

嘉新水泥股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告

民國109及108年第3季

地址：台北市中山北路二段96號

電話：(02)2551-5211

§ 目 錄 §

項	目	頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、	封 面	1		-
二、	目 錄	2		-
三、	會 計 師 核 閱 報 告	3~4		-
四、	合 併 資 產 負 債 表	5		-
五、	合 併 綜 合 損 益 表	6~7		-
六、	合 併 權 益 變 動 表	8		-
七、	合 併 現 金 流 量 表	9~11		-
八、	合 併 財 務 報 表 附 註			
	(一) 公 司 沿 革	12		一
	(二) 通 過 財 務 報 告 之 日 期 及 程 序	12		二
	(三) 新 發 布 及 修 訂 準 則 及 解 釋 之 適 用	12~14		三
	(四) 重 大 會 計 政 策 之 彙 總 說 明	14~18		四
	(五) 重 大 會 計 判 斷、估 計 及 假 設 不 確 定 性 之 主 要 來 源	18		五
	(六) 重 要 會 計 項 目 之 說 明	18~74		六~三六
	(七) 關 係 人 交 易	74~78		三七
	(八) 質 抵 押 之 資 產	78		三八
	(九) 重 大 或 有 負 債 及 未 認 列 之 合 約 承 諾	79		三九
	(十) 重 大 之 災 害 損 失	-		-
	(十一) 重 大 之 期 後 事 項	79		四十
	(十二) 其 他	79~82		四一~四二
	(十三) 附 註 揭 露 事 項			
	1. 重 大 交 易 事 項 相 關 資 訊	83、85~94		四三
	2. 轉 投 資 事 業 相 關 資 訊	83、93		四三
	3. 大 陸 投 資 資 訊	83~84、95~96		四三
	4. 主 要 股 東 資 訊	84、97		四三
	(十四) 部 門 資 訊	84~85		四四

會計師核閱報告

嘉新水泥股份有限公司 公鑒：

前 言

嘉新水泥股份有限公司及其子公司（嘉新水泥集團）民國 109 年及 108 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併權益變動表與合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範 圍

除保留結論之基礎段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第六十五號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

保留結論之基礎

如合併財務報表附註十五所述，列入上開合併財務報表之部分非重要子公司之同期間財務報表未經會計師核閱，其民國 109 年及 108 年 9 月 30 日之資產總額分別為新台幣 11,798,251 仟元及 10,980,120 仟元，分別占合併資產總額之 31.30% 及 30.50%；負債總額分別為新台幣 4,773,757 仟元及 3,867,161 仟元，分別占合併負債總額之 32.67% 及 29.08%；其民國 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之綜合（損）益

總額分別為新台幣(82,970)仟元、新台幣(135,398)仟元、新台幣(135,869)仟元及新台幣(106,514)仟元，分別占合併綜合損益總額之(9.78)%、58.09%、(64.54)%及(2.98)%。又如合併財務報表附註十六所述，民國109年及108年9月30日採用權益法之投資餘額分別為新台幣2,485,113仟元及2,597,763仟元，及其民國109年及108年7月1日至9月30日與民國109年及108年1月1日至9月30日相關之採用權益法認列之關聯企業及合資綜合損益份額分別為(6,842)仟元、13,404仟元、(76,444)仟元及81,805仟元，係依據該等被投資公司同期間未經會計師核閱之財務報表認列與揭露。另合併財務報表附註揭露相關資訊，其與前述子公司及被投資公司有關之資訊亦未經會計師核閱。

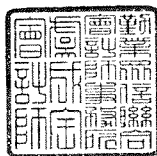
保留結論

依本會計師核閱結果，除保留結論之基礎段所述部分非重要子公司及被投資公司之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第34號「期中財務報導」編製，致無法允當表達嘉新水泥集團民國109年及108年9月30日之合併財務狀況，暨民國109年及108年7月1日至9月30日之合併財務績效，以及109年及108年1月1日至9月30日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 虞成全

虞成全



會計師 張耿禧

張耿禧



證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第0930128050號

證券暨期貨管理委員會核准文號
台財證六字第0920123784號

中 華 民 國 109 年 11 月 11 日

民國 109 年 9 月 30 日及民國 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	109年9月30日 (經核閱)			108年12月31日 (經查核)			108年9月30日 (經核閱)		
		金 額	%		金 額	%		金 額	%	
1100	流動資產									
1110	現金及約當現金 (附註六)	\$ 2,189,326	6		\$ 2,066,897	6		\$ 1,980,047	6	
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 (附註七)	1,460,308	4		1,619,603	4		1,563,377	4	
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—流動 (附註八)	2,594,744	7		2,631,817	7		2,413,004	7	
1150	應收票據—非關係人 (附註九及二七)	118,976	-		165,280	1		143,161	-	
1170	應收帳款—非關係人 (附註九及二七)	111,510	-		61,142	-		81,732	-	
1180	應收帳款—關係人 (附註二七及三七)	2,916	-		2,680	-		4,714	-	
1197	應收融資租賃款—流動 (附註四及十一)	2,546	-		2,504	-		2,490	-	
1200	其他應收款—非關係人 (附註十)	26,128	-		403,004	1		73,598	-	
1210	其他應收款—關係人 (附註三七)	63,994	-		125,707	-		126,233	-	
1220	本期所得稅資產 (附註四)	2,685	-		775	-		5,461	-	
130X	存貨 (附註十二)	66,672	-		44,910	-		52,817	-	
1410	預付款項 (附註二一)	139,079	1		72,733	-		304,419	1	
1460	待出售處分群組 (附註十三)	-	-		42,537	-		43,439	-	
1476	其他金融資產—流動 (附註十四)	3,405,222	9		3,418,015	9		3,814,251	11	
1478	存出保證金—流動	-	-		-	-		48	-	
1479	其他流動資產 (附註二一)	521	-		-	-		455	-	
11XX	流動資產總計	10,184,627	27		10,657,604	28		10,609,246	29	
1517	非流動資產									
1550	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產—非流動 (附註八)	10,430,176	28		10,548,178	27		9,584,602	27	
1600	採用權益法之投資 (附註十六)	2,485,113	6		2,649,668	7		2,597,763	7	
1600	不動產、廠房及設備 (附註七及三八)	6,257,397	17		6,535,574	17		4,798,054	13	
1755	使用權資產 (附註四及十八)	1,771,272	5		1,840,905	5		1,859,835	5	
1760	投資性不動產 (附註十九及三八)	6,275,339	17		6,230,263	16		6,262,493	18	
1780	無形資產 (附註二十)	12,024	-		5,518	-		-	-	
1840	遞延所得稅資產 (附註四)	187,830	-		160,635	-		121,091	1	
1920	存出保證金—非流動	33,304	-		30,195	-		31,540	-	
194D	應收融資租賃款—非流動 (附註四及十一)	7,581	-		9,496	-		10,128	-	
1980	其他金融資產—非流動 (附註十四及三八)	25,770	-		23,588	-		23,559	-	
1990	其他非流動資產 (附註二一)	26,856	-		29,010	-		100,286	-	
15XX	非流動資產合計	27,512,662	73		28,063,030	72		25,389,351	71	
1XXX	資 產 總 計	\$ 37,697,289	100		\$ 38,720,634	100		\$ 35,998,597	100	
代 碼	負 債 及 權 益									
2100	流動負債									
2100	短期借款 (附註二二)	\$ 1,592,660	4		\$ 800,600	2		\$ 772,340	2	
2110	應付短期票券 (附註二二)	21,980	-		269,758	1		199,681	1	
2130	合約負債 (附註二七)	15,789	-		9,479	-		8,294	-	
2150	應付票據—非關係人 (附註二三)	3,004	-		2,906	-		2,979	-	
2170	應付帳款—非關係人 (附註二三)	75,129	-		110,538	1		106,638	-	
2180	應付帳款—關係人 (附註三七)	83,580	-		83,580	-		89,222	-	
2219	其他應付款—非關係人 (附註二四及三四)	179,546	1		830,712	2		144,487	1	
2230	本期所得稅負債 (附註四)	128,156	-		53,677	-		32,780	-	
2260	與待出售處分群組直接相關負債 (附註十三)	-	-		380,771	1		388,844	1	
2280	租賃負債—流動 (附註四及十八)	120,382	-		107,050	-		105,899	-	
2310	預收款項 (附註二四)	15,285	-		41,359	-		81	-	
2320	一年內到期之長期借款 (附註二二及三八)	517,500	2		983,678	3		1,059,907	3	
2365	存入保證金—流動 (附註三七)	20,650	-		25,202	-		29,804	-	
2399	其他流動負債 (附註二四)	5,126	-		1,150	-		1,926	-	
21XX	流動負債總計	2,778,787	7		3,700,460	10		2,942,882	8	
2540	非流動負債									
2540	長期借款 (附註二二及三八)	8,035,679	22		7,553,594	20		6,611,595	19	
2570	遞延所得稅負債 (附註四)	1,583,286	4		1,511,484	4		1,503,846	4	
2580	租賃負債—非流動 (附註四及十八)	1,681,146	5		1,737,410	4		1,762,074	5	
2630	遞延收入—非流動 (附註二四及三一)	431,487	1		441,549	1		377,097	1	
2640	淨確定福利負債—非流動 (附註四)	3,220	-		3,208	-		5,107	-	
2645	存入保證金—非流動 (附註三七)	96,424	-		96,704	-		96,508	-	
25XX	非流動負債總計	11,831,242	32		11,343,949	29		10,356,227	29	
2XXX	負債總計	14,610,029	39		15,044,409	39		13,299,109	37	
3110	歸屬於本公司業主之權益 (附註二六)									
3200	股本	7,747,805	21		7,747,805	20		7,747,805	22	
3300	資本公積	958,087	2		847,377	2		846,032	2	
3310	保留盈餘									
3310	法定盈餘公積	2,319,663	6		2,143,611	6		2,143,611	6	
3320	特別盈餘公積	2,346,051	6		2,346,051	6		2,346,051	6	
3350	未分配盈餘	5,746,783	16		6,171,113	16		6,357,643	18	
3300	保留盈餘總計	10,412,497	28		10,660,775	28		10,847,305	30	
3400	其他權益	4,283,313	11		4,654,268	12		3,535,723	10	
3500	庫藏股票	(1,119,023)	(3)		(1,096,783)	(3)		(1,096,783)	(3)	
31XX	本公司業主權益總計	22,282,679	59		22,813,442	59		21,880,082	61	
36XX	非控制權益 (附註二六)	804,581	2		862,783	2		819,406	2	
3XXX	權益總計	23,087,260	61		23,676,225	61		22,699,488	63	
負債與權益總計		\$ 37,697,289	100		\$ 38,720,634	100		\$ 35,998,597	100	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 109 年 11 月 11 日會計師核閱報告)

董事長：張剛倫

經理人：祁士鉅

會計主管：馮文裕



民國 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日及民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟
每股盈餘為元

代 碼		109年7月1日至9月30日		108年7月1日至9月30日		109年1月1日至9月30日		108年1月1日至9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註二七及三七）	\$ 489,170	100	\$ 472,584	100	\$ 1,481,489	100	\$ 1,362,993	100
5000	營業成本（附註十二、二八及三七）	(507,476)	(104)	(431,030)	(91)	(1,522,378)	(103)	(1,202,807)	(88)
5900	營業毛利	(18,306)	(4)	41,554	9	(40,889)	(3)	160,186	12
	營業費用（附註二八）								
6100	推銷費用	(6,560)	(2)	(2,821)	(1)	(22,969)	(1)	(9,081)	-
6200	管理費用	(153,236)	(31)	(149,679)	(32)	(432,104)	(29)	(377,992)	(28)
6450	預期信用減損利益（損失）（附註九）	(54)	-	(409)	-	335	-	836	-
6000	營業費用合計	(159,850)	(33)	(152,909)	(33)	(454,738)	(30)	(386,237)	(28)
6900	營業淨損	(178,156)	(37)	(111,355)	(24)	(495,627)	(33)	(226,051)	(16)
	營業外收入及支出								
7100	利息收入（附註二八及三七）	20,513	4	33,967	7	71,206	5	89,110	7
7010	其他收入（附註二八及三七）	825,232	169	1,007,950	213	896,561	60	1,053,648	77
7020	其他利益及損失（附註二八及三二）	9,736	2	(100,112)	(21)	420,170	28	236,245	17
7050	財務成本（附註二八）	(40,179)	(8)	(30,502)	(6)	(122,297)	(8)	(93,533)	(7)
7060	採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額（附註十六）	14,511	3	18,607	4	23,681	2	64,116	5
7000	營業外收入及支出合計	829,813	170	929,910	197	1,289,321	87	1,349,586	99
7900	繼續營業單位稅前淨利	651,657	133	818,555	173	793,694	54	1,123,535	83
7950	所得稅費用（附註四及二九）	(6,365)	(1)	(10,701)	(2)	(201,648)	(14)	(131,005)	(10)
8000	繼續營業單位本期淨利	645,292	132	807,854	171	592,046	40	992,530	73
8100	停業單位利益（附註十三）	-	-	334	-	1,499	-	603,989	44
8200	本期淨利	645,292	132	808,188	171	593,545	40	1,596,519	117
	其他綜合損益（淨額）								
	不重分類至損益之項目								
8316	透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資未實現評價損益（附註二六）	190,299	39	(964,348)	(204)	(184,724)	(12)	1,981,000	146
8320	採用權益法認列之關聯企業及合資之其他綜合損益之份額（附註二六）	(21,353)	(5)	(5,203)	(1)	(100,125)	(7)	17,689	1
8310		168,946	34	(969,551)	(205)	(284,849)	(19)	1,998,689	147
	後續可能重分類至損益之項目：								
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額（附註二六）	42,520	9	(89,046)	(19)	(122,177)	(8)	(25,657)	(2)
8399	與可能重分類至損益之項目相關之所得稅（附註四、二六及二九）	(8,325)	(2)	17,344	4	23,989	1	4,795	-
8360		34,195	7	(71,702)	(15)	(98,188)	(7)	(20,862)	(2)
8300	其他綜合損益（淨額）	203,141	41	(1,041,253)	(220)	(383,037)	(26)	1,977,827	145
8500	本期綜合損益總額	\$ 848,433	173	(\$ 233,065)	(49)	\$ 210,508	14	\$ 3,574,346	262
	淨利歸屬於								
8610	本公司業主	\$ 595,462	122	\$ 756,768	160	\$ 525,249	35	\$ 1,485,119	109
8620	非控制權益	49,830	10	51,420	11	68,296	5	111,400	8
8600		\$ 645,292	132	\$ 808,188	171	\$ 593,545	40	\$ 1,596,519	117

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		109年7月1日至9月30日		108年7月1日至9月30日		109年1月1日至9月30日		108年1月1日至9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
	綜合損益總額歸屬於								
8710	本公司業主	\$ 789,372	161	(\$ 238,188)	(50)	\$ 154,294	10	\$ 3,394,470	249
8720	非控制權益	59,061	12	5,123	1	56,214	4	179,876	13
8700		<u>\$ 848,433</u>	<u>173</u>	<u>(\$ 233,065)</u>	<u>(49)</u>	<u>\$ 210,508</u>	<u>14</u>	<u>\$ 3,574,346</u>	<u>262</u>
	每股盈餘 (附註三十)								
	來自繼續營業單位及停業單位								
9750	基 本	\$ 0.93		\$ 1.18		\$ 0.82		\$ 2.31	
9850	稀 釋	\$ 0.93		\$ 1.17		\$ 0.82		\$ 2.30	
	來自繼續營業單位								
9710	基 本	\$ 0.93		\$ 1.18		\$ 0.82		\$ 1.37	
9810	稀 釋	\$ 0.93		\$ 1.17		\$ 0.82		\$ 1.36	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國 109 年 11 月 11 日會計師核閱報告)

董事長：張剛綸

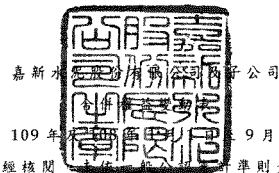


經理人：祁士鉅



會計主管：馮文裕





嘉新水泥股份有限公司
民國 109 年 9 月 30 日
(僅經核閱，未依會計師標準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		歸 屬 於 母 公 司 業 主 權 益							總 計	非 控 制 權 益	權 益 總 計	
		股 本	資 本 公 積	保 留 盈 餘	其 他 權 益	損 益 項 目						
						國 外 營 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兒 換 差 額	透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產 未 實 現 評 價 損 益					
A1	108 年 1 月 1 日 餘 額	\$ 7,747,805	\$ 703,931	\$ 2,073,636	\$ 2,346,051	\$ 5,255,303	(\$ 226,835)	\$ 2,309,414	(\$ 1,186,544)	\$ 19,022,761	\$ 1,900,007	\$ 20,922,768
B1	盈餘指撥及分配（附註二六）											
B5	提列法定盈餘公積	-	-	69,975	-	(69,975)	-	-	-	-	-	-
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	(771,781)	-	-	-	(771,781)	-	(771,781)
D1	108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日 淨 利	-	-	-	-	1,485,119	-	-	-	1,485,119	111,400	1,596,519
D3	108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日 其 他 綜 合 損 益	-	-	-	-	-	(17,775)	1,927,126	-	1,909,351	68,476	1,977,827
M1	發放予子公司股利調整資本公積（附註二六）	-	111,041	-	-	-	-	-	-	111,041	-	111,041
M3	處分子公司部分權益（附註二六及三二）	-	24,925	-	-	121,046	2,770	(121,046)	93,716	121,411	(1,187,795)	(1,066,384)
O1	非控制權益減少（附註二六）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(75,574)	(75,574)
Q1	處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具投資（附註二六）	-	-	-	-	337,931	-	(337,931)	-	-	2,892	2,892
L1	庫藏股買回（附註二六）	-	-	-	-	-	-	-	(3,955)	(3,955)	-	(3,955)
T1	股東逾時未領取之股利（附註二六）	-	6,135	-	-	-	-	-	-	6,135	-	6,135
Z1	108 年 9 月 30 日 餘 額	\$ 7,747,805	\$ 846,032	\$ 2,143,611	\$ 2,346,051	\$ 6,357,643	(\$ 241,840)	\$ 3,777,563	(\$ 1,096,783)	\$ 21,880,082	\$ 819,406	\$ 22,699,488
A1	109 年 1 月 1 日 餘 額	\$ 7,747,805	\$ 847,377	\$ 2,143,611	\$ 2,346,051	\$ 6,171,113	(\$ 343,071)	\$ 4,997,339	(\$ 1,096,783)	\$ 22,813,442	\$ 862,783	\$ 23,676,225
B1	盈餘指撥及分配（附註二六）											
B5	提列法定盈餘公積	-	-	176,052	-	(176,052)	-	-	-	-	-	-
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	(771,781)	-	-	-	(771,781)	-	(771,781)
D1	109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日 年 度 淨 利	-	-	-	-	525,249	-	-	-	525,249	68,296	593,545
D3	109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日 其 他 綜 合 損 益	-	-	-	-	-	(92,440)	(278,515)	-	(370,955)	(12,082)	(383,037)
M1	發放予子公司股利調整資本公積（附註二六）	-	111,248	-	-	-	-	-	-	111,248	-	111,248
M5	取得子公司部分權益（附註十五及三三）	-	(538)	-	-	(1,746)	-	-	-	(2,284)	(19,947)	(22,231)
O1	非控制權益減少（附註二六）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(94,469)	(94,469)
L1	庫藏股買回（附註二六）	-	-	-	-	-	-	-	(22,240)	(22,240)	-	(22,240)
Z1	109 年 9 月 30 日 餘 額	\$ 7,747,805	\$ 958,087	\$ 2,319,663	\$ 2,346,051	\$ 5,746,783	(\$ 435,511)	\$ 4,718,824	(\$ 1,119,023)	\$ 22,282,679	\$ 804,581	\$ 23,087,260



董事長：張剛倫

後附之附註係本合併財務報告之一部分。
(請參閱勤業信託會計師事務所民國 109 年 11 月 11 日會計師核閱報告)

經理人：祁士鉅



會計主管：馮文裕



嘉新水泥股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
	營業活動之現金流量		
	本期稅前淨利		
A00010	繼續營業單位稅前淨利	\$ 793,694	\$ 1,123,535
A00020	停業單位稅前淨利	1,499	603,989
A10000	本期稅前淨利	795,193	1,727,524
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	425,326	222,568
A20200	攤銷費用	1,801	-
A20400	透過損益按公允價值衡量之金 融資產淨損失(利益)	39,567	(212,736)
A20300	預期信用減損利益	(335)	(836)
A20900	財務成本	122,297	93,985
A21200	利息收入	(71,206)	(89,110)
A21300	股利收入	(807,947)	(1,011,110)
A22300	採用權益法認列之關聯企業及 合資利益之份額	(23,681)	(64,116)
A22500	處分及報廢不動產、廠房及設 備利益	(62,811)	(176)
A22600	建造中不動產轉列費用數	1,360	-
A22700	處分投資性不動產利益	-	(3,228)
A22900	租賃修改利益	(102)	(31)
A23000	處分待出售非流動資產利益	(335,919)	(597,422)
A29900	遞延收入轉其他收入	(9,483)	-
A23100	處分子公司部分股權投資利益	-	(11,227)
A23200	子公司清算利益	(92,073)	-
A24100	未實現外幣兌換利益	14,022	(10,913)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31115	強制透過損益按公允價值衡量 之金融資產	163,442	259,810
A31130	應收票據—非關係人	46,747	52,385
A31150	應收帳款—非關係人	(50,501)	23,195

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
A31160	應收帳款－關係人	(\$ 236)	\$ 1,129
A31180	其他應收款	332,535	1,008
A31200	存 貨	(21,760)	(36,139)
A31230	預付款項	(75,625)	(138,577)
A31990	待出售處分群組	-	(22,664)
A31240	其他流動資產	(540)	(454)
A32125	合約負債	6,318	1,107
A32130	應付票據－非關係人	98	828
A32150	應付帳款－非關係人	(35,409)	(3,944)
A32160	應付帳款－關係人	-	(627)
A32180	其他應付款	(10,705)	(33,462)
A32210	預收款項	1,383	(2,080)
A32230	其他流動負債	4,093	630
A32240	淨確定福利負債	12	(806)
A33000	營運產生之現金流入	355,861	144,511
A33300	支付之利息	(99,154)	(112,064)
A33500	支付之所得稅	(54,700)	(52,807)
AAAA	營業活動之淨現金流入 (出)	<u>202,007</u>	<u>(20,360)</u>
投資活動之現金流量			
B00010	取得透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產	(10,000)	-
B00020	出售透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產	-	316,167
B02300	處分子公司之淨現金流出	-	(89,443)
B02400	採用權益法之被投資公司清算退回 股款	24,829	-
B02600	處分待出售非流動資產價款	-	759,229
B02700	取得不動產、廠房及設備	(723,525)	(1,753,065)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	41,163	178
B03700	存出保證金增加	(3,171)	(2,835)
B04400	其他應收款－關係人減少	61,051	33,766
B04500	購置無形資產	(8,357)	-
B05400	取得投資性不動產	(19,195)	(42,332)
B05500	處分投資性不動產 (拆遷成本) 價 款	-	(11,430)
B06000	應收融資租賃款減少	1,873	17,467
B06600	其他金融資產增加	(11,959)	(438,161)

(接次頁)

(承前頁)

代 碼		109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
B06800	其他非流動資產增加	(\$ 8,375)	(\$ 1,868)
B07100	預付設備款減少(增加)	10,422	(88,620)
B07500	收取之利息	73,166	85,805
B07600	收取之股利	855,136	1,042,569
B09900	遞延收入	-	169,884
BBBB	投資活動之淨現金流入(出)	<u>283,058</u>	<u>(2,689)</u>
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加(減少)	795,450	(52,470)
C00600	應付短期票券減少	(248,020)	(105,000)
C01600	(償還)舉借長期借款	(4,928)	1,005,160
C03100	存入保證金(減少)增加	(4,825)	1,787
C04020	租賃負債本金償還	(68,591)	(93,002)
C04500	支付本公司業主股利	(660,533)	(660,740)
C04900	庫藏股票買回成本	(22,240)	(3,955)
C05400	取得子公司股權	(22,231)	-
C05800	支付非控制權益現金股利	(94,469)	(75,576)
CCCC	籌資活動之淨現金流(出)入	<u>(330,387)</u>	<u>16,204</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	<u>(32,249)</u>	<u>17,229</u>
EEEE	本期現金及約當現金增加數	122,429	10,384
E00100	期初現金及約當現金餘額	<u>2,066,897</u>	<u>1,969,663</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 2,189,326</u>	<u>\$ 1,980,047</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

(請參閱勤業眾信聯合會計師事務所民國109年11月11日會計師核閱報告)

董事長：張剛綸



經理人：祁士鉅



會計主管：馮文裕



嘉新水泥股份有限公司及子公司

合併財務報表附註

民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

(一) 嘉新水泥股份有限公司(以下簡稱本公司；本公司及由本公司所控制個體以下稱「合併公司」)成立於 43 年 12 月，成立時資本額為 24,000 仟元，歷年來利用現金、未分配盈餘及資產重估增值等轉增資，目前核定資本總額為 15,000,000 仟元，實收資本總額為 7,747,805 仟元。所營事業包括：水泥製造業；建材批發業；建材零售業；非金屬礦業；預拌混凝土製造業；國際貿易業；住宅及大樓開發租售業；工業廠房開發租售業；不動產買賣業；不動產租賃業；都市更新重建業及倉儲業；健康照護、運動訓練及飲料烘焙炊蒸食品製造業。

(二) 合併公司之子公司江蘇聯合水泥有限公司經 105 年 12 月 30 日子公司董事會決議辦理清算。已完成各項處分協議之簽訂並轉列待出售處分群組，且該待出售處分群組因符合停業單位之定義而表達為停業部門。該子公司業已於 109 年 4 月 1 日完成註銷登記。

本公司股票自 58 年 11 月起在台灣證券交易所上市買賣。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 109 年 11 月 11 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一) 首次適用金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRSs」)

IFRS 16 之修正「新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」

合併公司選擇適用該修正之實務權宜作法處理其與出租人進行新型冠狀病毒肺炎直接相關之租金協商，相關會計政策請參閱附註四。適用該修正前，合併公司應判斷前述租金協商是否應適用租賃修改之規定。

合併公司自 109 年 1 月 1 日開始適用該修正，由於前述租金協商僅影響 109 年度，追溯適用該修正不影響 109 年 1 月 1 日保留盈餘。

除上述影響外，首次適用上述金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

(二) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
「2018-2020 週期之年度改善」	2022 年 1 月 1 日 (註2)
IFRS 3 之修正「更新對觀念架構之索引」	2022 年 1 月 1 日 (註3)
IFRS 4 之修正「適用 IFRS 9 之暫時豁免之展延」	發布日起生效
IFRS 9、IAS 39、IFRS 7、IFRS 4 及 IFRS 16 之修正「利率指標變革－第二階段」	2021 年 1 月 1 日
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2023 年 1 月 1 日
IFRS 17 之修正	2023 年 1 月 1 日
IAS 1 之修正「負債分類為流動或非流動」	2023 年 1 月 1 日
IAS 16 之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」	2022 年 1 月 1 日 (註4)
IAS 37 之修正「虧損性合約－履行合約之成本」	2022 年 1 月 1 日 (註5)

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：IFRS 9 之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間所發生之金融負債之交換或條款修改；IAS 41「農業」之修正適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間之公允價值衡量；IFRS 1「首次採用 IFRSs」之修正係追溯適用於 2022 年 1 月 1 日以後開始之年度報導期間。

註 3：收購日在年度報導期間開始於 2022 年 1 月 1 日以後之企業合併適用此項修正。

註 4：於 2021 年 1 月 1 日以後始達管理階層預期運作方式之必要地點及狀態之廠房、不動產及設備適用此項修正。

註 5：於 2022 年 1 月 1 日尚未履行所有義務之合約適用此項修正。

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估上述準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期自收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。

子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司對子公司所有權權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。合併公司及非控制權益之帳面金額已予調整，以反映其於子公司相對權益之變動。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益且歸屬於本公司業主。

當合併公司喪失對子公司之控制時，處分損益係為下列兩者之差額：(1)所收取對價之公允價值與對前子公司之剩餘投資按喪失控制日之公允價值合計數，以及(2)前子公司之資產（含商譽）與負債及非控制權益按喪失控制日之帳面金額合計數。合併公司對於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與合併公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

對前子公司剩餘投資係按喪失控制日之公允價值作為原始認列投資關聯企業之金額。

子公司明細、持股比例及營業項目，參閱附註十五及附註四三之附表七及附表九。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 108 年度合併財務報告之重大會計彙總說明。

1. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

2. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

3. 租 賃

合併公司於合約成立日評估合約是否係屬（或包含）租賃。

合併公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

合併公司於轉租使用權資產時，係以使用權資產（而非標的資產）判斷轉租之分類。惟若主租賃係合併公司適用認列豁免之短期租賃時，該轉租分類為營業租賃。

融資租賃下，租賃給付包含固定給付。租賃投資淨額係按應收租賃給付及未保證殘值兩者之現值總和加計原始直接成本衡量並表達為應收融資租賃款。融資收益係分攤至各會計期間，以反映合併公司未到期之租賃投資淨額於各期間可獲得之固定報酬率。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因取得營業租賃所發生之原始直接成本，係加計至標的資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。與承租人進行之租賃協商係於租賃修改生效日起按新租賃處理。

租賃協議中非取決於指數或費率之變動租金於發生當期認列為收益。

當租賃同時包含土地及建築物要素時，合併公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。租賃給付按合約成立日土地及建築物租賃權利之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

合併公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。使用權資產係單獨表達於合併資產負債表。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付或取決於指數或費率之變動租賃給付）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間或用於決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動，合併公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。對於不以單獨租賃處理之租賃修改，因減少租賃範圍之租賃負債再衡量係調減使用權資產，並認列租賃部分或全面終止之損益；因其他修改之租賃負債再衡量係調整使用權資產。租賃負債係單獨表達於合併資產負債表。

合併公司與出租人進行新型冠狀病毒肺炎直接相關之租金協商，調整 110 年 6 月 30 日以前到期之租金致使租金減少／幾乎等於協商前之租金，該等協商並未重大變動其他租約條款。合併公司選擇採實務權宜作法處理符合前述條件之租金協商，不評估該協商是否為租賃修改，而係將租賃給付之減少於減讓事件或情況發生時認列於損益（帳列其他利益及損失），並相

對調減租賃負債。未採實務權宜作法之其他租金協商仍應評估是否應適用租賃修改之會計處理。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

合併公司將新型冠狀病毒肺炎疫情造成之經濟影響納入重大會計估計之考量，管理階層將對估計與基本假設持續檢視。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

請參閱 108 年度合併財務報告之重大會計判斷、估計及假設不確定主要來源說明。

六、現金及約當現金

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
庫存現金及週轉金	\$ 3,947	\$ 3,437	\$ 2,825
銀行支票及活期存款	736,266	1,308,034	1,046,284
約當現金			
商業本票	231,383	118,923	54,957
原始到期日在 3 個月			
以內之銀行定期存款	1,122,710	509,583	745,014
附買回債券	95,020	126,920	130,967
	<u>\$ 2,189,326</u>	<u>\$ 2,066,897</u>	<u>\$ 1,980,047</u>

商業本票、銀行存款及附買回債券於資產負債表日之市場利率區間如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
商業本票	0.25%~0.29%	0.50%~0.51%	0.50%
銀行存款	0.001%~2.51%	0.001%~2.76%	0.01%~2.35%
附買回債券	0.60%~0.75%	2.25%~2.40%	2.40%~2.43%

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>強制透過損益按公允價值</u>			
<u>衡量—流動</u>			
非衍生金融資產			
國內上市股票	\$ 1,047,850	\$ 1,169,272	\$ 1,070,538
國外上市股票	72,852	101,423	141,197
國外基金受益憑證	339,606	348,908	351,642
	<u>\$ 1,460,308</u>	<u>\$ 1,619,603</u>	<u>\$ 1,563,377</u>

合併公司所持有之台灣水泥股份有限公司股票（以下稱“台泥”）帳列透過損益按公允價值衡量之金融工具及透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融工具，截至 109 年 9 月 30 日分別持有 21,332,026 股及 302,818,769 股，金額分別為 883,146 仟元及 12,536,696 仟元，因市場波動所揭露之其他價格風險及敏感度分析請參閱附註三六。

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>權益工具投資—流動</u>			
國內投資			
上市（櫃）股票	<u>\$ 2,594,744</u>	<u>\$ 2,631,817</u>	<u>\$ 2,413,004</u>
<u>權益工具投資—非流動</u>			
國內投資			
上市（櫃）股票	\$ 10,141,377	\$ 10,194,877	\$ 9,250,042
未上市（櫃）股票	288,799	353,301	334,560
	<u>\$ 10,430,176</u>	<u>\$ 10,548,178</u>	<u>\$ 9,584,602</u>

合併公司依中長期策略目的投資上述投資標的，並預期透過長期投資獲利。合併公司管理階層認為若該等投資之短期公允價值波動列入損益，與前述長期投資規劃並不一致，因此選擇指定該等投資為透過其他綜合損益按公允價值衡量。

九、應收票據、應收帳款及催收款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>應收票據</u>			
按攤銷後成本衡量總帳面			
金額	\$ 120,160	\$ 166,923	\$ 144,583
減：備抵損失	(<u>1,184</u>)	(<u>1,643</u>)	(<u>1,422</u>)
	<u>\$ 118,976</u>	<u>\$ 165,280</u>	<u>\$ 143,161</u>
<u>應收帳款</u>			
按攤銷後成本衡量總帳面			
金額	\$ 111,954	\$ 61,462	\$ 82,160
減：備抵損失	(<u>444</u>)	(<u>320</u>)	(<u>428</u>)
	<u>\$ 111,510</u>	<u>\$ 61,142</u>	<u>\$ 81,732</u>
<u>催收款（註）</u>			
按攤銷後成本衡量總帳面			
金額	\$ 12,748	\$ 12,821	\$ 13,093
減：備抵損失	(<u>12,748</u>)	(<u>12,821</u>)	(<u>13,093</u>)
	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

註：催收款帳列其他資產，請參閱附註二一。

（一）應收票據

合併公司對應收票據之平均兌現天數為 30 至 90 天。為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收票據之備抵損失。存續期間預期信用損失係考量客戶過去違約紀錄、現時財務狀況及經濟景氣指標。

（二）應收帳款

合併公司對商品銷售之平均授信期間為 60~180 天，並未對逾期應收帳款加計利息。於決定應收帳款可回收性時，合併公司考量應收帳款自原始授信日至資產負債表日信用品質之任何改變。歷史經驗顯示多數帳款回收情形良好。

在接受新客戶之前，合併公司係透過客戶授信管理辦法評估該潛在客戶之信用品質並設定該客戶之信用額度。客戶之信用評等經合併公司進行徵信評等作業後，交由權責主管評估並授予額度。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況、產業經濟情勢對未來經濟狀況之合理預測。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，例如交易對方正在進行清算或債款已逾期超過 1 年，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收款項（含關係人）之備抵損失如下：

109 年 9 月 30 日

	未逾期	逾期 1 ~ 90 天	逾期 91 ~ 360 天	逾期超過 1 年	合計
預期信用損失率	0.69%	1.05%	0.98%	100%	
總帳面金額	\$ 234,425	\$ 95	\$ 510	\$ 12,748	\$ 247,778
備抵損失(存續期間預期信用損失)	(<u>1,622</u>)	(<u>1</u>)	(<u>5</u>)	(<u>12,748</u>)	(<u>14,376</u>)
攤銷後成本	<u>\$ 232,803</u>	<u>\$ 94</u>	<u>\$ 505</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 233,402</u>

108 年 12 月 31 日

	未逾期	逾期 1 ~ 90 天	逾期 91 ~ 360 天	逾期超過 1 年	合計
預期信用損失率	0.00%~1.00%	0.00%~1.00%	0.00%~1.00%	100%	
總帳面金額	\$ 229,607	\$ 1,166	\$ 292	\$ 12,821	\$ 243,886
備抵損失(存續期間預期信用損失)	(<u>1,955</u>)	(<u>6</u>)	(<u>2</u>)	(<u>12,821</u>)	(<u>14,784</u>)
攤銷後成本	<u>\$ 227,652</u>	<u>\$ 1,160</u>	<u>\$ 290</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 229,102</u>

108 年 9 月 30 日

	未逾 期	逾 1 ~ 90 天	逾 91 ~ 360 天	逾 超過 1 年	合 計
預期信用損失率	0.00%~1.00%	0.00%~1.00%	0%	100%	
總帳面金額	\$ 229,685	\$ 1,474	\$ 298	\$ 13,093	\$ 244,550
備抵損失（存續期間預期信用損失）	(1,840)	(8)	(2)	(13,093)	(14,943)
攤銷後成本	\$ 227,845	\$ 1,466	\$ 296	\$ -	\$ 229,607

應收款項備抵損失之變動資訊如下：

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 14,784	\$ 16,038
加：本期提列減損損失	124	409
減：本期迴轉減損損失	(459)	(1,245)
外幣換算差額	(73)	(259)
期末餘額	\$ 14,376	\$ 14,943

十、其他應收款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
應收利息	\$ 16,139	\$ 18,197	\$ 24,842
應收處分股款（附註三四）	-	43,713	-
應收退稅款	-	330,403	-
其 他	11,840	12,553	50,658
減：備抵損失	(1,851)	(1,862)	(1,902)
	\$ 26,128	\$ 403,004	\$ 73,598

其他應收款備抵損失之變動資訊如下：

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 1,862	\$ 1,939
外幣換算差額	(11)	(37)
期末餘額	\$ 1,851	\$ 1,902

合併公司依準備矩陣衡量其他應收款之備抵損失如下：

109 年 9 月 30 日

	未逾 期	逾 1 ~ 90 天	逾 91 ~ 360 天	逾 超過 1 年	合 計
預期信用損失率	0.00%	0.00%	0.00%	100%	
總帳面金額	\$ 26,128	\$ -	\$ -	\$ 1,851	\$ 27,979
備抵損失（存續期間預期信用損失）	-	-	-	(1,851)	(1,851)
攤銷後成本	\$ 26,128	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26,128

108 年 12 月 31 日

	未逾 期	逾 1 ~ 90 天	逾 91 ~ 360 天	逾 超過 1 年	合 計
預期信用損失率	0.00%	0.00%	0.00%	100%	
總帳面金額	\$ 403,004	\$ -	\$ -	\$ 1,862	\$ 404,866
備抵損失（存續期間預期 信用損失）	-	-	-	(1,862)	(1,862)
攤銷後成本	<u>\$ 403,004</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 403,004</u>

108 年 9 月 30 日

	未逾 期	逾 1 ~ 90 天	逾 91 ~ 360 天	逾 超過 1 年	合 計
預期信用損失率	0%	0%	0%	100%	
總帳面金額	\$ 73,598	\$ -	\$ -	\$ 1,902	\$ 75,500
備抵損失（存續期間預期 信用損失）	-	-	-	(1,902)	(1,902)
攤銷後成本	<u>\$ 73,598</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 73,598</u>

合併公司帳列其他應收款係應收利息、營業稅退稅款及處分有價證券價款等尚未收回之款項，合併公司採行之政策僅與信用良好對象交易。合併公司持續追蹤且參考交易對方過去拖欠紀錄及分析其目前財務狀況，以評估其他應收款自原始認列後信用風險是否顯著增加衡量預期信用損失。

十一、應收融資租賃款

應收融資租賃款組成如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
未折現之租賃給付			
第 1 年	\$ 2,743	\$ 2,743	\$ 2,743
第 2 年	2,971	2,800	2,743
第 3 年	2,971	2,971	2,971
第 4 年	1,857	2,971	2,971
第 5 年	-	1,115	1,858
超過 5 年	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	10,542	12,600	13,286
減：未賺得融資收益	(415)	(600)	(668)
應收租賃給付	<u>10,127</u>	<u>12,000</u>	<u>12,618</u>
租賃投資淨額（表達為應收 融資租賃款）	<u>\$ 10,127</u>	<u>\$ 12,000</u>	<u>\$ 12,618</u>

109 年因新型冠狀病毒肺炎疫情嚴重影響市場經濟，合併公司同意無條件將 109 年 3 月 1 日至 3 月 31 日及 4 月 1 日至 6 月 30 日之租金金額分別調降 25% 及 50%。因原租賃合約並無相關租金調整機制，前述租金減讓調整減少應收融資租賃款，並認列租賃修改損失 67 仟元帳列其他利益及損失項下。

應收最低租賃給付現值

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
不超過 1 年	\$ 2,546	\$ 2,504	\$ 2,490
超過 1 年但不超過 5 年	<u>7,581</u>	<u>9,496</u>	<u>10,128</u>
	<u>\$ 10,127</u>	<u>\$ 12,000</u>	<u>\$ 12,618</u>

合併公司於 104 年 8 月將所承租之建築物（台大宿舍）轉租給吉品養生股份有限公司，因主租約之剩餘租賃期間全數轉租，故分類為融資租賃。

租賃期間之租約隱含利率於合約日決定後不再變動，截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，融資租賃隱含利率皆為年利率 2.25%。

合併公司與承租人之租賃合約中列有進行一般風險管理政策，以減少所出租之建築物（台大宿舍）於租賃期間屆滿時之剩餘資產風險。

合併公司按存續期間預期信用損失衡量應收融資租賃款之備抵損失。截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，並無逾期未收回之應收融資租賃款，且同時考量交易對手過去之違約紀錄、租賃標的相關產業之未來發展及擔保品價值，合併公司認為上述應收融資租賃款並無減損。

十二、存 貨

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
成 品	\$ 61,800	\$ 40,180	\$ 47,769
原 料	328	192	196
物料及配件	<u>1,378</u>	<u>1,372</u>	<u>1,686</u>
	<u>63,506</u>	<u>41,744</u>	<u>49,651</u>
營建用地	<u>3,166</u>	<u>3,166</u>	<u>3,166</u>
	<u>\$ 66,672</u>	<u>\$ 44,910</u>	<u>\$ 52,817</u>

109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日與存貨相關之銷貨成本分別為 260,055 仟元、276,878 仟元、765,469 仟元及 736,996 仟元。

十三、待出售處分群組

(一) 停業單位

合併公司及相關子公司董事會於 105 年 12 月 30 日通過清算江蘇聯合水泥有限公司（以下稱“聯合水泥”）之決議，停止水泥熟料之生產。聯合水泥於 107 年 5 月分別與鎮江城市建設產業集團有限公司、句容台泥水泥有限公司及江蘇金標營建設有限公司就土地使用權、建（構）物、存貨及設備之處分簽訂相關之合約，處分計畫已於 108 年 6 月全數完成。聯合水泥並於 109 年 4 月 1 日取得鎮江市市場監督管理局核准註銷登記。

由於上述交易已符合 IFRS 5「待出售非流動資產及停業單位」之規定，因此將處分資產轉列為待出售處分群組，且該待出售處分群組符合停業單位之定義而表達為停業單位。

停業單位當期利益分析如下：

停業單位損益明細及現金流量資訊如下：

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
營業收入	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
營業成本	-	-	-	-
營業毛利	-	-	-	-
推銷費用	-	-	-	-
管理費用	-	-	-	-
營業淨損	-	-	-	-
其他收入	-	5,118	3,967	9,971
其他利益及損失	-	(4,784)	(2,468)	594,470
財務成本	-	-	-	(452)
稅前淨利（損）	-	334	1,499	603,989
所得稅費用	-	-	-	-
當期利益	\$ -	\$ 334	\$ 1,499	\$ 603,989

（接次頁）

(承前頁)

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
停業單位利益（損失）				
歸屬於：				
本公司業主	\$ -	\$ 334	\$ 1,499	\$ 603,989
非控制權益	-	-	-	-
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 334</u>	<u>\$ 1,499</u>	<u>\$ 603,989</u>
營業活動之淨現金流出			(\$ 9,383)	(\$ 52,140)
投資活動之淨現金流入			3,967	163,418
籌資活動之淨現金流出			(601,796)	-
淨現金流（出）入			<u>(\$ 607,212)</u>	<u>\$ 111,278</u>

(二) 待出售處分群組

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
待出售處分群組總額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 42,537</u>	<u>\$ 43,439</u>
與待出售處分群組直接 相關之負債	<u>\$ -</u>	<u>\$ 380,771</u>	<u>\$ 388,844</u>

108 年 12 月 31 日

	上 海 嘉 環
不動產、廠房及設備—機 器設備	\$ 11,499
投資性不動產—房屋及建 築物	14,844
使用權資產—土地使用權	<u>16,194</u>
待出售處分群組總額	<u>\$ 42,537</u>
預收款項	<u>\$ 380,771</u>
與待出售處分群組直接相 關之負債	<u>\$ 380,771</u>

108 年 9 月 30 日

	上 海 嘉 環
不動產、廠房及設備	
—機器設備	\$ 11,743
投資性不動產—房屋及	
建築物	15,159
使用權資產—土地使用權	<u>16,537</u>
待出售處分群組總額	<u>\$ 43,439</u>
預收款項	<u>\$ 388,844</u>
與待出售處分群組直接	
相關之負債	<u>\$ 388,844</u>

1. 聯合水泥之業務係歸屬於合併公司依部門報導目的劃分之水泥業務，並已重分類為待出售處分群組於合併資產負債表中單獨表達。上述分類為待出售處分群組之資產，已於 108 年 6 月 15 日完成拆遷交付作業，結束處分交易。處分價款 1,033,722 仟元已全數收取完畢，扣除待出售處分群組 442,995 仟元及相關拆遷成本及稅款，已認列處分利益 597,422 仟元（帳列其他利益及損失項下）。

出售價款預期將超過相關淨資產之帳面金額，故將相關資產分類為待出售處分群組時，並無應認列之減損損失。

2. 合併公司於 107 年 6 月 26 日董事會同意授權子公司上海嘉環混凝土有限公司（以下簡稱「上海嘉環」）得配合上海市環境整治之土地儲備計畫，予以處分其位於上海徐匯區之濱江廠房及土地使用權。上海嘉環並於 107 年 7 月 12 日董事會及股東會通過與收儲單位—上海市徐匯區土地儲備中心及上海徐匯濱江開發投資建設有限公司間之國有土地使用權收購儲備補償合同，補償合同於 107 年 8 月完成合約之簽署，已於 109 年 6 月完成處分交易。處分價款 441,258 仟元已全數收取完畢，扣除待出售處分群組 41,426 仟元及相關拆遷成本及稅款，已認列處分利益 335,919 仟元（帳列其他利益及損失項下）。

截至 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日已預收價款分別 380,771 仟元及 388,844 仟元，列入與待出售處分群組直接相關之負債。

出售價款預期將超過相關淨資產之帳面金額，故將相關資產分類為待出售處分群組時，並無應認列之減損損失。

十四、其他金融資產

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>流 動</u>			
保本收益型理財產品（註）	\$ 836,239	\$ 1,174,370	\$ 1,756,179
原始到期日超過3個月之			
定期存款	<u>2,568,983</u>	<u>2,243,645</u>	<u>2,058,072</u>
	<u>\$ 3,405,222</u>	<u>\$ 3,418,015</u>	<u>\$ 3,814,251</u>
<u>非 流 動</u>			
受限制銀行存款	<u>\$ 25,770</u>	<u>\$ 23,588</u>	<u>\$ 23,559</u>

註：此項理財產品係不可提前贖回。

(一) 合併公司管理階層指派專責團隊建置信用評等資料庫，以評估其他金融資產自原始認列後信用風險是否顯著增加及衡量預期信用損失。信用評等資料除採用可得之獨立評等機構評等資訊外，亦就無外部評等資訊之項目參酌公開可得之財務資訊給予適當內部評等。合併公司考量交易對象之現時財務狀況與其所處產業之前景預測，預測其他金融資產之 12 個月預期信用損失或存續期間預期信用損失。截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，合併公司評估其他金融資產之預期信用損失率皆為 0%。

(二) 受限制資產係銀行存款作為履約保證，請參閱附註三八。

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>利率區間</u>			
保本收益型理財產品	2.10%~3.08%	3.05%~3.50%	3.05%~3.50%
原始到期日超過3個月			
以上之定期存款	0.04%~2.25%	0.11%~2.70%	0.63%~3.12%
受限制銀行存款	0.09%~1.065%	0.12%~1.065%	0.12%~1.065%

十五、子 公 司

(一) 列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			109年 9月30日 (註6)	108年 12月31日 (註6)	108年 9月30日 (註6)	
嘉新水泥股份有限公司	嘉新建設開發股份有限公司 ("嘉新建設")	委任營造廠商興建 商業大樓國民住宅 出租、出售業務				—
"	嘉新國際股份有限公司 ("嘉新國際")	一般進出口貿易業務 (許可業務除外)	87.18	87.18	87.18	—
"	嘉新資產管理開發股份有限公司 ("嘉新資產")	機械批發零售；倉儲 業；住宅、工業廠房 及大樓開發租售 業；不動產買賣租賃 等	100	100	100	—
"	嘉北國際股份有限公司 ("嘉北國際")	土石採取業；建材批發 業；非金屬礦業；建 材零售業；國際貿易 業；租賃業；機械器 具零售業	100	100	100	—
"	Chia Hsin Pacific Limited ("CHPL")	控股公司	74.16	74.16	74.16	匯率風險
"	藍鈞股份有限公司 ("藍鈞")	國際貿易業務、不動產 買賣業、不動產租賃 業	100	100	100	—
"	雲嘉國際股份有限公司(註1) ("雲嘉國際")	不動產持有、租賃管 理、仲介及販賣等相 關事業	100	100	100	—
"	嘉和健康生活股份 有限公司 ("嘉和")(註2)	管理顧問業	100	100	100	—
雲嘉國際股份有限 公司	嘉新琉球開發合同會 社(註3及註4)	不動產租賃業及管理 顧問業	100	100	100	匯率風險
"	嘉新琉球 COLLECTIVE 株 式會社(註4及註 5)	旅館經營業	100	100	-	匯率風險
嘉新國際股份有限 公司	Tong Yang Chia Hsin Marine Corp.	貨輪運輸	100	100	100	匯率風險
"	Chia Hsin Pacific Limited ("CHPL")	控股公司	24.18	24.18	24.18	匯率風險
Tong Yang Chia Hsin Marine Corp.	江蘇嘉國建材加工倉 儲有限公司	普通貨物陸路專用運 輸及水泥等建材的 加工、配置、包裝、 倉儲與銷售	100	100	100	政令及兩岸間的 變化所面臨之 政治風險及匯 率風險
江蘇嘉國建材加工 倉儲有限公司	江蘇嘉新置業有限 公司	房地產開發、銷售及 物業管理	100	100	100	政令及兩岸間的 變化所面臨之 政治風險及匯 率風險
嘉新資產管理開發 股份有限公司	嘉昇建設股份有限 公司 ("嘉昇建設")	機械批發業、機械器具 零售業、倉儲業、住 宅及大樓開發租售 業	100	100	100	—
CHPL	Effervesce Investment Pte. Ltd.	投資及控股公司	100	100	100	匯率風險

(接次頁)

(承前頁)

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所 持 股 權 百 分 比			說 明
			109年 9月30日	108年 12月31日	108年 9月30日	
Effervesce Investment Pte. Ltd.	嘉新企業管理諮詢(上海)有限公司	從事商務、財務及資訊系統技術開發諮詢	100	100	100	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
"	上海嘉新港輝有限公司	散裝水泥之倉儲、灌包及高強度水泥產品配置及運銷	100	100	100	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
"	上海嘉環混凝土有限公司	從事水泥製品及混凝土製品之製造銷售業務	68	68	68	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
CHPL Yonica Pte Ltd.	Yonica Pte. Ltd. 江蘇聯合水泥有限公司(註7)	投資及控股公司 從事水泥製造及銷售業務	100 -	100 100	100 100	匯率風險 政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
CHPL Sparksview Pte. Ltd.	Sparksview Pte. Ltd. 上海嘉環混凝土有限公司	投資及控股公司 從事水泥製品及混凝土製品之製造銷售業務	100 32	100 32	100 32	匯率風險 政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
嘉新企業管理諮詢(上海)有限公司	上海嘉彭健康管理諮詢有限公司(註8)	從事營養健康諮詢業務	100	70	70	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險
上海嘉彭健康管理諮詢有限公司	嘉彭母嬰護理(揚州)有限公司(註9)	從事母嬰孕產期、產期及哺乳康復保健服務等業務	100	100	100	政令及兩岸間的變化所面臨之政治風險及匯率風險

註 1：合併公司已於 108 年 3 月 18 日及 108 年 11 月 20 日分別增加投入資本 680,000 仟元及 700,000 仟元。

註 2：合併公司已於 109 年 1 月 16 日增加投入資本 50,000 仟元。

註 3：雲嘉國際已於 108 年 3 月 22 日增加投入嘉新琉球開發合同會社資本日幣 2,400,000 仟元。

註 4：嘉新琉球開發合同會社以 108 年 7 月 1 日為分割基準日，辦理分割新設嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社，將其資本日幣 4,570,425 仟元分割讓與嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社。

註 5：雲嘉國際已於 108 年 11 月 27 日增加投入嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社日幣 2,450,000 仟元。

註 6：本公司董事會於 108 年 2 月 20 日決議通過出售所持有之嘉泥建設 4,300 仟股權予策略投資者，出售股權後持股比例由 49.87% 下降為 43.87%，並自考量嘉泥建設其他股東間之聯合

協議後，合併公司對嘉泥建設喪失控制力。並變更為非合併財務報告之編製主體。相關子公司處分資訊請參閱附註三二。

註 7：於 109 年 4 月 1 日完成註銷登記，減除帳列累積換算調整數後，認列子公司清算利益 92,073 仟元（包含於其他利益及損失項下）。

註 8：嘉新企業管理諮詢（上海）有限公司已於 109 年 9 月 3 日董事會決議自非關係人蘇州中化藥品工業有限公司買回上海嘉彭健康管理諮詢有限公司 30% 股權，交易金額為 22,231 仟元，至持股比例由 70% 增加為 100%，並認列與非控制權益交易之資本公積變動數（538）仟元及未分配盈餘（1,746）仟元請參閱附註三三。完成股權交易後並於 109 年 9 月 16 日增加投入資本至上海嘉彭健康管理諮詢有限公司人民幣計 21,000 仟元。

註 9：上海嘉彭健康管理諮詢有限公司於 108 年 1 月 7 日注資人民幣 10,000 仟元設立嘉彭母嬰護理（揚州）有限公司，自此納入合併主體。並於 109 年 1 月 16 日增加投入資本人民幣 10,000 仟元。

註 10：108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日列入合併財務報表之子公司，除嘉新資產、嘉新國際、聯合水泥及重要子公司嘉北國際財務報表經會計師核閱外，其餘係依各子公司自行結算未經會計師核閱之財務報表併入合併財務報表。109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日列入合併財務報表之子公司，除嘉新資產、嘉新國際及重要子公司嘉北國際財務報表經會計師核閱外，其餘係依各子公司自行結算未經會計師核閱之財務報表併入合併財務報表。該等非重要子公司 109 年及 108 年 9 月 30 日之資產總額分別為新台幣 11,798,251 仟元及 10,980,120 仟元，分別占合併資產總額之 31.30% 及 30.50%；負債總額分別為新台幣 4,773,757 仟元及 3,867,161 仟元，分別占合併負債總額之 32.67% 及 29.08%；109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之綜合（損）益總額分

別為(82,970)仟元、(135,398)仟元、(135,869)仟元及(106,514)仟元，分別占合併綜合損益總額之(9.78)%、58.09%、(64.54)%及(2.98)%。

合併公司各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除。

(二) 具重大非控制權益之子公司資訊

子 公 司 名 稱	非 控 制 權 益 所 持 股 權 及 表 決 權 比 例		
	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
嘉新國際股份有限公司	12.82%	12.82%	12.82%

(註) 合併公司於 108 年 2 月因出售嘉泥建設之股權而喪失控制力，並不再列為子公司惟對其仍具有重大性影響力，相關具重大性之關聯企業揭露資訊請參閱附註十六。

主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附註四三之附表七及附表九。

子 公 司 名 稱	分 配 予 非 控 制 權 益 之 損 益	非 控 制 權 益			
	109年1月1日至9月30日	108年1月1日至9月30日	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
嘉新國際股份有限公司	\$ 65,934	\$ 92,997	\$ 907,661	\$ 945,777	\$ 899,023

以下子公司之彙總性財務資訊係以公司間交易銷除前之金額編製：

嘉新國際股份有限公司

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
流動資產	\$ 2,200,989	\$ 2,499,479	\$ 2,271,812
非流動資產	5,171,689	5,178,332	4,951,440
流動負債	(92,704)	(81,737)	(30,912)
非流動負債	(201,288)	(217,117)	(180,780)
權 益	<u>\$ 7,078,686</u>	<u>\$ 7,378,957</u>	<u>\$ 7,011,560</u>
權益歸屬於：			
本公司業主	\$ 6,171,025	\$ 6,433,180	\$ 6,112,537
嘉新國際股份有限 公司之非控制權益	<u>907,661</u>	<u>945,777</u>	<u>899,023</u>
	<u>\$ 7,078,686</u>	<u>\$ 7,378,957</u>	<u>\$ 7,011,560</u>

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
營業收入	<u>\$ 25,498</u>	<u>\$ 23,487</u>	<u>\$ 78,373</u>	<u>\$ 73,289</u>
本期淨利	\$ 395,539	\$ 411,428	\$ 514,303	\$ 725,408
其他綜合損益	(<u>183,326</u>)	(<u>200,795</u>)	(<u>923,862</u>)	<u>1,135,747</u>
綜合損益總額	<u>\$ 212,213</u>	<u>\$ 210,633</u>	(<u>\$ 409,559</u>)	<u>\$ 1,861,155</u>
淨利歸屬於：				
本公司業主	\$ 344,830	\$ 358,683	\$ 448,369	\$ 632,411
嘉新國際股份有限 公司之非控制權 益	<u>50,709</u>	<u>52,745</u>	<u>65,934</u>	<u>92,997</u>
	<u>\$ 395,539</u>	<u>\$ 411,428</u>	<u>\$ 514,303</u>	<u>\$ 725,408</u>
綜合損益總額歸屬於：				
本公司業主	\$ 185,008	\$ 183,630	(\$ 357,053)	\$ 1,622,555
嘉新國際股份有限 公司之非控制權 益	<u>27,205</u>	<u>27,003</u>	(<u>52,506</u>)	<u>238,600</u>
	<u>\$ 212,213</u>	<u>\$ 210,633</u>	(<u>\$ 409,559</u>)	<u>\$ 1,861,155</u>
現金流量		109年1月1日 至9月30日		108年1月1日 至9月30日
營業活動		(\$ 19,334)		\$ 182,933
投資活動		718,733		540,115
籌資活動		(<u>696,356</u>)		(<u>726,829</u>)
淨現金流入（出）		<u>\$ 3,043</u>		(<u>\$ 3,781</u>)

十六、採用權益法之投資

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
投資關聯企業	\$ 2,323,265	\$ 2,485,374	\$ 2,429,035
投資合資	<u>161,848</u>	<u>164,294</u>	<u>168,728</u>
	<u>\$ 2,485,113</u>	<u>\$ 2,649,668</u>	<u>\$ 2,597,763</u>

(一) 投資關聯企業

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
具重大性之關聯企業			
LDC ROME			
HOTELS S.R.L.	\$ 341,951	\$ 390,640	\$ 403,341
嘉泥建設開發股份			
有限公司	1,730,987	1,783,114	1,729,568
個別不具重大之關聯			
企業	<u>250,327</u>	<u>311,620</u>	<u>296,126</u>
	<u>\$ 2,323,265</u>	<u>\$ 2,485,374</u>	<u>\$ 2,429,035</u>

1. 具重大性之關聯企業

	所 持 股 權 及 表 決 權 比 例		
	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
LDC ROME			
HOTELS S.R.L.	40.00%	40.00%	40.00%
嘉泥建設開發股份			
有限公司	43.87%	43.87%	43.87%

上述關聯企業之業務性質、主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附註四三之附表七「被投資公司名稱、所在地區...等相關資訊」。

合併公司對上述所有關聯企業皆採權益法衡量。

以下彙總性財務資訊係以各關聯企業 IFRSs 合併財務報告為基礎編製，並已反映採權益法時所作之調整。

LDC ROME HOTELS S.R.L.

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
流動資產	\$ 246,328	\$ 254,372	\$ 701,504
非流動資產	1,829,479	2,135,465	1,786,561
流動負債	(391,164)	(556,693)	(482,600)
非流動負債	(829,766)	(856,545)	(997,112)
權 益	<u>\$ 854,877</u>	<u>\$ 976,599</u>	<u>\$ 1,008,353</u>
合併公司持股比例	40.00%	40.00%	40.00%
合併公司享有之			
權益	<u>\$ 341,951</u>	<u>\$ 390,640</u>	<u>\$ 403,341</u>
投資帳面金額	<u>\$ 341,951</u>	<u>\$ 390,640</u>	<u>\$ 403,341</u>

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
營業收入	<u>\$ 46,261</u>	<u>\$ 166,389</u>	<u>\$ 132,719</u>	<u>\$ 477,184</u>
本期淨損	(\$ 45,839)	(\$ 4,489)	(\$ 138,210)	(\$ 12,453)
其他綜合損益	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
綜合損益總額	<u>(\$ 45,839)</u>	<u>(\$ 4,489)</u>	<u>(\$ 138,210)</u>	<u>(\$ 12,453)</u>

嘉泥建設開發股份有限公司

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
流動資產	\$ 1,865,342	\$ 1,718,219	\$ 1,502,642
非流動資產	2,467,722	2,634,877	2,731,260
流動負債	(221,077)	(146,471)	(23,924)
非流動負債	(195,617)	(171,433)	(296,843)
權 益	<u>\$ 3,916,370</u>	<u>\$ 4,035,192</u>	<u>\$ 3,913,135</u>
合併公司持股比例	43.87%	43.87%	43.87%
合併公司享有之權 益	\$ 1,718,112	\$ 1,770,239	\$ 1,716,693
剩餘股權投資之公 允價值與帳面價 值溢價差額	<u>12,875</u>	<u>12,875</u>	<u>12,875</u>
投資帳面金額	<u>\$ 1,730,987</u>	<u>\$ 1,783,114</u>	<u>\$ 1,729,568</u>

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
營業收入	<u>\$ 24,832</u>	<u>\$ 25,743</u>	<u>\$ 303,363</u>	<u>\$ 78,233</u>
本期淨利	\$ 59,653	\$ 25,997	\$ 175,109	\$ 170,611
其他綜合損益	(33,771)	(135,673)	(186,307)	61,176
綜合損益總額	<u>\$ 25,882</u>	<u>(\$ 109,676)</u>	<u>(\$ 11,198)</u>	<u>\$ 231,787</u>

2. 個別不重大之關聯企業彙總資訊

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
<u>合併公司享有之 份額</u>				
繼續營業單位本 期淨利（損）	\$ 9,398	\$ 6,811	\$ 3,655	\$ 6,178
其他綜合損益	(6,127)	(5,120)	(19,395)	17,039
綜合損益總額	<u>\$ 3,271</u>	<u>\$ 1,691</u>	<u>(\$ 15,740)</u>	<u>\$ 23,217</u>

(二) 投資合資

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
個別不重大之合資 江蘇聯合礦業（註）	<u>\$ 161,848</u>	<u>\$ 164,294</u>	<u>\$ 168,728</u>

(註) 於 108 年 1 月 17 日董事會決議辦理清算。

上述合資之業務性質，主要營業場所及公司註冊之國家資訊，請參閱附註四三之附表九「大陸投資資訊」。

合併公司對上述合資皆採權益法衡量。

(三) 採用權益法之投資及合併公司對其所享有之損益份額，係依各公司自行結算之財務報表計算。

十七、不動產、廠房及設備

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
自用	\$ 6,181,667	\$ 6,435,394	\$ 4,728,609
營業租賃出租	75,730	100,180	69,445
	<u>\$ 6,257,397</u>	<u>\$ 6,535,574</u>	<u>\$ 4,798,054</u>

(一) 自用

	土 地	房屋及建築物	機 器 設 備	運 輸 設 備	租賃改良物	其 他 設 備	建造中不動產	合 計
成 本								
108 年 1 月 1 日餘額	\$ 1,047,829	\$ 59	\$ 967,576	\$ 40,762	\$ 2,839,608	\$ 181,478	\$ 1,284,561	\$ 6,361,873
增 添	-	-	1,655	1,751	14,448	1,572	1,353,514	1,372,940
處 分	-	-	-	(797)	-	-	-	(797)
自預付款項重分類	-	-	2,448	-	-	-	-	2,448
喪失控制力轉出	-	-	-	(11,780)	(1,157)	(2,335)	-	(15,272)
轉列為營業租賃出租之資產	-	-	(239,154)	-	(86,700)	(2,863)	-	(328,717)
淨兌換差額	35,811	(2)	3,807	(106)	1,216	(142)	50,096	90,680
108 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 1,083,640</u>	<u>\$ 57</u>	<u>\$ 736,332</u>	<u>\$ 29,830</u>	<u>\$ 2,767,415</u>	<u>\$ 177,710</u>	<u>\$ 2,688,171</u>	<u>\$ 7,483,155</u>
重估增值								
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ -	\$ 22,562	\$ 487	\$ -	\$ 357	\$ -	\$ 23,406
淨兌換差額	-	-	-	-	-	-	-	-
108 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 22,562</u>	<u>\$ 487</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 357</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 23,406</u>
累計折舊								
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 59	\$ 862,615	\$ 28,611	\$ 1,531,306	\$ 147,911	\$ -	\$ 2,570,502
折舊費用	-	-	18,007	1,712	96,734	5,793	-	122,246
處 分	-	-	-	(797)	-	-	-	(797)
喪失控制力轉出	-	-	-	(5,465)	(1,037)	(1,974)	-	(8,476)
轉列為營業租賃出租之資產	-	-	(213,324)	-	(37,963)	(2,467)	-	(253,754)
淨兌換差額	-	(2)	3,489	(57)	524	(115)	-	3,839
108 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 57</u>	<u>\$ 670,787</u>	<u>\$ 24,004</u>	<u>\$ 1,589,564</u>	<u>\$ 149,148</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,433,560</u>
累計減損								
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ -	\$ 56,216	\$ -	\$ 152,610	\$ -	\$ 138,427	\$ 347,253
淨兌換差額	-	-	(179)	-	-	-	(2,682)	(2,861)
108 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 56,037</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 152,610</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 135,745</u>	<u>\$ 344,392</u>
108 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 1,047,829</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 71,307</u>	<u>\$ 12,638</u>	<u>\$ 1,155,692</u>	<u>\$ 33,924</u>	<u>\$ 1,146,134</u>	<u>\$ 3,467,524</u>
108 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 1,083,640</u>	<u>\$ 57</u>	<u>\$ 32,070</u>	<u>\$ 6,313</u>	<u>\$ 1,025,241</u>	<u>\$ 28,919</u>	<u>\$ 2,552,426</u>	<u>\$ 4,728,609</u>
成 本								
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 1,053,422	\$ 3,649,892	\$ 821,036	\$ 17,732	\$ 2,716,705	\$ 628,807	\$ 91,480	\$ 8,979,074
增 添	-	1,919	6,328	1,308	32,464	15,150	13,618	70,787
處 分	(5,377)	-	(24,077)	(324)	-	(1,611)	-	(31,389)
自建建中不動產重分類(註)	-	6,108	-	-	74,608	7,581	(92,425)	(4,128)
自預付款項重分類	-	-	9,160	-	-	-	-	9,160
淨兌換差額	(1,512)	(5,367)	(612)	(69)	403	(696)	63	(7,790)
109 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 1,046,533</u>	<u>\$ 3,652,552</u>	<u>\$ 811,835</u>	<u>\$ 18,647</u>	<u>\$ 2,824,180</u>	<u>\$ 649,231</u>	<u>\$ 12,736</u>	<u>\$ 9,015,714</u>

(接次頁)

(承前頁)

	土 地	房屋及建築物	機 器 設 備	運 輸 設 備	租 賃 改 良 物	其 他 設 備	建造中不動產	合 計
重估增值								
109年1月1日餘額	\$ -	\$ -	\$ 15,806	\$ -	\$ -	\$ 357	\$ -	\$ 16,163
淨兌換差額	-	-	-	-	-	-	-	-
109年9月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 15,806</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 357</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 16,163</u>
累計折舊								
109年1月1日餘額	\$ -	\$ 12,175	\$ 559,835	\$ 11,918	\$ 1,609,350	\$ 158,107	\$ -	\$ 2,351,385
折舊費用	-	107,036	33,796	1,211	101,158	74,856	-	318,057
處 分	-	-	(24,077)	(292)	-	(1,583)	-	(25,952)
淨兌換差額	-	(903)	(371)	(55)	101	(460)	-	(1,688)
109年9月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 118,308</u>	<u>\$ 569,183</u>	<u>\$ 12,782</u>	<u>\$ 1,710,609</u>	<u>\$ 230,920</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,641,802</u>
累計減損								
109年1月1日餘額	\$ -	\$ -	\$ 55,848	\$ -	\$ 152,610	\$ -	\$ -	\$ 208,458
淨兌換差額	-	-	(50)	-	-	-	-	(50)
109年9月30日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 55,798</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 152,610</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 208,408</u>
109年1月1日淨額	<u>\$ 1,053,422</u>	<u>\$ 3,637,717</u>	<u>\$ 221,159</u>	<u>\$ 5,814</u>	<u>\$ 954,745</u>	<u>\$ 471,057</u>	<u>\$ 91,480</u>	<u>\$ 6,435,394</u>
109年9月30日淨額	<u>\$ 1,046,533</u>	<u>\$ 3,534,244</u>	<u>\$ 202,660</u>	<u>\$ 5,865</u>	<u>\$ 960,961</u>	<u>\$ 418,668</u>	<u>\$ 12,736</u>	<u>\$ 6,181,667</u>

註：係建造中不動產轉入無形資產 2,768 仟元及管理費用 1,360 仟元。

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

房屋及建築物：	
辦公樓	20 年
儲庫、機房	20 年
其 他	6 至 47 年
機器設備	2 至 20 年
運輸設備	2 至 10 年
租賃改良物：	
辦公樓	10 至 40 年
儲庫、機房	7 至 40 年
其 他	3 至 24 年
其他設備	3 至 20 年

(二) 營業租賃出租

	機 器 設 備	租 賃 改 良 物	其 他 設 備	合 計
成 本				
108年1月1日餘額	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
增 添	-	-	67	67
處 分	-	-	(20)	(20)
來自自用資產	239,154	86,700	2,863	328,717
淨兌換差額	(9,523)	(3,452)	(116)	(13,091)
108年9月30日餘額	<u>\$ 229,631</u>	<u>\$ 83,248</u>	<u>\$ 2,794</u>	<u>\$ 315,673</u>

(接次頁)

(承前頁)

	機 器 設 備	租 賃 改 良 物	其 他 設 備	合 計
<u>累積折舊及減損</u>				
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
來自自用資產	213,324	37,963	2,467	253,754
處 分	-	-	(18)	(18)
折舊費用	1,182	1,459	41	2,682
淨兌換差額	(8,532)	(1,558)	(100)	(10,190)
108 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 205,974</u>	<u>\$ 37,864</u>	<u>\$ 2,390</u>	<u>\$ 246,228</u>
108 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
108 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 23,657</u>	<u>\$ 45,384</u>	<u>\$ 404</u>	<u>\$ 69,445</u>
<u>成 本</u>				
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 224,863	\$ 126,553	\$ 2,736	\$ 354,152
增 添	10,943	246	-	11,189
轉列為投資性不動產	-	(45,279)	-	(45,279)
淨兌換差額	(1,253)	(463)	(16)	(1,732)
109 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 234,553</u>	<u>\$ 81,057</u>	<u>\$ 2,720</u>	<u>\$ 318,330</u>
<u>累積折舊及減損</u>				
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 201,825	\$ 49,792	\$ 2,355	\$ 253,972
折舊費用	835	3,423	43	4,301
轉列為投資性不動產	-	(14,304)	-	(14,304)
淨兌換差額	(1,145)	(211)	(13)	(1,369)
109 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 201,515</u>	<u>\$ 38,700</u>	<u>\$ 2,385</u>	<u>\$ 242,600</u>
109 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 23,038</u>	<u>\$ 76,761</u>	<u>\$ 381</u>	<u>\$ 100,180</u>
109 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 33,038</u>	<u>\$ 42,357</u>	<u>\$ 335</u>	<u>\$ 75,730</u>

合併公司以營業租賃出租龍吳港港區之機器設備、租賃改良物及其他設備等，租賃期間為民國 108 至 112 年，並有延展租期之選擇權。所有營業租賃合約均包含承租人於行使續租權時，依市場租金行情調整租金之條款。承租人於租賃期間結束時，對該設備不具有優惠承購權。

除固定租賃給付外，該出租合約亦約定每年依水泥全年平均價格調整租賃給付。

營業租賃出租自有不動產、廠房及設備之未來將收取之租賃給付總額如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
第1年	\$ 28,762	\$ 29,402	\$ 27,384
第2年	28,845	30,254	27,469
第3年	28,933	30,342	27,557
第4年	7,229	30,426	27,651
第5年	-	-	6,919
	<u>\$ 93,769</u>	<u>\$ 120,424</u>	<u>\$ 116,980</u>

合併公司與承租人之租賃合約中列有一般風險管理政策，以減少所出租之租賃改良物於租賃期間屆滿時之剩餘資產風險。

折舊費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

機器設備	11 至 15 年
租賃改良物：	
辦公樓	10 至 40 年
儲庫、機房	40 年
其他	10 至 40 年
其他設備	3 至 5 年

(三) 合併公司設定抵押作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三八。

十八、租賃協議

(一) 使用權資產

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
使用權資產帳面金額			
土地（含土地使用權）	\$ 607,319	\$ 628,064	\$ 637,139
土地改良物	808,393	821,439	830,204
建築物	351,141	388,072	389,786
機器設備	155	208	236
運輸設備	4,264	3,122	2,470
	<u>\$ 1,771,272</u>	<u>\$ 1,840,905</u>	<u>\$ 1,859,835</u>

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
使用權資產之增添	<u>\$ 11,838</u>	<u>\$ 20,128</u>	<u>\$ 26,791</u>	<u>\$ 32,707</u>
使用權資產之折舊費用				
土地使用權	\$ 6,701	\$ 6,773	\$ 20,112	\$ 20,394
土地改良物	8,891	8,764	26,420	25,973
建築物	16,065	14,609	47,871	42,259
機器設備	17	18	52	97
運輸設備	319	298	814	548
	<u>\$ 31,993</u>	<u>\$ 30,462</u>	<u>\$ 95,269</u>	<u>\$ 89,271</u>

除以上所列增添及認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於109年及108年1月1日至9月30日並未發生重大轉租及減損情形。

(二) 租賃負債

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
租賃負債帳面金額			
流動	<u>\$ 120,382</u>	<u>\$ 107,050</u>	<u>\$ 105,899</u>
非流動	<u>\$ 1,681,146</u>	<u>\$ 1,737,410</u>	<u>\$ 1,762,074</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
土 地	1.38%~5.46%	1.38%~5.46%	1.38%~5.46%
土地改良物	1.38%~1.58%	1.38%~1.58%	1.38%~1.58%
建築物	1.38%~4.99%	1.38%~4.99%	1.38%~4.99%
機器設備	5.20%	5.20%	5.20%~6.12%
運輸設備	2.00%~6.12%	2.00%~6.12%	2.00%

(三) 重要承租活動及條款

1. 碼頭裝卸儲轉業務

合併公司為經營裝卸儲轉業務，分別於98年12月及103年12月向臺灣港務股份有限公司基隆港務分公司承租台北港第一散雜貨中心（以下稱台北港）及臺灣港務股份有限公司台中港務分公司（以下稱台中港）簽定碼頭土地及附屬設施之租賃契約，上述台北港租賃期間自98年12月10日起算共35年5個月。台中港租賃期間則自103年12月1日起至113年12月31日。位於台北港之土地租金依政府核定之區段值及年租率計

算，遇有政府調整區段值及年租率時隨同調整，建物租金以營造工程物價年總指數調整。位於台中港之土地租金依政府核定之區段值及年費率計算，遇有政府調整時隨同調整，設施租金則依「臺灣地區躉售物價年總指數」漲跌幅逐年調整，並約定漲跌幅調整以百分之二為限。上述合約均約定非經港務公司同意不得將租賃標的之合約或一部轉租或轉讓，租賃期間屆滿，得申請續租，並經雙方協議另訂租賃契約。

合作經營協議

合併公司為從事中國地區之散裝水泥業務，與上海港龍吳港務公司（以下簡稱龍吳港）簽訂合作契約，由龍吳港提供碼頭土地之土地使用權供合併公司使用，土地之使用期限為四十年，自取得合作公司之營業執照簽發之日起算，土地使用權租金自第六年起，每年依上海市工程造價信息之水泥全年度平均價格漲跌幅調整，若遇價格下跌，則不作調整，合作期滿得經雙方同意延長合作期限，並向有關單位辦理登記手續。

2. 醫療健康照護業務

合併公司為發展醫療健康照護業務，分別於台灣及中國大陸承租房屋及建築物做為營業使用，租賃期間為10～15年，租賃期間屆滿，得申請續租，並依約享有優先承租權，惟對所承租之建築物並無優惠承購權，並約定未經出租人同意，合併公司不得將租賃標的之全部或一部轉租或轉讓。

(四) 其他租賃資訊

合併公司以營業租賃出租自有不動產、廠房及設備與投資性不動產之協議請分別參閱附註十七「不動產、廠房及設備」及附註十九「投資性不動產」；以融資租賃出租資產之協議請參閱附註十一「應收融資租賃款」。

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
短期租賃費用	\$ 1,322	\$ 2,684	\$ 3,781	\$ 8,006
低價值資產租賃費用	\$ 398	\$ 55	\$ 715	\$ 246
租賃之現金（流出）總額	(\$ 32,304)	(\$ 34,384)	(\$ 99,665)	(\$ 129,999)

合併公司選擇對符合短期租賃及低價值資產租賃之辦公設備、運輸設備、房屋及建築物適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

十九、投資性不動產

	土 地	房屋及建築物	建造中投資性 不 動 產	合 計
<u>成 本</u>				
108 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,223,363	\$ 836,776	\$ 58,725	\$ 4,118,864
增 添	-	-	44,768	44,768
處 分	-	(43,326)	-	(43,326)
喪失控制力轉出	(1,050,119)	(454,308)	-	(1,504,427)
淨兌換差額	<u>14,276</u>	<u>(1,265)</u>	<u>2,193</u>	<u>15,204</u>
108 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 2,187,520</u>	<u>\$ 337,877</u>	<u>\$ 105,686</u>	<u>\$ 2,631,083</u>
<u>重估增值</u>				
108 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,854,646	\$ 164,269	\$ -	\$ 4,018,915
處 分	-	(7,814)	-	(7,814)
淨兌換差額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
108 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 3,854,646</u>	<u>\$ 156,455</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,011,101</u>
<u>累計折舊</u>				
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 535,381	\$ -	\$ 535,381
折舊費用	-	8,369	-	8,369
處 分	-	(50,608)	-	(50,608)
喪失控制力轉出	-	(124,664)	-	(124,664)
淨兌換差額	<u>-</u>	<u>(501)</u>	<u>-</u>	<u>(501)</u>
108 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 367,977</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 367,977</u>
<u>累計減損</u>				
108 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 42,449	\$ -	\$ 42,449
喪失控制力轉出	-	(30,505)	-	(30,505)
淨兌換差額	<u>-</u>	<u>(230)</u>	<u>-</u>	<u>(230)</u>
108 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 11,714</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 11,714</u>
108 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 7,078,009</u>	<u>\$ 423,215</u>	<u>\$ 58,725</u>	<u>\$ 7,559,949</u>
108 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 6,042,166</u>	<u>\$ 114,641</u>	<u>\$ 105,686</u>	<u>\$ 6,262,493</u>
<u>成 本</u>				
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 2,169,973	\$ 336,550	\$ 93,802	\$ 2,600,325
增 添	11,125	-	22,833	33,958
處 分	(6,831)	(30,466)	-	(37,297)
自營業租賃資產轉入	-	45,279	-	45,279
淨兌換差額	<u>(595)</u>	<u>(356)</u>	<u>(284)</u>	<u>(1,235)</u>
109 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 2,173,672</u>	<u>\$ 351,007</u>	<u>\$ 116,351</u>	<u>\$ 2,641,030</u>

(接次頁)

(承前頁)

	土	地	房屋及建築物	建造中投資性 不 動 產	合 計
重估增值					
109 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,854,646		\$ 156,455	\$ -	\$ 4,011,101
處 分	(4,294)		(4,443)	-	(8,737)
淨兌換差額	-		-	-	-
109 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 3,850,352</u>		<u>\$ 152,012</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,002,364</u>
累計折舊					
109 年 1 月 1 日餘額	\$ -		\$ 369,693	\$ -	\$ 369,693
折舊費用	-		7,699	-	7,699
處 分	-		(34,909)	-	(34,909)
自營業租賃資產轉入	-		14,304	-	14,304
淨兌換差額	-		(137)	-	(137)
109 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>		<u>\$ 356,650</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 356,650</u>
累計減損					
109 年 1 月 1 日餘額	\$ -		\$ 11,470	\$ -	\$ 11,470
淨兌換差額	-		(65)	-	(65)
109 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>		<u>\$ 11,405</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 11,405</u>
109 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 6,024,619</u>		<u>\$ 111,842</u>	<u>\$ 93,802</u>	<u>\$ 6,230,263</u>
109 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 6,024,024</u>		<u>\$ 134,964</u>	<u>\$ 116,351</u>	<u>\$ 6,275,339</u>

合併公司以營業租賃出租位於中山北路之租賃改良物，租賃期間為1年，承租人於租賃期間結束時，對該資產不具有優惠承購權。

合併公司之房屋及建築物係以直線基礎法按5至60年之耐用年數計提折舊。

合併公司之投資性不動產公允價值未經獨立評價人員評價，僅由合併公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型以第3等級輸入值衡量。該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據及採現金流量法，所採用之重要不可觀察輸入值包括折現率，評價所得公允價值如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
公允價值	\$ 14,035,996	\$ 14,677,094	\$ 13,660,710
折 現 率	5.77%	5.13%	6.27%

合併公司之建造中投資性不動產座落於日本豐崎海濱，該地段因尚屬開發階段，致可比市場交易不頻繁且亦無法取得可靠之替代公允價值估計數，故無法可靠決定公允價值。

合併公司之所有投資性不動產皆係自有權益。合併公司設定抵押作為借款擔保之投資性不動產金額，請參閱附註三八。

二十、無形資產

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
電腦軟體	<u>\$ 12,024</u>	<u>\$ 5,518</u>	<u>\$ -</u>

除認列攤銷費用外，合併公司之無形資產於109年及108年1月1日至9月30日並未發生重大增添、處分及減損情形。攤銷費用係以直線基礎按下列耐用年限計提：

其他無形資產係以直線基礎按下列耐用年數計提攤銷：

電腦軟體 5年

依功能別彙總攤銷費用：

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
管理費用	<u>\$ 682</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,801</u>	<u>\$ -</u>

二一、其他資產

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>流 動</u>			
預付款項			
預付保證運量	\$ 69,314	\$ 26,734	\$ 72,919
預付稅款	40,929	19,564	202,130
用品盤存	11,238	12,123	11,483
預付貨款	305	356	453
預付租金	2,419	841	1,045
其 他	<u>14,874</u>	<u>13,115</u>	<u>16,389</u>
	<u>\$ 139,079</u>	<u>\$ 72,733</u>	<u>\$ 304,419</u>
其他流動資產			
其 他	<u>\$ 521</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 455</u>

(接次頁)

(承前頁)

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
其他非流動資產			
預付設備款	\$ 13,431	\$ 23,862	\$ 96,403
其 他	13,425	5,148	3,883
催收款(附註九)	-	-	-
	<u>\$ 26,856</u>	<u>\$ 29,010</u>	<u>\$ 100,286</u>

二、借 款

(一) 短期借款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
無擔保借款	<u>\$ 1,592,660</u>	<u>\$ 800,600</u>	<u>\$ 772,340</u>

借款之利率於 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別為 0.85%~1.26%、0.87%~1.12%及 0.87%~1.12%。

(二) 應付短期票券

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
應付商業本票	\$ 22,000	\$ 270,000	\$ 200,000
減：應付短期票券折價	(<u>20</u>)	(<u>242</u>)	(<u>319</u>)
	<u>\$ 21,980</u>	<u>\$ 269,758</u>	<u>\$ 199,681</u>

尚未到期之應付短期票券如下：

109 年 9 月 30 日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品
應付商業本票					
大慶票券	<u>\$ 22,000</u>	(<u>\$ 20</u>)	<u>\$ 21,980</u>	1.048%	無

108 年 12 月 31 日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品
應付商業本票					
國際票券	\$ 170,000	(\$ 200)	\$ 169,800	1.04%	無
中華票券	<u>100,000</u>	(<u>42</u>)	<u>99,958</u>	1.04%	無
	<u>\$ 270,000</u>	(<u>\$ 242</u>)	<u>\$ 269,758</u>		

108 年 9 月 30 日

保證／承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品
應付商業本票					
兆豐票券	\$ 200,000	(\$ 319)	\$ 199,681	1.04%	無

(三) 長期借款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>擔保借款</u>			
銀行借款(1)	\$ 5,703,317	\$ 5,608,656	\$ 5,275,765
政府借款(2)	2,381,342	2,359,416	1,950,377
<u>無擔保借款</u>			
銀行借款(3)	468,520	569,200	445,360
小計	8,553,179	8,537,272	7,671,502
減：列為一年內到期部分	(517,500)	(983,678)	(1,059,907)
長期借款	\$ 8,035,679	\$ 7,553,594	\$ 6,611,595

1. 合併公司分別向第一銀行、國泰世華商業銀行、永豐銀行、中國信託商業銀行及合作金庫商業銀行簽訂中期擔保借款合同，銀行借款係依照償還辦法到期一次或分期償付不等之金額，並得於授信額度內循環動用，截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別取得新動撥之銀行借款 1,050,000 仟元、1,745,000 仟元及 245,000 仟元，年利率分別為 1.05~1.43%、1.30%~1.49%及 1.30%~1.49%。合約最後到期日 116 年 5 月 28 日。
2. 合併公司向沖繩振興開發金融公庫簽訂授信總額度日幣 10,000,000 仟元之政府擔保借款合同，銀行借款係依照償還辦法分期償付不等之金額，並得於期限內分期動撥，截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別取得新動撥之銀行借款 0 仟元、1,712,981 仟元及 1,149,620 仟元（日幣分別 0 仟元、6,038,000 仟元及 4,038,000 仟元），年利率皆為 0.05%。合約最後到期日 131 年 6 月 25 日。

3. 合併公司分別向台新銀行及中國信託商業銀行簽訂中期信用借款合同，銀行借款係依照償還辦法到期一次或分期償付不等之金額，並得於授信額度內循環動用，截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別取得新動撥之銀行借款 0 仟元、425,550 仟元及 284,700 仟元，年利率分別為 1.26%~1.27%、1.27%~1.41% 及 1.38%~1.41%。合約最後到期日 113 年 8 月 30 日。

4. 上述借款之抵質押品，請參閱附註三八。

二三、應付票據及應付帳款

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>應付票據</u>			
因營業而發生	\$ 3,004	\$ 2,906	\$ 2,979
<u>應付帳款</u>			
因營業而發生	\$ 75,129	\$ 110,538	\$ 106,638

合併公司訂有財務風險管理政策，以確保所有應付款項於預先約定之信用期限內償還。

二四、其他負債

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>流動</u>			
其他應付款			
應付薪金及獎金	\$ 70,996	\$ 114,359	\$ 63,977
應付設備及工程款			
（附註三四）	3,216	644,297	9,496
應付稅捐	66,631	11,948	48,063
應付利息	3,113	2,089	1,455
應付勞務費	2,308	9,789	2,715
其他	33,282	48,230	18,781
	<u>\$ 179,546</u>	<u>\$ 830,712</u>	<u>\$ 144,487</u>
預收款項			
預收房地款（附註三四）	\$ -	\$ 27,399	\$ -
預收租賃款	15,285	13,960	-
其他	-	-	81
	<u>\$ 15,285</u>	<u>\$ 41,359</u>	<u>\$ 81</u>

（接次頁）

(承前頁)

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
其他負債			
代收款	\$ 5,126	\$ 1,150	\$ 1,926
<u>非流動</u>			
遞延收入			
政府補助(附註三一)	\$ 431,487	\$ 441,549	\$ 377,097

二五、退職後福利計畫

(一) 確定提撥計畫

合併公司中之本公司及設立於台灣地區之子公司所適用「勞工退休金條例」之退休金制度，係屬政府管理之確定提撥退休計畫，依員工每月薪資6%提撥退休金至勞工保險局之個人專戶。

設立於大陸地區之子公司，依中華人民共和國政府管理退休金計畫所提撥之養老保險費，屬於確定提撥退休辦法。

設立於日本地區之子公司，係屬當地政府營運之退休金福利計畫成員，該子公司須提撥薪資成本之特定比例至退休福利計畫，以提供該計畫資金。合併公司對此政府營運之退休金福利計畫之義務僅為提撥特定金額。

合併公司於109年及108年7月1日至9月30日與109年及108年1月1日至9月30日依照確定提撥計畫中明定比例應提撥之金額已於合併綜合損益表認列費用總額分別為2,735仟元、2,223仟元、8,207仟元及6,476仟元。

(二) 確定福利計畫

109年及108年7月1日至9月30日與109年及108年1月1日至9月30日認列之確定福利計畫相關退休金費用係以108年及107年12月31日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為593仟元、462仟元、1,779仟元及12,047仟元。

二六、權益

(一) 股本

普通股

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
額定股數(仟股)	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>
額定股本	<u>\$ 15,000,000</u>	<u>\$ 15,000,000</u>	<u>\$ 15,000,000</u>
已發行且已收足股款之 股數(仟股)	<u>774,781</u>	<u>774,781</u>	<u>774,781</u>
已發行股本	<u>\$ 7,747,805</u>	<u>\$ 7,747,805</u>	<u>\$ 7,747,805</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

(二) 資本公積

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>僅得用以彌補虧損(1)</u>			
—庫藏股票交易	\$ 367,772	\$ 367,772	\$ 701,273
—股東逾時未領取股利	9,593	9,593	8,248
<u>得以彌補虧損發放現金 或撥充資本(2)</u>			
—庫藏股票交易			
—發放予子公司股利	555,790	444,542	111,041
—處分庫藏股	24,925	24,925	24,925
—實際處分子公司股權 價格與帳面價值差額	<u>7</u>	<u>545</u>	<u>545</u>
期末餘額	<u>\$ 958,087</u>	<u>\$ 847,377</u>	<u>\$ 846,032</u>

(1) 此類資本公積僅得用以彌補虧損。

(2) 此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程盈餘分派政策規定，本公司每年決算如有稅後盈餘，除了依法彌補累積虧損、提列法定盈餘公積外，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；並連同當期末分配盈餘調整數額，作為當期可供分派盈餘，加計期初未分配盈餘後，由董事會擬具盈

餘分配議案，提請股東會決議分派股東股息紅利。本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二八之(七)員工酬勞及董事酬勞。

本公司採剩餘股利政策，於考量未來年度之資本支出預算及資金需求情形，得保留相當之數額；保留後如有餘額，再行分派股東紅利。

本公司股東紅利之分派，每年以現金分派之數額，為當年度股東紅利分派總額之百分之十以上，餘額配發股票股利。

依公司法第 237 條規定，按稅後餘額提列 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達資本總額，不在此限。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司依金管證發字第 1010012865 號函、金管證發字第 1010047490 號函及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。

本公司於 109 年 6 月 22 日及 108 年 6 月 21 日舉行股東常會，分別決議通過 108 及 107 年度盈餘分配案如下：

	盈 餘 分 配 案		每 股 股 利 (元)	
	108年度	107年度	108年度	107年度
提列法定盈餘公積	\$ 176,052	\$ 69,975	\$ -	\$ -
現金股利	771,781	771,781	1.0	1.0

(四) 特別盈餘公積

首次採用 IFRSs 因土地以外之投資性不動產所提列之特別盈餘公積，得於使用期間逐期迴轉或處分、重分類相關資產時迴轉。因土地所提列之特別盈餘公積，得於處分或重分類時迴轉。

特別盈餘公積除依公司章程自願提撥外，尚包括依金管證發字第 1010012865 號函及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列及迴轉特別盈餘公積。嗣後其他股東權益減項餘額有迴轉時，得就迴轉部分分派盈餘。截

至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日提列情形列示如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
依公司章程規定提列	\$ 295,756	\$ 295,756	\$ 295,756
首次採用 IFRSs 提列數依 金管會證發字第 1010012865 號令規定			
－投資性不動產重 估增值	1,881,505	1,881,505	1,881,505
－國外營運機構 財務報表換算之 兌換差額	<u>168,790</u>	<u>168,790</u>	<u>168,790</u>
	<u>\$ 2,346,051</u>	<u>\$ 2,346,051</u>	<u>\$ 2,346,051</u>

(五) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
期初餘額	<u>(\$ 343,071)</u>	<u>(\$ 226,835)</u>
當期產生		
國外營運機構之換 算差額	(115,550)	(22,219)
國外營運機構之換 算差額所產生之 相關所得稅	<u>23,110</u>	<u>4,444</u>
本期其他綜合損益	<u>(92,440)</u>	<u>(17,775)</u>
處分子公司影響數	<u>-</u>	<u>2,770</u>
期末餘額	<u>(\$ 435,511)</u>	<u>(\$ 241,840)</u>

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
期初餘額	<u>\$ 4,997,339</u>	<u>\$ 2,309,414</u>
當期產生		
透過其他綜合損益 按公允價值衡量 之金融資產未實 現評價損益	(179,660)	1,911,075

(接次頁)

(承前頁)

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
採用權益法之關聯 企業其他綜合損 益之份額	(\$ 98,855)	\$ 16,051
本期其他綜合損益	(278,515)	1,927,126
處分權益工具累計損益		
移轉至保留盈餘	-	(337,931)
處分子公司影響數	-	(121,046)
期末餘額	<u>\$ 4,718,824</u>	<u>\$ 3,777,563</u>

(六) 非控制權益

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 862,783	\$ 1,900,007
本期淨利	68,296	111,400
本期其他綜合損益		
國外營運機構財務報表 換算之兌換差額	(6,627)	(3,438)
國外營運機構財務報表 換算之兌換差額相關 所得稅	879	351
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產未實現損益	(5,064)	69,925
採權益法之關聯企業 其他綜合損益之份額	(1,270)	1,638
採權益法之關聯企業 保留盈餘變動之調整	-	2,892
收購子公司非控制權益 與非控制權益交易之權 益差額調整數	(19,858)	-
發放現金股利	(94,469)	(75,574)
處分子公司喪失控制力 影響數	-	(1,187,795)
期末餘額	<u>\$ 804,581</u>	<u>\$ 819,406</u>

(七) 庫藏股票

收 回 原 因	轉 讓 股 份 予 員 工 (仟 股)	子 公 司 持 有 母 公 司 股 票 (仟 股)	合 計 (仟 股)
108 年 1 月 1 日 股 數	2,714	131,226	133,940
本期增加	286	-	286
本期減少	<u>-</u>	<u>(3,855)</u>	<u>(3,855)</u>
108 年 9 月 30 日 股 數	<u>3,000</u>	<u>127,371</u>	<u>130,371</u>
109 年 1 月 1 日 股 數	3,000	127,371	130,371
本期增加	1,435	-	1,435
本期減少	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
109 年 9 月 30 日 股 數	<u>4,435</u>	<u>127,371</u>	<u>131,806</u>

本公司為激勵員工士氣及提昇員工向心力，依據證券交易法第 28 條之 2 第 1 項第 1 款及金融監督管理委員會發佈之「上市上櫃公司買回本公司股份辦法」等相關規定，訂定本公司買回股份轉讓員工辦法。本公司買回股份轉讓予員工，除依法令規定外，悉依本辦法規定辦理。

本公司經第 417 次董事會決議通過在有價證券集中交易市場，於每股新台幣 9 元至 18 元之間，以新台幣 54,000 仟元作為買回股份之總金額上限，買回本公司普通股，預定買回股數為 3,000 仟股，買回期間為 107 年 11 月 14 日至 108 年 1 月 11 日。截至 108 年 9 月 30 日，本公司業已買回庫藏股股數 3,000 仟股，買回金額共計 41,073 仟元。

本公司經第 429 次董事會決議通過在有價證券集中交易市場，於每股新台幣 11 元至 16 元之間，以新台幣 112,000 仟元作為買回股份之總金額上限，買回本公司普通股，預定買回股數為 7,000 仟股，預定買回期間為 109 年 3 月 26 日至 109 年 5 月 24 日。

上述為轉讓股份予員工而買回之庫藏股，截至 109 年 9 月 30 日，本公司業已買回庫藏股數 1,435 仟股，買回金額共計 22,240 仟元。

本公司於 108 年 2 月因處分子公司嘉泥建設部分股權，致對其喪失控制力，對於嘉泥建設直接及間接所持有本公司之股票將不再

視為庫藏股。取得當日所持有之庫藏股成本與喪失控制力當日所取得權益之差額擬調整庫藏股交易—資本公積 24,925 仟元。

子公司於 90 年底公司法修正前，為配合政府政策及維護公開市場股價之穩定，陸續於公開市場購入本公司股票，其於資產負債表日持有本公司股票之相關資訊如下：

子 公 司 名 稱	持 有 股 數 (仟 股)	帳 面 金 額	市 價
<u>109 年 9 月 30 日</u>			
<u>直接投資公司</u>			
嘉新國際	127,371	<u>\$ 1,055,710</u>	<u>\$ 1,743,351</u>
<u>108 年 12 月 31 日</u>			
<u>直接投資公司</u>			
嘉新國際	127,371	<u>\$ 1,055,710</u>	<u>\$ 2,481,776</u>
<u>108 年 9 月 30 日</u>			
<u>直接投資公司</u>			
嘉新國際	127,371	<u>\$ 1,055,710</u>	<u>\$ 2,026,506</u>

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。子公司持有本公司股票視同庫藏股票處理，除不得參與本公司之現金增資及無表決權外，其餘與一般權利相同。

二七、收 入

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
客戶合約收入				
商品銷貨收入	\$ 255,310	\$ 270,849	\$ 744,651	\$ 732,489
租賃收入	66,770	68,802	198,358	212,456
勞務收入	146,551	129,808	464,527	410,083
餐旅服務收入	<u>20,539</u>	<u>3,125</u>	<u>73,953</u>	<u>7,965</u>
	<u>\$ 489,170</u>	<u>\$ 472,584</u>	<u>\$ 1,481,489</u>	<u>\$ 1,362,993</u>

(一) 客戶合約之說明

商品銷貨收入

合併公司主要營業收入係來自於水泥銷售，商品係以合約約定固定價格銷售。

租賃收入

租賃收入來自不動產之租賃，合併公司係依相關合約之實質條件，以應計基礎認列收入。

勞務收入

合併公司為配合碼頭及儲槽之營運，其營業之裝卸及儲轉業務係以管理合約約定按實際裝卸數量計價收取。

餐旅服務收入

餐飲服務收入於商品銷售予客戶時認列，銷貨之交易價款於客戶購買商品時立即向客戶收取。

旅宿服務收入於服務提供予客戶時認列，客戶依照所協議之付款時間表支付合約價款。

(二) 合約餘額

	<u>109年9月30日</u>	<u>108年12月31日</u>	<u>108年9月30日</u>	<u>108年1月1日</u>
應收票據及應收帳款				
— 非關係人（附註九）	<u>\$ 230,486</u>	<u>\$ 226,422</u>	<u>\$ 224,893</u>	<u>\$ 299,705</u>
應收帳款—關係人（附註三七）	<u>\$ 2,916</u>	<u>\$ 2,680</u>	<u>\$ 4,714</u>	<u>\$ 5,843</u>
合約負債—流動	<u>\$ 15,789</u>	<u>\$ 9,479</u>	<u>\$ 8,294</u>	<u>\$ 7,191</u>

(三) 客戶合約收入之細分

收入細分資訊請參閱附註四四。

二八、繼續營業單位淨利

繼續營業單位淨利係包含以下項目：

(一) 利息收入

	<u>109年7月1日 至9月30日</u>	<u>108年7月1日 至9月30日</u>	<u>109年1月1日 至9月30日</u>	<u>108年1月1日 至9月30日</u>
銀行存款	<u>\$ 20,513</u>	<u>\$ 33,967</u>	<u>\$ 71,206</u>	<u>\$ 89,110</u>

(二) 其他收入

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
租金收入	\$ 8,438	\$ 8,288	\$ 21,777	\$ 21,548
股利收入	805,217	1,001,323	807,947	1,011,110
政府補助收入 (附註三一)	2,850	-	9,483	-
董監酬勞收入 (附註三七)	125	-	24,774	16,911
其 他	8,602	3,457	36,547	14,050
減：屬停業部門（附註十三）	-	(5,118)	(3,967)	(9,971)
	<u>\$ 825,232</u>	<u>\$ 1,007,950</u>	<u>\$ 896,561</u>	<u>\$ 1,053,648</u>

(三) 其他利益及損失

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
處分不動產、廠房及設備利益	(\$ 314)	\$ -	\$ 62,811	\$ 176
處分投資性不動產利益	-	-	-	3,228
處分待出售非流動資產利益（附註十三）	-	-	335,919	597,422
淨外幣兌換（損失）利益（八）	(7,267)	(8,887)	(30,819)	10,141
強制透過損益按公允價值衡量之金融資產（損失）利益	17,315	(90,955)	(39,567)	212,736
處分子公司部份股權投資利益（附註三二）	-	-	-	11,227
子公司清算利益（附註十五）	-	-	92,073	-
其 他	2	(5,054)	(2,715)	(4,215)
減：屬停業部門（附註十三）	-	4,784	2,468	(594,470)
	<u>\$ 9,736</u>	<u>(\$ 100,112)</u>	<u>\$ 420,170</u>	<u>\$ 236,245</u>

(四) 財務成本

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
銀行借款利息	\$ 31,388	\$ 21,285	\$ 95,719	\$ 65,240
租賃負債之利息	8,791	9,217	26,578	28,745
減：屬停業部門（附註十三）	-	-	-	(452)
	<u>\$ 40,179</u>	<u>\$ 30,502</u>	<u>\$ 122,297</u>	<u>\$ 93,533</u>

利息資本化相關資訊如下：

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
利息資本化金額	\$ 1,195	\$ 1,591	\$ 3,637	\$ 16,375
利息資本化利率	1.43%	0.05%-1.42%	1.43%	0.05%-1.42%

(五) 折舊及攤銷

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
不動產、廠房及設備	\$ 108,691	\$ 41,476	\$ 322,358	\$ 124,928
投資性不動產	3,252	2,240	7,699	8,369
使用權資產	31,993	30,462	95,269	89,271
其他無形資產	682	-	1,801	-
合 計	<u>\$ 144,618</u>	<u>\$ 74,178</u>	<u>\$ 427,127</u>	<u>\$ 222,568</u>
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 116,585	\$ 61,633	\$ 338,751	\$ 185,813
營業費用	<u>27,351</u>	<u>12,545</u>	<u>86,575</u>	<u>36,755</u>
	<u>\$ 143,936</u>	<u>\$ 74,178</u>	<u>\$ 425,326</u>	<u>\$ 222,568</u>
攤銷費用依功能別彙總				
營業費用	<u>\$ 682</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,801</u>	<u>\$ -</u>

(六) 員工福利費用

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
短期員工福利	\$ 94,273	\$ 75,158	\$ 303,407	\$ 221,124
退職後福利(附註二五)				
確定提撥計畫	2,735	2,223	8,207	6,476
確定福利計畫	593	462	1,779	1,426
經理人退休金	-	-	-	10,621
其他員工福利	<u>5,553</u>	<u>3,528</u>	<u>12,379</u>	<u>10,495</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 103,154</u>	<u>\$ 81,371</u>	<u>\$ 325,772</u>	<u>\$ 250,142</u>
依功能別彙總				
營業成本	\$ 48,101	\$ 13,525	\$ 151,172	\$ 38,619
營業費用	<u>55,053</u>	<u>67,846</u>	<u>174,600</u>	<u>211,523</u>
	<u>\$ 103,154</u>	<u>\$ 81,371</u>	<u>\$ 325,772</u>	<u>\$ 250,142</u>

(七) 員工酬勞及董事酬勞

本公司係以當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以不低於 0.01% 至 3% 及不逾 3% 提撥員工酬勞及董事酬勞。

109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

估列比例

	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
員工酬勞	1.12%	1.23%
董事酬勞	0.30%	1.23%

金 額

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
員工酬勞	\$ 6,684	\$ 9,586	\$ 6,736	\$ 20,019
董事酬勞	\$ 1,823	\$ 9,586	\$ 1,837	\$ 20,019

108 及 107 年度員工酬勞及董事酬勞分別於 109 年 3 月 25 日及 108 年 3 月 27 日經董事會決議如下：

金 額

	108 年度				107 年度			
	現	金	股	票	現	金	股	票
員工酬勞	\$ 15,625		\$ -		\$ 9,750		\$ -	
董事酬勞		4,261		-		9,750		-

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

108 及 107 年度員工酬勞及董事酬勞之實際配發金額與 108 及 107 年度之合併財務報告認列之金額並無差異。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(八) 外幣兌換損益

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
外幣兌換利益總額	\$ 21,838	\$ 21,826	\$ 54,692	\$ 70,578
外幣兌換損失總額	(29,105)	(30,713)	(85,511)	(60,437)
淨(損失)利益	(\$ 7,267)	(\$ 8,887)	(\$ 30,819)	\$ 10,141

二九、繼續營業單位所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
當期所得稅				
當期產生者	\$ 3,054	\$ 13,247	\$ 91,501	\$ 28,821
未分配盈餘加徵	-	1,093	40,634	8,254
以前年度之調整	-	-	(5,041)	(7,299)
	3,054	14,340	127,094	29,776
遞延所得稅				
當期產生者	3,311	(3,639)	74,554	101,229
認列於損益之所得稅 費用	<u>\$ 6,365</u>	<u>\$ 10,701</u>	<u>\$ 201,648</u>	<u>\$ 131,005</u>

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
遞延所得稅				
當期產生				
— 國外營運機構換 算	(\$ 8,325)	\$ 17,344	\$ 23,989	\$ 4,795
認列於其他綜合損益之 所得稅費用	<u>(\$ 8,325)</u>	<u>\$ 17,344</u>	<u>\$ 23,989</u>	<u>\$ 4,795</u>

(三) 所得稅核定情形

1. 本公司及本國合併子公司嘉新資產營利事業所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定至 106 年度，藍鈞、嘉新國際、嘉北國際、雲嘉國際、嘉昇建設及嘉和健康營利事業所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定至 107 年度。本公司及上述子公司並無重大未決之稅務訴訟案件。
2. 其餘設立於海外子公司並無重大未決之稅務訴訟案件。

三十、每股盈餘

單位：每股元

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
基本每股盈餘				
來自繼續營業單位	\$ 0.93	\$ 1.18	\$ 0.82	\$ 1.37
來自停業單位	-	-	-	0.94
基本每股盈餘合計	<u>\$ 0.93</u>	<u>\$ 1.18</u>	<u>\$ 0.82</u>	<u>\$ 2.31</u>
稀釋每股盈餘				
來自繼續營業單位	\$ 0.93	\$ 1.17	\$ 0.82	\$ 1.36
來自停業單位	-	-	-	0.94
稀釋每股盈餘合計	<u>\$ 0.93</u>	<u>\$ 1.17</u>	<u>\$ 0.82</u>	<u>\$ 2.30</u>

用以計算每股盈餘之盈餘及普通股加權平均股數如下：

本期淨利

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
歸屬於本公司業主之淨利	\$ 595,462	\$ 756,768	\$ 525,249	\$ 1,485,119
減：用以計算停業單位基本 每股盈餘之停業單位盈 餘	-	334	1,499	603,989
用以計算繼續營業單位基 本每股盈餘之盈餘	595,462	756,434	523,750	881,130
具稀釋作用潛在普通股之 影響：				
員工酬勞	-	-	-	-
用以計算繼續營業單位稀 釋每股盈餘之盈餘	<u>\$ 595,462</u>	<u>\$ 756,434</u>	<u>\$ 523,750</u>	<u>\$ 881,130</u>

股 數

單位：仟股

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
用以計算基本每股盈餘之 普通股加權平均股數	643,580	643,610	643,580	643,610
具稀釋作用潛在普通股之 影響：				
員工酬勞	117	1,097	454	1,305
用以計算稀釋每股盈餘之 普通股加權平均股數	<u>643,697</u>	<u>644,707</u>	<u>644,034</u>	<u>644,915</u>

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

三一、政府補助

合併公司為籌措興建沖繩國際通飯店工程之資金，向日本沖繩振興開發金融公庫申請貸款，額度日幣 10,000,000 仟元，該借款為期 25 年，本金自首次動撥日起第 4 年屆滿起每半年為一期，分 42 期攤還本金，共計動撥日幣 10,000,000 仟元，以借款當時之市場利率估算借款公允價值為日幣 8,400,189 仟元，取得金額與借款公允價值間之差額為日幣 1,599,811 仟元為政府低利借款補助，已認列為遞延收入。截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 108 年 9 月 30 日遞延收入分別為日幣 1,565,627 仟元、日幣 1,599,811 仟元及日幣 1,310,275 仟元（換算新台幣分別為 431,487 仟元、441,549 仟元及 377,097 仟元），並依所取得之房屋建築物耐用年限內轉列損益，109 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日認列 2,850 仟元及 9,483 仟元帳列其他收入項下。

三二、處分子公司

合併公司於 108 年 2 月 23 日簽訂處分子公司嘉泥建設之股份買賣契約擬出售其 6% 部分股權，嘉泥建設係從事委任營造廠商興建商業大樓國民住宅出租、出售等業務。合併公司於 108 年 2 月 26 日完成處分，持股比例從 49.87% 減少至 43.87%，並對子公司喪失控制。

(一) 收取之對價

	嘉 泥 建 設
總收取對價	<u>\$ 222,929</u>

(二) 對喪失控制之資產及負債之分析

	嘉 泥 建 設
流動資產	
現金及約當現金	\$ 312,372
透過損益按公允價值衡 量之金融資產－流動	249,829
透過其他綜合損益按公 允價值衡量之金融資 產－流動	53,594
其他應收款	25
應收融資租賃款－流動	94,815
存 貨	677,467
其他流動資產	537
非流動資產	
透過其他綜合損益按公 允價值衡量之金融資 產－非流動	350,522
採用權益法之投資	745,004
不動產、廠房及設備	6,796
投資性不動產	1,364,448
遞延所得稅資產	7,130
應收融資租賃款－非流 動	178,344
其他非流動資產	39,036
流動負債	
其他應付款	(24,848)
當期所得稅負債	(2,187)
租賃負債－流動	(94,815)
其他流動負債	(836)
非流動負債	
遞延所得稅負債	(1,942)
租賃負債－非流動	(178,344)
其他非流動負債	(80,162)
淨 資 產	3,696,785
處分持股比	6%
處分之淨資產	<u>\$ 221,807</u>

(三) 處分子公司部分股權之利益

	嘉 泥 建 設
收取之對價	\$ 222,929
處分之淨資產	(221,807)
剩餘股權投資之公允價值與 帳面價值之溢價差額	12,875
喪失對子公司之控制自權益 重分類至損益之累積兌換 差額	(2,770)
處分利益	<u>\$ 11,227</u>

(四) 處分子公司部分股權之淨現金流入

	嘉 泥 建 設
以現金及約當現金收取之 對價	\$ 222,929
減：處分之現金及約當現金 餘額	(312,372)
	<u>(\$ 89,443)</u>

三三、與非控制權益之權益交易

合併公司於 109 年 9 月 3 日向非關係人蘇州中化藥品工業有限公司買回其對上海嘉彭健康管理諮詢有限公司 30%之持股，致持股比例由 70%上升為 100%。

由於上述交易並未改變合併公司對該等子公司之控制，合併公司係視為權益交易處理。

	上 海 嘉 彭
給付之現金對價	\$ 22,231
子公司淨資產帳面金額按相對 權益變動計算應（轉出）非控 制權益之金額	(19,858)
權益交易差額	<u>\$ 2,373</u>

	上 海 嘉 彭
<u>權益交易差額調整科目</u>	
資本公積－實際處分子公司股 權價格與帳面價值差額	(\$ 538)
未分配盈餘	(1,746)
非控制權益	(89)
	<u>(\$ 2,373)</u>

三四、現金流量資訊

(一) 非現金交易

除已於其他附註揭露外，合併公司於 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日進行下列非現金交易之投資及籌資活動：

1. 截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日，應付設備款—不動產、廠房及設備分別為 3,216 仟元、644,297 仟元及 9,496 仟元。
2. 截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日，預收房地款—不動產、廠房及設備分別為 0 仟元、27,399 仟元及 0 仟元。
3. 截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 108 年 9 月 30 日處分透過損益按公允價值衡量之金融資產，相關處分價款帳列其他應收款分別為 0 仟元、43,713 仟元及 0 仟元。

(二) 來自籌資活動之負債變動

109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

	109 年 1 月 1 日	現金流量	非 新 增 租 賃	現 金 之 變 動	匯 率 變 動	其 他	109 年 9 月 30 日
短期借款	\$ 800,600	\$ 795,450	\$ -	\$ -	(\$ 3,390)	\$ -	\$ 1,592,660
應付短期票券	269,758	(248,020)	-	242	-	-	21,980
長期借款	8,537,272	(4,928)	-	25,510	(4,675)	-	8,553,179
存入保證金	121,906	(4,825)	-	-	(7)	-	117,074
租賃負債	1,844,460	(68,591)	26,791	26,578	(1,132)	(26,578)	1,801,528
	<u>\$ 11,573,996</u>	<u>\$ 469,086</u>	<u>\$ 26,791</u>	<u>\$ 52,330</u>	<u>(\$ 9,204)</u>	<u>(\$ 26,578)</u>	<u>\$ 12,086,421</u>

108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

	108 年 1 月 1 日	現金流量	非 新 增 租 賃	現 金 之 變 動	匯 率 變 動	其 他	108 年 9 月 30 日
短期借款	\$ 821,280	(\$ 52,470)	\$ -	\$ -	\$ 3,530	\$ -	\$ 772,340
應付短期票券	304,835	(105,000)	-	(154)	-	-	199,681
長期借款	6,609,037	1,005,160	-	-	57,305	-	7,671,502
存入保證金	197,814	1,787	-	(73,455)	166	-	126,312
租賃負債	2,205,237	(93,002)	32,707	28,745	(3,810)	(28,745)	1,867,973
	<u>\$ 10,138,203</u>	<u>\$ 756,475</u>	<u>\$ 32,707</u>	<u>\$ 28,591</u>	<u>(\$ 346,614)</u>	<u>(\$ 28,745)</u>	<u>\$ 10,637,808</u>

三五、資本風險管理

合併公司進行資本管理以確保集團內各企業能夠於繼續經營之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以使股東報酬極大化。合併公司之整體策略於最近年度並無變化。

合併公司資本結構係由淨債務（即借款減除現金及約當現金）及權益（即股本、資本公積、保留盈餘及其他權益項目）組成。

合併公司主要管理階層定期重新檢視集團資本結構是否適當，其檢視內容包括考量各類資本之成本及相關風險。合併公司依據主要管理階層之建議，將藉由支付股利舉借債務等方式平衡其整體資本結構。

三六、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值，或其公允價值無法可靠衡量。

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

109 年 9 月 30 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）有價證券				
一 權益投資	\$ 1,047,850	\$ -	\$ -	\$ 1,047,850
國外上市（櫃）有價證券				
一 權益投資	72,852	-	-	72,852
基金受益憑證	-	339,606	-	339,606
合 計	<u>\$ 1,120,702</u>	<u>\$ 339,606</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,460,308</u>
<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）有價證券				
一 權益投資	\$ 12,736,121	\$ -	\$ -	\$ 12,736,121
國內未上市（櫃）有價證券				
一 權益投資	-	-	288,799	288,799
合 計	<u>\$ 12,736,121</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 288,799</u>	<u>\$ 13,024,920</u>

108 年 12 月 31 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）有價證券				
一 權益投資	\$ 1,169,272	\$ -	\$ -	\$ 1,169,272
國外上市（櫃）有價證券				
一 權益投資	101,423	-	-	101,423
基金受益憑證	-	348,908	-	348,908
合 計	<u>\$ 1,270,695</u>	<u>\$ 348,908</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,619,603</u>

（接次頁）

(承前頁)

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
國內上市（櫃）有價證券				
一權益投資	\$ 12,826,694	\$ -	\$ -	\$ 12,826,694
國內未上市（櫃）有價證券				
一權益投資	-	-	353,301	353,301
合 計	<u>\$ 12,826,694</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 353,301</u>	<u>\$ 13,179,995</u>

108 年 9 月 30 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
國內上市（櫃）有價證券				
一權益投資	\$ 1,070,538	\$ -	\$ -	\$ 1,070,538
國外上市（櫃）有價證券				
一權益投資	141,197	-	-	141,197
基金受益憑證	-	351,642	-	351,642
合 計	<u>\$ 1,211,735</u>	<u>\$ 351,642</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,563,377</u>

透過其他綜合損益按公允

價值衡量之金融資產

國內上市（櫃）有價證券

證券

一權益投資

\$ 11,663,046

\$ -

\$ -

\$ 11,663,046

國內未上市（櫃）有價證券

證券

一權益投資

-

-

334,560

334,560

合 計

\$ 11,663,046

\$ -

\$ 334,560

\$ 11,997,606

109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

金 融 資 產	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產 權益工具
期初餘額	\$ 353,301
購 買	10,000
認列於其他綜合損益	(74,502)
期末餘額	<u>\$ 288,799</u>

108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

金 融 資 產	透過其他綜合損益 按公允價值衡量之 金 融 資 產 權 益 工 具
期初餘額	\$ 939,504
喪失控制子公司轉出	(350,522)
認列於其他綜合損益 處 分	61,745
期末餘額	(<u>316,167</u>)
	<u>\$ 334,560</u>

3. 第 2 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

合併公司持有基金受益憑證公允價值之決定，係使用下列方法及假設為之：

公允價值係以評價技術或以參考交易對手報價取得。透過評價技術所取得之公允價值可參照其他實質上條件及特性相似之金融工具之現時公允價值、現金流量折現法或以其他評價技術，包括資產負債表日之可取得市場資訊運用模型計算而得。

4. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

合併公司持有之非上市（櫃）公司股票，該等投資使用之重大不可觀察輸入值主要係流動性折價。非上市（櫃）公司股票主要係參考同類型公司評價以市場法估計公允價值。109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日其流動性折減分別為 20.00%～30.00%、11.83%～41.49% 及 11.45%～37.32%。

(三) 金融工具之種類

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值 衡量			
強制透過損益按 公允價值衡量	\$ 1,460,308	\$ 1,619,603	\$ 1,563,377
按攤銷後成本衡量之 金融資產（註1）	5,977,146	5,966,105	6,278,883

（接次頁）

(承前頁)

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產			
權益工具投資	\$ 13,024,920	\$ 13,179,995	\$ 11,997,606
金融負債			
按攤銷後成本衡量(註2)	10,488,525	10,630,965	9,001,121

註1：餘額係包含現金及約當現金、應收票據－非關係人、應收帳款－非關係人、應收帳款－關係人、其他應收款（不含應收退稅款）、其他應收款－關係人、其他金融資產及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

註2：餘額係包含短期借款、應付短期票券、應付票據－非關係人、應付帳款－非關係人、應付帳款－關係人、其他應付款（不含應付薪金及獎金、應付稅捐）、其他應付款－關係人、一年內到期之長期借款、長期借款及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益、應收款項、其他金融資產、應付款項、租賃負債及借款。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調進入國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險（包含匯率風險、利率風險及其他價格風險）、信用風險及流動性風險。

財務部門定期向管理階層報告，管理階層依據其職責進行監控風險及政策的執行，以減輕風險之暴險。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使本公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）、利率變動風險（參閱下述(2)）以及其他價格風險（參閱下述(3)）。

(1) 匯率風險

合併公司所從事外幣之交易會因市場匯率波動而存有匯率之暴險。針對匯率風險之管理，合併公司之專責單位會定期檢視受匯率影響之資產負債部位，並作適當調整，以控管外匯波動產生之風險。

由於國外營運機構淨投資係為策略性投資，故合併公司並未對其進行避險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額（包含合併財務報表中已沖銷之非功能性貨幣計價之貨幣性項目），請參閱附註四一。

敏感度分析

合併公司主要受到歐元、美金、人民幣及日幣匯率波動之影響。下表詳細說明當各攸關外幣對合併公司之功能性貨幣之匯率增加及減少 5% 時，合併公司之敏感度分析。5% 係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 5% 予以調整。下表之正數係表示當各相關貨幣對合併各公司之功能性貨幣升值 5% 時，將使稅前淨利增加之金額；當各相關外幣對合併各公司之功能性貨幣貶值 5% 時，其對稅前淨利或權益之影響將為同金額之負數。

		日 幣 貨 幣 之 影 響		歐 元 貨 幣 之 影 響	
		109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
損	益	\$ 2,215	\$ 17,117	\$ 8,466	\$ 11,091
		美 金 貨 幣 之 影 響		人 民 幣 貨 幣 之 影 響	
		109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
損	益	\$ 72,382	\$ 64,838	\$ 21,541	\$ -

合併公司於本期對匯率敏感度波動，主係因美金及人民幣計價之金融資產增加及日幣計價金融資產減少所致。本期歐元對匯率敏感度相較前一年度並無重大變化。

(2) 利率風險

因合併公司內之個體同時以固定及浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。合併公司藉由維持一適當之固定及浮動利率組合來管理利率風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
具公允價值利率風險			
－金融資產	\$ 4,854,648	\$ 4,285,715	\$ 4,781,523
－金融負債	5,423,490	5,191,433	4,690,371
具現金流量利率風險			
－金融資產	747,310	1,246,774	1,080,676
－金融負債	6,545,857	6,260,657	5,821,125

敏感度分析

下列敏感度分析係依衍生及非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。集團內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 25 基點，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加／減少 25 基點，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅前淨利將分別減少／增加 10,872 仟元及 8,888 仟元。

合併公司於本期對利率之敏感度上升，主因變動利率淨負債增加。

(3) 其他價格風險

合併公司因持有權益證券及基金受益憑證投資而產生權益價格暴險，該權益投資非持有供交易而係屬策略性投資。合併公司並未積極交易該等投資。

敏感度分析

下列敏感度分析係依資產負債表日之權益價格暴險進行。

若權益價格（除台泥之權益證券外）上漲／下跌 1%，109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因帳列透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 5,772 仟元。109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前其他綜合損益將因帳列透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 4,882 仟元。

若台泥權益價格上漲／下跌 1%，109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因帳列透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 8,831 仟元。109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前其他綜合損益將因帳列透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 125,367 仟元。

若權益價格（除台泥之權益證券外）上漲／下跌 1%，108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因帳列透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 6,678 仟元。108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前其他綜合損益將因帳列透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 5,628 仟元。

若台泥權益價格上漲／下跌 1%，108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前損益將因帳列透過損益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 8,955 仟元。108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日稅前其他綜合損益將因帳列透過其他綜合損

益按公允價值衡量金融資產之公允價值變動而增加／減少 114,348 仟元。

合併公司本年度所持有之權益證券（除台泥之權益證券外）對價格風險之敏感度下降主因本期持有權益證券價格下跌。

合併公司本年度所持有帳列透過損益按公允價值衡量金融資產之台泥權益證券對價格風險之敏感度下降主因本期減少持有該權益證券。另合併公司本年度所持有帳列透過其他綜合損益按公允價值衡量金融資產之台泥權益證券對價格風險之敏感度上升主因本期獲配台泥股票股利，致本期持有之權益證券金額上升所致。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額及因提供財務保證所產生之或有負債金額。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之金融機構及公司組織進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險，且每年定期由專責單位監控交易對方之信用暴險程度及審核交易對方之信用額度，因此不預期有重大之信用風險。

合併公司之信用風險主要係集中於合併公司前十大客戶，截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，應收款項總額來自各年度前十大客戶之比率分別為 79%、77% 及 79%。

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提

列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

另因流動資金之交易對方係國際信用評等機構給予高信用評等之銀行，故該信用風險不高。

3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合約條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至109年9月30日暨108年12月31日及9月30日，合併公司未動用之融資額度，參閱下列(2)融資額度之說明。

(1) 非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

以浮動利率支付之利息現金流量，其未折現之利息金額係依據資產負債表日殖利率曲線推導而得。

109年9月30日

	要求即付或 短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
非衍生金融負債					
無附息負債	\$ 130,651	\$ 63,867	\$ 29,747	\$ 44,710	\$ 51,731
固定利率工具	1,220,476	22,230	1,036	480,984	1,954,877
租賃負債	26,207	10,795	108,751	520,687	1,502,405
浮動利率工具	380,630	240,900	340,475	5,730,521	90,384
	<u>\$ 1,757,964</u>	<u>\$ 337,792</u>	<u>\$ 480,009</u>	<u>\$ 6,776,902</u>	<u>\$ 3,599,397</u>

租賃負債之進一步資訊如下：

	短於1年	1~5年	5~10年	10~15年	15~20年	20年以上
租賃負債	<u>\$145,753</u>	<u>\$520,687</u>	<u>\$462,954</u>	<u>\$398,333</u>	<u>\$339,593</u>	<u>\$301,525</u>

108 年 12 月 31 日

	要 求 即 付 或 短 於 1 個 月	1 ~ 3 個 月	3 個 月 ~ 1 年	1 ~ 5 年	5 年 以 上
非衍生金融負債					
無附息負債	\$ 517,899	\$ 386,171	\$ 22,561	\$ 43,572	\$ 53,132
固定利率工具	819,793	170,256	1,038	472,504	1,941,782
租賃負債	34,147	5,789	101,016	536,478	1,543,832
浮動利率工具	90,107	104,410	954,944	5,397,933	-
	<u>\$ 1,461,946</u>	<u>\$ 666,626</u>	<u>\$ 1,079,559</u>	<u>\$ 6,450,487</u>	<u>\$ 3,538,746</u>

租賃負債之進一步資訊如下：

	短 於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 10 年	10 ~ 15 年	15 ~ 20 年	20 年 以 上
租賃負債	<u>\$140,952</u>	<u>\$536,478</u>	<u>\$470,571</u>	<u>\$401,405</u>	<u>\$336,375</u>	<u>\$335,481</u>

108 年 9 月 30 日

	要 求 即 付 或 短 於 1 個 月	1 至 3 個 月	3 個 月 至 1 年	1 至 5 年	5 年 以 上
無附息負債	\$ 111,687	\$ 117,188	\$ 32,215	\$ 42,799	\$ 53,709
固定利率工具	873,735	219	867	339,333	1,657,001
租賃負債	25,875	11,047	109,689	529,060	1,579,458
浮動利率工具	106,665	323,991	803,732	3,462,071	1,355,877
	<u>\$ 1,117,962</u>	<u>\$ 452,445</u>	<u>\$ 946,503</u>	<u>\$ 4,373,263</u>	<u>\$ 4,646,045</u>

租賃負債之進一步資訊如下：

	短 於 1 年	1 ~ 5 年	5 ~ 10 年	10 ~ 15 年	15 ~ 20 年	20 年 以 上
租賃負債	<u>\$ 146,611</u>	<u>\$ 529,060</u>	<u>\$ 483,701</u>	<u>\$ 403,247</u>	<u>\$ 341,303</u>	<u>\$ 351,207</u>

(2) 融資額度

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
無擔保銀行額度，要 求即付，每年重新 檢視			
— 已動用金額	\$ 2,083,180	\$ 1,639,800	\$ 1,417,700
— 未動用金額	<u>5,013,100</u>	<u>4,909,400</u>	<u>5,237,160</u>
	<u>\$ 7,096,280</u>	<u>\$ 6,549,200</u>	<u>\$ 6,654,860</u>
有擔保銀行額度			
— 已動用金額	\$ 8,459,317	\$ 8,368,728	\$ 7,578,258
— 未動用金額	<u>1,730,000</u>	<u>1,040,000</u>	<u>1,633,100</u>
	<u>\$10,189,317</u>	<u>\$ 9,408,728</u>	<u>\$ 9,211,358</u>

三七、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
台灣水泥股份有限公司	本公司為該公司之董事
佐佑投資股份有限公司	關聯企業
嘉泥建設開發股份有限公司 (註1)	關聯企業
雲風股份有限公司	實質關係人
松佐投資股份有限公司	實質關係人
鎮江嘉新運輸有限公司	實質關係人
嘉環東泥股份有限公司(註2)	關聯企業
LDC ROME HOTELS S.R.L.	關聯企業
上海長新船務有限公司	關聯企業
台灣通運倉儲股份有限公司	本公司為該公司之最終母公司董事

(註1) 合併公司於108年2月因出售嘉泥建設之股權而喪失控制力，並不再列為子公司，惟對其仍具有重大影響力。

(註2) 嘉環東泥股份有限公司於108年6月完成解散登記。

(二) 營業收入

帳 列 項 目	關係人類別／名稱	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
租賃收入	關聯企業	\$ 735	\$ 735	\$ 2,205	\$ 1,808
	實質關係人	126	126	378	378
	本公司為該公司之 最終母公司董事	606	606	1,818	1,818
	本公司為該公司之 董事	<u>1,131</u>	<u>1,122</u>	<u>3,368</u>	<u>2,600</u>
		<u>\$ 2,598</u>	<u>\$ 2,589</u>	<u>\$ 7,769</u>	<u>\$ 6,604</u>
勞務收入	本公司為該公司之 董事	<u>\$ 7,659</u>	<u>\$ 7,147</u>	<u>\$ 22,476</u>	<u>\$ 19,586</u>

合併公司係參酌一般市場行情出租辦公室及廠房予關係人，租約內容係由租賃雙方協議決定，租金按月或按季收取。

合併公司提供水泥倉儲服務予關係人，倉儲服務收入內容係由雙方協議決定，按月收取。

(三) 營業成本

帳 列 項 目	關係人類別／名稱	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
進 貨	本公司為該公司之董事				
	台灣水泥股份有限公司	<u>\$ 139,300</u>	<u>\$ 122,783</u>	<u>\$ 344,270</u>	<u>\$ 347,653</u>

合併公司係參酌一般市場行情向關係人進貨，付款條件與一般供應商無重大差異，付款期間為進貨後 60 天。

(四) 應收關係人款項（不含對關係人放款）

帳 列 項 目	關係人類別／名稱	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
應收帳款	關聯企業	\$ 16	\$ 15	\$ 16
	本公司為該公司之董事			
	台灣水泥股份有限公司	2,895	2,661	4,693
	實質關係人	<u>5</u>	<u>4</u>	<u>5</u>
		<u>\$ 2,916</u>	<u>\$ 2,680</u>	<u>\$ 4,714</u>
其他應收款	關聯企業			
— 清算退回股款	嘉環東泥股份有限公司	\$ 861	\$ -	\$ -
— 其 他	其 他	<u>8,149</u>	<u>8,654</u>	<u>8,369</u>
		<u>\$ 9,010</u>	<u>\$ 8,654</u>	<u>\$ 8,369</u>

流通在外之應收關係人款項未收取保證。109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日應收關係人款項並未提列備抵損失。

嘉環東泥股份有限公司於 109 年 6 月 14 日完成解散登記，帳列其他應收款係尚未收取之清算退回股款。

(五) 應付關係人款項（不含向關係人借款）

帳 列 項 目	關係人類別／名稱	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
應付帳款	本公司為該公司之董事			
	台灣水泥股份有限公司	<u>\$ 83,580</u>	<u>\$ 83,580</u>	<u>\$ 89,222</u>

流通在外之應付關係人款項餘額係未提供擔保。

(六) 出租協議

營業租賃出租

合併公司係參酌一般市場行情出租辦公室及廠房予關係人，租約內容係由租賃雙方協議決定，租金按月或按季收取。

未來將收取之租賃給付總額彙總如下：

關係人類別／名稱	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
關聯企業	\$ 1,184	\$ 1,000	\$ 1,185
實質關係人	132	528	132
本公司為該公司之最終 母公司董事	9,737	11,642	12,489
本公司為該公司之董事	<u>3,153</u>	<u>6,641</u>	<u>7,813</u>
	<u>\$ 14,206</u>	<u>\$ 19,811</u>	<u>\$ 21,619</u>

(七) 向關係人放款

帳列項目	關係人類別／名稱	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
其他應收款	關聯企業			
	LDC ROME	<u>\$ 54,640</u>	<u>\$ 115,885</u>	<u>\$ 117,128</u>
	HOTELS S.R.L.			
其他應收款－ 應收利息	關聯企業			
	LDC ROME	<u>\$ 344</u>	<u>\$ 1,168</u>	<u>\$ 736</u>
	HOTELS S.R.L.			

合併公司提供短期放款予關聯企業，利率與市場利率相近。

109年9月30日暨108年12月31日及9月30日對上列關係人間之放款皆為無擔保放款。

109年及108年7月1日至9月30日與109年及108年1月1日至9月30日對關係人之放款皆為無擔保放款，相關利息收入分別為210仟元、487仟元、535仟元及1,507仟元。

(八) 其他

1.

帳列項目	關係人類別／名稱	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
存入保證金	實質關係人	\$ 168	\$ 168	\$ 168
	關聯企業	971	971	971
	本公司為該公司之最終 母公司董事	423	423	423
	本公司為該公司之董事	<u>880</u>	<u>880</u>	<u>880</u>
		<u>\$ 2,442</u>	<u>\$ 2,442</u>	<u>\$ 2,442</u>
股利收入 (採用權益法之投資減項)	關聯企業	<u>\$ 47,189</u>	<u>\$ 31,459</u>	<u>\$ 31,459</u>

帳列項目	關係人類別／名稱	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
股利收入	本公司為該公司之董事	<u>\$ 772,028</u>	<u>\$ 960,492</u>	<u>\$ 772,028</u>	<u>\$ 960,492</u>

2. 合併公司擔任關係人之董監事，認列及收取之董監事酬勞明細如下：

帳列項目	關係人類別／名稱	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
其他收入	本公司為該公司之董事				
	台灣水泥股份有限公司	\$ -	\$ -	\$ 24,543	\$ 16,441
	關聯企業	<u>125</u>	<u>-</u>	<u>125</u>	<u>-</u>
		<u>\$ 125</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 24,668</u>	<u>\$ 16,441</u>

(九) 票據背書及保證

本公司為關係人之背書及保證明細如下：

	109年9月30日		108年12月31日		108年9月30日	
	已動用金額	背書總額度	已動用金額	背書總額度	已動用金額	背書總額度
關聯企業						
LDC ROME						
HOTELS						
S.R.L.	<u>\$ 348,330</u>	<u>\$ 447,600</u>	<u>\$ 382,926</u>	<u>\$ 447,600</u>	<u>\$ 387,030</u>	<u>\$ 447,600</u>

(十) 主要管理階層之薪酬

	109年7月1日 至9月30日	108年7月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
短期員工福利	\$ 5,967	\$ 6,171	\$ 17,688	\$ 15,521
退職後福利	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,621</u>
	<u>\$ 5,967</u>	<u>\$ 6,171</u>	<u>\$ 17,688</u>	<u>\$ 26,142</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三八、質抵押之資產

合併公司下列資產業經提供為向銀行借款之擔保品：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
其他金融資產－非流動	\$ 25,770	\$ 23,588	\$ 23,559
不動產、廠房及設備淨額	<u>3,541,024</u>	<u>3,584,028</u>	<u>1,075,383</u>
土地	1,041,864	1,031,292	1,075,383
房屋及建築	2,499,160	2,552,736	-
投資性不動產淨額	<u>3,255,497</u>	<u>3,259,887</u>	<u>3,279,000</u>
土地－重估後金額	3,209,290	3,209,885	3,227,431
房屋及建築－重估後淨額	<u>46,207</u>	<u>50,002</u>	<u>51,569</u>
	<u>\$ 6,822,291</u>	<u>\$ 6,867,503</u>	<u>\$ 4,377,942</u>

三九、重大或有負債及未認列之合約承諾

除其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日有下列重大承諾事項：

(一) 截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，合併公司因港口營運而請銀行保證履約金額分別 153,034 仟元、153,034 仟元及 153,034 仟元。

(二) 合併公司未認列之合約承諾如下：

	109年9月30日	108年12月31日	108年9月30日
未完工程	<u>\$ 230,373</u>	<u>\$ 241,283</u>	<u>\$ 2,276,883</u>

截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，上列合約承諾中包含子公司嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社國際通開發案之合約承諾負債分別為 0 仟元、5,666 仟元及 2,028,749 仟元。截至 109 年 9 月 30 日暨 108 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，上列合約承諾中包含子公司嘉新琉球開發合同會社豐崎開發案之合約承諾負債為 230,373 仟元、207,139 仟元及 0 仟元。

四十、重大之期後事項

(一) 合併公司於 109 年 11 月 11 日董事會決議向中信投資股份有限公司收購雲朗觀光股份有限公司股份 67,998,915 股（約 23.1% 股權），交易價格為每股新台幣 17.02 元，交易價金約為 1,157,340 仟元，本案經合併公司及中信投資股份有限公司董事會通過後，擬請授權董事長或其指定之人全權處理本案相關事宜。

(二) 合併公司於 109 年 11 月 11 日董事會決議以自辦公開標售方式，處分子公司嘉新資產管理開發股份有限公司位於桃園市蘆竹區之土地，本案經本公司董事會通過後，擬請授權董事長或其指定之人全權處理本案相關事宜。

四一、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

單位：各外幣／新台幣仟元

109 年 9 月 30 日

外幣資產	外幣	匯率	新台幣
<u>貨幣性項目</u>			
美金	\$ 41,845	29.10 (美金：新台幣)	\$ 1,217,687
美金	7,478	1.3652 (美金：新加坡幣)	217,596
美金	425	105.5878 (美金：日幣)	12,355
歐元	4,958	34.15 (歐元：新台幣)	169,324
日幣	160,761	0.2756 (日幣：新台幣)	44,306
港幣	785	3.7550 (港幣：新台幣)	2,947
港幣	134	0.129039 (港幣：美金)	505
人民幣	100,822	0.200467 (人民幣：新加坡幣)	430,817
<u>非貨幣性項目</u>			
採權益法之關聯企業及合資			
歐元	10,013	34.15 (歐元：新台幣)	341,951
人民幣	45,833	0.200467 (人民幣：新加坡幣)	195,846
透過損益按公允價值衡量之金融資產			
美金	11,670	29.10 (美金：新台幣)	339,606
港幣	19,401	3.7550 (港幣：新台幣)	72,852

108 年 12 月 31 日

外幣資產	外幣	匯率	新台幣
<u>貨幣性項目</u>			
美金	\$ 39,845	29.98 (美金：新台幣)	\$ 1,194,566
美金	1,519	1.3461 (美金：新加坡幣)	45,552
美金	577	108.6232 (美金：日幣)	17,286
港幣	6,757	3.8483 (港幣：新台幣)	26,004
歐元	6,547	33.59 (歐元：新台幣)	219,901
日幣	9,474	0.276 (日幣：新台幣)	2,615
<u>非貨幣性項目</u>			
採權益法之關聯企業及合資			
歐元	11,630	33.59 (歐元：新台幣)	390,640
人民幣	46,812	0.193 (人民幣：新加坡幣)	201,173
透過損益按公允價值衡量之金融資產			
美金	11,638	29.98 (美金：新台幣)	348,908
港幣	26,355	3.8483 (港幣：新台幣)	101,423

108 年 9 月 30 日

外 幣 資 產	外 幣 匯 率	新 台 幣
<u>貨幣性項目</u>		
美 金	\$ 39,666 31.04 (美金：新台幣)	\$ 1,231,243
美 金	1,500 1.3822 (美金：新加坡幣)	46,573
美 金	610 107.8527 (美金：日幣)	18,945
歐 元	6,534 33.95 (歐元：新台幣)	221,815
日 幣	1,189,471 0.2878 (日幣：新台幣)	342,330
<u>非貨幣性項目</u>		
採權益法之關聯企業及合資		
歐 元	11,880 33.95 (歐元：新台幣)	403,341
人 民 幣	46,876 0.1954 (人民幣：新加坡幣)	205,721
透過損益按公允價值衡量之金融資產		
美 金	11,329 31.04 (美金：新台幣)	351,642
港 幣	35,657 3.9598 (港幣：新台幣)	141,197

合併公司於 109 年及 108 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日外幣兌換損益（包含已實現及未實現）分別為 (7,267) 仟元、(8,887) 仟元、(30,819) 仟元及 10,141 仟元，由於集團個體之功能性貨幣種類繁多，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

四二、其 他

(一) 重要合約

合併公司向台灣港務股份有限公司承租台北港第一散雜貨中心（東 13.14.15 號）碼頭，並約定興建東 16 號碼頭及於本中心後線合資興建倉棧設施暨附屬辦公室及儲轉設備，土地面積約 65,000 平方公尺，以經營煤炭、砂石及一般散雜貨物裝卸儲轉業務，使用年限自設備完工驗收交付台灣港務股份有限公司起算，自 98 年 12 月 10 日起算共 35 年 5 個月，每年最低保證運量煤炭為壹佰貳拾萬噸、砂石為伍佰玖拾伍萬噸。未來東砂北運政策改變或東砂北運砂石大幅減少時，得經港務局同意後，重新議定東砂北運保證運量或將東砂北運保證運量轉換為煤炭保證運量或其他散雜貨。

合併公司因與台灣港務股份有限公司，就重議東砂保證運量或轉換為煤炭保證運量或其他散雜貨存在爭議，已於 103 年 2 月依法訴請確認 102 年度東砂管理費金額，業經基隆地方法院於 103 年 12

月 22 日判決本公司勝訴，相對方不服提起上訴，雙方於 105 年 12 月 27 日達成和解，在台灣高等法院民事庭調解爭議後，同意就合併公司年度未達東砂北運砂石保證運量之部分，得以該年度煤炭或其他散雜貨實際運量轉換替代（年度可轉換上限為 405 萬噸東砂北運砂石保證運量）。

(二) 合併公司為供應台灣北部地區水泥需求，向交通部臺灣港務股份有限公司承租基隆港西三十三碼頭後線及西碎波堤內側間之土地 5,900.35 平方公尺土地，由合併公司合資興建水泥貯槽暨附屬設備，以經營自有散裝水泥之裝卸及儲運業務，而以台灣省政府交通處基隆港務局名義興建，完成後產權並歸其所有。使用年限自水泥貯槽暨其附屬設備完工驗收交付基隆港務局起算，由合併公司免租使用水泥貯槽暨其附屬設備自 89 年 10 月 7 日起算 23 年 9 個月，每年以九十萬噸為最低保證運量，若未達最低保證運量仍需按九十萬噸計算繳納管理費。租期內依承租土地面積按港區土地區段值及省府核定之租率（5%）計算給付土地租金。期滿後合併公司享有優先承租權。另租賃期間內合併公司應依規定繳納土地使用費及管理費，每月結算繳訖，港埠費率一般貨物裝卸費調整時，應隨其調整幅度調整管理費。

(三) 為供應台灣中部地區水泥需求，合併公司透過子公司嘉新國際股份有限公司向臺灣港務股份有限公司臺中港務分公司（“臺中港務公司”）租用 27 號碼頭一線土地及水泥圓庫暨附屬設施，以經營散裝水泥之裝卸及儲運業務，租用期間自 103 年 12 月 1 日起至 113 年 12 月 31 日止，租約期滿合併公司有優先承租權。另租賃期間內合併公司應依規定繳納土地使用費及管理費，每月結算繳訖，港埠費率一般貨物裝卸費調整時，應隨其調整幅度調整管理費。

(四) 為進一步建立轉型旅宿業的核心發展，開發沖繩豐崎近 37,000 平方公尺海灘邊度假酒店，合併公司於 108 年 8 月 17 日與國際大型連鎖酒店洲際酒店集團 (IHG) 日本子公司簽訂沖繩豐崎溫泉度假酒店長期管理服務契約，服務期間 20 年，預計未來引進洲際酒店集團品牌委託經營管理。

四三、附註揭露事項

(一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有有價證券情形。(附表三)
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
5. 取得不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(無)
6. 處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
7. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
8. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表六)
9. 從事衍生工具交易。(無)
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額。(附表八)

(三) 轉投資事業相關資訊。(附表七)

(四) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表九)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
 - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。

(6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

(五) 主要股東資訊：股權比例達 5% 以上之股東名稱、持股數額及比例。

(附表十)

四四、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊，著重於每一交付或提供之產品或勞務之種類。合併公司之應報導部門如下：

水泥部門：主要負責水泥生產、製造及銷售。

房產部門：主要負責不動產買賣、租賃事業。

裝卸倉儲部門：主要負責商港區船舶貨物裝卸承攬、儲運業務。

旅宿服務部門：主要負責飯店及月子中心之餐飲及客房服務等業務。

主要營運決策者將各個水泥、房產、裝卸倉儲及旅宿服務直接銷售單位視為個別營運部門，惟編製合併財務報告時，合併公司考量下列因素，將該等營運部門彙總視為單一營運部門：

1. 該等營運部門具有類似之長期銷貨毛利；
2. 產品性質及製程類似；
3. 產品交付客戶之方式相同

本期計有一個營業單位（江蘇聯合水泥）停業。以下所報導之部門資訊不包含任何該停業單位之金額，停業單位之詳細說明請參閱附註十三。

合併公司之應報導部門如下：

(一) 部門收入與營運結果：

合併公司繼續營業單位之收入與營運結果依應報導部門分析如下：

	部 門	收 入	部 門	損 益
	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日	109年1月1日 至9月30日	108年1月1日 至9月30日
水泥部門	\$ 742,708	\$ 732,147	(\$ 26,909)	(\$ 25,791)
房產部門	190,151	194,602	94,939	97,704
裝卸倉儲部門	449,797	398,561	35,991	(12,581)
旅宿服務部門	98,833	37,683	(482,212)	(107,656)
其他部門	-	-	(21,329)	(26,527)
繼續營業單位總額	<u>\$ 1,481,489</u>	<u>\$ 1,362,993</u>		
利息收入			71,206	89,110
其他收入			896,561	1,053,648
其他利益及損失			420,170	236,245
財務成本			(122,297)	(93,533)
採用權益法認列之關聯企業 及合資損益之份額			23,681	64,116
總部管理成本與董事酬勞			(96,107)	(151,200)
繼續營業單位稅前淨利			<u>\$ 793,694</u>	<u>\$ 1,123,535</u>

以上報導之收入係與外部客戶交易所產生。109 年及 108 年 1 月 1 日至 9 月 30 日部門間銷售業已沖銷。

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含應分攤之總部管理成本與董事酬勞、利息收入、其他收入、其他利益及損失、財務成本、採用權益法認列之關聯企業及合資損益之份額以及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

(二) 部門資產：

因合併公司資產與負債之衡量金額並未提供予營運決策者，故該項目得不揭露。

嘉新水泥股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表一

單位：新台幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸 與 對 象	往 來 科 目	是否為 關係人	本 期 最 高 餘 額	期 末 餘 額	實 際 動 支 金 額	利率區間	資 金 貸 與 性 質	業 務 往 來 金 額	有短期融通 資金必要之 原因	提 列 備 抵 損 失 金 額	擔 保 品		對 個 別 對 象 資 金 貸 與 限 額	資 金 貸 與 最 高 限 額
													名 稱	價 值		
0	嘉新水泥股份有限公司（註1）	LDC ROME HOTELS S.R.L.	其他應收款 —關係人	是	\$ 115,885	\$ 75,130	\$ 54,640	1.5% （註3）	短期融通資金	\$ -	營運周轉	\$ -	-	\$ -	\$ 3,342,402	\$ 8,913,072

註 1：本公司資金貸與總額，累計不得超過本公司淨值之百分之四十，對單一公司或行號之短期融通資金之金額，以不逾本公司淨值之百分之十五為限。

註 2：本表相關最高餘額及期末數字係以新台幣列示，涉及外幣者，最高餘額係以當時匯率換算為新台幣，而期末餘額係以資產負債表日之匯率換算為新台幣。

註 3：當期利息總額為 535 仟元。

嘉新水泥股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表二

單位：新台幣仟元

編號	背書保證者公司名稱	被 背 書 保 證 對 象		對單一企業背書保證之限額	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
		公 司 名 稱	關 係 (註 5)										
0	嘉新水泥股份有限公司(註2及6)	嘉新資產管理開發股份有限公司	(2)	\$ 7,747,805 (實收資本額)	\$ 1,480,000	\$ 1,480,000	\$ 440,000	\$ -	6.64%	\$ 22,282,679	是	否	否
0	嘉新水泥股份有限公司(註2)	LDC ROME HOTELS S.R.L.	(6)	7,747,805 (實收資本額)	447,600	447,600	348,330	-	2.01%	22,282,679	否	否	否
0	嘉新水泥股份有限公司(註2及6)	嘉新琉球開發合同會社	(2)	7,747,805 (實收資本額)	485,112	358,280	137,800	-	1.61%	22,282,679	是	否	否
0	嘉新水泥股份有限公司(註2及6)	嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社	(2)	7,747,805 (實收資本額)	1,411,500	1,378,000	978,380	-	6.18%	22,282,679	是	否	否
1	嘉新資產管理開發股份有限公司(註3及6)	嘉新水泥股份有限公司	(3)	22,282,679	8,880,000	6,540,000	4,980,000	6,540,000	29.35%	22,282,679	否	是	否
2	嘉和健康生活股份有限公司(註4)	人之初產後護理之家	(1)	175,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	350,000	否	否	否
2	嘉和健康生活股份有限公司(註4)	人之初敦化館產後護理之家	(1)	175,000	1,000	1,000	1,000	1,000	-	350,000	否	否	否

註 1： 1.發行人填 0

2.被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2： 本公司對單一企業背書保證之額度以不超過本公司實收資本額為限；本公司背書保證總額度以不超過本公司淨值為限。

註 3： 嘉新資產管理開發股份有限公司對本公司背書保證限額，以本公司之淨值為限。

註 4： 嘉和健康生活股份有限公司背書保證之額度以不超過該公司實收資本額為限；對單一企業背書保證限額以不超過該公司實收資本額二分之一為限。

註 5： 背書保證者與被背書保證對象之關係有下列七種，標示種類即可：

- (1)有業務往來之公司。
- (2)公司直接及間接持有表決權之股份超過 50%之公司。
- (3)直接及間接對公司持有表決權之股份超過 50%之公司。
- (4)公司直接及間接持有表決權股份達 90%以上之公司間。
- (5)基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6)因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
- (7)同業間依消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註 6： 合併財務報表業已沖銷。

嘉新水泥股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 109 年 9 月 30 日

附表三

(除股數及持股比率外，其餘外幣以元、新台幣仟元為單位)

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期	帳 面 金 額	持 股 比 率	未	備 註
				股 數 / 單 位			市 價	
嘉新水泥股份有限公司	<u>股 票</u>	本公司為該公司 之董事	台灣水泥股份有限公司	7,740,307	\$ 320,449	0.13%	\$ 320,449	
	亞洲水泥股份有限公司		透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	71	3	0.00%	3	
	中國化學製藥股份有限公司		透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	20,000	459	0.01%	459	
	<u>國外股票</u>							
	安徽海螺水泥股份有限公司		透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	364,000	72,852	0.01%	72,852	
	<u>國外基金</u>							
	海通安心優選分級債券基金 P1A		透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	9,594	32,482	-	32,482	
	景林金色中國基金		透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	3,340	40,644	-	40,644	
	歌斐亞洲債基金 B 類		透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	5,000	13,776	-	13,776	
	歌斐亞洲債基金 C 類		透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	55,000	154,768	-	154,768	
	摩根小型企業基金		透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	17,022	8,084	-	8,084	
	摩根本地債券基金		透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	77,882	36,602	-	36,602	
	摩根中國基金美元		透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	10,992	20,768	-	20,768	
	<u>股 票</u>	本公司為該公司 之董事	台灣水泥股份有限公司	25,400,783	1,051,592	0.43%	1,051,592	
	中聯資源股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－流動	4,285,694	190,285	1.72%	190,285	
	建國工程股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－流動	771,256	9,140	0.30%	9,140	

(接次頁)

(承前頁)

持 有 之 公 司	有 價 證 券 種 類 及 名 稱	與 有 價 證 券 發 行 人 之 關 係	帳 列 科 目	期 末				備 註
				股 數 / 單 位	帳 面 金 額	持 股 比 率	市 價	
嘉新國際股份有限公司	<u>股 票</u> 台灣水泥股份有限公司	本公司為該公司 之董事	透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－非流動	184,718,366	\$ 7,647,340	3.11%	\$ 7,647,340	
	活水參影響力投資股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－非流動	1,000,000	10,000	11.11%	10,000	
	泛亞工程建設股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－非流動	2,718,217	20,523	2.38%	20,523	
	嘉利實業股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－非流動	12,718,440	232,875	13.71%	232,875	
	海外投資開發股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－非流動	2,000,000	17,220	2.22%	17,220	
	亞太工商聯股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－非流動	21,090	-	0.03%	-	
	嘉新畜產股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－非流動	6,600,000	-	1.17%	-	
	花東和平溪礦業開發股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－非流動	9,350	-	1.87%	-	
	<u>股 票</u> 富邦金融控股股份有限公司	本公司為該公司 之董事	透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	3,919,849	164,242	0.03%	164,242	
	台灣水泥股份有限公司		透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	13,591,719	562,697	0.23%	562,697	
	<u>國外基金</u> 海通安心優選分級債券基金 P1A		透過損益按公允價值衡量之金融 資產－流動	9,594	32,482	-	32,482	
	<u>股 票</u> 台灣水泥股份有限公司	本公司為該公司 之董事	透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－流動	32,457,173	1,343,727	0.55%	1,343,727	合併財務報表業已沖銷
	嘉新水泥股份有限公司	母 公 司	透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－非流動	127,370,320	1,999,714	16.44%	1,999,714	
	台灣水泥股份有限公司	本公司為該公司 之董事	透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－非流動	60,242,447	2,494,037	1.01%	2,494,037	
	台灣工銀貳創業投資股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－非流動	725,493	5,293	2.30%	5,293	
	高雄港勤服務股份有限公司		透過其他綜合損益按公允價值衡 量之金融資產－非流動	350,000	2,888	0.88%	2,888	

註：投資子公司、關聯企業及合資權益相關資訊，請參閱附表七及附表九。

嘉新水泥股份有限公司及子公司
處分不動產之金額達新臺幣 3 億元或實收資本額 20% 以上
民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表四

單位：外幣仟元、新台幣仟元

處分不動產之公司	財 產 名 稱	事實發生日	原 取 得 日 期	帳 面 金 額 (註 4)	交 易 金 額 (註 4)	價款收取情形	處 分 損 益 (註 4)	交 易 對 象	關 係	處 分 目 的	價 格 決 定 之參考依據	其他約定 事 項
上海嘉環混凝土有限公司	土地使用權、房屋及構造物	107/7/12 (註 1)	85/08	TWD 42,295 (RMB 9,898)	TWD 450,509 (RMB 105,430)	已全數收訖	\$ 335,609 (RMB 78,706) (註 2)	上海市徐匯區土地儲備中心、上海徐匯濱江開發投資建設有限公司	非關係人	配合政府土地儲備計畫	(註 3)	—

註 1：係指子公司董事會及其股東會決議日。

註 2：於 109 年 6 月完成處分交易。

註 3：參考誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所作出之評估報告，並經交易雙方議價後決定。

註 4：上列之所有資產及負債科目金額，係以處分完成日 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之資產負債表日匯率換算，為 RMB\$1=NT\$4.273064；所有損益科目金額，係以平均匯率換算，為 RMB\$1=NT\$4.264080。

嘉新水泥股份有限公司及子公司
與關係人進、銷貨之金額達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表五

單位：新台幣仟元

進（銷）貨之公司	交易對象	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收（付）票據、帳款		備註
			進（銷）貨	金額	佔總進（銷）貨之比率	授信期間	單價	授信期間	餘額	佔總應收（付）帳款、票據之比率	
嘉新水泥股份有限公司	台灣水泥股份有限公司	本公司為該公司之董事	進貨	\$ 344,270	47%	進貨後60天付款	NA（與一般公司相同）	NA（與一般公司相同）	(\$ 83,580)	(59%)	

嘉新水泥股份有限公司及子公司
應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上
民國 109 年 9 月 30 日

附表六

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象	關係	應收關係人款項 餘額	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項 期後收回金額 (註 2)	提列備抵 損失金額
					金額	處理方式		
嘉新水泥股份有限公司	嘉北國際股份有限公司	子公司	\$ 1,320,001 (註 1 及註 3)	-	\$ -	-	\$ 13,719	\$ -

註 1：係合併公司所承租之台北港轉租之應收融資租賃款。

註 2：截至 109 年 11 月 11 日止之期後收款狀況

註 3：合併財務報表業已沖銷。

嘉新水泥股份有限公司及子公司
被投資公司名稱、所在地區.....等相關資訊
民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表七

(除股數及持股比率外，其餘以外幣元、新台幣仟元為單位)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所 在 地 區	主 要 營 業 項 目	原 始 投 資 金 額		期 末 持 有		帳 面 金 額	被 投 資 公 司 本 期 (損) 益	本 期 認 列 之 投 資 (損) 益	備 註
				本 期 期 末	去 年 年 底 股	數	比 率				
嘉新水泥股份有限公司	嘉泥建設開發股份有限公司	臺北市中山區中山北路2段96號	委任營造廠商興建商業大樓國 民住宅出租、出售業務	\$ 656,292	\$ 656,292	31,458,920	43.87%	\$ 1,730,987	\$ 175,109	\$ 76,820	(註4)
	嘉新國際股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	一般進出口貿易業務(許可業務 除外)	1,600,159	1,600,159	257,073,050	87.18%	5,115,315	514,303	448,369	子公司(註3)
	嘉新資產管理開發股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	機械批發零售;倉儲業;住宅、 工業廠房及大樓開發租賃 業;不動產買賣租賃等	1,000,000	1,000,000	100,000,000	100.00%	3,743,720	80,040	80,040	子公司(註3)
	嘉北國際股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	土石採取業;建材批發業;非金 屬礦業;建材零售業;國際貿 易業;租賃業;機械器具零售 業	120,000	120,000	19,560,000	100.00%	186,595	45,454	45,454	子公司(註3)
	藍鈞股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	國際貿易業務、不動產買賣業、 不動產租賃業	81,561	81,561	8,300,000	100.00%	83,894	483	483	子公司(註3)
	Chia Hsin Pacific Limited	Cayman Islands	控股公司	969,104	969,104	19,186,070	74.16%	2,335,426	378,389	280,594	子公司(註3)
	雲嘉國際股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	不動產持有、租賃管理、仲介及 販賣等相關事業	2,280,000	2,280,000	228,000,000	100.00%	1,552,557	(457,960)	(457,960)	子公司(註3)
	嘉和健康生活股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	管理顧問業	350,000	300,000	35,000,000	100.00%	204,579	(57,582)	(57,582)	子公司(註3)
	LDC ROME HOTELS S.R.L.	Rome, Italy	旅館經營業	TWD 546,537 EUR 16,004,000	TWD 546,537 EUR 16,004,000	-	40.00%	341,951	(138,210)	(55,284)	(註4)
	嘉環東泥股份有限公司	高雄市前金區五福三路21號5樓 之1	水泥及混凝土製品製造	142,014	142,014	14,201,649	20.69%	-	(1,146)	(237)	(註5)
嘉新資產管理開發股份有限公司	佐佑投資股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	國際貿易業及一般投資業	69,341	69,341	5,800,000	19.33%	107,298	16,601	3,209	
	嘉昇建設股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	機械批發業、機械器具零售業、 倉儲業、住宅及大樓開發租賃 業	250,000	250,000	25,000,000	100.00%	240,898	1,540	1,540	孫公司(註3)
雲嘉國際股份有限公司	嘉新琉球開發合同會社	26 Tokashiki, Aza, Tomigusuku-shi, Okinawa, Japan	不動產租賃業及管理顧問業等	TWD 269,971 JPY 979,575,335	TWD 269,971 JPY 979,575,335	-	100.00%	162,282	(8,460)	(8,460)	孫公司(註3)
	嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社	2 Chome-1-12 Matsuyama, Naha, Okinawa, Japan	旅館經營業	TWD 1,934,829 JPY 7,020,424,665	TWD 1,934,829 JPY 7,020,424,665	-	100.00%	1,341,831	(446,913)	(446,913)	孫公司(註3)
Chia Hsin Pacific Limited	Yonica Pte Ltd	新加坡	投資及控股公司	TWD 1,936,641 USD 66,551,243	TWD 1,936,641 USD 66,551,243	104,908,690	100.00%	TWD 788,903 USD 27,110,072	TWD 97,516 USD 3,270,484	TWD 97,516 USD 3,270,484	孫公司(註3)
	Effervesce Investment Pte.Ltd.	新加坡	投資及控股公司	TWD 904,389 USD 31,078,656	TWD 904,389 USD 31,078,656	53,274,892	100.00%	TWD 1,398,832 USD 48,069,833	TWD 174,324 USD 5,846,464	TWD 174,324 USD 5,846,464	孫公司(註3)
	Sparksvieview Pte. Ltd.	新加坡	投資及控股公司	TWD 83,585 USD 2,872,328	TWD 83,585 USD 2,872,328	3,763,350	100.00%	TWD 169,283 USD 5,817,299	TWD 82,810 USD 2,777,269	TWD 82,810 USD 2,777,269	孫公司(註3)
	嘉新國際股份有限公司	臺北市中山北路2段96號	國際貿易業及一般投資業	36,642	36,642	6,052,636	20.18%	109,031	16,601	3,350	
嘉新國際股份有限公司	Tong Yang Chia Hsin Marine Corp.	巴拿馬	貨輪運輸	TWD 78,570 USD 2,700,000	TWD 78,570 USD 2,700,000	2,700	100.00%	436,803	12,147	12,147	孫公司(註3)
	Chia Hsin Pacific Limited	Cayman Islands	控股公司	626,119	626,119	6,257,179	24.18%	761,656	378,389	91,510	子公司(註3)

註 1：大陸被投資相關資訊請參閱附表九。

註 2：上列 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之所有資產及負債金額，係以資產負債表日匯率換算，為 US\$1=NT\$29.10，JPY\$1= NT\$0.2756，EUR\$1=NT\$34.15；所有損益科目金額，係以平均匯率換算，US\$1=NT\$29.817，JPY\$1= NT\$0.2774，EUR\$1=NT\$33.52

註 3：合併報表業已沖銷。

註 4：具重大之關聯企業。

註 5：已於 108 年 6 月 14 日取得經濟部核准解散登記。

嘉新水泥股份有限公司及子公司
母子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額
民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表八

單位：新台幣仟元

編號 (註 1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註 2)	交易往來情形			佔合併總營收或 總資產之比率(註 3)
				科目	金額 (註 5)	交易條件	
0	109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日 嘉新水泥股份有限公司	嘉北國際股份有限公司	1	儲轉收入	\$ 71,090	每月結算當月開票按季支付	4.80%
		嘉北國際股份有限公司	1	轉租利息收入	15,578		1.05%
		嘉北國際股份有限公司	1	應收融資租賃款	1,320,001		3.50%
		嘉新琉球開發合同會社	1	背書保證	358,280		0.95%
		嘉新琉球 COLLECTIVE 株式會社	1	背書保證	1,378,000		3.66%
		嘉新資產管理開發股份有限公司	1	背書保證	1,480,000		3.93%
		嘉新資產管理開發股份有限公司	1	採用權益法之投資	101,256	現金股利	0.27%
		嘉新資產管理開發股份有限公司	1	其他應收款	19,725	每年 5 月(連結稅制款項)	0.05%
		嘉和健康生活股份有限公司	1	採用權益法之投資	50,000	現金增資	0.13%
		嘉新國際股份有限公司	1	採用權益法之投資	1,055,710	庫藏股	2.80%
		嘉新國際股份有限公司	1	採用權益法之投資	642,683	現金股利	1.70%
1	嘉新國際股份有限公司	嘉新水泥股份有限公司	2	勞務收入	52,335	收款方式為每月月底結帳，次月收款	3.53%
		嘉新水泥股份有限公司	2	股利收入	111,248	現金股利	7.51%
2	嘉新資產管理開發股份有限公司	嘉新水泥股份有限公司	2	背書保證	6,540,000		17.35%
3	嘉新企業管理諮詢(上海)有限公司	上海嘉彭健康管理諮詢有限公司	3	採用權益法之投資	89,734	現金增資	0.24%
4	上海嘉彭健康管理諮詢有限公司	嘉彭母嬰護理(揚州)有限公司	3	採用權益法之投資	42,731	現金增資	0.11%

本表重要往來金額超過新台幣 10,000 仟元以上。

註 1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

1. 母公司填 0。
2. 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：與交易人之關係有以下三種：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註 3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 4：上列 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之所有資產及負債科目金額，係以資產負債表日匯率換算，為 US\$1=NT\$29.10，JPY\$1=NT\$0.2756，RMB\$1=NT\$4.273064；所有損益科目金額，係以平均匯率換算，為 US\$1=NT\$29.817，JPY\$1=NT\$0.2774，RMB\$1=NT\$4.264080。

註 5：交易往來金額於編製本合併報表，業已合併沖銷。

嘉新水泥股份有限公司及子公司

大陸投資資訊

民國 109 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表九

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額及已匯回投資損益情形：

單位：外幣仟元、新台幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額 (註 1(1))	投資方式 (註 2)	本期期初自 台灣匯出累積 投資金額 (註 1(1))	本期匯出或收回投資金額		本期期末自 台灣匯出累積 投資金額 (註 1(1))	本公司直接 或間接投資 之持股比例	本期認列 投資損益 (註 1(1))	期末投資 帳面價值 (註 1(1))	截至本期止已 匯回投資收益	備註
					匯出 (註 1(1))	收回 (註 1(1))						
上海嘉環混凝土有限公司	從事水泥製品及混凝土製品之製造銷售業務	USD 8,460 NTD 246,186	(2)及(4)	USD 12,722 NTD 370,210	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 12,722 NTD 370,210	95.23%	USD 8,700 NTD 259,397	USD 17,288 NTD 503,067	USD - NTD -	(註 1(2)3.及註 6)
上海嘉新港輝有限公司	散裝水泥之倉儲、灌包及高強度水泥產品配置及運銷	USD 10,500 NTD 305,550	(2)	USD 16,066 NTD 467,521	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 16,066 NTD 467,521	95.23%	USD 220 NTD 6,568	USD 15,169 NTD 441,413	USD - NTD -	(註 1(2)3.及註 6)
江蘇聯合水泥有限公司	從事水泥製造及銷售業務	USD - NTD -	(3)	USD 69,023 NTD 2,008,569	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 69,023 NTD 2,008,569	-	USD 50 NTD 1,499	USD - NTD -	USD - NTD -	(註 1(2)3.、註 5 及註 6)
上海長新船務有限公司	從事水泥運銷	USD 5,000 NTD 145,500	(2)	USD 3,065 NTD 89,192	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 3,065 NTD 89,192	38.09%	(USD 89) (NTD 2,667)	USD 1,168 NTD 33,998	USD - NTD -	(註 1(2)3.及註 7)
嘉新企業管理諮詢(上海)有限公司	從事商務、財務及資訊系統技術開發諮詢	USD 17,310 NTD 503,721	(2)	USD 26,497 NTD 771,063	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 26,497 NTD 771,063	95.23%	(USD 247) (NTD 7,368)	USD 19,284 NTD 561,177	USD - NTD -	(註 1(2)3.及註 6)
上海嘉彭健康管理諮詢有限公司	從事健康及旅遊事業管理諮詢	RMB 46,000 NTD 196,561	由嘉新企業管理諮詢(上海)有限公司投資(6)	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	95.23%	(USD 367) (NTD 10,929)	USD 5,284 NTD 153,753	USD - NTD -	(註 1(2)3.及註 6)
嘉彭母嬰護理(揚州)有限公司	從事母嬰孕期、產期及哺乳康復保健服務等業務	RMB 20,000 NTD 85,461	由上海嘉彭健康管理諮詢有限公司投資(6)	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	95.23%	(USD 427) (NTD 12,732)	USD 1,998 NTD 58,137	USD - NTD -	(註 1(2)3.及註 6)
江蘇聯合礦業有限公司	從事石灰石產品和建築材料之開發生產、加工及運銷	RMB 79,900 NTD 341,418	(3)	USD 4,970 NTD 144,627	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 4,970 NTD 144,627	47.62%	(USD 51) (NTD 1,510)	USD 5,562 NTD 161,848	USD - NTD -	(註 1(2)3.及註 8)
江蘇嘉國建材加工倉儲有限公司	普通貨物陸路專用運輸及水泥等建材的加工、配置、包裝、倉儲與銷售	USD 13,200 NTD 384,120	(5)	USD 13,847 NTD 402,948	USD - NTD -	USD - NTD -	USD 13,847 NTD 402,948	87.18%	USD 405 NTD 12,085	USD 14,780 NTD 430,088	USD - NTD -	(註 1(2)3.及註 6)
江蘇嘉新置業有限公司	房地產開發、銷售及物業管理	RMB 20,000 NTD 85,461	由江蘇嘉國建材加工倉儲有限公司投資(6)	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	USD - NTD -	87.18%	USD 213 NTD 6,348	USD 3,172 NTD 92,317	USD - NTD -	(註 1(2)3.及註 6)

2. 赴大陸地區投資限額：

單位：外幣仟元、新台幣仟元

本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額
USD 229,668 NTD 6,683,339	USD 232,124 NTD 6,754,808	(註3及註4)

3. 與大陸投資公司間直接或間接經由第三地區所發生重大交易事項：無。

註1：(1)係按109年9月30日之匯率 US\$1=\$29.10，RMB\$1=\$4.273064；投資損益以109年1月1日至9月30日平均匯率 US\$1=\$29.817，RMB\$1=\$4.264080。

(2)投資收益認列基礎分為下列三種，應予說明：

1.經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所核閱之財務報表。

2.經台灣母公司簽證會計師核閱之財務報表。

3.其他。

註2：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

(1)直接赴大陸地區從事投資。

(2)本公司及嘉新國際股份有限公司透過 ChiaHsinPacificLimited 再透過 EffervesceInvestmentPte.Ltd.再投資大陸。

(3)本公司及嘉新國際股份有限公司透過 ChiaHsinPacificLimited 再透過 YonicaPte.Ltd.再投資大陸。

(4)本公司及嘉新國際股份有限公司透過 ChiaHsinPacificLimited 再透過 SpaksviewPte.Ltd.再投資大陸。

(5)本公司及嘉新國際股份有限公司透過 TongYangChiaHsinMarineCorp.再投資大陸。

(6)其他方式。

註3：本公司已於105年3月取得營運總部營運範圍證明文件（奉工業局經授工字第10520404590號函核准），得不受大陸投資累計金額之比例或金額限制。

註4：本公司原以所持有之台泥國際集團有限公司間接持有大陸投資金額因與台灣水泥股份有限公司換股，將間接減少大陸投資金額與比例，前述註銷大陸投資金額與比例業已於107年5月17日取得投審會核准註銷備查。

註5：江蘇聯合水泥有限公司於109年7月1日完成註銷登記，該大陸投資註銷案已於109年6月9日經投審會核准備查。

註6：合併財務報表業已沖銷。

註7：帳列採用權益法之關聯企業。

註8：帳列採用權益法之合資投資。

嘉新水泥股份有限公司

主要股東資訊

民國 109 年 9 月 30 日

附表十

主 要 股 東 名 稱	股 份	
	持有股數（股）	持 股 比 例
嘉新國際股份有限公司	127,370,320	16.44%
松佐投資股份有限公司	68,780,239	8.88%
張 永 平	41,748,178	5.39%

註 1：本表主要股東資訊係由集保公司以當季季底最後一個營業日，計算股東持有公司已完成無實體登錄交付（含庫藏股）之普通股及特別股合計達 5% 以上資料。本公司合併財務報告所記載股本與實際已完成無實體登錄交付股數，可能因編製計算基礎不同或有差異。