制度暴露於下列風險：

1. 投資風險：勞動部勞動基金運用局透過自行運用及委託經營方式，將勞工退休基金分別投資於國內（外）權益證券與債務證券及銀行存款等標的，惟合併公司之計畫資產得分配金額係以不低於當地銀行 2 年定期存款利率計算而得之收益。
2. 利率風險：政府公債之利率下降將使確定福利義務現值增加，惟計畫資產之債務投資報酬亦會隨之增加，兩者對淨確定福利負債之影響具有部分抵銷之效果。
3. 薪資風險：確定福利義務現值之計算係參考計畫成員之未來薪資。因此計畫成員薪資之增加將使確定福利義務現值增加。

合併公司之確定福利義務現值係由合格精算師進行精算，衡量日之重大假設如下：

精算評價於衡量日之主要假設列示如下：

	109年12月31日	108年12月31日
折現率	0.375%~0.500%	0.75%
長期平均調薪率	2.00%	2.00%

若重大精算假設分別發生合理可能之變動，在所有其他假設維持不變之情況下，將使確定福利義務現值增加（減少）之金額如下：

	109年12月31日	108年12月31日
折現率		
增加 0.25%	(\$ 2,479)	(\$ 2,587)
減少 0.25%	\$ 2,565	\$ 2,680
薪資預期增加率		
增加 0.25%	\$ 2,485	\$ 2,603
減少 0.25%	(\$ 2,415)	(\$ 2,527)

由於精算假設可能彼此相關，僅單一假設變動之可能性不大，故上述敏感度分析可能無法反映確定福利義務現值實際變動情形。

	109年12月31日	108年12月31日
預期 1 年內提撥金額	\$ 2,464	\$ 2,190
確定福利義務平均到期期間	8.1~10.2年	8.8~10.7年

二六、權益

(一) 股本

普通股

	109年12月31日	108年12月31日
額定股數（仟股）	1,500,000	1,500,000
額定股本	\$15,000,000	\$15,000,000
已發行且已收足股款之股數 （仟股）	774,781	774,781
已發行股本	\$ 7,747,805	\$ 7,747,805

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 資本公積

	109年12月31日	108年12月31日
僅得用以彌補虧損(1)		
—庫藏股票交易	\$ 367,772	\$ 367,772
—股東逾時未領取股利	11,908	9,593
得以彌補虧損發放現金或撥充資本(2)		
—庫藏股票交易		
-發放予子公司股利	555,790	444,542
-處分庫藏股	24,925	24,925
—實際取得或處分子公司股權價格與帳面價值差額	7	545
期末餘額	<u>\$ 960,402</u>	<u>\$ 847,377</u>

(1) 此類資本公積僅得用以彌補虧損。

(2) 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

109 及 108 年度本公司發放予子公司之現金股利，予以調整資本公積—庫藏股之金額分別為 111,248 仟元及 111,041 仟元。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，本公司每年決算如有稅後盈餘，除了依法彌補累積虧損、提列法定盈餘公積外，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；並連同當期末分配盈餘調整數額，作為當期可供分派盈餘，加計期初未分配盈餘後，由董事會擬具盈餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。本公司章程之規定員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二八之(八)員工酬勞及董事酬勞。

本公司採剩餘股利政策，於考量未來年度之資本支出預算及資金需求情形，得保留相當之數額；保留後如有餘額，再行分派股東紅利。

本公司股東紅利之分派，每年以現金分派之數額，為當年度股東紅利分派總額之百分之十以上，餘額配發股票股利。

依公司法第 237 條規定，按稅後餘額提列 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達資本總額，不在此限。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 109 年 6 月 22 日及 108 年 6 月 17 日舉行股東常會，分別決議通過 108 及 107 年度盈餘分配案如下：

	108 年度	107 年度
提列法定盈餘公積	<u>\$ 176,052</u>	<u>\$ 69,975</u>
現金股利	<u>\$ 771,781</u>	<u>\$ 771,781</u>
每股現金股利（元）	\$ 1.0	\$ 1.0

本公司 110 年 3 月 29 日董事會擬議 109 年度盈餘分配案如下：

	109 年度
法定盈餘公積	<u>\$ 183,510</u>
特別盈餘公積（迴轉）	<u>(\$ 70,347)</u>
現金股利	<u>\$1,079,560</u>
每股現金股利（元）	\$ 1.4

有關 109 年度之盈餘分配案尚待預計於 110 年 6 月 17 日召開之股東常會決議。

本公司及子公司盈餘係依據各公司章程等規定予以分配，並無受契約限制之情形。

（四）特別盈餘公積

首次採用 IFRSs 因土地以外之投資性不動產所提列之特別盈餘公積，得於使用期間逐期迴轉或處分、重分類相關資產時迴轉。因土地所提列之特別盈餘公積，得於處分或重分類時迴轉。

特別盈餘公積除依公司章程自願提撥外，尚包括依金管證發字第 1010012865 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘截至 109 年 12 月 31 日及 108 年 12 月 31 日提列情形列示如下：

	109年12月31日	108年12月31日
依公司章程規定提列	\$ 295,756	\$ 295,756
首次採用 IFRSs 提列數依金管 會證發字第 1010012865 號 令規定		
一投資性不動產重估增值 （註）	1,811,158	1,881,505
一國外營運機構財務報表換 算之兌換差額	<u>168,790</u>	<u>168,790</u>
	<u>\$ 2,275,704</u>	<u>\$ 2,346,051</u>

註：合併公司將原因首次適用 IFRSs 所提列之投資性不動產重估增值，因後續完成處分而迴轉 70,347 仟元。

(五) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	109年度	108年度
期初餘額	(\$ 343,071)	(\$ 226,835)
當年度產生		
國外營運機構之換算 差額	(75,104)	(159,222)
採用權益法之關聯企業 之份額	(3,907)	(1,977)
國外營運機構之換算差 額所產生之相關所得 稅	<u>17,857</u>	<u>42,193</u>
本年度其他綜合損益	(61,154)	(119,006)
重分類調整		
處分子公司影響數	<u>-</u>	<u>2,770</u>
期末餘額	(\$ 404,225)	(\$ 343,071)

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	109年度	108年度
期初餘額	\$ 4,997,339	\$ 2,309,414
當年度產生		
透過其他綜合損益按公 允價值衡量之金融資 產未實現損益	391,103	3,059,635
採權益法之關聯企業透 過其他綜合損益按公 允價值衡量之金融資 產未實現損益之份額	(45,003)	85,381
本年度其他綜合損益	346,100	3,145,016
重分類調整		
處分權益工具累計損益 移轉至保留盈餘	-	(287,744)
採用權益法認列之關聯 企業處分權益工具累 計損益移轉至保留盈 餘	-	(48,301)
處分子公司影響數	-	(121,046)
期末餘額	\$ 5,343,439	\$ 4,997,339

(六) 非控制權益

	109年度	108年度
期初餘額	\$ 862,783	\$ 1,900,007
本年度淨利	73,628	111,198
本年度其他綜合損益		
國外營運機構財務報表 換算之兌換差額	(4,239)	(8,013)
國外營運機構財務報表 換算之兌換差額相關 所得稅	486	781
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產未實現損益	17,576	47,723
採權益法之關聯企業透 過其他綜合損益按公 允價值衡量之金融資 產未實現損益之份額	(753)	71,567

(接次頁)

(承前頁)

	109年度	108年度
採權益法之關聯企業處 分權益工具累計損益 移轉至保留盈餘	\$ -	\$ 2,630
確定福利精算損益	73	89
精算利益相關所得稅	(15)	(18)
收購子公司非控制權益	(19,858)	-
與非控制權益交易之權 益差額調整數	(69)	-
股東逾時未領取之股利 調整資本公積	59	188
發放現金股利	(94,469)	(75,574)
處分子公司喪失控制力 影響數	-	(1,187,795)
期末餘額	<u>\$ 835,202</u>	<u>\$ 862,783</u>

(七) 庫藏股票

收 回 原 因	買回 (仟股)	子 公 司 持 有 母 公 司 股 票 (仟 股)	合 計 (仟 股)
108 年 1 月 1 日 股 數	2,714	131,226	133,940
本期增加	286	-	286
本期減少	-	(3,855)	(3,855)
108 年 12 月 31 日 股 數	<u>3,000</u>	<u>127,371</u>	<u>130,371</u>
109 年 1 月 1 日 股 數	3,000	127,371	130,371
本期增加	1,435	-	1,435
本期減少	-	-	-
109 年 12 月 31 日 股 數	<u>4,435</u>	<u>127,371</u>	<u>131,806</u>

本公司為激勵員工士氣及提昇員工向心力，依據證券交易法第 28 條之 2 第 1 項第 1 款及金融監督管理委員會發佈之「上市上櫃公司買回本公司股份辦法」等相關規定，訂定本公司買回股份轉讓員工辦法。本公司買回股份轉讓予員工，除依法令規定外，悉依本辦法規定辦理。

本公司經第 417 次董事會決議通過在有價證券集中交易市場，於每股新台幣 9 元至 18 元之間，以新台幣 54,000 仟元作為買回股份之總金額上限，買回本公司普通股，預定買回股數為 3,000 仟股。

前述為轉讓股份予員工而買回之庫藏股，預計買回期間為 107 年 11 月 14 日至 108 年 1 月 11 日，已於 107 年第 4 季及 108 年第 1 季分別買回 2,714 仟股計 37,118 仟元及 286 仟股計 3,955 仟元，截至 108 年 1 月 11 日，本公司業已全數買回庫藏股股數 3,000 仟股，買回金額共計 41,073 仟元。

本公司經第 429 次董事會決議通過在有價證券集中交易市場，於每股新台幣 11 元至 16 元之間，以新台幣 112,000 仟元作為買回股份之總金額上限，買回本公司普通股，預定買回股數為 7,000 仟股，預定買回期間為 109 年 3 月 26 日至 109 年 5 月 24 日。

上述為轉讓股份予員工而買回之庫藏股，截至 109 年 12 月 31 日，本公司業已買回庫藏股數 1,435 仟股，買回金額共計 22,240 仟元。

本公司於 108 年 2 月因處分子公司嘉泥建設部分股權，致對其喪失控制力，對於嘉泥建設直接及間接所持有本公司之股票將不再視為庫藏股。取得當日所持有之庫藏股成本與喪失控制力當日所取得權益之差額擬調整庫藏股交易—資本公積 24,925 仟元。

子公司於 90 年底公司法修正前，為配合政府政策及維護公開市場股價之穩定，陸續於公開市場購入本公司股票，其於資產負債表日持有本公司股票之相關資訊如下：

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 (仟 股)	帳 面 金 額	市 價
<u>109 年 12 月 31 日</u>			
<u>直接投資公司</u>			
嘉新國際	127,371	<u>\$ 1,055,710</u>	<u>\$ 2,115,340</u>
<u>108 年 12 月 31 日</u>			
<u>直接投資公司</u>			
嘉新國際	127,371	<u>\$ 1,055,710</u>	<u>\$ 2,481,776</u>

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般權利相同。

二七、收 入

	109年度	108年度
客戶合約收入		
商品銷貨收入	\$ 1,010,996	\$ 1,028,417
租賃收入	268,889	283,563
勞務收入	648,222	561,002
餐旅服務收入	130,310	11,020
	<u>\$ 2,058,417</u>	<u>\$ 1,884,002</u>

(一) 客戶合約之說明

商品銷貨收入

合併公司主要營業收入係來自於水泥銷售，商品係以合約約定固定價格銷售。

租賃收入

租賃收入來自不動產之租賃，合併公司係依相關合約之實質條件，以應計基礎認列收入。

勞務收入

合併公司為配合碼頭及儲槽之營運，其營業之裝卸及儲轉業務係以管理合約約定按實際裝卸數量計價收取。

餐旅服務收入

餐飲服務收入於商品銷售予客戶時認列，銷貨之交易價款於客戶購買商品時立即向客戶收取。

旅宿服務收入於服務提供予客戶時認列，客戶依照所協議之付款時間表支付合約價款。

(二) 合約餘額

	109年12月31日	108年12月31日	108年1月1日
應收票據及應收帳款 (附註九)	<u>\$ 256,134</u>	<u>\$ 226,422</u>	<u>\$ 299,705</u>
應收帳款—關係人 (附註三七)	<u>\$ 4,041</u>	<u>\$ 2,680</u>	<u>\$ 5,843</u>
合約負債—流動	<u>\$ 13,154</u>	<u>\$ 9,479</u>	<u>\$ 7,191</u>

來自年初合約負債於 109 及 108 年度認列為收入之金額分別為 9,479 仟元及 7,191 仟元。

(三) 客戶合約收入之細分

收入細分資訊請參閱附註四三。

二八、繼續營業單位淨利

繼續營業單位淨利係包含以下項目：

(一) 其他收益及費損淨額

	109年度	108年度
處分投資性不動產利益 (附註三七)	<u>\$ 1,569,463</u>	<u>\$ -</u>

(二) 利息收入

	109年度	108年度
銀行存款	\$ 88,828	\$ 118,357
減：屬停業部門(附註十三)	(3,967)	(10,551)
	<u>\$ 84,861</u>	<u>\$ 107,806</u>

(三) 其他收入

	109年度	108年度
租金收入	\$ 29,605	\$ 29,047
股利收入(附註三七)	807,947	1,022,944
政府補助收入(附註三一)	23,737	-
董監酬勞收入(附註三七)	25,368	17,371
其他	40,911	30,832
減：屬停業部門(附註十三)	-	(3,971)
	<u>\$ 927,568</u>	<u>\$ 1,096,223</u>

(四) 其他利益及損失

	109年度	108年度
處分不動產、廠房及設備利益	\$ 64,356	\$ 78
處分投資性不動產損失	-	(6,547)
處分待出售非流動資產利益 (附註十三)	335,919	597,422
淨外幣兌換損失(九)	(60,175)	(43,513)
透過損益按公允價值衡量之 金融資產利益	1,682	333,681
處分子公司部份股權利益(附 註三二)	-	11,227
子公司清算利益(附註十五)	92,073	-

(接次頁)

(承前頁)

	109年度	108年度
合資公司清算損失(附註十六)	(\$ 5,202)	\$ -
處分關聯企業清算損失(附註十六)	(620)	-
不動產、廠房及設備減損損失(附註十七)	(24,292)	-
使用權資產減損損失(附註十八)	(32,688)	-
其他	(1,506)	(11,982)
減：屬停業部門(附註十三)	<u>2,468</u>	<u>(586,037)</u>
	<u>\$ 372,015</u>	<u>\$ 294,329</u>

(五) 財務成本

	109年度	108年度
銀行借款利息	\$ 126,841	\$ 87,852
租賃負債之利息	<u>36,739</u>	<u>37,794</u>
	<u>\$ 163,580</u>	<u>\$ 125,646</u>

利息資本化相關資訊如下：

	109年度	108年度
利息資本化金額	\$ 4,730	\$ 55,090
利息資本化利率	1.28%	0.05%~1.44%

(六) 折舊及攤銷

	109年度	108年度
不動產、廠房及設備	\$ 429,069	\$ 187,919
投資性不動產	8,899	10,598
使用權資產	132,358	120,526
其他無形資產	<u>2,508</u>	<u>320</u>
	<u>\$ 572,834</u>	<u>\$ 319,363</u>
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$ 454,541	\$ 248,928
營業費用	<u>115,785</u>	<u>70,115</u>
	<u>\$ 570,326</u>	<u>\$ 319,043</u>
攤銷費用依功能別彙總		
營業費用	<u>\$ 2,508</u>	<u>\$ 320</u>

(七) 員工福利費用

	109年度	108年度
短期員工福利	\$ 479,735	\$ 309,735
退職後福利（附註二五）		
確定提撥計畫	11,327	8,803
確定福利計畫	2,311	1,846
經理人退休金	-	10,621
其他員工福利	14,973	15,676
減：屬停業部門	-	(2,585)
員工福利費用合計	<u>\$ 508,346</u>	<u>\$ 344,096</u>
依功能別彙總		
營業成本	\$ 194,472	\$ 56,194
營業費用	313,874	290,487
減：屬停業部門	-	(2,585)
	<u>\$ 508,346</u>	<u>\$ 344,096</u>

(八) 員工酬勞及董事酬勞

本公司係以當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於 0.01% 至 3% 及不逾 3% 提撥員工酬勞及董事酬勞。

109 及 108 年度員工酬勞及董事酬勞分別於 110 年 3 月 29 日及 109 年 3 月 25 日經董事會決議如下：

估列比例

	109年度	108年度
員工酬勞	0.39%	1.12%
董事酬勞	0.98%	0.30%

金 額

	109年度			108年度		
	現	金	票	現	金	票
員工酬勞	\$ 7,200	\$ -		\$ 15,625	\$ -	
董事酬勞	18,000	-		4,261	-	

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

108 及 107 年度之員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 108 及 107 年度財務報告之認列金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(九) 外幣兌換損益

	109年度	108年度
外幣兌換利益總額	\$ 76,459	\$ 83,009
外幣兌換損失總額	(136,634)	(126,522)
淨(損失)利益	<u>(\$ 60,175)</u>	<u>(\$ 43,513)</u>

二九、繼續營業單位所得稅

依據財政部 92 年 2 月 12 日台財稅第 910458039 號函「營利事業依金融控股公司法第四十九條及企業併購法第四十條規定合併辦理營利事業所得稅申報處理準則」之規定，本公司持有本國子公司股份，達已發行股份總數百分之九十，得自其持有期間在一個課稅年度內滿 12 個月之年度起，選擇以本公司為納稅義務人，合併申報營利事業所得稅。

本公司納入申報營利事業所得稅之個體包括嘉新資產管理開發股份有限公司，合併結算申報所採行連結稅制分攤方法之基本原則為合理降低集團稅負，並兼顧各公司稅負公平負擔原則，以提高集團經營效益。

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	109年	108年
當期所得稅		
本年度產生者	\$ 102,457	\$ 46,845
未分配盈餘加徵	40,656	14,643
以前年度之調整	(5,041)	(7,567)
土地增值稅	<u>80,030</u>	<u>-</u>
	218,102	53,921
遞延所得稅		
本年度產生者	81,496	113,340
土地增值稅	<u>(30,051)</u>	<u>-</u>
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 269,547</u>	<u>\$ 167,261</u>

會計所得與所得稅費用／平均有效稅率之調節如下：

	109年度	108年度
繼續營業單位稅前淨利	<u>\$ 2,106,042</u>	<u>\$ 985,771</u>
稅前淨利按法定稅率計算之		
所得稅費用	\$ 421,208	\$ 197,154
稅上不可減除之費損	7,355	7,044
免稅所得	(493,603)	(234,296)
基本稅額應納差額	4,088	713
未分配盈餘加徵	40,656	14,643
未認列之虧損扣抵	19,198	32,703
以前年度未認列之虧損扣抵		
本期實現數	(11,527)	(1,911)
未認列之可減除暫時性差異	321,206	99,782
於其他轄區營運之子公司不		
同稅率之影響數	(83,972)	58,996
土地增值稅	49,979	-
以前年度之當期所得稅費用		
於本期之調整	(5,041)	(7,567)
認列於損益之所得稅費用	<u>\$ 269,547</u>	<u>\$ 167,261</u>

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	109年度	108年度
<u>遞延所得稅</u>		
本年度產生		
一 國外營運機構換算	\$ 18,343	\$ 42,974
一 確定福利之計畫再衡		
量數	(429)	(356)
	<u>\$ 17,914</u>	<u>\$ 42,618</u>

(三) 本期所得稅資產與負債

	109年12月31日	108年12月31日
當期所得稅資產		
應收退稅款	<u>\$ 1,197</u>	<u>\$ 775</u>
當期所得稅負債		
應付所得稅	<u>\$ 137,173</u>	<u>\$ 53,677</u>

(四) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

109 年度

	年 初 餘 額	認 列 於 損 益	認 列 於 其 他 綜 合 損 益	年 底 餘 額
<u>遞 延 所 得 稅 資 產</u>				
暫時性差異				
未實現存貨損失	\$ 1,825	\$ 73	\$ -	\$ 1,898
金融資產評價損益	-	52	-	52
依權益法認列之淨				
投資損失	2,130	(1,456)	-	674
費用資本化	5	-	-	5
未實現兌換損益	11,232	(1,867)	-	9,365
減損損失	1,026	(26)	-	1,000
國外營運機構兌換				
差額	74,776	-	18,343	93,119
退休金超限數	57,222	(11)	-	57,211
應付休假給付	507	20	-	527
確定福利退休計畫	11,056	-	(315)	10,741
使用權資產	117	(117)	-	-
其 他	739	(348)	-	391
	<u>\$ 160,635</u>	<u>(\$ 3,680)</u>	<u>\$ 18,028</u>	<u>\$ 174,983</u>
<u>遞 延 所 得 稅 負 債</u>				
暫時性差異				
依權益法認列之淨				
投資利得	\$ 294,429	\$ 75,336	\$ -	\$ 369,765
金融資產評價損益	3,377	2,462	-	5,839
國外營運機構兌換				
差額	229	-	-	229
土地增稅準備	1,209,785	(30,051)	-	1,179,734
確定福利退休計畫	3,616	-	114	3,730
其他	48	18	-	66
	<u>\$ 1,511,484</u>	<u>\$ 47,765</u>	<u>\$ 114</u>	<u>\$ 1,559,363</u>

108 年度

遞延所得稅資產	年 初 餘 額	認 列 於 損 益	認列於其他綜 合 損 益	喪失控制力轉 出	年 底 餘 額
暫時性差異					
未實現存貨損失	\$ 1,722	\$ 103	\$ -	\$ -	\$ 1,825
金融資產評價損益	170	(170)	-	-	-
依權益法認列之淨投 資損失	2,112	18	-	-	2,130
費用資本化	5	-	-	-	5
未實現兌換損益	1,254	10,136	-	(158)	11,232
透過損益按公允價值 衡量之金融資產	6,014	(6,014)	-	-	-
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金 融資產	4,245	-	-	(4,245)	-
減損損失	2,792	(1,766)	-	-	1,026
國外營運機構兌換差 額	36,851	-	39,241	(1,316)	74,776
退休金超限數	57,382	(160)	-	-	57,222
應付休假給付	584	11	-	(88)	507
確定福利退休計畫	12,597	-	(218)	(1,323)	11,056
使用權資產	-	117	-	-	117
其 他	3,500	(2,761)	-	-	739
	<u>\$ 129,228</u>	<u>(\$ 486)</u>	<u>\$ 39,023</u>	<u>(\$ 7,130)</u>	<u>\$ 160,635</u>
遞延所得稅負債					
暫時性差異					
依權益法認列之淨投 資利得	\$ 174,528	\$ 119,901	\$ -	\$ -	\$ 294,429
金融資產評價損益	-	3,377	-	-	3,377
未實現兌換損益	11,959	(11,923)	-	(36)	-
透過損益按公允價值 衡量之金融資產	-	1,514	-	(1,514)	-
營業收入及成本遞延 數淨額	94	(92)	-	-	2
國外營運機構兌換差 額	3,962	-	(3,733)	-	229
土地增稅準備	1,209,785	-	-	-	1,209,785
確定福利退休計畫	3,784	86	138	(392)	3,616
其他	55	(9)	-	-	46
	<u>\$ 1,404,167</u>	<u>\$ 112,854</u>	<u>(\$ 3,595)</u>	<u>(\$ 1,942)</u>	<u>\$ 1,511,484</u>

(五) 未認列為遞延所得稅資產項目

	109年12月31日	108年12月31日
虧損扣抵		
109 年度到期	\$ -	\$ 407,682
110 年度到期	-	339,620
111 年度到期	1,852	228,497
112 年度到期	8,479	110,065
113 年度到期	7,549	38,559
114 年度到期	4,601	7,969
115 年度到期	24,094	39,452
116 年度到期	43,634	43,563
117 年度到期	231,049	263,149
118 年度到期	117,195	113,017
119 年度到期	76,242	-
	<u>\$ 514,695</u>	<u>\$ 1,591,573</u>
可減除暫時性差異		
非金融資產減損損失	\$ 1,922	\$ 56,717
採用權益法之子公司及 關聯企業之損益份額	2,185,575	956,042
不動產、廠房及設備減損 損失	24,292	-
備抵損失	8,090	7,965
使用權資產減損損失	32,688	-
攤銷費用財稅差異	2,064	565
其 他	192	192
	<u>\$ 2,254,823</u>	<u>\$ 1,021,481</u>

(六) 所得稅核定情形

1. 本公司及本國合併子公司嘉新資產營利事業所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定至 106 年度，雲嘉國際、嘉新國際及嘉北國際，業經稅捐稽徵機關核定至 107 年度。嘉昇建設、嘉和及藍鈞，業經稅捐稽徵機關核定至 108 年度。除前述外，本公司及上述子公司並無重大未決之稅務訴訟案件。
2. 其餘設立於海外子公司並無重大未決之稅務訴訟案件。

三十、每股盈餘（虧損）

	109年度	單位：每股元 108年度
基本每股盈餘		
來自繼續營業單位	\$ 2.74	\$ 1.10
來自停業單位	-	0.92
基本每股盈餘合計	<u>\$ 2.74</u>	<u>\$ 2.02</u>
稀釋每股盈餘		
來自繼續營業單位	\$ 2.74	\$ 1.09
來自停業單位	-	0.92
稀釋每股盈餘合計	<u>\$ 2.74</u>	<u>\$ 2.01</u>

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本年度淨利

	109年度	108年度
歸屬於本公司業主之淨利	\$ 1,764,366	\$ 1,297,473
減：用以計算停業單位基本每股盈餘之停業單位盈餘	<u>1,499</u>	<u>590,161</u>
用以計算繼續營業單位基本每股盈餘之盈餘	1,762,867	707,312
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	<u>-</u>	<u>-</u>
用以計算繼續營業單位稀釋每股盈餘之盈餘	<u>\$ 1,762,867</u>	<u>\$ 707,312</u>

股 數

	109年度	單位：仟股 108年度
用以計算基本每股盈餘之普通股加權平均股數	643,427	643,812
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工酬勞	<u>630</u>	<u>854</u>
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加權平均股數	<u>644,057</u>	<u>644,666</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

三一、政府補助

- (一) 合併公司為籌措興建沖繩國際通飯店工程之資金及因應受新冠肺炎疫情影响造成之營運影響，向日本沖繩振興開發金融公庫申請貸款，額度日幣 10,500,000 仟元，該借款為期 25 年，本金自首次動撥日起第 4 年屆滿起每半年為一期，分 42 期攤還本金，共計動撥日幣 10,500,000 仟元，以借款當時之市場利率估算借款公允價值為日幣 8,873,333 仟元，取得金額與借款公允價值間之差額為日幣 1,626,667 仟元為政府低利借款補助，已認列為遞延收入。截至 109 年 12 月 31 日及 108 年 12 月 31 日遞延收入分別為日幣 1,582,228 仟元及日幣 1,599,811 仟元（換算新台幣分別為 437,169 仟元及 441,549 仟元），並依所取得之房屋建築物耐用年限內轉列損益，109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日認列 12,310 仟元帳列其他收入項下。
- (二) 合併公司取得日本厚生勞動省依「雇用調整助成金特例措施」之薪資補貼，109 年度合計 11,427 仟元帳列其他收入項下。

三二、處分子公司

合併公司於 108 年 2 月 23 日簽訂處分子公司嘉泥建設之股份買賣契約擬出售其 6% 部分股權，嘉泥建設係從事委任營造廠商興建商業大樓國民住宅出租、出售等業務。合併公司於 108 年 2 月 26 日完成處分，持股比例從 49.87% 減少至 43.87%，並對子公司喪失控制。

(一) 收取之對價

總收取對價

嘉	泥	建	設
<u>\$ 222,929</u>			

(二) 對喪失控制之資產及負債之分析

	嘉 泥 建 設
流動資產	
現金及約當現金	\$ 312,372
透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	249,829
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	
－流動	53,594
其他應收款	25
應收融資租賃款－流動	94,815
存 貨	677,467
其他流動資產	537
非流動資產	
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產	
－非流動	350,522
採用權益法之投資	745,004
不動產、廠房及設備	6,796
投資性不動產	1,364,448
遞延所得稅資產	7,130
應收融資租賃款－非流動	178,344
其他非流動資產	39,036
流動負債	
其他應付款	(24,848)
當期所得稅負債	(2,187)
租賃負債－流動	(94,815)
其他流動負債	(836)
非流動負債	
遞延所得稅負債	(1,942)
租賃負債－非流動	(178,344)
其他非流動負債	(80,162)
淨 資 產	<u>\$ 3,696,785</u>
處分持股比	6%
處分之淨資產	<u>\$ 221,807</u>

(三) 處分子公司部分股權之利益

	嘉 泥 建 設
收取之對價	\$ 222,929
處分之淨資產	(221,807)
剩餘股權投資之公允價值與帳面價值之溢價差額	12,875
喪失對子公司之控制自權益重分類至損益之累積	
兌換差額	(2,770)
處分利益	<u>\$ 11,227</u>

(四) 處分子公司部份股權之淨現金流出

	嘉 泥 建 設
以現金及約當現金收取之對價	\$ 222,929
減：處分之現金及約當現金餘額	(312,372)
	<u>(\$ 89,443)</u>

三三、與非控制權益之權益交易

合併公司於 109 年 9 月 3 日向非關係人蘇州中化藥品工業有限公司買回其對上海嘉彭健康管理諮詢有限公司 30% 之持股，致持股比例由 70% 上升為 100%。

由於上述交易並未改變合併公司對該等子公司之控制，合併公司係視為權益交易處理。

	上 海 嘉 彭
給付之現金對價	\$ 22,231
子公司淨資產帳面金額按相對權益變動計算應 （轉出）非控制權益之金額	(19,858)
權益交易差額	<u>\$ 2,373</u>
<u>權益交易差額調整科目</u>	
資本公積－實際處分子公司股權價格與帳面價值 差額	(\$ 538)
未分配盈餘	(1,766)
非控制權益	(69)
	<u>(\$ 2,373)</u>

三四、現金流量資訊

(一) 非現金交易

合併公司於 109 及 108 年度進行下列非現金交易之投資及籌資活動：

1. 截至 109 年及 108 年 12 月 31 日，應付設備款－不動產、廠房及設備分別為 1,041 仟元及 644,297 仟元。
2. 108 年處分透過損益按公允價值衡量之金融資產，相關處分之價款為 43,713 仟元帳列其他應收款。
3. 截至 109 年及 108 年 12 月 31 日，預收房地款－不動產、廠房及設備分別為 0 仟元及 27,399 仟元。

4. 109 年度收購關聯企業之股份，相關收購價款為 50,000 仟元尚未支付，帳列其他應付款。

5. 截至 109 年及 108 年 12 月 31 日，與待出售處分群組直接相關之負債分別為 0 仟元及 380,771 仟元。

(二) 來自籌資活動之負債變動

109 年

	109年1月1日	現金流量	非現金之變動	其他	109年12月31日
短期借款	\$ 800,600	\$ 762,800	新增租賃	\$ 600	\$ 1,564,000
應付短期票券	269,758	(133,000)	利息費用攤銷	-	136,773
長期借款	8,537,272	727,583	租賃減免	-	9,300,008
存入保證金	121,906	(8,117)	匯率變動	1,146	113,843
租賃負債	1,844,460	(106,734)	處分子公司	54	1,847,940
	<u>\$ 11,573,996</u>	<u>\$ 1,242,532</u>		<u>4,314</u>	<u>\$ 12,962,564</u>

108 年

	108年1月1日	現金流量	非現金之變動	其他	108年12月31日
短期借款	\$ 821,280	(\$ 18,260)	新增租賃	(\$ 2,420)	\$ 800,600
應付短期票券	304,835	(35,000)	利息費用攤銷	-	269,758
長期借款	6,609,037	1,990,197	租賃減免	-	8,537,272
存入保證金	197,814	(2,308)	匯率變動	(61,962)	121,906
租賃負債	2,205,237	(129,415)	處分子公司	145	1,844,460
	<u>\$ 10,138,203</u>	<u>\$ 1,805,214</u>		<u>8,456</u>	<u>\$ 11,573,996</u>

三五、資本風險管理

合併公司進行資本管理以確保集團內各企業能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。合併公司之整體策略於最近年度並無變化。

合併公司資本結構係由淨債務（即借款減除現金及約當現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）組成。

合併公司主要管理階層定期重新檢視集團資本結構是否適當，其檢視內容包括考量各類資本之成本及相關風險。合併公司依據主要管理階層之建議，將藉由支付股利舉借債務等方式平衡其整體資本結構。

三六、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值或其公允價值無法可靠衡量。

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

109 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之</u>				
<u>金融資產</u>				
國內上市（櫃）有價證券				
－權益投資	\$ 922,018	\$ -	\$ -	\$ 922,018
國外上市（櫃）有價證券				
－權益投資	64,909	-	-	64,909
基金受益憑證	-	104,150	-	104,150
合 計	<u>\$ 986,927</u>	<u>\$ 104,150</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,091,077</u>
<u>透過其他綜合損益按公允價值</u>				
<u>衡量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）有價證券				
－權益投資	\$13,295,500	\$ -	\$ -	\$13,295,500
國內未上市（櫃）有價證券				
－權益投資	-	-	312,923	312,923
合 計	<u>\$13,295,500</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 312,923</u>	<u>\$13,608,423</u>

108 年 12 月 31 日

	第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之</u>				
<u>金融資產</u>				
國內上市（櫃）有價證券				
－權益投資	\$ 1,169,272	\$ -	\$ -	\$ 1,169,272
國外上市（櫃）有價證券				
－權益投資	101,423	-	-	101,423
基金受益憑證	-	348,908	-	348,908
合 計	<u>\$ 1,270,695</u>	<u>\$ 348,908</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,619,603</u>
<u>透過其他綜合損益按公允價值</u>				
<u>衡量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）有價證券				
－權益投資	\$12,826,694	\$ -	\$ -	\$12,826,694
國內未上市（櫃）有價證券				
－權益投資	-	-	353,301	353,301
合 計	<u>\$12,826,694</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 353,301</u>	<u>\$13,179,995</u>

109 年度無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第3等級公允價值衡量之調節

109 年度

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 金 融 資 產 權 益 工 具
期初餘額	\$ 353,301
購 買	10,000
認列於其他綜合損益	(50,378)
期末餘額	<u>\$ 312,923</u>

108 年度

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 金 融 資 產 權 益 工 具
期初餘額	\$ 939,504
喪失控制子公司轉出	(350,522)
認列於其他綜合損益	83,733
處 分	(319,414)
期末餘額	<u>\$ 353,301</u>

3. 第3等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

合併公司持有之非上市（櫃）公司股票，該等投資使用之重大不可觀察輸入值主要係流動性折價。非上市（櫃）公司股票主要係參考同類型公司評價以市場法估計公允價值。109年暨108年12月31日其流動性折價分別為20.00%~30.00%及11.83%~41.49%。

4. 第2等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

合併公司持有基金受益憑證公允價值之決定，係使用下列方法及假設為之：

公允價值係以評價技術或以參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括資產負債表日之可取得市場資訊運用模型計算而得。

(三) 金融工具之種類

	109年12月31日	108年12月31日
<u>金融資產</u>		
透過損益按公允價值衡量		
強制透過損益按公允價值		
衡量	\$ 1,091,077	\$ 1,619,603
按攤銷後成本衡量之金融資產		
(註1)	7,810,650	5,966,105
透過其他綜合損益按公允價值		
衡量之金融資產		
權益工具投資	13,608,423	13,179,995
<u>金融負債</u>		
按攤銷後成本衡量(註2)	11,315,936	10,630,965
取得關聯企業之或有對價		
(註3)	50,000	-

註1：餘額係包含現金及約當現金、應收票據、應收帳款、應收帳款－關係人、其他應收款（不含應收退稅款）、其他應收款－關係人、按攤銷後成本衡量之金融資產及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據、應付帳款、應付帳款－關係人、其他應付款（不含應付薪金及獎金、應付稅捐、應付保險費及應付或有價款）、其他應付款－關係人、一年內到期之長期借款、長期借款及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

註3：取得採用關聯企業之或有對價，請參閱附註十六。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益投資、應收款項、按攤銷後成本衡量之金融資產、應付款項、租賃負債及借款。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

財務部門定期向管理階層報告，管理階層依據其職責進行監控風險及政策的執行，以減輕風險之暴險。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）、利率變動風險（參閱下述(2)）以及其他價格風險（參閱下述(3)）。

合併公司有關金融工具市場風險之暴險及其對該等暴險之管理與衡量方式並無改變。

(1) 匯率風險

合併公司所從事外幣之交易會因市場匯率波動而存有匯率之暴險。針對匯率風險之管理，合併公司之專責單位會定期檢視受匯率影響之資產負債部位，並作適當調整，以控管外匯波動產生之風險。

由於國外營運機構淨投資係為策略性投資，故合併公司並未對其進行避險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額（包含合併財務報表中已沖銷之非功能性貨幣計價之貨幣性項目），請參閱附註四十。

敏感度分析

合併公司主要受到人民幣、歐元、美金及日幣匯率波動之影響。下表詳細說明當各攸關外幣對合併公司之功能性貨幣之匯率增加及減少 5% 時，合併公司之敏感度分析。5% 係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 5% 予以調整。下表之正數係表示當各相關貨幣對合併各公司之功能性貨幣升值 5% 時，將使稅前淨利增加之金額；當各相關外幣對合併各公司之功能性貨幣貶值 5% 時，其對稅前淨利或權益之影響將為同金額之負數。

	美金貨幣之影響		人民幣貨幣之影響	
	109年度	108年度	109年度	108年度
損 益	\$ 95,899	\$ 62,870(i)	\$ 16,636	\$ 1(ii)

	歐元貨幣之影響		日幣貨幣之影響	
	109年度	108年度	109年度	108年度
損 益	\$ 9,619	\$ 10,995(iii)	\$ 2,288	\$ 131(iv)

- (i) 主要源自於合併公司於資產負債表日尚流通在外且未進行現金流量避險之美金貨幣計價之現金及約當現金及其他應收款。
- (ii) 主要源自於合併公司於資產負債表日尚流通在外且未進行現金流量避險之人民幣貨幣計價之現金及約當現金。
- (iii) 主要源自於合併公司於資產負債表日尚流通在外且未進行現金流量避險之歐元貨幣計價之現金及約當現金及其他應收款。
- (iv) 主要源自於合併公司於資產負債表日尚流通在外且未進行現金流量避險之日幣貨幣計價之現金及約當現金。

合併公司於本期對匯率敏感度波動，主係因美金、人民幣及日幣計價之金融資產增加所致。本期歐元對匯率敏感度相較前一年度並無重大變化。

(2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	109年12月31日	108年12月31日
具公允價值利率風險		
－金融資產	\$ 6,026,450	\$ 4,285,715
－金融負債	5,575,345	5,191,433
具現金流量利率風險		
－金融資產	1,380,280	1,246,774
－金融負債	7,273,376	6,260,657

敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 25 基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 25 基點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 109 及 108 年度之稅前淨利將分別減少／增加 14,733 仟元及 12,535 仟元。

合併公司於本期對利率之敏感度上升，主因變動利率之金融負債增加。

(3) 其他價格風險

合併公司因持有權益證券及基金受益憑證投資而產生權益價格暴險，該權益投資非持有供交易而係屬策略性投資。合併公司並未積極交易該等投資。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格（除台泥之權益證券外）上漲／下跌 1%，109 年度稅前損益將因帳列透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 1,695 仟元。109 年度稅前其他綜合損益將因帳列透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 5,267 仟元。

若台泥權益價格上漲／下跌 1%，109 年度稅前損益將因帳列透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 9,215 仟元。109 年度稅前其他綜合損益將因帳列透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 130,818 仟元。

若權益價格（除台泥之權益證券外）上漲／下跌 1%，108 年度稅前損益將因帳列透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 6,326 仟元。108 年度稅前其他綜合損益將因帳列透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動增加／減少 5,772 仟元。

若台泥權益價格上漲／下跌 1%，108 年度稅前損益將因帳列透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 9,870 仟元。108 年度稅前其他綜合損益將因帳列透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動增加／減少 126,028 仟元。

合併公司本年度所持有之權益證券（除台泥之權益證券外）對價格風險之敏感度下降主因本期減少持有權益證券。

合併公司本年度所持有帳列透過損益按公允價值衡量金融資產之台泥權益證券對價格風險之敏感度下降主因本期減少持有該權益證券。另合併公司本年度所持有帳列透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之台泥權益證券對價格風險之敏感度上升主因本期持有台泥股票數量增加，致本期持有之權益證券金額上升所致。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額及因提供財務保證所產生之或有負債金額。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之金融機構及公司組織進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險，且每年定期由專責單位監控交易對方之信用暴險程度及審核交易對方之信用額度，因此不預期有重大之信用風險。

合併公司之信用風險主要係集中於合併公司前十大客戶，截至 109 年及 108 年 12 月 31 日止，應收款項總額來自各年度前十大客戶之比率分別為 71% 及 77%。

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

另因流動資金之交易對方係國際信用評等機構給予高信用評等之銀行，故該信用風險不高。

3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至 109 年及 108 年 12 月 31 日止，合併公司未動用之融資額度，參閱下列(2)融資額度之說明。

(1) 非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

109 年 12 月 31 日

	要求即付或短 於 1 個 月	1 ~ 3 個 月	3 個月 ~ 1 年	1 ~ 5 年	5 年 以 上
非衍生金融負債					
無附息負債	\$ 201,216	\$ 52,135	\$ 17,730	\$ 43,008	\$ 51,066
固定利率工具	1,064,899	137,000	72,389	584,389	2,304,881
租賃負債	27,313	8,678	126,522	583,467	1,474,383
浮動利率工具	508,594	13,793	516,920	5,918,465	584,879
	<u>\$1,802,022</u>	<u>\$ 211,606</u>	<u>\$ 733,561</u>	<u>\$7,129,329</u>	<u>\$4,415,209</u>

租賃負債之進一步資訊如下：

	短於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 10 年	10 ~ 15 年	15 ~ 20 年	20 年 以 上
租賃負債	<u>\$162,513</u>	<u>\$583,467</u>	<u>\$461,070</u>	<u>\$388,849</u>	<u>\$335,526</u>	<u>\$288,938</u>

108 年 12 月 31 日

	要求即付或短 於 1 個 月	1 ~ 3 個 月	3 個月 ~ 1 年	1 ~ 5 年	5 年 以 上
非衍生金融負債					
無附息負債	\$ 517,899	\$ 386,171	\$ 22,561	\$ 43,572	\$ 53,132
固定利率工具	819,793	170,256	1,038	472,504	1,941,782
租賃負債	34,147	5,789	101,016	536,478	1,543,832
浮動利率工具	90,107	104,410	954,944	5,397,933	-
	<u>\$1,461,946</u>	<u>\$ 666,626</u>	<u>\$1,079,559</u>	<u>\$6,450,487</u>	<u>\$3,538,746</u>

租賃負債之進一步資訊如下：

	短於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 10 年	10 ~ 15 年	15 ~ 20 年	20 年 以 上
租賃負債	<u>\$140,952</u>	<u>\$536,478</u>	<u>\$470,571</u>	<u>\$401,405</u>	<u>\$336,375</u>	<u>\$335,481</u>

(2) 融資額度

	109年12月31日	108年12月31日
無擔保銀行額度，要求 即付，每年重新檢視		
－已動用金額	\$ 2,814,090	\$ 1,639,800
－未動用金額	<u>3,739,260</u>	<u>4,909,400</u>
	<u>\$ 6,553,350</u>	<u>\$ 6,549,200</u>
有擔保銀行額度		
－已動用金額	\$ 8,561,436	\$ 8,368,728
－未動用金額	<u>665,000</u>	<u>1,040,000</u>
	<u>\$ 9,226,436</u>	<u>\$ 9,408,728</u>

三七、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
台灣水泥股份有限公司	本公司為該公司之董事
佐佑投資股份有限公司	關聯企業
嘉泥建設開發股份有限公司（註1）	關聯企業
雲風股份有限公司	實質關係人
松佐投資股份有限公司	實質關係人
鎮江嘉新運輸有限公司	實質關係人
LDC ROME HOTELS S.R.L.	關聯企業
上海長新船務有限公司	關聯企業
台灣通運倉儲股份有限公司	本公司為該公司之最終母公司董事
句容台泥水泥有限公司	本公司為該公司之最終母公司董事
雲品國際酒店股份有限公司（註2）	關聯企業

註1：合併公司於108年2月因出售嘉泥建設之股權而喪失控制力，並不再列為子公司，惟對其仍具有重大性影響力。

註2：合併公司於109年12月因取得雲品國際酒店股份有限公司之母公司雲朗觀光股份有限公司之股權而對該集團具有重大影響力，故視為關聯企業，其關係人交易金額揭露自109年12月1日起。

(二) 營業收入

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	109年度	108年度
租賃收入	關聯企業	\$ 4,231	\$ 2,543
	本公司為該公司之最終母	2,423	2,423
	公司董事		
	本公司為該公司之董事	4,412	3,718
	實質關係人	<u>505</u>	<u>505</u>
		<u>\$ 11,571</u>	<u>\$ 9,189</u>
勞務收入	本公司為該公司之董事		
	台灣水泥股份有限 公司	<u>\$ 30,387</u>	<u>\$ 28,119</u>

合併公司係參酌一般市場行情出租辦公室及廠房予關係人，租約內容係由租賃雙方協議決定，租金按月或按季收取。

合併公司提供水泥倉儲服務予關係人，倉儲服務收入內容係由雙方協議決定，按月收取。

(三) 營業成本

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	109年度	108年度
進 貨	本公司為該公司之董事		
	台灣水泥股份有限 公司	<u>\$ 453,720</u>	<u>\$ 484,963</u>

合併公司係參酌一般市場行情向關係人進貨，付款條件與一般供應商無重大差異，付款期間為進貨後 60 天。

(四) 應收關係人款項（不含對關係人放款）

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	109年12月31日	108年12月31日
應收帳款	關聯企業		
	雲品國際酒店股份有 限公司	\$ 1,336	\$ -
	其他	15	15
	本公司為該公司之董事		
	台灣水泥股份有限 公司	2,686	2,661
	實質關係人	<u>4</u>	<u>4</u>
		<u>\$ 4,041</u>	<u>\$ 2,680</u>
其他應收款 —其 他	關聯企業		
	其 他	<u>\$ 594</u>	<u>\$ 8,654</u>

流通在外之應收關係人款項未收取保證。109 及 108 年度應收關係人款項並未提列備抵損失。

(五) 應付關係人款項（不含對關係人借款）

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	109年12月31日	108年12月31日
應付帳款	本公司為該公司之董事 台灣水泥股份有限 公司	\$ 73,132	\$ 83,580
其他應付款	本公司為該公司之董事 台灣水泥股份有限 公司	\$ 89	\$ -

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保。

(六) 租賃協議

營業租賃出租

合併公司係參酌一般市場行情出租辦公室及廠房予關係人，租約內容係由租賃雙方協議決定，租金按月或按季收取。

未來將收取之租賃給付總額彙總如下：

關 係 人 類 別 / 名 稱	109年12月31日	108年12月31日
關聯企業	\$ 1,000	\$ 1,000
實質關係人	528	528
本公司為該公司之最終 母公司董事	9,102	11,642
本公司為該公司之董事	-	6,641
	<u>\$ 10,630</u>	<u>\$ 19,811</u>

(七) 對關係人放款

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	109年12月31日	108年12月31日
其他應收款	關聯企業		
	LDC ROME HOTELS S.R.L	\$ 18,677	\$ 115,885
其他應收款－ 應收利息	關聯企業		
	LDC ROME HOTELS S.R.L	\$ 164	\$ 1,168

合併公司提供短期放款予關聯企業，利率與市場利率相近。

109 及 108 年度對關係人放款皆為無擔保放款，相關利息收入分別為 710 仟元及 1,946 仟元。

(八) 處分投資性不動產

關係人類別／名稱	處 分	價 款	處 分 (損)	益
	109年度	108年度	109年度	108年度
本公司為該公司之董事 台灣水泥股份有限 公司	\$ 1,686,299	\$ -	\$ 1,569,463	\$ -

合併公司出售位於桃園市蘆竹區之土地、房屋及建築物予台灣水泥股份有限公司，處分價款為 1,686,299 仟元，於 109 年 12 月已全數收足價款並完成所有權變更登記，本期認列處分利益 1,569,463 仟元（帳列其他收益及費損淨額）。

(九) 取得金融資產

109 年度

關係人類別／名稱	帳 列 項 目	交 易 股 數	交 易 標 的	取 得 價 款
LDC ROME HOTELS S.R.L.	採用權益法之 投資	-	LDC ROME HOTELS S.R.L.	\$ 37,120

(十) 其 他

1.

帳 列 項 目	關 係 人 類 別 / 名 稱	109年12月31日	108年12月31日
存入保證金	實質關係人	\$ 168	\$ 168
	關聯企業	971	971
	本公司為該公司之最終母 公司董事	423	423
	本公司為該公司之董事	880	880
		<u>\$ 2,442</u>	<u>\$ 2,442</u>
股利收入（帳列 權益法之投資 減項）	關聯企業	<u>\$ 47,189</u>	<u>\$ 31,459</u>
股利收入	本公司為該公司之董事 台灣水泥股份有限 公司	<u>\$ 772,028</u>	<u>\$ 960,492</u>

2. 合併公司擔任關係人之董監事，認列及收取之董監事酬勞明細如下：

帳列項目	關係人類別／名稱	109年12月31日	108年12月31日
其他收入	本公司為該公司之董事		
	台灣水泥股份有限公司	\$ 24,543	\$ 16,441
	關聯企業	718	460
		<u>\$ 25,261</u>	<u>\$ 16,901</u>

(十一) 票據背書及保證

合併公司為關係人之背書及保證明細如下：

	109年12月31日		108年12月31日	
	已動用金額	背書總額度	已動用金額	背書總額度
關聯企業				
LDC ROME				
HOTELS S.R.L.	<u>\$ 357,204</u>	<u>\$ 447,600</u>	<u>\$ 382,926</u>	<u>\$ 447,600</u>

(十二) 主要管理階層薪酬

對董事及其他主要管理階層之薪酬總額如下：

	109年度	108年度
短期員工福利	\$ 59,070	\$ 29,659
退職後福利	-	10,621
	<u>\$ 59,070</u>	<u>\$ 40,280</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三八、質抵押之資產

合併公司下列資產業經提供為向銀行借款之擔保品：

	109年12月31日	108年12月31日
按攤銷後成本衡量之金融資產		
－非流動	\$ 25,794	\$ 23,588
不動產、廠房及設備淨額	<u>3,535,179</u>	<u>3,584,028</u>
土地－重估後金額	1,044,511	1,031,292
房屋及建築－重估後金額	2,490,668	2,552,736
投資性不動產淨額	<u>3,255,272</u>	<u>3,259,887</u>
土地－重估後金額	3,210,331	3,209,885
房屋及建築－重估後淨額	<u>44,941</u>	<u>50,002</u>
	<u>\$ 6,816,245</u>	<u>\$ 6,867,503</u>

三九、重大或有負債及未認列之合約承諾

除其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日有下列重大承諾事項：

- (一) 截至 109 年及 108 年 12 月 31 日止，合併公司因港口營運而請銀行保證履約金額皆為 153,034 仟元。
- (二) 合併公司未認列之合約承諾如下：

	109年12月31日	108年12月31日
未完工程	<u>\$ 279,838</u>	<u>\$ 241,283</u>

截至 109 年及 108 年 12 月 31 日，上列合約承諾中包含子公司嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社國際通開發案之合約承諾負債分別計 0 仟元及 5,666 仟元，以及子公司嘉新琉球開發合同會社豐崎開發案之合約承諾負債分別為 211,257 仟元及 207,139 仟元。

四十、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

單位：各外幣／新台幣仟元

109 年 12 月 31 日

外幣資產	外幣	匯率	新台幣
<u>貨幣性項目</u>			
美金	\$ 50,142	28.48 (美金：新台幣)	\$ 1,428,041
美金	17,046	1.3205 (美金：新加坡幣)	485,468
美金	157,277	103.0763 (美金：日幣)	4,479
港幣	785	3.6730 (港幣：新台幣)	2,883
港幣	134	0.1290 (港幣：美金)	494
歐元	5,493	35.02 (歐元：新台幣)	192,378
日幣	165,606	0.2763 (日幣：新台幣)	45,757
人民幣	76,228	0.2024 (人民幣：新加坡幣)	332,724
<u>非貨幣性項目</u>			
採權益法之關聯企業及合資			
歐元	10,489	35.02 (歐元：新台幣)	367,335
人民幣	15,611	0.2024 (人民幣：新加坡幣)	68,137
透過損益按公允價值衡量之金融資產			
美金	3,657	28.48 (美金：新台幣)	104,150
港幣	17,672	3.6730 (港幣：新台幣)	64,909

108 年 12 月 31 日

外 幣 資 產	外	幣 匯	率	新 台 幣
貨幣性項目				
美 金	\$ 39,845	29.98 (美金：新台幣)		\$ 1,194,566
美 金	1,519	1.3461 (美金：新加坡幣)		45,552
美 金	577	108.6232 (美金：日幣)		17,286
港 幣	6,757	3.8483 (港幣：新台幣)		26,004
歐 元	6,547	33.59 (歐元：新台幣)		219,901
日 幣	9,474	0.276 (日幣：新台幣)		2,615
非貨幣性項目				
採權益法之關聯企業及合資				
歐 元	11,630	33.59 (歐元：新台幣)		390,640
人 民 幣	46,812	0.193 (人民幣：新加坡幣)		201,173
透過損益按公允價值 衡量之金融資產				
美 金	11,638	29.98 (美金：新台幣)		348,908
港 幣	26,355	3.8483 (港幣：新台幣)		101,423

合併公司於 109 及 108 年度外幣兌換損失（包含已實現及未實現）分別為 60,175 仟元及 43,513 仟元，由於集團個體之功能性貨幣種類繁多，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

四一、其 他

重要合約

- (一) 合併公司向台灣港務股份有限公司承租台北港第一散雜貨中心（東 13.14.15 號）碼頭，並約定興建東 16 號碼頭及於本中心後線合資興建倉棧設施暨附屬辦公室及儲轉設備，土地面積約 65,000 平方公尺，以經營煤炭、砂石及一般散雜貨物裝卸儲轉業務，使用年限自設備完工驗收交付台灣港務股份有限公司起算，自 98 年 12 月 10 日起算共 35 年 5 個月，每年最低保證運量煤炭為壹佰貳拾萬噸、砂石為伍佰玖拾伍萬噸。未來東砂北運政策改變或東砂北運砂石大幅減少時，得經港務局同意後，重新議定東砂北運保證運量或將東砂北運保證運量轉換為煤炭保證運量或其他散雜貨。

合併公司因與台灣港務股份有限公司，就重議東砂保證運量或轉換為煤炭保證運量或其他散雜貨存在爭議，已於 103 年 2 月依法訴請確認 102 年度東砂管理費金額，業經基隆地方法院於 103 年 12 月 22 日判決合併公司勝訴，相對方不服提起上訴，雙方於 105 年 12 月 27 日達成和解，在台灣高等法院民事庭調解爭議後，同意就合併公司年度未達東砂北運砂石保證運量之部分，得以該年度煤炭或其他散雜貨實際運量轉換替代（年度可轉換上限為 405 萬噸東砂北運砂石保證運量）。

(二) 合併公司為供應台灣北部地區水泥需求，向交通部臺灣港務股份有限公司承租基隆港西三十三碼頭後線及西碎波堤內側間之土地 5,900.35 平方公尺土地，由合併公司合資興建水泥貯槽暨附屬設備，以經營自有散裝水泥之裝卸及儲運業務，而以台灣省政府交通處基隆港務局名義興建，完成後產權並歸其所有。使用年限自水泥貯槽暨其附屬設備完工驗收交付基隆港務局起算，由合併公司免租使用水泥貯槽暨其附屬設備自 89 年 10 月 7 日起算 23 年 9 個月，每年以九十萬噸為最低保證運量，若未達最低保證運量仍需按九十萬噸計算繳納管理費。租期內依承租土地面積按港區土地區段值及省府核定之租率（5%）計算給付土地租金。期滿後合併公司享有優先承租權。另租賃期間內合併公司應依規定繳納土地使用費及管理費，每月結算繳訖，港埠費率一般貨物裝卸費調整時，應隨其調整幅度調整管理費。

(三) 為供應台灣中部地區水泥需求，合併公司透過子公司嘉新國際股份有限公司向臺灣港務股份有限公司臺中港務分公司（「臺中港務公司」）租用 27 號碼頭一線土地及水泥圓庫暨附屬設施，以經營散裝水泥之裝卸及儲運業務，租用期間自 103 年 12 月 1 日起至 113 年 12 月 30 日止，租約期滿合併公司有優先承租權。另租賃期間內合併公司應依規定繳納土地使用費及管理費（依實際裝卸營運量每噸 30.09 元計算），每月結算繳訖，港埠費率一般貨物裝卸費調整時，應隨其調整幅度調整管理費。

- (四) 為進一步建立轉型旅宿業的核心發展，開發沖繩豐崎近 37,000 平方公尺海灘邊度假酒店，合併公司於 108 年 8 月 17 日與國際大型連鎖酒店洲際酒店集團(IHG)日本子公司簽訂沖繩豐崎溫泉度假酒店長期管理服務契約，服務期間 20 年，預計未來引進洲際酒店集團品牌委託經營管理。

四二、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資權益部分）。(附表三)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上。(附表四)
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上。(無)
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20%以上。(附表五)
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上。(附表六)
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20%以上。(附表七)
9. 從事衍生工具交易。(無)
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(附表九)

(二) 轉投資事業相關資訊。(附表八)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表十)

2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：

- (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
- (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
- (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
- (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
- (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。
- (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

(四) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例。
(附表十一)

(五) 關係企業相關資訊之揭露：

1. 關係企業合併財務報表整體關係企業應揭露事項：

編號	項 目	說 明
1	從屬公司名稱、與控制公司互為關係之情形、業務性質、控制公司所持股份或出資額比例。	請參閱 附註十五
2	列入本期關係企業合併財務報表之從屬公司增減變動情形。	請參閱 附註十五
3	未列入本期關係企業合併財務報表之從屬公司名稱、持有股份或出資額比例及未合併之原因。	無
4	從屬公司會計年度起迄日與控制公司不同時，其調整及處理方式。	無
5	從屬公司之會計政策與控制公司不同之情形；如有不符合本國一般公認會計原則時，其調整方式及內容。	無
6	國外從屬公司營業之特殊風險，如匯率變動等。	請參閱 附註十五
7	各關係企業盈餘分配受法令或契約限制之情形。	請參閱 附註二六
8	合併借（貸）項攤銷之方法及期限。	無
9	其他重要事項或有助於關係企業合併財務報表允當表達之說明事項。	無

2. 關係企業個別公司應揭露事項：

編號	項	目	說	明
1	控制公司與從屬公司間及從屬公司與從屬公司間已 銷除之交易事項。		附表九	
2	從事資金融通、背書保證之相關資訊。		附表一及二	
3	從事衍生性商品交易之相關資訊。		無	
4	重大或有事項。		無	
5	重大期後事項。		無	
6	持有票券及有價證券之名稱、數量、成本、市價（無 市價者，揭露每股淨值）、持股或出資比例、設質情 形及期中最高持股或出資情形。		附表三、八及 十	
7	其他重要事項或有助於關係企業合併財務報表允當 表達之說明事項。		無	

(六) 子公司持有母公司股份者，應分別列明公司名稱、持有股數、金額及原因：

請參閱附註二六。

四三、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

水泥部門：主要負責水泥生產、製造及銷售。

房產部門：主要負責不動產買賣、租賃事業。

裝卸倉儲部門：主要負責商港區船舶貨物裝卸承攬、儲運業務。

旅宿服務部門：主要負責飯店及月子中心之餐飲及客房服務等業務。

主要營運決策者將各個水泥、房產、裝卸倉儲及旅宿服務直接銷售單位視為個別營運部門，惟編製合併財務報告時，合併公司考量下列因素，將該等水泥營運部門彙總視為單一營運部門：

1. 該等營運部門具有類似之長期銷貨毛利；
2. 產品性質及製程類似；
3. 產品交付客戶之方式相同

本年度計有一個營業單位（江蘇聯合水泥）停業。以下所報導之部門資訊不包含任何該停業單位之金額，停業單位之詳細說明請參閱附註十三。

合併公司之應報導部門如下：

(一) 部門收入與營運結果

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	部 門	收 入	部 門	損 益
	109年度	108年度	109年度	108年度
水泥部門	\$ 1,008,790	\$ 1,027,929	(\$ 36,876)	(\$ 41,505)
房產部門	259,243	259,776	1,700,450	130,484
裝卸倉儲部門	605,847	545,888	48,110	(40,080)
旅宿服務部門	184,537	50,409	(671,179)	(242,719)
其他部門	-	-	(19,522)	(24,770)
繼續營業單位總額	<u>\$ 2,058,417</u>	<u>\$ 1,884,002</u>		
利息收入			84,861	107,806
其他收入			927,568	1,096,223
其他利益及損失			372,015	294,329
財務成本			(163,580)	(125,646)
採權益法之關聯企業及合資				
損益份額			62,611	47,845
總部管理成本與董事酬勞			(198,416)	(216,196)
繼續營業單位稅前淨利			<u>\$ 2,106,042</u>	<u>\$ 985,771</u>

以上報導之收入係與外部客戶交易所產生，109及108年度部門間銷售業已沖銷。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含應分攤之總部管理成本與董事酬勞、其他收入、其他利益及損失、財務成本、採權益法之關聯企業及合資損益份額以及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

(二) 部門資產

因合併公司資產與負債之衡量金額並未提供予營運決策者，故該項目得不揭露。

(三) 主要產品及勞務之收入

合併公司繼續營業單位之主要產品及勞務之收入分析如下：

	109年度	108年度
銷貨收入	\$ 1,010,996	\$ 1,028,417
租賃收入	268,889	283,563
勞務收入	648,222	561,002
餐旅服務收入	<u>130,310</u>	<u>11,020</u>
	<u>\$ 2,058,417</u>	<u>\$ 1,884,002</u>

(四) 地區別資訊

合併公司主要於三個地區營運－台灣、中國及日本。

合併公司來自外部客戶之繼續營業單位收入依營運地點區分與非流動資產按資產所在地區分之資訊列示如下：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	109年度	108年度	109年12月31日	108年12月31日
台灣	\$ 1,929,563	\$ 1,870,805	\$ 8,141,724	\$ 8,515,716
中國	12,369	12,233	397,454	324,756
日本	<u>116,485</u>	<u>964</u>	<u>5,622,961</u>	<u>5,810,294</u>
	<u>\$ 2,058,417</u>	<u>\$ 1,884,002</u>	<u>\$ 14,162,139</u>	<u>\$ 14,650,766</u>

非流動資產不包括分類為採權益法之投資、金融工具及遞延所得稅資產。

(五) 主要客戶資訊

合併公司 109 及 108 年度營業收入金額 2,058,417 仟元及 1,884,002 仟元中，分別有 253,197 仟元及 215,437 仟元係來自合併公司之最大客戶。109 及 108 年度無其他來自單一客戶之收入達合併公司收入總額之 10% 以上者。

嘉新水泥股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表一

單位：新台幣仟元

編號	資金貸與他人者 公司名稱	貸與對象	往來科目	是否為 關係人	本期最高餘額	期末餘額	實際動支 金額	利率區間	資金貸與性質	業務往來 金額	有短期融 通資金必 要之原因	提列備抵 損失金額	擔保品		對個別對象 資金貸與 限額	資金貸與 最高限額
													名稱	價值		
0	嘉新水泥股份有限 公司（註1）	LDC ROME HOTELS S.R.L.	其他應收款 —關係人	是	\$ 115,885	\$ 49,028	\$ 18,677	1.5% （註3）	短期融通資金	\$ -	營運周轉	\$ -	-	\$ -	\$ 3,627,322	\$ 9,672,859

註1：本公司資金貸與總額，累計不得超過本公司淨值之百分之四十，對單一公司或行號之短期融通資金之金額，以不逾本公司淨值之百分之十五為限。

註2：本表相關最高餘額及期末數字係以新台幣列示，涉及外幣者，最高餘額係以當時最高匯率換算為新台幣，而期末餘額係以資產負債表日之匯率換算為新台幣。

註3：當期利息總額為 710 仟元。

嘉新水泥股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號 (註 1)	背書保證者公司名稱	被 背 書 保 證 對 象		對單一企業背書 保證之限額	本期最高背書 保證餘額	期末背書保證 餘額	實際動支金額	以財產擔保之 背書保證金額	累計背書保證 金額佔最近期 財務報表淨值 之 比 率	背 書 保 證 最 高 限 額	屬母公司 對子公司 背書保證	屬子公司 對母公司 背書保證	屬對大陸 地區背書 保證
		公 司 名 稱	關 係 (註 5)										
0	嘉新水泥股份有限公司(註 2 及 6)	嘉新資產管理開發股份有限公司	(2)	\$ 7,747,805 (實收資本額)	\$ 1,480,000	\$ 1,480,000	\$ -	\$ -	6.12%	\$ 24,182,147	是	否	否
0	嘉新水泥股份有限公司(註 2)	LDC ROME HOTELS S.R.L.	(6)	7,747,805 (實收資本額)	447,600	447,600	357,204	-	1.85%	24,182,147	否	否	否
0	嘉新水泥股份有限公司(註 2 及 6)	嘉新琉球開發合同會社	(2)	7,747,805 (實收資本額)	913,440	607,860	138,150	-	2.51%	24,182,147	是	否	否
0	嘉新水泥股份有限公司(註 2 及 6)	嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社	(2)	7,747,805 (實收資本額)	2,629,600	1,657,800	1,049,940	-	6.86%	24,182,147	是	否	否
1	嘉新資產管理開發股份有限公司(註 3 及 6)	嘉新水泥股份有限公司	(3)	24,182,147	8,880,000	6,640,000	5,376,250	6,640,000	27.46%	24,182,147	否	是	否
2	嘉和健康生活股份有限公司(註 4)	人之初產後護理之家	(1)	200,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	400,000	否	否	否
2	嘉和健康生活股份有限公司(註 4)	人之初敦化館產後護理之家	(1)	200,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	400,000	否	否	否

註 1：1.發行人填 0

2.被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：本公司對單一企業背書保證之額度以不超過本公司實收資本額為限；本公司背書保證總額度以不超過本公司淨值為限。

註 3：嘉新資產管理開發股份有限公司對本公司背書保證限額，以本公司之淨值為限。

註 4：嘉和健康生活股份有限公司背書保證之額度以不超過該公司實收資本額為限；對單一企業背書保證限額以不超過該公司實收資本額二分之一為限。

註 5：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列七種，標示種類即可：

- (1)有業務往來之公司。
- (2)公司直接及間接持有表決權之股份超過 50%之公司。
- (3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過 50%之公司。
- (4)公司直接及間接持有表決權股份達 90%以上之公司間。
- (5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
- (7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註 6：合併財務報表業已沖銷。

嘉新水泥股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 109 年 12 月 31 日

附表三

(除股數及持股比率外，其餘以外幣元、新台幣仟元為單位)

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末					備 註
				股 數 / 單 位	帳 面 金 額	持 股 比 率	市 價	期 中 最 高 持 有 股 數 / 單 位	
嘉新水泥股份有限公司	<u>股 票</u>								
	台灣水泥股份有限公司	本公司為該公司 之董事	透過損益按公允價值衡量之金 融資產－流動	7,740,307	\$ 334,381	0.13%	\$ 334,381	7,740,307	
	亞洲水泥股份有限公司		透過損益按公允價值衡量之金 融資產－流動	71	3	-	3	71	
	中國化學製藥股份有限公司		透過損益按公允價值衡量之金 融資產－流動	20,000	472	0.01%	472	20,000	
	<u>國外股票</u>								
	安徽海螺水泥股份有限公司		透過損益按公允價值衡量之金 融資產－流動	364,000	64,909	0.01%	64,909	766,000	
	<u>國外基金</u>								
	海通安心優選分級債券基金 P1A		透過損益按公允價值衡量之金 融資產－流動	9,594	32,133	-	32,133	9,594	
	景林金色中國基金		透過損益按公允價值衡量之金 融資產－流動	3,340	39,884	-	39,884	3,342	
	<u>股 票</u>								
	台灣水泥股份有限公司	本公司為該公司 之董事	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－流動	25,400,783	1,097,314	0.43%	1,097,314	25,400,783	
	中聯資源股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－流動	4,285,694	203,356	1.72%	203,356	4,285,694	
	建國工程股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－流動	771,256	10,373	0.30%	10,373	771,256	
	<u>股 票</u>								
	台灣水泥股份有限公司	本公司為該公司 之董事	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	184,718,366	7,979,833	3.11%	7,979,833	184,718,366	
	<u>股 票</u>								
	活水(參)影響力投資股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	1,000,000	10,000	10.00%	10,000	1,000,000	
	泛亞工程建設股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	2,718,217	21,664	2.38%	21,664	2,178,217	
	嘉利實業股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	12,718,440	256,277	13.71%	256,277	12,718,440	
	海外投資開發股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	2,000,000	16,960	2.22%	16,960	2,000,000	

(接次頁)

(承前頁)

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期				末	期 中 最 高 持 有	備 註
				股 數 / 單 位	帳 面 金 額	持 股 比 率	市	價		
嘉新國際股份有限公司	亞太工商聯股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	21,090	\$ -	0.03%	\$ -	-	21,090	合併財務報表 業已沖銷
	嘉新畜產股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	6,600,000	-	1.17%	-	-	6,600,000	
	花東和平溪礦業開發股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	9,350	-	1.87%	-	-	9,350	
	股 票 台灣水泥股份有限公司	本公司為該公司 之董事	透過損益按公允價值衡量之金 融資產－流動	13,591,719	587,162	0.23%	587,162	-	15,214,293	
	國外基金 海通安心優選分級債券基金 P1A		透過損益按公允價值衡量之金 融資產－流動	9,594	32,133	-	32,133	-	9,594	
	股 票 台灣水泥股份有限公司	本公司為該公司 之董事	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－流動	32,457,173	1,402,150	0.55%	1,402,150	-	32,457,173	
	嘉新水泥股份有限公司	母公司	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	127,370,320	2,426,405	16.44%	2,426,405	-	127,370,320	
	台灣水泥股份有限公司	本公司為該公司 之董事	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	60,242,447	2,602,474	1.01%	2,602,474	-	60,242,447	
	台灣工銀貳創業投資股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	725,493	5,159	2.30%	5,159	-	725,493	
	高雄港勤服務股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	350,000	2,863	0.88%	2,863	-	350,000	

註 1：投資子公司、關聯企業及合資權益相關資訊，請參閱附表八及附表十。

註 2：以上期末持有之股票均未設質。

嘉新水泥股份有限公司及子公司

累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣 3 億元或實收資本額 20% 以上

民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表四

(除股數及持股比率外，其餘以新台幣仟元為單位)

買、賣之公司	有價證券 種類及名稱 (註1)	帳列科目	交易對象	關係	期 初 買		入 賣		出 期						末
					股數／單位數	金 額	股數／單位數	金 額	股數／單位數	售 價	帳 面 成 本	處分(損)益	股數／單位數	金 額	
嘉新水泥股份有限公司	雲朗觀光股份有限公司	採用權益法之投資	中信投資股份有限公司	-	-	\$ -	67,998,915	\$ 1,157,340	-	\$ -	\$ -	\$ -	67,998,915	\$ 1,164,251	

註 1：本表所稱有價證券，係指股票、債券、受益憑證及上述項目所衍生之有價證券。

嘉新水泥股份有限公司及子公司
處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上
民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表五

單位：外幣仟元、新台幣仟元

處分不動產之公司	財 產 名 稱	事實發生日	原取得日期	帳 面 金 額	交 易 金 額	價款收取情形	處 分 損 益	交 易 對 象	關 係	處 分 目 的	價 格 決 定 之參考依據	其他約定 事項
上海嘉環混凝土有限公司	土地使用權、房屋及構造物	107/7/12 (註 1)	85/08	TWD 43,203 (RMB 9,898) (註 6)	TWD 441,258 (RMB 105,430) (註 6)	已全數收迄	TWD 335,919 (RMB 78,706) (註 3 及 6)	上海市徐匯區土地儲備中心、上海徐匯濱江開發投資建設有限公司	非關係人	配合政府土地儲備計畫	(註 4)	—
嘉新資產管理開發股份有限公司	土地、房屋及建築物	109/11/11 (註 2)	60/6	TWD 116,836	TWD 1,686,299	已全數收迄	TWD 1,569,463	台灣水泥股份有限公司	實質關係人	資產活化	(註 5)	—

註 1：係指子公司董事會及其股東會決議日。

註 2：係指子公司董事會決議日。

註 3：於 109 年 6 月完成處分交易。

註 4：參考誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所作出之評估報告，並經交易雙方議價後決定。

註 5：參考戴德梁行不動產估價師事務所及誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所作出之評估報告，並經公開招標後決定。

註 6：上列 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之所有資產及負債科目金額，係以資產負債表日匯率換算，為 RMB\$1=NT\$4.185317；所有損益科目金額，係以平均匯率換算，為 RMB\$1=NT\$4.268052。

嘉新水泥股份有限公司及子公司
與關係人進、銷貨之金額達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表六

單位：新台幣仟元

進（銷）貨之公司	交 易 對 象	關 係	交 易 情 形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收（付）票據、帳款		備 註
			進（銷）貨	金 額	佔總進（銷）貨之比率	授 信 期 間	單 價	授 信 期 間	餘 額	佔 總 應 收（付）票據、帳款之比率	
嘉新水泥股份有限公司	台灣水泥股份有限公司	本公司為該公司之董事	進 貨	\$ 453,720	45%	進貨後 60 天付款	NA（與一般公司相同）	NA（與一般公司相同）	(\$ 73,132)	(55%)	

嘉新水泥股份有限公司及子公司
應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
民國 109 年 12 月 31 日

附表七

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象	關係	應收關係人款項餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額 (註 2)	提列備抵損失金額
					金額	處理方式		
嘉新水泥股份有限公司	嘉北國際股份有限公司	子公司	\$ 1,311,442 (註 1 及註 3)	-	\$ -	-	\$ -	\$ -

註 1：係合併公司所承租之台北港轉租之應收融資租賃款。

註 2：截至 110 年 3 月 29 日止之期後收款狀況。

註 3：合併財務報表業已沖銷。

嘉新水泥股份有限公司及子公司
被投資公司名稱、所在地區.....等相關資訊
民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表八

(除股數及持股比率外，其餘以外幣元、新台幣仟元為單位)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額				期 末 持 有				被 投 資 公 司 本 期 (損) 益	本 期 認 列 之 投 資 (損) 益	備 註
				本 期 期 末	去 年 年 底	股 數	比 率	帳 面 金 額	本 期 (損) 益	本 期 (損) 益	本 期 (損) 益			
嘉新水泥股份有限公司	嘉新建設開發股份有限公司	臺北市中山區中山北路2段96號	委任營造廠商興建商業大樓國民住宅出租、出售業務	\$ 656,292	\$ 656,292	31,458,920	43.87%	\$ 1,792,694	\$ 208,159	\$ 91,318	(註4)			
	嘉新國際股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	一般進出口貿易業務(許可業務除外)	1,600,159	1,600,159	257,073,050	87.18%	6,378,276	558,250	486,683	子公司(註3)			
	嘉新資產管理開發股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	機械批發零售;倉儲業;住宅、工業廠房及大樓開發租賃業;不動產買賣租賃等	1,000,000	1,000,000	100,000,000	100.00%	5,279,930	1,616,250	1,616,250	子公司(註3)			
	嘉北國際股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	土石採取業;建材批發業;非金屬礦業;建材零售業;國際貿易業;租賃業;機械器具零售業	120,000	120,000	19,560,000	100.00%	197,301	55,148	55,148	子公司(註3)			
	藍鈞股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	國際貿易業務、不動產買賣業、不動產租賃業	81,561	81,561	8,300,000	100.00%	83,930	518	518	子公司(註3)			
	Chia Hsin Pacific Limited	Cayman Islands	控股公司	969,104	969,104	19,186,070	74.16%	2,341,844	361,186	267,837	子公司(註3)			
	雲嘉國際股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	不動產持有、租賃管理、仲介及販賣等相關事業	2,280,000	2,280,000	228,000,000	100.00%	1,373,289	(638,048)	(638,048)	子公司(註3)			
	嘉和健康生活股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	管理顧問業	400,000	300,000	40,000,000	100.00%	224,254	(87,907)	(87,907)	子公司(註3)			
	LDC ROME HOTELS S.R.L.	Rome, Italy	旅館經營業	TWD 597,815 EUR 17,070,667	TWD 560,460 EUR 16,004,000	-	40.00%	367,335	(188,754)	(75,502)	(註4)			
	雲朗觀光股份有限公司	臺北市中山區中山北路2段96號11樓	觀光旅館業	1,157,340	-	67,998,915	23.10%	1,164,251	37,429	9,264	(註4)			
	嘉環東泥股份有限公司	高雄市前金區五福三路21號5樓之1	水泥及混凝土製品製造	-	142,014	-	-	-	(1,146)	(237)	(註5)			
	佐佑投資股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	國際貿易業及一般投資業	69,341	69,341	5,800,000	19.33%	112,156	21,700	4,195	孫公司(註3)			
嘉新資產管理開發股份有限公司	嘉昇建設股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	機械批發業、機械器具零售業、倉儲業、住宅及大樓開發租賃業	250,000	250,000	25,000,000	100.00%	246,637	7,279	7,279	孫公司(註3)			
	雲嘉國際股份有限公司	嘉新琉球開發合同會社	不動產租賃業及管理顧問業等	TWD 270,657 JPY 979,575,335	TWD 270,657 JPY 979,575,335	-	100.00%	160,512	(10,636)	(10,636)	孫公司(註3)			
	嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社	26 Tokashiki, Aza, Tomigusuku-shi, Okinawa, Japan	旅館經營業	TWD 1,939,743 JPY 7,020,424,665	TWD 1,939,743 JPY 7,020,424,665	-	100.00%	1,168,713	(623,242)	(623,242)	孫公司(註3)			
	Chia Hsin Pacific Limited	Yonica Pte Ltd	投資及控股公司	TWD 1,895,379 USD 66,551,243	TWD 1,895,379 USD 66,551,243	104,908,690	100.00%	TWD 789,296 USD 27,714,033	TWD 87,656 USD 2,966,468	TWD 87,656 USD 2,966,468	孫公司(註3)			
Chia Hsin Pacific Limited	Effervesce Investment Pte.Ltd.	新加坡	投資及控股公司	TWD 885,120 USD 31,078,656	TWD 885,120 USD 31,078,656	53,274,892	100.00%	TWD 1,422,111 USD 49,933,668	TWD 168,603 USD 5,705,877	TWD 168,603 USD 5,705,877	孫公司(註3)			
	Sparksview Pte. Ltd.	新加坡	投資及控股公司	TWD 81,804 USD 2,872,328	TWD 81,804 USD 2,872,328	3,763,350	100.00%	TWD 173,065 USD 6,076,736	TWD 83,390 USD 2,822,087	TWD 83,390 USD 2,822,087	孫公司(註3)			
	嘉新國際股份有限公司	佐佑投資股份有限公司	國際貿易業及一般投資業	36,642	36,642	6,052,636	20.18%	123,998	21,700	4,379				
嘉新國際股份有限公司	Tong Yang Chia Hsin Marine Corp.	巴拿馬	貨輪運輸	TWD 76,896 USD 2,700,000	TWD 76,896 USD 2,700,000	2,700	100.00%	445,925	12,230	12,230	孫公司(註3)			
	Chia Hsin Pacific Limited	Cayman Islands	控股公司	626,119	626,119	6,257,179	24.18%	763,748	361,186	87,350	子公司(註3)			

註1：大陸被投資相關資訊請參閱附表十。

註2：上列109年1月1日至12月31日之所有資產及負債金額，係以資產負債表日匯率換算，為 US\$1=NT\$28.48，JPY\$1= NT\$0.2763，EUR\$1=NT\$35.020；所有損益科目金額，係以平均匯率換算，US\$1=NT\$29.549，JPY\$1= NT\$0.277，EUR\$1=NT\$33.708

註3：合併報表業已沖銷。

註4：具重大之關聯企業。

註5：已於108年6月14日取得經濟部核准解散登記，並於109年10月27日清算完結。

註6：各被投資公司期中最高持股情形與期末持有股數相同，且該持股均未設質。

嘉新水泥股份有限公司及子公司
母子公司間業務關係及重要交易往來情形
民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表九

單位：新台幣仟元

編 號 (註一)	交 易 人 名 稱	交 易 往 來 對 象	與 交 易 人 之 關 係 (註二)	交 易 往 來 情 形			
				交 易 科 目	金 額	交 易 條 件	佔 合 併 總 營 收 或 總 資 產 之 比 率 (註三)
0	109 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日 嘉新水泥股份有限公司	嘉北國際股份有限公司	1	儲轉收入	\$ 92,387	每月結算當月開票按季支付	4.49%
		嘉北國際股份有限公司	1	轉租利息收入	20,737		1.01%
		嘉北國際股份有限公司	1	應收租賃款	1,311,442		3.23%
		嘉新琉球開發合同會社	1	背書保證	607,860		1.50%
		嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社	1	背書保證	1,657,800		4.08%
		嘉新資產管理開發股份有限公司	1	背書保證	1,480,000		3.64%
		嘉新資產管理開發股份有限公司	1	採用權益法之投資	101,256	現金股利	0.25%
		嘉新資產管理開發股份有限公司	1	其他應收款	36,940	每年 5 月 (連結稅制款項)	0.09%
		嘉和健康生活股份有限公司	1	採用權益法之投資	100,000	現金增資	0.25%
		嘉新國際股份有限公司	1	採用權益法之投資	1,055,710	庫 藏 股	2.60%
		嘉新國際股份有限公司	1	採用權益法之投資	642,683	現金股利	1.58%
1	嘉新國際股份有限公司	嘉新水泥股份有限公司	2	勞務收入	71,442	收款方式為每月月底結帳，次月收款	3.47%
		嘉新水泥股份有限公司	2	股利收入	111,248	現金股利	5.40%
2	嘉新資產管理開發股份有限公司	嘉新水泥股份有限公司	2	背書保證	6,640,000		16.34%
		嘉新水泥股份有限公司	2	其他收入	18,619	背書保證設算手續費	0.90%
		嘉新水泥股份有限公司	2	其他應收款	19,550	背書保證設算手續費	0.05%
		嘉和健康生活股份有限公司	3	租賃收入	10,760		0.52%
3	嘉北國際股份有限公司	嘉新水泥股份有限公司	2	勞務收入	13,976		0.68%
4	嘉新企業管理諮詢(上海)有限公司	上海嘉彭健康管理諮詢有限公司	3	採用權益法之投資	91,661	現金增資	0.23%
5	上海嘉彭健康管理諮詢有限公司	嘉彭母嬰護理(揚州)有限公司	3	採用權益法之投資	78,567	現金增資	0.19%
		嘉彭母嬰護理(蘇州)有限公司	3	採用權益法之投資	26,189	現金增資	0.06%

本表重要往來金額超過 10,000 仟元以上。

註一： 母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

1. 母公司填 0。
2. 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註二： 與交易人之關係有以下三種：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註三： 交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註四： 上列 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之所有資產及負債科目金額，係以資產負債表日匯率換算，為 US\$1=NT\$28.48，JPY\$1=NT\$0.2763，RMB\$1=NT\$4.364827；所有損益科目金額，係以平均匯率換算，為 US\$1=NT\$29.549，JPY\$1=NT\$0.2770，RMB\$1=NT\$4.282469。

註五： 交易往來金額於編制本合併報表，業已合併沖銷。

嘉新水泥股份有限公司及子公司

大陸投資資訊

民國 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

附表十

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入、持股比例、投資損益、投資帳面價值及匯回投資損益情形：

單位：外幣仟元、新台幣仟元

大陸被投資公司 名稱	主要營業項目	實收資本額 (註一(1))	投資方式 (註二)	本 期 期 初 自台灣匯出累積 投資金額 (註一(1))	本期匯出或收回投資金額		本 期 期 末 自台灣匯出累積 投資金額 (註一(1))	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本 期 認 列 投 資 損 益 (註一(1))	期 末 投 資 帳 面 價 值 (註一(1))	截 至 本 期 止 已匯回投資收益	備 註
上海嘉環混凝土有限公司	從事水泥製品及混凝土製品之製造銷售業務	USD 8,460 NTD 240,941	(2)及(4)	USD 12,722 NTD 362,323	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 12,722 NTD 362,323	95.23%	USD 8,872 NTD 262,148	USD 18,102 NTD 515,535	USD - NTD -	(註一(2)2. 及註七)
上海嘉新港輝有限公司	散裝水泥之倉儲、灌包及高強度水泥產品配置及運銷	USD 10,500 NTD 299,040	(2)	USD 16,066 NTD 457,560	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 16,066 NTD 457,560	95.23%	USD (659) NTD (19,459)	USD 14,899 NTD 424,336	USD - NTD -	(註一(2)2. 及註七)
江蘇聯合水泥有限公司(註五)	從事水泥製造及銷售業務	USD - NTD -	(3)	USD 69,023 NTD 1,965,775	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 69,023 NTD 1,965,775	-	USD 51 NTD 1,506	USD - NTD -	USD - NTD -	(註一(2)2. 及註七)
上海長新船務有限公司	從事水泥運銷	USD 5,000 NTD 142,400	(2)	USD 3,065 NTD 87,291	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 3,065 NTD 87,291	38.09%	USD 1,019 NTD 30,103	USD 2,393 NTD 68,137	USD - NTD -	(註一(2)2. 及註八)
嘉新企業管理諮詢(上海)有限公司	從事商務、財務及資訊系統技術開發諮詢	USD 17,310 NTD 492,989	(2)	USD 26,497 NTD 754,635	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 26,497 NTD 754,635	95.23%	USD (681) NTD (20,118)	USD 19,672 NTD 560,266	USD - NTD -	(註一(2)2. 及註七)
上海嘉彭健康管理諮詢有限公司	從事健康及旅宿事業管理諮詢	RMB 46,000 NTD 200,782	由嘉新企業管理諮詢(上海)有限公司投資(6)	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	95.23%	USD (816) NTD (24,099)	USD 5,045 NTD 143,680	USD - NTD -	(註一(2)2. 及註七)
嘉彭母嬰護理(楊州)有限公司	從事母嬰孕期、產期及哺乳康復保健服務等業務	RMB 28,000 NTD 87,297	由上海嘉彭健康管理諮詢有限公司投資(6)	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	95.23%	USD (590) NTD (17,421)	USD 3,145 NTD 89,580	USD - USD -	(註一(2)2. 及註七)
嘉彭母嬰護理(蘇州)有限公司	從事母嬰孕期、產期及哺乳康復保健服務等業務	RMB 6,000 NTD 26,189	由上海嘉彭健康管理諮詢有限公司投資(6)	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	95.23%	USD (265) NTD (7,822)	USD 640 NTD 18,217	USD - USD -	(註一(2)2. 及註七)
江蘇聯合礦業有限公司(註六)	從事石灰石產品和建築材料之開發生產、加工及運銷	RMB 79,900 NTD 348,750	(3)	USD 4,970 NTD 141,546	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 4,970 NTD 141,546	47.62%	USD (31) NTD (909)	USD - NTD -	USD - NTD -	(註一(2)2. 及註九)
江蘇嘉國建材加工倉儲有限公司	普通貨物陸路專用運輸及水泥等建材的加工、配置、包裝、倉儲與銷售	USD 13,200 NTD 375,936	(5)	USD 13,847 NTD 394,363	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 13,847 NTD 394,363	87.18%	USD 411 NTD 12,143	USD 15,426 NTD 439,329	USD - NTD -	(註一(2)2. 及註七)
江蘇嘉新置業有限公司	房地產開發、銷售及物業管理	RMB 20,000 NTD 87,297	由江蘇嘉國建材加工倉儲有限公司投資(6)	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	87.18%	USD 213 NTD 6,293	USD 3,308 NTD 94,216	USD - NTD -	(註一(2)2. 及註七)

2. 赴大陸地區投資限額：

單位：外幣仟元、新台幣仟元

本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額（註三及註四）
USD 229,668	USD 232,124	
NTD 6,540,945	NTD 6,610,892	NTD 14,509,288

3. 與大陸投資公司間直接或間接經由第三地區事業所發生重大交易事項：無。

註一：(1)係按 109 年 12 月 31 日之匯率 US\$1=\$28.48，RMB\$1= \$4.364827；投資損益以 109 年 1 月 1 日至 12 月 31 日平均匯率 US\$1=\$29.549，RMB\$1= \$4.282469。

(2)投資收益認列基礎分為下列三種，應予說明：

1.經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核之財務報表。

2.經台灣母公司簽證會計師查核之財務報表。

3.其他。

註二：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

(1)直接赴大陸地區從事投資。

(2)本公司及嘉新國際股份有限公司透過 Chia Hsin Pacific Limited 再透過 Effervesce Investment Pte. Ltd.再投資大陸。

(3)本公司及嘉新國際股份有限公司透過 Chia Hsin Pacific Limited 再透過 Yonica Pte. Ltd.再投資大陸。

(4)本公司及嘉新國際股份有限公司透過 Chia Hsin Pacific Limited 再透過 Spaksvie Pte. Ltd.再投資大陸。

(5)本公司及嘉新國際股份有限公司透過 Tong Yang Chia Hsin Marine Corp.再投資大陸。

(6)其他方式。

註三：依經審字第 09704604680 號令，依嘉新水泥股份有限公司合併股權淨值 60%計算。

註四：本公司原以所持有之台泥國際集團有限公司間接持有大陸投資金額因與台灣水泥股份有限公司換股，將間接減少大陸投資金額與比例，前述註銷大陸投資金額與比例業已於 107 年 5 月 17 日取得投審會核准註銷備查。

註五：江蘇聯合水泥有限公司於 109 年 4 月 1 日完成註銷登記，該大陸投資註銷案已於 109 年 6 月 9 日經投審會核准備查。

註六：江蘇聯合礦業有限公司於 109 年 12 月 29 日完成註銷登記。

註七：合併財務報表業已沖銷。

註八：帳列採用權益法之關聯企業。

註九：帳列採用權益法之合資投資。

嘉新水泥股份有限公司

主要股東資訊

民國 109 年 12 月 31 日

附表十一

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持 有 股 數 (股)	持 股 比 例
嘉新國際股份有限公司	127,370,320	16.44%
松佐投資股份有限公司	68,780,239	8.88%
張 永 平	41,748,178	5.39%

註 1：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達 5% 以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。